

Baltinavas novada Teritorijas plānojuma gala redakcija
pieņemta un nodota sabiedriskajai apspriešanai ar Baltinavas novada domes
2012. gada 27.septembra lēmumu Nr. 9, §4
„Par Baltinavas novada Teritorijas plānojuma
2013. – 2025. gadam pirmās redakcijas
nodošanu sabiedriskai apspriešanai”



SIA „Sustainable Advanced Solutions”
Reģ. Nr. 40003632200
Adrese: Kurzemes iela 6-20, Tukums, LV-3101
Tālr.: 29110668, fakss: 66663092
E-pasts: info@sasolutions.lv
Mājas lapa: www.sasolutions.lv

Baltinavas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009115590
Adrese: Kārsavas iela 16, c.Baltinava,
Baltinavas novads, LV-5706
Tālr.: 65700894; fakss: 65700894
E-pasts: planosana@baltinava.lv
Mājas lapa: www.baltinava.lv

BALTIANAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2013. – 2025. GADAM

2.sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. REDAKCIJA

Baltinavas novada domes priekšsēdētāja

Lidija Siliņa

SIA „Sustainable Advanced Solutions”
valdes locekle

Ilze Ratniece

Rīgā, 2012

Saturs

1. Vispārīgie jautājumi	4
2. Lietotie termini	6
3. Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai	12
3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana	12
3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	12
3.3. Neatbilstoša izmantošana	13
3.4. Uzsāktā projektēšana un būvniecība	13
3.5. Stihiju postījumu atjaunošana	14
3.6. Jaunu zemes vienību veidošana, sadalīšana, apvienošana	14
3.7. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība	15
3.8. Ēku un citu būvju nojaukšana	16
3.9. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	16
4. Kopējie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei	18
4.1. Apbūves parametri	18
4.2. Apbūves izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām	19
4.3. Būvlaide. Apbūves līnija	20
4.4. Attālumi starp ēkām un būvēm	20
4.5. Redzamības nodrošinājums	21
4.6. Prasības pagalmiem	21
4.7. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem	22
4.8. Prasības žogiem	23
4.9. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem	24
4.10. Prasības funkcionāliem un ārtelpas elementiem	25
4.11. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai (arī funkcionalitātes maiņa), restaurācijai un remontam ..	26
4.12. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	27
4.13. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	27
4.14. Prasības inženierkomunikācijām	28
4.15. Reljefa, grāvju, augsnes virskārtas un koku saglabāšana, dīķu ierīkošana	31
4.16. Apstādījumu ierīkošana	32
4.17. Koku ciršanas nosacījumi	32
4.18. Meliorācijas sistēmas	32
4.18. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām	33
4.19. Satiksmes infrastruktūra	34
4.20. Ūdeņu teritorijas	35
4.21. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei	35
4.22. Prasības lauksaimniecības un meža zemju transformācijai	35
5. Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei	37
5.1. Teritorijas funkcionālais zonējums	37
5.2. Izņēmumi	38
5.3. Lauku zemes	38
5.4. Mežu teritorija	40
5.5. Ūdeņu teritorija	41
5.6. Dabas un apstādījumu teritorija	42
5.6.1. Dabas pamatnes teritorija	42
5.6.2. Labiekārtota dabas teritorija	42
5.6.3. Dārzi	43
5.6.4. Kapsētas	43
5.7. Savrupmāju apbūves teritorija	43
5.8. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	44
5.9. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	46
5.10. Publiskās apbūves teritorija	47
5.11. Rūpniecības apbūves teritorijas	48
5.11.1. Rūpniecības apbūves teritorija R1	49
5.12. Tehniskās apbūves teritorija	50

5.13. Transporta infrastruktūras teritorija.....	51
5.14. Valsts aizsardzības objektu teritorija.....	52
6.Papildus prasības teritoriju izmantošanai	53
6.1. Aizsargājamās dabas teritorijas	53
6.2. Aizsargājamie kultūras objekti.....	53
6.2.1. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi	53
6.2.2. Novada nozīmes kultūrvēsturiskās vietas un objekti.....	54
6.3. Latvijas Republikas valsts robežas joslas un pierobežas josla	54
6.4. Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas.....	55
6.5. Ainavu saglabāšana un būvniecība.....	55
7.Aizsargjoslas un tauvas joslas	56
7.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms.....	56
7.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	56
7.2.1. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas	56
7.2.2. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem.....	57
7.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....	57
7.3. Eksploatācijas aizsargjoslas	58
7.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu.....	58
7.3.2. Aizsargjoslas gar elektrisko sakaru līnijām, ap sakaru torņiem un antenām.....	58
7.3.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģiskajiem un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem	58
7.3.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	58
7.3.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	58
7.3.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm	58
7.3.7. Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.....	58
7.3.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem.....	59
7.4. Sanitārās aizsargjoslas.....	59
7.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	59
7.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.....	59
7.5. Drošības aizsargjoslas	59
7.5.1. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.....	59
7.5.2. Aizsargjoslas ap aizsprostiem.....	59
7.5.3. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām.....	60
7.6. Tauvas josla.....	60
7.6.1. Tauvas joslas noteikšana	60
7.6.2. Tauvas joslas lietošana	60
7.6.3. Tauvas joslas platums.....	60
8.Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	62
8.1. Prasības detālplānojumiem.....	62
8.2. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei	63
8.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana	63
8.4. Būvtiesību īstenošanas kārtība	64
8.5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana.....	66
8.6. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība.....	66
8.7. Apbūves noteikumu kontrole un ievērošana	66
Pielikumi	68
Pielikumu saraksts.....	68

Baltinavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar “Teritorijas attīstības plānošanas likuma”

12.panta pirmo daļu,

likuma “Par pašvaldībām”

43.panta 1.punktu un

“Būvniecības likuma”

7.panta pirmās daļas 1.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi) ir daļa no „Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).
2. Šie Apbūves noteikumi nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Baltinavas novadā.
3. Šie Apbūves noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
4. Nedrīkst izsniegt nekādas valsts un pašvaldības institūciju atļaujas plānotajai zemes izmantošanai vai nodomātai būves būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, remontam vai citai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāptas jebkuras šo Apbūves noteikumu prasības.
5. Tie Apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus plānošanas pasākumus, piemēram, izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma, kā arī šo Apbūves noteikumu grozījumi.
6. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien šajos Apbūves noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma, kā arī šo Apbūves noteikumu grozījumi.
7. Teritoriju plānošanā, izmantošanā un apbūvē papildus Teritorijas attīstības plānošanas likumā nostiprinātajiem principiem, ievēro:
 - 7.1. līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, veidojot un izmantojot tādu vidi, kas aptver pieeju transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem;

- 7.2. universālā dizaina principu, kas paredz tādu pieeju vides plānošanai, arhitektūras un produktu dizaina risinājumu izstrādei un ieviešanai, kas nodrošina pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarības iespējām visiem tās locekļiem;
- 7.3. sabiedrības interešu līdzsvarošanas principu, kas paredz vispusīgu sabiedrības interešu izvērtēšanu ilgtermiņa perspektīvā gan no ekonomiskā, gan dabas, ainavas un vides aizsardzības aspekta.
8. Šie Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina (jāaktualizē) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem, norādot to robežas. Baltinavas novada dome regulāri informē par šo Apbūves noteikumu papildinājumiem, publicējot attiecīgu paziņojumu par to spēkā stāšanos laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, Baltinavas novada domes informatīvajā izdevumā „Baltinavas vēstis” un interneta mājas lapā www.baltinava.lv.
9. Baltinavas novada dome nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar teritorijas plānojumu Baltinavas novada domē, interneta mājas lapā www.baltinava.lv, kā arī iegādāties tā kopijas.
10. Ja tiesa kādu šo Apbūves noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā to daļa saglabā spēku.

2.Lietotie termini

11. Apbūves noteikumos ir lietoti šādi termini:

- 11.1. **Ainava** - nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā;
- 11.2. **Aizsargjosla** – noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamās ārējās iedarbības, nodrošinot to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes;
- 11.3. **Apbūve** – teritorijā izvietotu vai plānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur primārais elements ir ēkas un būves. Apbūve, kas ir zemāka par trim stāviem, ir mazstāvu apbūve, bet trīs un vairāk stāvu apbūve – daudzstāvu apbūve;
- 11.4. **Apbūves noteikumi** – pašvaldības pieņemti saistošie noteikumi, kas nosaka prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai un būvniecībai pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, vienlaikus nodrošinot un aizsargājot to tiesības īpašumu likumīgai izmantošanai un apbūvei;
- 11.5. **Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemes vienības apbūves laukuma attiecība pret tā platību;
- 11.6. **Apbūves intensitāte** – procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību;
- 11.7. **Apbūves laukums** - visu zemes vienības ēku un virszemes būvju apbūves laukumu summa. Ēkas (būves) apbūves laukums ir laukuma projekcija cokola līmenī, kuru ierobežo šīs būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkām (būvēm) un to daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm;
- 11.8. **Apbūves līnija** - līnija, kas nosaka attālumu no apbūves līdz zemes vienības robežām;
- 11.9. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas paredzēta apbūvei;
- 11.10. **Apbūves parametri** – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā - kvartālā, zemes vienībā u.tml. Pašvaldību Apbūves noteikumos reglamentētie apbūves parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, apbūves laukums, brīvā zaļā teritorija;
- 11.11. **Apstādījumi** – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju: parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi u.tml., ietverot arī funkcionāli saistītas ēkas, būves un ārtelpas elementus;
- 11.12. **Ārtelpas elementi** - funkcionālas vai dekoratīvas būves, instalācijas, iekārtas un dizaina priekšmeti, kas izvietoti ārpus ēkām un paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkcionālās organizācijas uzlabošanai (skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas, informācijas zīmes u.tml.);

