

**APSTIPRINĀTS**  
ar Balvu novada Domes  
2014.gada 12.jūnija  
lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 27.§)

**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS**  
**„SAN-TEX”**  
**2013.GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS**

# **PAMATINFORMĀCIJA**

## **PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS IZVEIDOŠANAS MĒRKIS**

Balvu novada pašvaldības aģentūra “SAN-TEX” tika izveidota, lai īstenotu vienotu Balvu novada domes politiku ūdensapgādes ieguvē un sadalē, notekūdeņu savākšanā, novadīšanā un attīrīšanā, Balvu pilsētas pašvaldības teritorijas apzaļumošanā un labiekārtošanā, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanā Balvu pilsētā, kā arī noteiktu pašvaldības pastāvīgo funkciju realizācijā.

## **AGENTŪRAS JURIDISKAIS STATUSS UN STRUKTŪRA**

Balvu novada pašvaldības aģentūra “SAN-TEX” ir ar Balvu novada domes 2010.gada 16.decembra lēmumu 31§ “*Par Balvu pilsētas pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” nosaukuma maiņu*” izveidota pašvaldības iestāde, kurai ar Balvu novada domes lēmumu uzdots veikt aģentūras „SAN-TEX” nolikumā minētās pašvaldības funkcijas, sniegtot pakalpojumus un īstenojot pašvaldības un starptautiskus projektus un programmas.

Aģentūra ir juridiska persona, tai ir savi norēķinu konti bankās un zīmogs.

Aģentūra savā darbībā ievēro Latvijas Republikas Satversmi, Latvijas Republikas likumus, Latvijas Republikas Ministru kabineta tiesību aktus, aģentūras „SAN-TEX” nolikumu, Balvu novada pašvaldības saistošos noteikumus, lēmumus un rīkojumus, kas attiecas uz aģentūras darbības sfēru.

Aģentūras darbības uzraudzību veic Balvu novada dome. Aģentūras darbu vada un organizē direktors, kas rīkojas saskaņā ar LR likumos, citos normatīvajos aktos, aģentūras Nolikumā minētajiem noteikumiem.

Saimnieciskās darbības veikšanai aģentūrā ir izveidotas sekojošas apakšnozares :

- ❖ Ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu dienests (7 darbinieki t.sk. 1 vienība 0.5 slodze)
- ❖ Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (2 darbinieki t.sk. 1 vienība 0.5 slodze)
- ❖ Dzīvojamā fonda iekšējo tīklu avārijas dienests (18 darbinieki t.sk. 2 vienības 0.5 slodze)  
darbinieki t.sk. 2 vienības 0.5 slodze)
- ❖ Dzīvojamā fonda remontceltniecības darbu dienests (7 darbinieki)
- ❖ Labiekārtošanas un apzaļumošanas dienests (25 darbinieki)
- ❖ Komunālo maksājumu norēķinu centrs (2 darbinieki)
- ❖ Administrācija, apkalpojošais personāls (8 darbinieki)