- 11.13. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** – materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni);
- 11.14. **Atkritumu savākšanas laukums** – teritorija, kas paredzēta un atbilstoši izbūvēta sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai, specializētu vai lielgabarīta sadzīves atkritumu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas vieta;
- 11.15. **Atļautā izmantošana** – teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam;
- 11.16. **Autostāvvietā** - viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonomvietnē;
- 11.17. **Autoservisa uzņēmums** - teritorija vai būve, kas tiek izmantota mehānisko transporta līdzekļu apkopei un remontam, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai;
- 11.18. **Bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu;
- 11.19. **Bieži sastopamie derīgie izrakteņi** – Latvijas teritorijā izplatīti un pietiekamā daudzumā esoši derīgie izrakteņi – māls, smilts, smilts –grants, irdenie saldūdens kaļķieži, kūdras iegulas līdz 5 hektāru platībā vienam īpašniekam piederoša īpašuma robežās, smilšmāls, mālsmilts, aleirīts;
- 11.20. **Brīvā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. Apbūves noteikumos izteikta procentos no zemes vienības platības
- 11.21. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija;
- 11.22. **Būvlaide** - nosacīta līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju, un tuvāko virszemes būvi. Lauku apvidos būvlaidi nosaka kā minimālo attālumu no autoceļa aizsargjoslas;
- 11.23. **Daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir vairāk nekā viens dzīvoklis vai neapdzīvojama telpa, un mājai funkcionāli piederīgās palīgēkas un būves;
- 11.24. **Dārza māja** - nozīmē brīvstāvošu būvi, kas izmantota vai plānota rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei (vienai mājsaimniecībai);
- 11.25. **Daudzstāvu apbūve** - šo noteikumu izpratnē, trīs un vairāk stāvu apbūve;
- 11.26. **Dzīvnieku novietne** – lauksaimniecības dzīvnieku mītne, kas ietver nepieciešamās palīgtelpas un palīgbūves;
- 11.27. **Dvīņu māja** - divas bloķētas identiskas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, kas var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā ar kopīgo kapitālo sienu uz šo zemes vienību robežas;
- 11.28. **Dzīvojamā māja** - ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai;

- 11.29. **Ferma** – specializēta, rūpnieciska rakstura lauksaimniecības dzīvnieku (govju, putnu, zirgu, cūku u.c) saimniecību būve, arī pastaigu laukumi, bet neietver ganības;
- 11.30. **Funcionālais zonējums** – teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- 11.31. **Fukcionālā zona** – teritorijas daļa ar atšķirīgām prasībām atļautajai izmantošanai un apbūvei;
- 11.32. **Gājēju iela** - ielas posms vai iela, kas prioritāri paredzēta un labiekārtota gājēju satiksmei, ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību;
- 11.33. **Galvenā izmantošana** – izmantošana, kas konkrētajā teritorijā vai zemesgabalā ir dominējoša;
- 11.34. **Galvenā būve** - būve, kas attiecīgajā zemes vienībā paredzēta atļautajai izmantošanai, atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam izmantošanas veidam;
- 11.35. **Iedibināta apbūve** - noteiktā teritorijā esošs apbūves tips ar savu apbūves raksturu, būvju apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem;
- 11.36. **Iedibinātā būvlaide** – ielas frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas;
- 11.37. **Iedibināts stāvu skaits** - stāvu skaits, kāds ir vismaz 50% no kvartālā esošām ēkām;
- 11.38. **Iekšpagalms** - laukums, ko pilnībā vai daļēji pa perimetru norobežo ēkas vai to daļas;
- 11.39. **Industriālais (tehnoloģiskais) parks** - teritorija, kas sagatavota uzņēmējdarbības attīstībai ar izbūvētu infrastruktūru, ražošanas telpām un atbilstošiem pakalpojumiem, lai pēc iespējas īsākā laikā būtu iespējams uzsākt ražošanu;
- 11.40. **Inženierbūves** - sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženierkomunikācijas, meliorācijas sistēmas, cauruļvadi, elektronisko sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.;
- 11.41. **Inženierkomunikācijas** – tīkli, ierīces, aprīkojums vai to kopums, kas paredzēts teritorijas vai atsevišķu objektu apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, tai skaitā gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas, meliorācijas būves un ierīces, atkritumu cauruļvadu, elektronisko sakaru tīklu, elektroapgādes līnijas un iekārtas;
- 11.42. **Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai būvniecībai paredzētajā teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību;
- 11.43. **Kompleksa teritorijas apbūve** - funkcionāli saistīta esoša vai plānota apbūve ar izbūvētu vai izplānotu vienotu ielu un ceļu tīklu un inženierkomunikācijām;
- 11.44. **Komerciestāde** - ēka vai būve, kas paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver ražošanu un vairumtirdzniecību;

- 11.45. **Kultūras iestāde** - zeme, ēka vai būve, kas izmantota vai ieplānota kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei;
- 11.46. **Kvartāls** – apbūvēta ciema teritorija, ko pa perimetru norobežo ielas, īpašuma robežas, meži, ūdeņi, vai kādi citi dabiski šķēršļi, ja nav izveidojusies ielu struktūra;
- 11.47. **Laukums** – atklāta izbūves teritorija publiskajā ārtelpā, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem un ko plānā norobežo sarkanās līnijas, apbūve vai apstādījumi, bet laukuma telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi ārpus laukuma robežām;
- 11.48. **Lauksaimnieciskā darbība** – zemes apstrāde pārtikas un lauksaimniecības produktu ieguvei neierobežotā daudzumā, bet neietverot fermas un lauksaimniecības produkciju pārstrādes uzņēmumus. Lauksaimnieciskā darbība ietver augļkopību, dārzenkopību (ar siltumnīcām un lecektīm), bišķkopību, graudkopību, puķkopību, sakņkopību, lopkopību, putnkopību un kažokzvēru audzēšanu, komposta sagatavošanu, dārzkopību, kokaudzētavu un dekoratīvo dārzkopību;
- 11.49. **Lauksaimniecības dzīvnieki** – liellopi, cūkas, aitas, zirgi, kažokzvēri, truši, mājputni, medus bites un savvaļas sugu dzīvnieki, kas ierobežotās platībās tiek turēti produkcijas ieguvei;
- 11.50. **Lauku teritorija** – novada teritorija ārpus ciemu robežām;
- 11.51. **Loģistika** - darbību kopums, kas vērsts uz materiālu un/vai informācijas plūsmu apstrādi un pārveidošanu;
- 11.52. **Mazstāvu apbūve** – šo noteikumu izpratnē apbūve, kas zemāka par trim stāviem;
- 11.53. **Meliorācijas sistēma** - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai;
- 11.54. **Mežsaimnieciskā darbība** – izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietver meža produktu audzēšanu un izstrādi;
- 11.55. **Palīgēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana;
- 11.56. **Palīgizmantošana** – jebkurš teritorijas izmantošanas veids (tajā skaitā, dzīvoklis kā palīgizmantošana) vai būves būvniecība, kas ir pakārtota teritorijas galvenajai izmantošanai, papildina, uzlabo vai veicina galveno izmantošanu un kuras kopējā platība zemes vienībā nepārsniedz 30% no visu izmantošanu kopējās platības. Palīgizmantošana var tikt realizēta pirms galvenās izmantošanas;
- 11.57. **Perimetrāla apbūve** - apbūves veids, kur kvartāla vai zemes gabala robežās ēkas ir cieši bloķētas gar visu ielas fronti, veidojot iekšējos pagalmus;

- 11.58. **Piesārņota vieta** – augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes un citi objekti, kas satur piesārņojošās vielas;
- 11.59. **Publiskā telpa** – sabiedrībai pieejamas telpas un teritorijas, gan komerciālas, gan nekomerciālas (publiskās pārvaldes iestādes, tirdzniecības, kultūras un sporta iestādes, lidostas u.tml.);
- 11.60. **Publiskā ārtelpa** - sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas zemes platības, kas nodotas publiskai lietošanai, neatkarīgi no to īpašuma piederības;
- 11.61. **Pludmale** – šo noteikumu izpratnē ūdensteces vai ūdenstilpes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
- 11.62. **Rūpnieciskās ražošanas objekts** – ēka, būve vai to komplekss, kas iekārtots un aprīkots produkcijas ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai, remontēšanai, kā arī materiālu, iekārtu, preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai;
- 11.63. **Rindu māja** - trīs un vairāk lineāri bloķētas viendzīvokļa mājas, kas atrodas vienā kopīgā vai katra savā zemes vienībā;
- 11.64. **Sarkanā līnija** - līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;
- 11.65. **Savrupmāja** - brīvstāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
- 11.66. **Sezonas rakstura būve** - viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredzēta izmantošanai konkrētā sezonā, tai skaitā demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca;
- 11.67. **Siltumnīca** – karkasa būve ar caurspīdīga materiāla segumu, kas paredzēta dārzeņu, puķu vai to dēstu audzēšanai;
- 11.68. **Stāva augstums** - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām;
- 11.69. **Stāva platība** - ēkas viena stāva grīdas laukuma, ko ierobežo ēkas ārsienas vai nesošo konstrukciju ārējās virsmas, platība. Jumta izbūves stāva platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m;
- 11.70. **Stāvu kopplatība (apbūves parametru aprēķinam)** - būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu un jumta izbūvi, platību summa;
- 11.71. **Stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu un jumta izbūvi (1.pielikums);
- 11.72. **Transporta infrastruktūra** - inženierbūvju komplekss, kas ietver visa veida transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas - autoceļus, dzelzceļus ar dzelzceļu stacijām, jūras un upju ostas, lidostas, kanālus, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas;

- 11.73. **Vasarnīca** - ēka, kas paredzēta tikai sezonas rakstura apdzīvošanai un atrodas ārpus pastāvīgās dzīves vietas;
- 11.74. **Vēja agregāts** – vēja turbīnas, ģeneratora, piedziņas mehānismu, ģeneratora vadības un balstu ietveroša sistēma, kurā vēja kinētisko enerģiju pārveido par elektrisko enerģiju;
- 11.75. **Vēja elektrostacija** – vēja agregātu kopums, kas pieslēgts sistēmas operatora elektrotīkliem vienā vai vairākos pieslēguma punktos;
- 11.76. **Vieglās ražošanas uzņēmums** - zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai, uzkrāšanai vai uzglabāšanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kura dēļ ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus;
- 11.77. **Vietējas nozīmes apkalpes objekts** – šo noteikumu izpratnē, neliels pārvaldes, darījumu vai pakalpojumu uzņēmums, kas nodrošina pakalpojumus tuvākās apkārtnes vai apkaimes iedzīvotājiem;
- 11.78. **Vizuālā ietekme** - iespaids, ko esošā vai plānotā darbība vizuāli atstāj uz apkārtējo apbūvi un ainavas kvalitāti;
- 11.79. **Vides pieejamība** – šo noteikumu izpratnē iespēja jebkuram cilvēkam, neatkarīgi no vecuma, dzimuma, fiziskām spējām, brīvi un patstāvīgi pārvietoties vidē, atbilstoši būves vai telpas funkcijai;
- 11.80. **Zemes vienība** — Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums;
- 11.81. **Zemesgabala fronte** - horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pa ielas sarkano līniju.

3. Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai

3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

12. Ievērojot Apbūves noteikumus, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, novada teritoriju atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgās funkcionālās zonas atļauto izmantošanu (5.nodaļa), kā arī:
 - 12.1. ceļa, ielas, laukuma un piebraucamā ceļa izbūvei vai ierīkošanai;
 - 12.2. teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu ierīkošanai, ievērojot prasības, ko Pašvaldība nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
 - 12.3. inženierbūvju un inženiertīklu izvietojumam;
 - 12.4. teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai atļautās izmantošanas uzsākšanai;
 - 12.5. palīgizmantošanai;
 - 12.6. atklātu vienlīmeņa autostāvvietu ierīkošanai, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām;
 - 12.7. jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
13. Baltinavas novada ciemu teritorijās, visi jaunbūvējamie objekti un rekonstruējamie būvobjekti ir jāpievieno/jāpieslēdz centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ja to ekspluatācijai ūdensapgāde un kanalizācijai ir nepieciešama un tas tehniski ir iespējams.

3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

14. Nav atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
15. Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu, ja tāds ir novērojams.
16. Aizliegts izjaukt esošo grāvju sistēmu, tos aizberot vai ievietojot caurulēs, izņemot gadījumus, kad nepieciešams ierīkot jaunu iebrauktuvi uz īpašumu, kuras platums nevar būt lielāks par 5 m, vai, ja nepieciešama hidroloģiskā režīma regulēšana.
17. Aizliegta neattīrītu sadzīves notekūdeņu, atēju un vircu bedru iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs un dīķos.
18. Nevienai teritorijai nav atļauts izmantot šādiem nolūkiem:
 - 18.1. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
 - 18.2. ciemos būvju vietā jebkādam atļautajam izmantošanai (arī palīgizmantošanai) izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) vai vagonu korpusus vai to daļas, kā arī kuģu korpusus vai to daļas un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai. Noteikums neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;

- 18.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot Apbūves noteikumos noteiktajās teritorijās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 18.4. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas punkts;
- 18.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus un tml.) vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

3.3. Neatbilstoša izmantošana

19. Zemes vienības atļauts izmantot un tajās atļauts būvēt, renovēt, rekonstruēt un ekspluatēt ēkas un būves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas noteikumiem (5.nodaļa), ja tiek ievērotas citas Apbūves noteikumu prasības arī tad, ja:
 - 19.1. Esošā zemes vienības platība ir mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo zemes vienību platību;
 - 19.2. Esošās apbūves parametri zemes vienībā neatbilst Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām;
 - 19.3. Esošo būvju izvietojums neatbilst Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām.
20. Ja zemes vienību likumīgi izmanto, pirms stājies spēkā Teritorijas plānojums, un tas nosaka attiecīgajai zemes vienībai citu izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss (turpmāk arī neatbilstošas izmantošanas zemes vienība).
21. Zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu neatbilstošas izmantošanas zemes vienības izmantošanu, veikt būvju renovāciju, bet jebkura rekonstrukcija, izņemot 3.4.punktā noteikto, un jauna būvniecība, jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
22. Par nebūtisku būvapjoma palielināšanu uzskatāma tāda būves pārbūve, kas tiek īstenota, lai nodrošinātu vides pieejamību.
23. Ja uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības iecerēta būves rekonstrukcija mainot būves funkciju, izmantošanai pēc rekonstrukcijas jāatbilst Teritorijas plānojumam.
24. Jaunbūves būvniecību uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ierosina un īsteno saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu.

3.4. Uzsāktā projektēšana un būvniecība

25. Ja būvniecība likumīgi iesākta pirms stājies spēkā Teritorijas plānojums, būvniecību atļauts pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām vai saskaņojumiem.
26. Ja pirms Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā uzsākta būvprojektēšana, bet beidzies plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš, Būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība Plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.5. Stihiju postījumu atjaunošana

27. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās, atbilstoši agrāk esošajam veidolam, un tajā pašā novietnē, ievērojot Apbūves noteikumu prasības, izstrādājot būvprojektu un saņemot būvatļauju, izņemot, ja nopostītā būve atradās uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības.
28. Ja nopostīta neatbilstoša būve Apbūves noteikumu 3.3.apakšnodaļas izpratnē, nopostīto būvi atjauno tā, lai tā atbilstu Teritorijas plānojumam.

3.6. Jaunu zemes vienību veidošana, sadalīšana, apvienošana

29. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauts veidot:
- 29.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu. Prasības detālplānojumam noteiktas 8.1.nodaļā;
- 29.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi;
- 29.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
30. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
- 30.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot 31.1.apakšpunktā noteiktos gadījumus;
- 30.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
- 30.3. kurai ir nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
- 30.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības;
- 30.5. ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.
31. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 31.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot gadījumus:
- 1) ja uz zemes vienības atrodas vairākiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniegs 15%;
 - 2) ja zemes vienībā paredzēta vienīgi inženierbūvju un tīklu izvietošana, kad zemes vienība veidojama atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
- 31.2. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;

- 31.3. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz vai pārsniegs pēc sadalīšanas attiecīgajā funkcionālajā zonā pieļaujamo;
- 31.4. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.
32. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
33. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta:
- 33.1. zemes vienības daļa kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;
- 33.2. servitūta un koplietošanas ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.

3.7. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība

34. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemes gabalu un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes gabalam, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes gabals nerobežojas ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuves kā strupceļu var veidot ne garākas kā 50 metriem. Tās kārtībā jāuztur zemesgabala īpašniekam, kura īpašuma piekļūšanai tā ir izveidota.
35. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz normatīviem atbilstošas piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
36. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu, ja iela, ceļš vai piebrauktuve veido strupceļu.
37. Nobrauktuvju izvietojums un ierīkošana no pagasta ceļiem apdzīvotās vietās jāsaskaņo ar Baltinavas novada pašvaldību.
38. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 metri no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām- ar vienu kustības joslu un ietvi.
39. Paredzot pieslēgumus valsts autoceļiem, ievērot Ministru kabineta 07.07.2008. noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasības.
40. Pašvaldības publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un komerciestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
41. Vides pieejamība jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu – Būvniecības likums, Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 21.07.2008. Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 ”Publiskās ēkas

un būves””, Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumi Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.

3.8. Ēku un citu būvju nojaukšana

42. Ēkas un būves, kas ir kļuvušas nelietojamas (ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, to tehniskais stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai bojā ainavu) līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo pašvaldībā un Būvvaldē.
43. Ēku un citu būvju nojaukšanu neatkarīgi no tā, kas to ierosina, var veikt tikai pēc nojaukšanas projekta akceptēšanas un nojaukšanas atļaujas saņemšanas Būvvaldē.
44. Būvju nojaukšanai nepieciešamo Būvvaldes atļauju izdod pamatojoties uz iesniegumu. Pirms lēmuma pieņemšanas Būvvalde var pieprasīt ēkas tehniskās apsekošanas slēdzienu.
45. Būves nelietojamību, tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu atkarībā no būves stāvokļa, apjoma un sarežģītības, nosaka Būvvalde.
46. Valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija un atjaunošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību.
47. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā sešu mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jāiekārto un jāapzaļumo.

3.9. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

48. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.c.), kā arī kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
49. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
50. Izstrādājot būvprojektus, vajadzības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdeņiem, nogrūvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Projektējot teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli jāaglabā dabiskais reljefs, augsnes kārtas un kokaudzes. Zemes darbu apjomam jābūt minimālam, izrakto grunti izmantojot uz vietas būvlaukumā. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm ir jāaskaņo ar pašvaldību un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem.
51. Apbūvei plānotām teritorijām, kur gruntsūdens līmenis atrodas tuvu zemes virsmai, jāparedz tā pazemināšana. Šim nolūkam būvniecības vietās jāparedz drenāžas ierīkošana, kā arī pieļaujama vaļēju nosusināšanas sistēmu ierīkošana (grāvji, ceļu sāngrāvji, teknes). Šiem pasākumiem jānodrošina gruntsūdens līmeņa pazemināšana apbūves teritorijās vismaz līdz 2 metru dziļumam, bet stadionu, parku, skvēru un citās apstādījumu teritorijās vismaz līdz 1 metra dziļumam, no projektētās zemes virsmas.