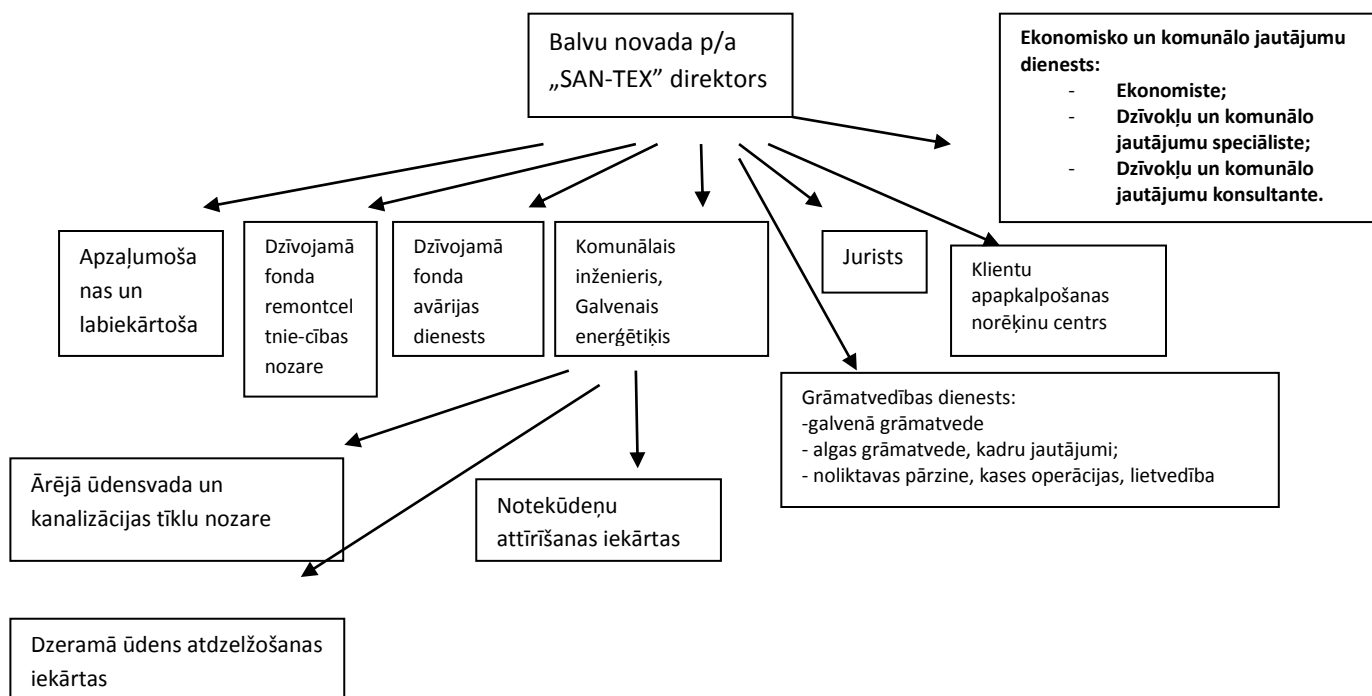
Administrācijā ietilpst : galvenā grāmatvede, grāmatvede, galvenais enerģētiķis, ekonomists, lietvedis, ražošanas plānotājs, jurists, uzziņu operators.

Kopējais darbinieku skaits 68

Dzīvojamā fonda remontceltniecības darbu dienestā tika pieaicināti sezonas strādnieki daudzdzīvokļu māju pieguļošās teritorijas uzturēšanai t.i. zālāju pļaušana u.c. darbi.

Daudzdzīvokļu māju pārvaldnieki pienākumus veic saskaņā ar uzņēmuma līgumu nosacījumiem.

### Balvu novada pašvaldības aģentūras „SAN-TEX” organizatoriskā struktūra



## PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS FUNKCIJAS UN UZDEVUMI

Aģentūras galvenās funkcijas un uzdevumi pārskata periodā bija :

- Aģentūras apsaimniekošanā nodotā nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tām piesaistīto teritoriju, nedzīvojamo ēku (telpu), kā arī atsevišķu dzīvokļu īpašumu pārvaldīšana un apsaimniekošana;
- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšējo inženierkomunikāciju apkalpošana;
- ūdensapgādes ieguve un sadale Balvu pilsētā;
- notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Balvu pilsētā;
- Balvu pilsētas teritorijas labiekārtošana , apzaļumošana un sanitārā apkope;
- Balvu pilsētas lietus kanalizācijas sistēmas apkalpošana;
- pašvaldības, valsts un starptautisko projektu un programmu vadība un realizācija;
- citu pašvaldības pastāvīgo funkciju realizācija.

# FINANŠU RESURSI UN IESTĀDES DARBĪBAS REZULTĀTI

## AGENTŪRAS DARBĪBAS PLĀNOTIE REZULTĀTI UN TO IZPILDES NOVĒRTĒJUMS

Aģentūras darbības galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības vajadzību apmierināšanu ūdensapgādes ieguves un sadales, saimnieciski fekālās kanalizācijas savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas un nekustāmā īpāsuma apsaimniekošanas pakalpojumu saņemšanā.

Pārskata periodā aģentūra "SAN-TEX" ir izpildījusi visus Balvu novada pašvaldības apstiprinātos budžeta rādījumus, atbilstoši pārskata gada faktiskajam ražošanas apjomam.

2013.gadā no Balvu novada domes budžeta aģentūrai kā dotācija tika piešķirti sekojoši līdzekļi :