52. Gravu erozijas apdraudētām teritorijām jāparedz virszemes ūdeņu novadīšana, gravu gultņu nostiprināšana, nogāžu terasēšana un apmežošana. Virszemes ūdeņu noteces nedrīkst izsaukt nogāžu eroziju.

4.Kopējie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei

4.1. Apbūves parametri

53. Funkcionālajās zonās, kurās atļauta būvniecība, noteikti šādi apbūves parametri:

53.1.maksimālais apbūves blīvums;

53.2.maksimālā apbūves intensitāte;

53.3.minimālais brīvās teritorijas īpatsvars;

53.4.maksimālais būves augstums;

53.5.maksimālais ēkas stāvu skaits.

54. Katrai no funkcionālajām zonām apbūves parametri noteikti 5.nodaļā.

55. Apbūves blīvuma rādītāju (A) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \cdot 100, \text{ kur } L - \text{būvju apbūves laukumu summa; } Z - \text{zemes vienības platība}$$

56. Brīvās teritorijas īpatsvaru (B) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2)}{Z} \cdot 100, \text{ kur:}$$

Z – zemes vienības platība;

L_1 - apbūves laukums zemes vienībā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu);

L_2 – ceļi un laukumi zemes vienībā;

57. Apbūves intensitāti (I) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \cdot 100, \text{ kur } S - \text{visu stāvu kopplatība, } Z - \text{zemes vienības platība}$$

58. Ja zemes vienības daļa atrodas 33.punktā minētajās teritorijās, aprēķinot apbūves parametrus, tā netiek skaitīta zemes vienības platībā.

59. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Tādos gadījumos teritorijas zemes vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.

60. Zemes vienība, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai zonai atsevišķi.

61. Zemes vienībām, kurās paredzēta tikai transportlīdzekļu novietošana, nosaka vienīgi minimālo brīvo teritoriju.

62. Zemes vienībās, kurās izvieto vienīgi inženierbūves, apbūves parametrus nenosaka.

63. Nosakot būves maksimālo augstumu, ievēro Apbūves noteikumu 5.nodaļā noteikto attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo būvju augstumu.

64. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielas vai piebraucamajam ceļam tuvākajā pusē (galvenajā fasādē). Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas pusē.
65. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.
66. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus, kas nav augstāki par 20% no iepriekšējā stāva augstuma.
67. Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz inženierbūvēm, tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, glābšanas torņiem un līdzīgiem objektiem, kuru augstumu nosaka būvprojektā.
68. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.
69. Stāvu skaits ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu un jumta izbūvi. Pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita.
70. Nosakot būves maksimālo stāvu skaitu, ievēro Apbūves noteikumu 2.pielikumā noteikto attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo stāvu skaitu.

4.2. Apbūves izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

71. Būves attālumam no zemes vienības robežām jāatbilst 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.
72. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot:
 - 72.1. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
 - 72.2. ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt mainīt zemesgabala robežu pa vertikāli, to apliecinot ar personisku parakstu uz būves projekta galvenās lapas.
73. Novada ciemu teritorijās ēkas ar logiem fasādē nedrīkst novietot tuvāk par 4 m no kaimiņu zemesgabala robežas, ja vien kaimiņu zemesgabalu īpašnieki šī attāluma samazināšanu nav rakstiski saskaņojuši uz zemes gabala plānojuma lapas (būvprojekta ģenerālplāna lapas) un tiek ievērotas spēkā esošas ugunsdrošības prasības.
74. Lauku teritorijās jebkuras ēkas vai būves, izņemot žogu, nedrīkst novietot tuvāk par 10 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
75. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām (ugunsdrošus attālumus paredzēt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).
76. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.

77. Ja ēka vai būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var tikt veidota kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
78. Minimālais attālums no zemes vienības robežas līdz vēja elektroģeneratoram vai sakaru mastam – ne mazāk par attiecīgās būves konstrukcijas augstākā punkta augstumu metros.

4.3. Būvlaide. Apbūves līnija

79. Ciemu teritorijās minimālās būvlaides no ceļiem un ielām:
 - 79.1. maģistrālās nozīmes ielām – 6 m;
 - 79.2. vietējās nozīmes ielām – 3 m;
 - 79.3. apbūvētās teritorijās ar iedibinātu būvlaidi jaunas virszemes būves minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas nosaka atbilstoši iedibinātajai būvlaidei.
80. Minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass - 10 m.
81. Lauku teritorijā jaunas apbūves izvietojumam, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu:
 - 81.1. valsts galvenajam autoceļam – 100 m, apkalpes objektu un stāvvietu novietojumam attālums ir samazināms vienojoties ar valsts autoceļa pārvaldītāju;
 - 81.2. valsts reģionālajiem autoceļiem – 60 m, apkalpes objektu un stāvvietu novietojumam attālums ir samazināms vienojoties ar valsts autoceļa pārvaldītāju;
 - 81.3. valsts vietējās nozīmes autoceļiem – 30 m, apkalpes objektu un stāvvietu novietojumam attālums ir samazināms vienojoties ar valsts autoceļa pārvaldītāju;
 - 81.4. pašvaldības ceļiem – 30 m, apkalpes objektu un stāvvietu novietojumam attālums ir samazināms vienojoties ar valsts autoceļa pārvaldītāju.
82. Minimālā apbūves līnija no meliorācijas grāvjiem:
 - 82.1. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 10 m no grāvja krants;
 - 82.2. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krants.
83. Būvlaidi un apbūves līniju precīzē detālplānojuma darba uzdevumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

4.4. Attālumi starp ēkām un būvēm

84. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
85. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši Ministru kabineta 28.06.2011. noteikumu Nr. 498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība"” prasībām.
86. Perimetrālās apbūves gadījumā visām ēkām ik pa 25 metriem jāparedz pretuguns mūris.

87. Teritorijas plānojums nosaka minimālos attālumus no fermām (vairāk kā 20 dzīvnieki):
- 87.1. līdz valsts galvenajam autoceļam – ne mazāk kā 250 metri;
 - 87.2. līdz valsts reģionālajiem un vietējās nozīmes autoceļiem – ne mazāk kā 150 metri;
 - 87.3. līdz pašvaldības ceļiem – ne mazāk kā 50 metri;
 - 87.4. līdz dzīvojamai apbūvei, kas izvietota blakus zemes gabalā, atkarībā no attiecīgās fermas sanitārās aizsargzonas, bet ne mazāk kā 100 metri.
88. Horizontālie attālumi līdz inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām.
89. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 stundas dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
90. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās skolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos.
91. Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos apstākļos ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par ½ stundu.
92. Zemesgabala reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem kā virszemes notece.
93. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu ēkām jāparedz atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

4.5. Redzamības nodrošinājums

94. Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas piekļaujas autoceļam vai ielai, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt.
95. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucētu skatu starp 0,5 metru un 3,0 metru līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas.
96. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 metriem.

4.6. Prasības pagalmiem

97. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemes vienības atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms) 2.pielikums.
98. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.

99. Prasītais pagалms ir minimālais pagалms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemes vienības robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagалma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot: saimniecības ēkas un citas palīgēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
- 99.1. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpstāvu dzegas, jumta dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 metrus uz āru no sienas;
- 99.2. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- 99.3. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 metriem uz āru no ēkas sienas;
- 99.4. erkeri, saulesargi, kas projicējas jebkurā minētajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no ēkas sienas;
- 99.5. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā minētajā pagalmā ne vairāk par 2,0 metru uz āru no ēkas sienas.
100. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.);
101. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem.
102. Daudzdzīvokļu ēku pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām, kā arī ierīko teritorijas labiekārtojuma elementus.

4.7. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

103. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
104. Blīvi apdzīvotās vietās mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:
- 104.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
- 104.2. ierīkot tuvāk par 50 metriem no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
- 104.3. ierīkot tuvāk par 20 metriem no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.
105. Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
106. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8 - 1,0 metra augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuves jānovieto valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 - 0,4 metru plats un 0,3 metru dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Vircas kūtsmēslu glabātuvēm jāierīko nojumes.

107. Saimniecības ēku vai būvi, nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
108. Saimniecības būves un palīgēkas var izvietot mazākā attālumā kā 3 m no kaimiņu zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
109. Ja saimniecisko objektu piesārņojošā ietekme (troksnis, smaka) izplatās ārpus to teritorijas, jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus šajā teritorijā.

4.8. Prasības žogiem

110. Apbūvei paredzētos zemesgabalus blīvi apdzīvotās vietās drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem pa zemesgabalu robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:
 - 110.1.ielas (ceļa) pusē pa sarkano līniju;
 - 110.2.stūra zemesgabalu stūros pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 110.3.gar ūdenstilpnēm, un ūdenstecēm pa tauvas joslām, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, saglabājot iespējas tauvas joslā brīvi pārvietoties kājāmgājējiem un operatīvo dienestu darbiniekiem;
 - 110.4.gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās;
 - 110.5.žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido „kabatas”;
 - 110.6.žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību;
 - 110.7.automašīnu iebrauktuvi un caurbrauktuvi (starp ēkām vai arī zem tām) platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem. Vārtu un caurbrauktuvi brīvais augstums nedrīkst būt mazāks par 4,25 metriem.
111. Ja paredzēts izbūvēt vai rekonstruēt žogus ciemu teritorijās, tā novietne un iecerētais vizuālais risinājums jāaskaņo Baltinavas novada Būvvaldē.
112. Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu. Priekšējā līdz ielai ejošā sētas puse jāceļ un jāizlabo tam namīpašniekam, kura nama priekšpusei sēta piekļaujas no labās puses, bet otra puse - viņa kaimiņam. Labo un kreiso pusi šajā gadījumā nosaka, stāvot uz zemesgabala ar seju pret ielu.
113. Žogu augstums un caurredzamība:

- 113.1. Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un piebraucamajiem ceļiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un vismaz 20% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni.
- 113.2. Žogiem *Rūpniecības apbūves teritorijās* ir jābūt ne augstākiem par 2,2 metriem. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- 113.3. Žoga augstums nosakāms pieņemot par ± 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves (ceļa) līmeni ielas (ceļa) pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;
- 113.4. Žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 centimetrus.
- 113.5. Ja dzīvojamās apbūves teritorijās gar autoceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvo, tad žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem. Šādi žogi ir jāveido kā zaļās sienas ar vītenaugiem (jāapzaļumo).
114. Žogu stilistika:
- 114.1. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
- 114.2. Žogiem Publiskās apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
- 114.3. Aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī šī materiāla pielietošana žogos.
115. Aizliegts nožogot zemesgabalus:
- 115.1. Teritorijās, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids, esošos un plānotos zemesgabalus, izņemot „Kapsētu teritorijas”(K), kas nožogojamas atbilstoši funkcijai speciāli projektētiem žogiem, un viensētu dzīvojamo ēku pagalmus un piemājas dārzus „Lauksaimniecības zemēs” (L);
- 115.2. Daudzstāvu dzīvojamās ēkas teritorijas. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot to Būvvaldē, zemesgabalu juridiskās robežas var iezīmēt ar dzīvžogiem;
- 115.3. Zemes vienības funkcionālajā zonā *Mežu teritorija (M)*, izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos.

4.9. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

116. Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
117. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
118. Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
119. Nav atļauta satelītantenas piestiprināšana pie ēkas galvenās fasādes.

120. Nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu un kondicionieru izvadīšana ēkas galvenajā fasādē.
121. Pretuguns mūrim jāpaceļas vismaz 35 centimetri virs jumta, un tajā nedrīkst būt caurumi.
122. Jauniem jumtiem un seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus. Demontējot esoša jumta materiālu, kas satur azbestu, līdz demontāžas darbu uzsākšanai, jābūt noslēgtam līgumam ar personu, kam noteiktā kārtībā Reģionālajā vides pārvaldē ir izsniegta atkritumu, t.sk. bīstamu, apsaimniekošanas atļauja.
123. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un ārdurvju ierīkošana esošajās ēkās.
124. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana vai aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.
125. Jaunu skatlogu un publiskas izmantošanas telpu ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic tikai pēc Būvvaldē akceptēta fasādes rekonstrukcijas projekta.
126. Jebkuru būvniecību ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā (ieejas lūkas, gaismas šahtas) saskaņo ar ielas (ceļa) apsaimniekotāju.
127. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnis norobežo ar metāla margām.
128. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas. Gaismas šahtas pārsegumam jāatrodas vienā līmenī ar ietvi vai laukumu, kā arī tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 centimetriem.

4.10. Prasības funkcionāliem un ārtelpas elementiem

129. Ielu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma robežās.
130. Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
131. Stacionārus, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti atrodas ceļa aizsargjoslā vai atrodas ielas redzamības trīsstūrī nepieciešams VAS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Balvu nodaļas saskaņojums.
132. Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 metru augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemes vienībā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

133. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts, pēc novada domes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums. Šis noteikums neattiecas uz nobrauktuvēm no valsts ceļa.
134. Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienību īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc novada domes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 metram. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m etruaugstumā no zemes līmeņa.
135. Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ielas puses fasādes jāatrodas piestiprinātam karoga turētājam. Lauku apbūves viensētu un savrupmāju pagalmos atļauts uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu baltā krāsā, kas nav augstāks par 6 metriem.
136. Zemes lietotājiem- uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem ir jāizvieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina tām brīva pieeja.
137. Tiem zemes vienību īpašniekiem, uz kuru zemes vienības izvietots kāds mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota.

4.11. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai (arī funkcionalitātes maiņa), restaurācijai un remontam

138. Visu veidu ēkas pārbūves (rekonstrukcija, renovācija, restaurācija) darbi, izņemot remonta darbus, kad netiek paredzēts izmantīt ēkas plānojumu, fasāžu risinājumus, mainīt vai nojaukt nesošās konstrukcijas ir jāpiesaka Būvvaldē, kura pozitīva atzinuma gadījumā, sastādot plānošanas un arhitektūras uzdevumu, sniegs nepieciešamos nosacījumus būvniecības ieceres realizēšanas projekta izstrādei.
139. Būvprojekts nav nepieciešams interjera projektiem un kosmētiskā remonta darbiem, ja netiek izmainīts ēkas plānojums, fasāžu risinājums, netiek mainītas vai nojauktas nesošās konstrukcijas.
140. Ēkas pārbūve ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautajai izmantošanai.
141. Jebkādas ēkas pārbūve, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu.
142. Ja ir pasliktinājies ēkas vai būves tehniskais stāvoklis, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu.
143. Restaurācijas (ēkas vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskas informācijas zinātnisku izpēti) projekts izstrādājams ēkām vai to daļām, kam ir noteikta vēsturiskā vai arhitektoniska vērtība. Prasības šī projekta sastāvam nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevums, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie tehniskie noteikumi.
144. Mainot ēku funkciju, tā nedrīkst būt pretrunā ar Apbūves noteikumu prasībām.

145. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešamas saskaņot vai Būvvaldē. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētā teritorijā.
146. Dzīvokļa transformācija uz citu izmantojuma statusu veicama, rakstiski saskaņojot ar kāpņu telpas dzīvokļu īpašniekiem. Publiskas izmantošanas telpas ir atļauts ierīkot tikai ēku pirmajos stāvos un izbūvējot atsevišķu ieeju atbilstīgi spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
147. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībās, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

4.12. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

148. Zemes vienību un uz tām atrodošās apbūves īpašniekiem, valdītājiem un apsaimniekotājiem jāuztur kārtībā apsaimniekojamās teritorijas un uz tām atrodošās ēkas un būves likuma noteiktajā kārtībā. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošās zemes vienībās. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu un teritorijas tā, lai netiktu applūdināti blakus esošās zemes vienības.
149. Visu veidu apbūvētas teritorijas un atsevišķas ēkas (būves) ir jāplāno un jāiekārto tā, lai tiktu nodrošinātas ugunsdrošības prasības, kā arī nepieciešamais glābšanas formējums atbilstoši Ministru kabineta 11.12.2007. noteikumiem Nr. 866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"” prasībām.
150. Zemes īpašnieks vai lietotājs ir atbildīgs par zemes vienībai pieguļošo komunikāciju zonas uzturēšanu kārtībā. Zemes īpašnieks nedrīkst nodarīt tīšu kaitējumu komunikācijām.

4.13. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

151. Apbūves noteikumu prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas uz esošo ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu.
152. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.
153. Autostāvvietas viena objekta apkalpošanai nevar uzskatīt par autostāvvietu citam objektam, izņemot, ja kādam no objektiem nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
154. Minimālo autostāvvietu skaitu publiskajā apbūves teritorijā un ražošanas apbūves teritorijā nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:
 - 154.1. tirdzniecības objektos uz 100m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības- 10 automašīnu vietas, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
 - 154.2. restorānos un kafējnīcās uz 10 vietām- 3 autostāvvietas, tajā skaitā 1 autostāvvietu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;

- 154.3.pludmales, sporta un tūrisma bāzes uz 10 vienlaicīgo apmeklētāju skaitu- 0,5 autostāvvietas vieglajām automašīnām, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, 2- pasažieru autobusiem;
- 154.4.kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem- 12 autostāvvietas, tajā skaitā 2 autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, 2 autostāvvietas - pasažieru autobusiem;
- 154.5.viesnīcas uz desmit vietām- 2 autostāvvietas;
- 154.6.ražošanas uzņēmumiem uz 1 strādājošo- 0,1 automašīnu vietas;
- 154.7.pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādēs uz 1 strādājošo- 0,3 automašīnu vietas.
155. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un Apbūves noteikumi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m² stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.
156. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanu, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un summē.
157. Pie sabiedriskām un darījuma iestādēm izveido īpaši aprīkotas velosipēdu novietnes.
158. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.
159. Iežogotas autostāvvietas ierīkojamas tikai tādās vietās, kur to paredz šie apbūves noteikumi vai detālplānojums.
160. Autostāvvietu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 metru platiem (katrai joslai).
161. Attālums no iebrauktuves autostāvvietā vai izbrauktuves no tās, jāpieņem ne mazāks par:
- 161.1.50 metrus no krustojuma ar valsts autoceļiem,
- 161.2.20 metrus no krustojuma ar pašvaldības autoceļu vai vietējas nozīmes ielu,
- 161.3.30 metrus no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

4.14. Prasības inženierkomunikācijām

162. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām. Pašvaldības un inženiertīklu īpašnieku (dienestu) finansiālo iespēju robežās jānodrošina plānveidīga objektu inženiertehniskā apgāde.
163. Jaunas pašvaldības nozīmes maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu sarkano līniju vai ceļu aizsargjoslu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu. Šajos gadījumos, līdz būvatļaujas saņemšanai, uz zemes gabala, ko šķērso izbūvējamā inženierkomunikācija, nostiprināms apgrūtinājums zemesgrāmatā par labu inženierkomunikācijas īpašniekam (valdītājam).