- ❖ Labiekārtošana un apzaļumošana : LVL 115730
- ❖ Ielu un laukumu uzturēšana, dabas resursu nodoklis : LVL 27857
- ❖ Mājokļu apsaimniekošana : LVL 3441
- ❖ Klejojošo dzīvnieku ķeršanas organizēšana : LVL 1491
- ❖ Nedzīvojamo ēku uzturēšana – LVL 341
- ❖ Izdevumi pamatlīdzekļu iegādei – LVL 13000
- ❖ Balvu pilsētas lietus notekūdeņu kanalizācijas sistēmas apkalpošana : LVL 4989
- ❖ Sistēmas rekonstrukcija uz Raiņa ielas : LVL 1699
- ❖ Asfaltbetona seguma atjaunošana uz Bērzu ielas : LVL 197
- ❖ Pilsētas ielu apgaismojuma dekoru remontdarbi : LVL 2276
- ❖ Pilsētas strūklakas kapitālais remonts : LVL 1141
- ❖ Pilsētas ielu apgaismojuma dekoru iegāde : LVL 5398
- ❖ Lietus notekūdeņu kanalizācijas sistēmas remontdarbi Ezera 18, Balvos : LVL 3484
- ❖ Lietus notekūdeņu kanalizācijas sistēmas remontdarbi Vidzemes 22, Balvos : LVL 5992
- ❖ Atpūtas solu un atkritumu urnu iegāde un uzstādīšana : LVL 2000
- ❖ Garāžu pieguļošo teritoriju uzkopšana : LVL 981

Aģentūras darbība pārskata periodā tika nodrošināta no:

- Balvu novada domes budžeta līdzekļiem;
- Ieņēmumiem par aģentūras sniegtajiem maksas pakalpojumiem;

Budžeta izpilde procentos salīdzinājumā ar 2012.gadu :

<b>Posteņu nosaukumi</b>	<b>2013.gads</b>	<b>2012.gads</b>	<b>Izmaiņas ( +%;-%)</b>
Budžeta ieņēmumi	101.92%	103.90%	-1.98%
Budžeta izdevumi	98.73%	95.06%	3.67%
Budžeta uzturēšanas izdevumi	98.70%	94.98%	3.72%
Budžeta preču un pakalpojumu izpilde	98.92%	93.52%	5.40%
Budžeta procentu izdevumi	100%	99.86%	0.14%
Budžeta kapitālie izdevumi	99.98%	99.65%	0.33%
Aizņēmumu atmaksa Vides investīciju fondam	100%	100%	

	2013		2012		2014
	Plāns	Izpilde	Plāns	Izpilde	Plāns EUR
Maksas un citi pašu pakalpojumi	733650	751572	710150	753871	1087501
Valsts budžeta transferti			————	———— —	————
Pašvaldību budžeta transferti	28000	27857	21000	19804	

Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem	162161	162161	137108	128767	185696
IEŅĒMUMI KOPĀ	923811	941590	868258	902442	1273197
Atlīdzība	363197	357680	365503	355444	533360
Preces un pakalpojumi	621662	614355	570433	533486	738414
Procentu izdevumi	259	259	690	689	
Uzturēšanas izdevumu transferti					
Kapitālie izdevumi	25632	25625	15905	15850	1423
IZDEVUMI KOPĀ	1010750	997919	952531	905469	1273197

2013.gadā aģentūra veica sekojošus norēķinus pa nodokļu veidiem : pievienotās vērtības nodoklis Ls 55938, sociālās apdrošināšanas iemaksas Ls 100370 iedzīvotāju ienākuma nodoklis Ls 45175, dabas resursu nodoklis Ls 6509.

Norēķini par darba samaksu tika veikti Ls 290773 apjomā.

Budžeta izpildes rezultāts, salīdzinot ar 2012.gadu, palielinājies par Ls 1401450.

Būtiski budžeta rezultātu ietekmēja :

- saistību par iepriekšējos periodos saņemtajiem līdzekļiem no rezidentiēm ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzfinansēto projektu īstenošanai, pārgrāmatošana uz pamatdarbības ieņēmumiem atbilstoši saņemtajam apstiprinājumam par attaisnotajiem (atzītajiem) izdevumiem (MK not. Nr. 1486 200 prim 2 1.apakšpunkts) par 1570873Ls,
- ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atzīšana ieņēmumos – 1563Ls.

Salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu naudas līdzekļi ir samazinājušies par Ls 64519. Naudas līdzekļi tika glabāti komercbankās.

2013.gada beigās visas prasības tika izvērtētas un izveidoti uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem, pamatojoties uz MK Nr. 1486 noteikumu “ Kārtība, kādā budžeta iestāde karāto grāmatvedības uzskaiti”.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, debitori samazinājušies par Ls 20816.

2013.gadā veikta 100% kredīta atmaksa Vides investīciju fondam. Kredīts tika izmantots notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecībai, kuru nodeva ekspluatācijā 2004.gadā.

Katrai aģentūras apakšnozarei tiek veikta atsevišķa ieņēmumu un izdevumu uzskaitē. Apsaimniekošanā esošām dauddzīvokļu mājām ir atsevišķa finansu līdzekļu uzskaitē.