164. Inženierkomunikācijas, kas atrodas ārpus apdzīvotām vietām, pie autoceļiem jāizvieto aiz ceļa zemes nodalījuma joslas. Ciemos inženierkomunikācijas izvieto starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju. Apdzīvotu vietu apbūvētajās daļās inženierkomunikāciju kolektorus, kanālus, tuneļus vai kabeļu kanalizāciju izvieto zem ietvēm. Ja ciemā inženierkomunikācijas nav iespējams izvietot starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju, inženierkomunikāciju izvietošana zem ielu (ceļu) brauktuvēm atļauta pēc inženierkomunikāciju izvietošanas un būvniecības nosacījumu (piemēram, ielas seguma atjaunošana, būvdarbu veikšanas laiks un organizācija) saskaņošanas ar ielu (ceļa) īpašnieku vai valdītāju.
165. Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
166. Plānotās dzīvojamās apbūves teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā. Šis punkts neattiecas uz savrupus esošām viensētām, šajos gadījumos inženierkomunikāciju izbūvi veic saskaņā ar būvprojektu.
167. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.
168. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvētu inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pašvaldībā topogrāfisko plānu izdrukā un digitālā veidā.
169. Ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu ciemos un lauku teritorijā nosaka Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
170. Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, Apbūves noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās. Jaunu ārējo ūdensapgādes sistēmu projektēšanu vai esošo rekonstrukciju veic atbilstoši Ministru kabineta 01.02.2000. noteikumiem Nr.38 „Noteikumi par būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” un citu normatīvo aktu prasībām.
171. Katram artēziskam urbumam ir jā sastāda urbuma tehniskā pase un jānosaka aizsargjoslas.
172. Neizmantotie artēziskie urbumi ir jātamponē.
173. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, plānoto ēku būvprojektos jāparedz šo pieslēgumu risinājums.
174. Teritorijās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama izsmeļamo kanalizācijas aku vai lokālo bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā) saskaņā ar Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes un Veselības inspekcijas nosacījumiem.

175. Centralizētās un lokālās siltumapgādes sistēmas izbūve apdzīvotās vietās ir veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
176. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot teritorijās, kas ir *Tehniskās apbūves teritorijas*.
177. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas, pieļaujama elektropārvades gaisvada līniju vai pazemes kabeļlīniju izbūve.
178. Zemes īpašniekiem ir jāievēro aprobežojumi ekspluatācijas aizsargjoslās gar visām inženierkomunikācijām t.sk. elektrolīnijām, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
179. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti augstsprieguma (330, 110 kV) elektropārvades līniju tuvumā jāsaskaņo ar A/S „Augstsprieguma tīkli”, bet, veicot darbus vidējā sprieguma (20 un 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līniju tuvumā, tie jāsaskaņo ar AS „Sadales tīkls” Austrumu reģiona Balvu ekspluatācijas nodaļas vadītāju.
180. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai publisko mobilo elektronisko sakaru attīstības shēmām.
181. Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli iekārtojami un izbūvējami atbilstoši Ministru kabineta 01.03.2011. noteikumiem Nr.166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība”, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības.
182. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietojamas esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un ielu tuvumā (ielu sarkano līniju robežās).
183. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnieciskās un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši Ministru kabineta 28.06.2011. noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība"” un citu normatīvo aktu prasībām.
184. Ārējos ūdensapgādes tīklus, kas paredzēti ugunsdzēsības vajadzībām ierīko saskaņā ar Ministru kabineta 01.02.2000. noteikumiem Nr.38 „Noteikumi par būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” prasībām.
185. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas primāri izvietojamas *Rūpniecības apbūves teritorijās (R)* vai *Tehniskās apbūves teritorijās (T)*.
186. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu virs 20 kW, atļauts izvietot *Rūpniecības apbūves teritorijās (R)*, *Tehniskās apbūves teritorijās (T)* un *Lauku zemēs (L)*, izstrādājot detālplānojumu. Pašvaldība tiesīga noteikt atsevišķas teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība nav atļauta.
187. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot citu normatīvo aktu prasības.

188. Papildus citos normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem, vēja elektrostacijas nav atļauts izvietot ciemos un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.
189. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektorus, ievēro minimālo attālumu 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
190. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietošana būves fasādē jāaskaņo pašvaldības būvvaldē.

4.15. Reljefa, grāvju, augsnes virskārtas un koku saglabāšana, dīķu ierīkošana

191. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
192. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa izmaiņas, saglabā esošos grāvjus un dabīgās ūdensteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
193. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes vienību īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus savas zemes vienības robežās saskaņā ar būvprojektu un saskaņojot ar pieguļošo teritoriju īpašniekiem.
194. Ierīkojot viena īpašuma grāvjus, to augšmala (krote) nedrīkst atrasties tuvāk par 2 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas, ja nav saņemta kaimiņu zemes vienību īpašnieka rakstiska atļauja.
195. Zemes vienību nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 metriem no valsts un koplietošanas grāvja augšmalas un ne tuvāk par 5 metriem no viena īpašuma meliorācijas grāvja augšmalas (krotes).
196. Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.
197. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes gabalā maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta (sega) un esošie koki. Lai to nodrošinātu:
 - 197.1. Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 centimetru biezā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo līmeni.
 - 197.2. Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, atļauts veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz 15 centimetriem diametrā – ne tuvāk par 2 metriem, resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3 metriem).
 - 197.3. Publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5 metri, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1 metrs. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem līdz 0,75 metriem un līdz krūmiem 0,5 metriem, nokļājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko – bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.
198. Ierīkojot dīķus vai citas mākslīgās ūdenstilpnes ar platību līdz 0,1 hektāram, to novietne jāaskaņo ar Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldi atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko

būvju būvniecības kārtība” prasībām. Ja platība ir lielāka par 0,1 hektāru, tad pirms darbu veikšanas jāizstrādā detālplānojums un/ vai būvprojekts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

199. Zemes vienības virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes vienību virsmas atzīmēm tuvāk kā 4m attālumā no zemes vienības robežas.
200. Ja zemes gabala virsmas atzīmi paaugstina mākslīgi vairāk kā par 0,5m, izstrādājams zemes darbu veikšanas projekts un nodrošināma virszemes ūdeņu novadīšana un ja zemes virsmu paaugstina teritorijā, kas atrodas tuvāk par 4m no blakus zemes vienības robežas, projekts vispārējā kārtībā saskaņojams ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku, ka tas piekrīt projekta risinājumam.

4.16. Apstādījumu ierīkošana

201. Dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās koku un krūmu stādījumi nedrīkst traucēt ēku izgaismošanu, kā arī radīt apgrūtinājumus kaimiņu teritorijām.
202. Satiksmes infrastruktūras un tām pieguļošajās teritorijās koku un krūmu stādījumi nedrīkst apdraudēt satiksmes drošību, ierobežot redzamību, kā arī apgrūtināt ceļu un ielu zemes nodalījuma joslas apkopi.
203. Par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
 - 203.1.Namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - 203.2.Uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām – par apstādījumiem gar ielu;
 - 203.3.Zemes īpašnieks, lietotājs vai tiesiskais valdītājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā.

4.17. Koku ciršanas nosacījumi

204. Koku ciršanu ārpus meža zemēs regulē normatīvie akti.
205. Koku ciršanu mežu teritorijās, kas zemes robežu plānos apzīmētas kā zeme zem mežiem nosaka Meža likums.

4.18. Meliorācijas sistēmas

206. Meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu veic saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
207. Zemes vienības īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā un lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos.
208. Jaunas meliorācijas sistēmas aizliegts ierīkot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, izņemot, ja:
 - 208.1.tas ir paredzēts dabas aizsardzības plānos, individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai eksperta atzinumos teritorijas aizsardzības mērķa nodrošināšanai;
 - 208.2.ir apdraudēta esoša publiskās infrastruktūras objekta funkcionēšana.

209. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu teritorijai, kur ir paaugstināts gruntsūdens līmenis un kas paredzēta apbūvei, vai esošās meliorācijas sistēmas (novadgrāvji, drenas u.c.) traucē veikt plānoto apbūvi, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā jāparedz meliorācijas sistēmas risinājumi (pārkārtošana, rekonstrukcija).
210. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni vai meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī grunstu deņu režīms.
211. Gar koplietošanas meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai. Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums:
- 211.1.grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
- 211.2.grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.
212. Lauku teritorijās zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no valsts un koplietošanas meliorācijas novadgrāvja malas.
213. Lauku teritorijās ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.

4.18. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

214. Degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība nav pieļaujama:
- 214.1.bez Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
- 214.2.kultūras pieminekļu aizsardzības zonās;
- 214.3.piemīņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
- 214.4.ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
- 214.5.ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās,
- 214.6.valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
- 214.7.elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
- 214.8.īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
- 214.9.teritorijās, kur tas nav paredzēts.
215. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas būvniecība un ekspluatācija veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
216. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām (to tvertnēm un pildnēm) līdz citiem objektiem nosaka normatīvie akti, papildus tiem jāievēro arī sekojoši attālumi:
- 216.1.30 m no skuju koku mežiem;

- 216.2.25 m no lapu koku mežiem;
- 216.3.25 m no ražošanas būvēm;
217. 50 m no dzīvojamām ēkām, izglītības, ārstniecības un citām sabiedriskām iestādēm.
218. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
219. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.

4.19. Satiksmes infrastruktūra

220. Ceļi un ielas projektējami, būvējami, rekonstruējami un ekspluatējami citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
221. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, rekonstrukcijā un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās un vietējās nozīmes ielās. Ielu klasifikācija ietverta 3.pielikumā.
222. Ielu braucamās daļas atļauts paredzēt arī gājējiem (gājēju ielas), bet ietves jauktai izmantošanai - gājējiem un velosipēdiem.
223. Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām katrā brauktuves pusē, izņemot gadījumus, ja braucamā daļa ir norobežota ar prettrokšņa ekrānu. Apvienotajiem velo un gājēju celiņiem jābūt vismaz 3m platiem.
224. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst būt mazāks par 12 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērn un invalīdu ratiņiem (arī velosipēdiem velosipēdos) ar ielas apmales vertikālo daļu, ne lielāku par 2,0 cm.
225. Ietvju ierīkošanā pielietojamas LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili” prasības.
226. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m. Ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam, tad brauktuves galā tas jāveido ar iekšējo diametru, ne mazāku kā 30 m. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
227. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
228. Ielu brauktuves malās pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m - pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
229. Brauktuves noapaļojumu rādiusi veidojami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām: pieslēgumos pie maģistrālajām ielām jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m, rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5 m un 8 m.

230. Ielu un vietējās nozīmes ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvē un ietvēm jābūt ar cietu segumu.
231. Ierīkojot vai rekonstruējot ietves (ceļus) apstādījumu teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti pieļaujami dažādi seguma veidi.
232. Jaunbūvējamām sabiedriskajām un komerciteritorijām jāveido apvienotu piebrauktuvi, galveno valsts autoceļu malās jāveido „savācējceļi”, kas izvietoti paralēli esošajiem autoceļiem, lai izvairītos no tiešo pieslēgumu veidošanās un, lai samazinātu krustojumu skaitu.

4.20. Ūdeņu teritorijas

233. Nav atļauta patvaļīga ezeru, upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.
234. Lietojot motorizētus ūdens braucamrīkus, ņemt vērā MK 01.03.2005. noteikumus Nr. 158 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos”.

4.21. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

235. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvi, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, atļauts veikt funkcionālajās zonās:
 - 235.1.Lauku zemes (L);
 - 235.2.Mežu teritorija (M);
 - 235.3.Ūdeņu teritorija (U);
 - 235.4.Rūpniecības apbūves teritorija (R1).
236. Sapropeļa ieguve atļauta ūdenstilpnēs ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, ja tas nav pretrunā citiem normatīvajiem aktiem.
237. Derīgo izrakteņu ieguve, kas nav bieži sastopamie derīgie izrakteņi, veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā – Rūpniecības apbūves teritorijās R1.
238. Pirms zemju transformācijas un derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanas, nepieciešams saņemt īpaši aizsargājamo biotopu ekspertu atzinumu par to, ka teritorijā nav īpaši aizsargājami biotopi, kuriem veidojami mikroliegumi.
239. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām tie jārekultivē. Pēc rekultivācijas nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālajai zonai *Mežu teritorija (M)* vai *Lauku zemes (L)* vai *Ūdeņu teritorija (U)*. Rekultivācijas veids jāaskaņo ar Pašvaldību.

4.22. Prasības lauksaimniecības un meža zemju transformācijai

240. Zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta saskaņā ar Teritorijas plānojumu un veicama saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
241. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformācija un meža zemju transformācija ir veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

242. Pirms lauksaimniecības zemju transformācijas par meža zemēm, objektos, kurs ir meliorācijas sistēmas, nepieciešams saņemt rakstisku saskaņojumu no LR Zemkopības ministrijas Nekustamiem īpašumiem.

5.Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei

5.1. Teritorijas funkcionālais zonējums

243. Baltinavas novada pašvaldības teritorijas funkcionālais zonējums noteikts Grafiskajā daļā un 5.1.tabulā.
244. Noteiktais funkcionālais zonējums ar krāsu, burtu un ciparu apzīmējumiem Teritorijas plānojumā lietots, lai attēlotu teritorijas ar atšķirīgiem noteikumiem zemes, ēku un citu būvju izmantošanā.
245. Vispārējā gadījumā teritorijas funkcionālā zonējuma robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, aizsargjoslu robežas un/vai zemes vienību kadastra robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas un citas dabā redzamās robežšķirtnes ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.
246. Funkcionālo zonu apzīmējumi ar burtiem ievērojami un izmantojami izstrādājot tematiskos plānojumus, lokālplānojums, detālplānojumus un Teritorijas plānojuma grozījumus

5.1.tabula

Nr.	Funkcionālā zona	Apzīmējums		
		RGB salikums	burti	krāsa
TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS				
1.	LAUKU ZEMES	255;255;204	L	
2.	MEŽU TERITORIJA	242;242;207	M	
2.1.	MEŽU TERITORIJA Valsts meži	201;204;180	M1	
3.	ŪDEŅU TERITORIJA	188;277;234	Ū	
4.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA Dabas pamatnes teritorija	221;255;159	DA	
4.1.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA Labiekārtota dabas teritorija	105;233;108	DA1	
4.2.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA Dārzi	199;255;97	DA2	
4.3.	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA Kapsēta	36;147;17	DA3	
APBŪVES TERITORIJAS				
5.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	255;255;102	DzS	
6.	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA	255;214;0	DzM	
7.	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA	200;118;56	DzD	
8.	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA	255;117;127	P	
9.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA	238;185;255	R	

9.1.	RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	246;217;255	R1	
10.	TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	255;255;255	TA	
11.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	204;204;204	TR	
13.	VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTU TERITORIJAS	255;0;204	VA	

5.2. Izņēmumi

247. Jebkurās funkcionālajās zonās pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Apbūves noteikumos.
248. Funkcionālo zonu burtu apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo teritoriju, kurai noteiktas īpašas izmantošanas prasības, kas atšķiras no vispārējiem funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves pamatnosacījumiem (izņēmumi).
249. Gadījumos, kad Apbūves noteikumos paredzēti izņēmumi no vispārīgā regulējuma, vispārīgie noteikumi attiecīgo jautājumu regulē ar šādiem nosacījumiem:
- 249.1. ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu vispārīgo noteikumu, piemēro izņēmuma noteikumu;
- 249.2. ja izņēmuma noteikums nosaka speciāli atļautu izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā funkcionālo zonu vai būvi atļauts izmantot.
250. Ja citos normatīvajos aktos vai pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktas stingrākas prasības, kā Plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, attiecīgajā teritorijā piemērojamas stingrākas prasības.

5.3. Lauku zemes

251. Lauku zemes (L) ir zemes vienības, kur galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana un viensētu apbūve, bet papildus atļauta mežsaimnieciska izmantošana, sabiedriskas, komercdarbības, ražošanas un tehniskas būves.
252. Galvenā izmantošana:
- 252.1. Lauksaimnieciskā darbība;
- 252.2. Lauksaimnieciskās ēkas – siltumnīca, tehnikas novietne, šķūnis, pagrabs, noliktava, kūts;
- 252.3. Mežsaimnieciskā darbība – mežu ieadzēšana, meža kopšana, meža ciršana;
- 252.4. Zivju audzētava, dīķsaimniecība;
- 252.5. Dīķu ierīkošana;
- 252.6. Dzīvojamās mājas - savrupmāja;
- 252.7. Komercdarbības būves:
- 1) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 2) viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 3) biroju ēka;

- 4) degvielas uzpildes stacija;
- 5) sporta un rekreācijas objekts;
- 6) sporta spēļu laukumi un/vai sporta trases;
- 7) autosporta un motosporta trases;
- 8) dabas tūrisma infrastruktūras objekts;

252.8. Sabiedriskas būves:

- 1) izglītības un/vai zinātnes iestāde;
- 2) sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
- 3) pārvaldes iestāde;
- 4) kultūras iestāde;
- 5) kulta celtnē.

252.9. Ražošanas būves:

- 1) ferma;
- 2) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;
- 3) vieglās ražošanas uzņēmums;
- 4) lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves;
- 5) kokapstrādes uzņēmums;
- 6) rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktavas;

252.10. Teritorijas labiekārtojums;

252.11. Skrejceļš;

252.12. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve;

252.13. Palīgizmantošana:

- 1) palīgēkas;
- 2) pirts;
- 3) lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas.

253. Izņemot īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, papildus noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu, atļauts:

253.1. derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;

253.2. rūpnieciskās ražošanas uzņēmums;

253.3. pārtikas rūpniecības uzņēmums;

253.4. vēja elektrostacija.

254. Lauku zemēs, kas piegulst *Dabas un apstādījumu teritorijām. Kapsētām (DA3)*, ir atļauta ar apbedīšanas ceremoniju saistīto ēku būvniecība un Kapsētu teritoriju paplašināšana.

255. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2 ha.
256. Ja no īpašuma Lauku zemēs tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkā, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai, tad drīkst atdalīt zemes platību, kas mazāka par 2 ha.
257. Maksimālais apbūves blīvums – 20%.
258. Maksimālā apbūves intensitāte netiek noteikta, ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits.
259. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars netiek noteikts, ievērojams maksimālo apbūves blīvumu.
260. Maksimālais būves augstums:
- 260.1.dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskais būvei vai lauku saimniecību nedzīvojamai ēkai– 9 m, pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 m;
- 260.2.palīgēkai – 6 m.
261. Maksimālais būves stāvu skaits:
- 261.1.dzīvojamai ēkai, komercdarbības vai sabiedriskai ēkai, palīgēkai vai lauku saimniecību nedzīvojamai ēkai – 2;
- 261.2.ražošanas vai noliktavu būvēm - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.
262. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 2.

5.4. Mežu teritorija

263. Mežu teritorijas (M) ir teritorijas, kurās galvenais izmantošanas veids ir vides aizsardzība, mežsaimnieciskā darbība un teritoriju izmantošana rekreācijai.
264. Galvenā izmantošana:
- 264.1.Mežsaimnieciska izmantošana;
- 264.2.Lauksaimnieciskā darbība - kultivēto ogu audzēšana;
- 264.3.Dzīvojamā māja – savrupmāja;
- 264.4.Teritorijas labiekārtojums;
- 264.5.Dabas tūrisma infrastruktūras objekti.
265. Palīgizmantošana – palīgēkas;
266. Dīķu ierīkošana;
267. Izņemot īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, papildus noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu, atļauts:
- 267.1.Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve;
- 267.2.Kokapstrādes uzņēmums;
- 267.3.viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;

- 267.4.sporta un rekreācijas objekts;
- 267.5.ieguves rūpniecības uzņēmums.
268. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha.
269. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
270. Ja zemes vienībai noteikti vairāki zemes lietošanas veidi, nav atļauta būvniecība mežā.
271. Maksimālais apbūves blīvums – 5%.
272. Maksimālā apbūves intensitāte netiek noteikta, ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits.
273. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars – 90%.
274. Maksimālais būves augstums:
- 274.1. dzīvojamai mājai vai komercdarbības būvei – 9 m;
- 274.2.palīgēkai – 6 m;
- 274.3.ražošanas un noliktavu būvēm - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.
275. Maksimālais būves stāvu skaits:
- 275.1.dzīvojamai mājai, palīgēkai vai komercdarbības būvei – 2;
- 275.2.ražošanas un noliktavu būvēm netiek noteikts.
276. *Mežu teritorijās* drīkst transformēt mežu zemes lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.
277. Pirms meža zemju transformācijas, nepieciešams saņemt īpaši aizsargājamo biotopu ekspertu atzinumu par to, ka teritorijā nav īpaši aizsargājami biotopi, kuriem veidojami mikroliegumi.