## **PASĀKUMI DARBA OPTIMIZĀCIJAI, PAKALPOJUMU KVALITĀTES UZLABOŠANAI, IZMAKSU SAMAZINĀŠANAI, PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

Aģentūra pārskata periodā apakšnozaru efektīvas darbības optimizēšanai un nodrošināšanai ir iegādājusies sekojošos pamatlīdzekļus :

- Automašīna VW CADDY reģ.Nr.JD 3315,
- Traktors Belarus 320.4 T5662HL,
- Traktora vieasīgā puspiekabe PTU-3.5,
- Autopacēlājs ZIL 130 VIN 2238067 BZ 349,
- Darba stacija INTEL DUAL CORE 2.9GHZ,
- Dators Intel CORE I3 32,
- Dators Intel CORE I5-3340,
- Park Excellent 20 STIGA zāles pļāvējs 100,
- Trimmeris Husqvarna 545 RX,
- Perforators elektriskais,
- Ceļa emulsijas uzklāšanas iekārta,
- Zāles pļāvējs MWT420,
- Zāles pļāvējs Makita PLM5120,
- Sūkņis NP3127.160-488HT, 4.7kw, 3x40,
- Krūmgriezis STIGA SB53D,
- Sniega lāpsta CV-18,
- Sniega pūtējs ZONGSHEN STG 8062 AE.

## **JURIDISKĀ DARBĪBA**

2013.gadā tika iesniegtas lietas pret debitoriem Balvu, Rīgas, Alūksnes, Gulbenes rajona tiesās par kopējo summu 14235 Ls. Tiesu izpildītājai Anitai Kalniņai tika nodoti izpildei izpildraksti par kopējo summu 6675Ls. 2013.gadā tiesu izpildītāja piedzinusi no debitoriem 3945Ls. Tika nosūtīti debitoriem brīdinājumi par kopējo summu 104356Ls. Parādu piedziņas

firmai SIA PAUS KONSULTS nodotas piedziņai lietas par kopējo summu 5377Ls, piedzīti 2500Ls.

## **NORĒKINU CENTRS**

### ***Komunālie maksājumi :***

- Balvu novada p/a “SAN-TEX”- īre, apsaimniekošana, tīklu tehniskā uzturēšana, koplietošanas elektrība, atkritumu izvešana, nekustāmā īpašuma nodoklis, gāze,
- A/S “Balvu Enerģija”- apkure, karstais ūdens, dvieļu žāvētāji,
- A/S “Latvenergo” – elektrība,
- SIA “IZZI” – televīzija,
- SIA “Baltcom”- televīzija,
- Balvu novada pašvaldības un iestāžu nodevas, nodokļi utt.

***Ieņēmumi:*** komisijas maksa 0.20 Ls/maksājums, A/S “Balvu Enerģija”- 0.5% no ieturētās summas, SIA “Baltkom”, SIA “IZZI”, I.U. “Balvu radio” – 1% no ieturētās summas.

## **IEŅĒMUMI NO AĢENTŪRAS MAKSAS PAKALPOJUMIEM**

Ūdesapgādes ieguve un sadale, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, dzīvojamā fonda un nedzīvojamo telpu apsaimniekošana un citi maksas pakalpojumi pārskata gadā sastādīja Ls 650988 (fiziskās personas) un Ls 100584 (juridiskās personas), kas izlietoti minēto pakalpojumu izpildes nodrošināšanai.

Pārskata periodā visi aģentūras izdevumi ir pamatoti un tika novirzīti, lai sekmīgi varētu tikt izpildītas visas aģentūrai uzliktās un normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

## **IEKŠĒJĀS KONTROLES SISTĒMA**

Aģentūras iekšējās kontroles sistēma izveidota un funkcionē saskaņā ar iestādē izstrādāto grāmatvedības uzskaites un finanšu kontroles koncepciju, kura nodrošina aģentūras līdzekļu saglabāšanu, racionālu un pareizu izlietošanu, saimniecisko darījumu atbilstību likumdošanai un aģentūras nolikuma nosacījumiem. Aģentūras iekšējās kontroles sistēmas pareizība un atbilstība LR MK noteikumiem Nr. 585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju” tiek vērtēta ar ārējo revidentu palīdzību.



## KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

Informācija par aģentūras funkciju izpildi tika nodota ar māju pārvaldnieku starpniecību. Nepieciešamā informācija tika piestiprināta uz informatīviem dēļiem dzīvojamo māju kāpņu telpās. Pārskata periodā tika organizētas kopsapulces, kurās piedalījās māju pārvaldnieki, Balvu novada pašvaldības speciālisti un aģentūras darbinieki. Tika organizētas daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces.

Sabiedrības informēšanai un izglītošanai tika izmantoti Balvu novada pašvaldības periodiskais izdevums "Balvu Novada Ziņas" un Ziemeļlatgales laikraksts "Vaduguns".

## GALVENIE PLĀNOTIE DARBI 2014.GADĀ

1. 2014.gada 16.janvārī tika pieņemts lēmums "Par Balvu novada pašvaldības aģentūras "SAN-TEX" darba plāna 2014.gadam apstiprināšanu.
2. Ar 2013.gada 14.februāra Domes lēmumu tika apstiprināts jauns sniegto pakalpojumu cenrādis;
3. Pārskatīt pakalpojumu klāstu un pārtraukt nerentablu pakalpojumu sniegšanu;
4. Paplašināt pakalpojumu klāstu pašvaldības pagastu pārvaldēm, pašvaldības iestādēm, kā arī citām juridiskām un fiziskām personām;
5. Veikt apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju remontdarbus t.i. jumtu rekonstrukciju dzīvojamām mājām Bērzpils ielā 12, Baznīcas ielā 14, kāpņu telpu logu nomaiņu Ezera ielā 41, Ezera ielā 26, Ezera ielā 40, Stacijas ielā 15, paata kastīšu iegāde un montāža Ezera ielā 40 un Brīvības ielā 68, "C" klases skaitītāju montāža Vidzemes ielā 3A, stāvvadu balansēšanas krānu montāža Darza ielā 10, aukstā ūdensvada ārējā posma izbūve Baznīcas ielā 14 u.c. darbi;
6. Optiskā internet Metro 100 (100Mbits abos virzienos) izbūve p/a "SAN-TEX" administratīvajā ēkā, nodrošinot internet pieslēgumu ar simetrisku datu pārraides ātrumu.
7. Aģentūras mājas lapas izveidošana, radot iespēju saņemt nepieciešamo informāciju par aģentūras darbību un elektroniski nodot ūdens patēriņa rādījumus;
8. Sekmēt ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieslēgumu jauniem abonentiem, piedāvājot p/a "SAN-TEX" sniegtos pakalpojumus, izmantojot minieskavatoru JCB 8014;
9. Veikt maģistrālo ūdensvada tīklu izbūvi Stacijas ielā Balvos, radot iespēju ūdensvada pieslēgumam Stacijas ielā 2,4,8,10,12,14,18,20,26 māju grupai;
10. Automatiskās vadības sistēmas izveidošana KSS (kanalizācijas sūkņu stacijas) Rūpniecības un Vidzemes ielās. Pasākums nodrošinās KSS stabile darbību automātiskā režīmā, samazinot vides piesārņojuma avāriju vai pārslodžu režīmos;
11. Ģenerators ar nominālo jaudu 7.5 kW iegāde. Nodrošinās darbību elektroenerģijas pārtraukumu periodos, kā arī elektroinstrumentu darbību, veicot avārijas darbus.
12. Ūdens sūkņa Honda WT30 komplektācijā ar šļūteni iegāde avārijas darbiem, lai nodrošinātu ūdens tilpņu, telpu, rezervuāru utt. izsūkņēšanu avārijas gadījumos;
13. "C" klases ūdensskaitītāju bez magnētiskā sajūga un ar minimālo jūtības sliekšni 15 l/h uzstādīšana ūdensvada tīklos;
14. Turpināt aktīvu darbu debitoru parādu piedziņai;
15. Regulāri kontrolēt izlietoto un samaksāto ūdens daudzumu juridiskām un fiziskām personām;

16. Ieviest un pilnveidot kopējo ar Balvu novada pašvaldību grāmatvedības datorprogrammu;
17. Neefektīvu un nolietoto tehnikas vienību norakstīšana un pārdošana reserves daļās vai nodošana metāllūžņos;
18. Realizēt un vadīt Balvu novada pašvaldības atbalstītās projektu programmas, kas veicinātu komunālo pakalpojumu sniegšanas un Balvu pilsētas administratīvās teritorijas un komunālo objektu apsaimniekošanas efektivitātes un lietderības paaugstināšanu.

Balvu novada pašvaldības  
aģentūras „SAN-TEX” direktors

U.Sprudzāns

Domes priekšsēdētājs

A.Kazinovskis