5.5. Ūdeņu teritorija

278. Ūdeņu teritorija (Ū) ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes (upes, ezeri, dīķi).
279. Galvenā izmantošana, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām:
- 279.1.Zivju audzētava, dīķsaimniecība;
- 279.2.Derīgā izrakteņa - sapropeļa ieguve;
- 279.3.Inženierbūves – hidrobūves un dambji.
280. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha.
281. Inženierbūvju būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
282. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
283. Nav atļauta patvaļīga ezeru, upju un strautu aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.

5.6. Dabas un apstādījumu teritorija

5.6.1. Dabas pamatnes teritorija

284. Dabas pamatnes teritorija (DA) ir teritorija ciemos ar estētisku un rekreācijas nozīmi – meži, parki, skvēri, un apstādījumi.
285. Galvenā izmantošana:
- 285.1. Teritorijas labiekārtojums:
- 1) parks;
 - 2) mežaparks;
 - 3) apstādījumi;
 - 4) dabas tūrisma infrastruktūras objekti;
286. Papildizmantošana - īslaicīgas lietošanas vai sezonas mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
287. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2500 m².
288. Maksimālais apbūves blīvums – 5%.
289. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars – 80%.

5.6.2. Labiekārtota dabas teritorija

290. Labiekārtota dabas teritorija (DA1) ir labiekārtotas teritorijas ar estētisku vai rekreācijas nozīmi.
291. Galvenā izmantošana:
- 291.1. Teritorijas labiekārtojums:
- 1) parks;
 - 2) skvērs;
 - 3) mežaparks;
 - 4) apstādījumi;
 - 5) teritorijas labiekārtojums.
- 291.2. Komerccarbības būves:
- 1) sporta un rekreācijas būves;
 - 2) sporta spēļu laukumi un/vai trases;
 - 3) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 4) viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka.
292. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 292.1. ciemos – 2500 m²;
- 292.2. lauku teritorijā – 1 ha.

- 293. Maksimālais apbūves blīvums – 10%.
- 294. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars – 80%.
- 295. Maksimālais būves augstums:
 - 295.1.komerccarbības būvei – 9 m;
 - 295.2.palīgēkai – 6 m;
- 296. Maksimālais būves stāvu skaits – 2.

5.6.3. Dārzi

- 297. Dārzi (DA2) ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām ar sezonas rakstura būvēm.
- 298. Galvenā izmantošana:
 - 298.1.lauksaimnieciskā darbība, izņemot lopkopību, putnkopību un kažokzvēru audzēšanu;
 - 298.2.palīgēka – dārza inventāra noliktava, siltumnīca, tualete.
- 299. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2500 m².
- 300. Dārza mājas vai inventāra noliktavas maksimālais apbūves laukums – 25 m².
- 301. Maksimālais būves augstums – 6 m.
- 302. Maksimālais būves stāvu skaits – 2.
- 303. Atļautais maksimālais ēku skaits zemes vienībā – 1 palīgēka.

5.6.4. Kapsētas

- 304. Kapsēta (DA3) ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir apbedījumu veikšana un ar to saistītas būves.
- 305. Galvenā izmantošana:
 - 305.1.apbedījumi;
 - 305.2.ceremoniju ēka un būve;
 - 305.3.saimniecības ēka;
 - 305.4.teritorijas labiekārtojums.
- 306. Kapsētām pieguļošajās Lauku zemēs ir atļauto ar apbedījumu ceremoniju saistīto ēku būvniecība saskaņā ar 5.3.nodaļas noteikumiem un apbedījumu teritoriju paplašināšana.

5.7. Savrupmāju apbūves teritorija

- 307. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir dzīvojamās apbūves zona ciemos ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru. Galvenā izmantošana - dzīvojamo māju apbūve, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
- 308. Galvenā izmantošana:
 - 308.1.Dzīvojamās mājas:

- 1) savrupmāja;
 - 2) dvīņu māja;
309. Papildus izmantošana:
- 309.1.Komerccarbības būves:
- 1) biroju ēkas;
 - 2) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 309.2.Palīgizmantošana – palīgēka.
310. Papildus noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu atļauts:
- 310.1.Komerccarbības būves:
- 1) viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 2) sporta un rekreācijas objekts.
- 310.2.Sabiedriskas būves:
- 1) pārvaldes iestāde;
 - 2) sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
 - 3) kultūras iestāde;
 - 4) pirmsskolas izglītības iestāde;
311. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība 2500 m²; dvīņu mājas sekcijai – 1200 m².
312. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.
313. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars:
- 313.1.pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību;
- 313.2.citām būvēm – 50%.
314. Maksimālais būves augstums:
- 314.1.savrupmājām un dvīņu mājām – 9 m;
- 314.2.sabiedriskām vai komercdarbības būvēm nav noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;
- 314.3.palīgēkām – 6 m.
315. Maksimālais būves stāvu skaits – 2.
316. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 1.

5.8. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

317. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) ir dzīvojamās apbūves zona ciemos, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamo māju apbūve līdz 2 stāviem, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

318. Galvenā izmantošana:

318.1.Dzīvojamās mājas:

- 1) rindu māja;
- 2) daudzdzīvokļu 1–2 stāvu māja;
- 3) savrupmāja;
- 4) dvīņu māja;

318.2.Papildus izmantošana:

- 1) Komercedarbības būves:
 - a) biroju ēka;
 - b) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - c) viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas;
 - d) sporta un rekreācijas objekts.
- 2) Sabiedriskas būves:
 - a) pārvaldes iestāde;
 - b) sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
 - c) kultūras iestāde;
 - d) pirmsskolas izglītības iestāde;
- 3) Palīgizmantošana - palīgēka;

319. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

319.1.cimos – 2500 m².

319.2.rindu mājas vai dvīņu mājas sekcijai - 1200 m².

320. Maksimālais apbūves blīvums – 40%.

321. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars:

321.1.pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību;

321.2.citām būvēm – 50%.

322. Maksimālais būves augstums – 2 stāvi.

323. Maksimālais būves stāvu skaits – 2.

324. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 2.

325. Minimālais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem:

325.1.bērnu rotaļu laukumiem - 8 m;

325.2.sporta laukumiem - 20 m;

325.3.saimniecības ēkām - 10 m;

325.4.autostāvvietām - min 5m.

326. Atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem, vai blīvu žogu. Šiem laukumiem jāatrodas ne tuvāk par 10 m, bet vēlams vismaz 20 m no dzīvojamo ēku logiem, atklātiem sporta laukumiem, rotaļu laukumiem un pieaugušo atpūtas vietām, bet ne tālāk par 100 m no tālākās ieejas ēkā. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves.
327. Ierīkojot mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objektu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā, tam ir jāparedz atsevišķa ieeja.

5.9. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

328. Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD) ir teritorija, kurā galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.
329. Galvenā izmantošana:
- 329.1.Dzīvojamās mājas:
- 1) daudzdzīvokļu 3-5 stāvu māja;
 - 2) rindu māja;
- 329.2.Papildus izmantošana:
- 1) Komerccarbības būves:
 - a) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - b) biroju ēkas;
 - c) viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - d) sporta un rekreācijas objekts.
 - 2) Sabiedriskas būves:
 - a) izglītības un/vai zinātnes iestāde;
 - b) sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
 - 3) Palīgizmantošana:
 - a) palīgēka;
 - b) dzīvoklis
330. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 330.1.daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājai – 1200 m²
- 330.2.rindu vai dvīņu mājas sekcijai – 400 m²;
- 330.3.pārējām izmantošanām – 800 m².
331. Maksimālais apbūves blīvums – 40%.
332. Maksimālā apbūves intensitāte:

332.1.daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājai – 200%;

332.2.rindu mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 120%.

333. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars:

333.1.pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāv platību;

333.2.citām būvēm – 50%.

334. Maksimālais būves stāvu skaits:

334.1.daudzdzīvokļu 4-5 stāvu mājai – 5;

334.2.rindu mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 4.

335. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 2.

336. Minimālais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem:

336.1.bērnu rotaļu laukumiem - 8 m;

336.2.sporta laukumiem - 20 m;

336.3.saimniecības ēkām - 10 m;

336.4.autostāvvietām - min 5m.

337. Atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem, vai blīvu žogu. Šiem laukumiem jāatrodas ne tuvāk par 10 m, bet vēlams vismaz 20m no dzīvojamo ēku logiem, atklātiem sporta laukumiem, rotaļu laukumiem un pieaugušo atpūtas vietām, bet ne tālāk par 100 m no tālākās ieejas ēkā. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves.

338. Ierīkojot mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objektu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā, tam ir jāparedz atsevišķa ieeja.

5.10. Publiskās apbūves teritorija

339. Publiskās apbūves teritorija (P) ir teritorija, kurā galvenā izmantošana ir sabiedrisku un komercdarbības būvju apbūve, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.

340. Galvenā izmantošana:

340.1.Sabiedriskas būves:

4) pārvaldes iestāde;

5) sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;

6) izglītības un/vai zinātnes iestāde;

7) kultūras iestāde;

8) sporta spēļu laukumi un/vai trases;

9) reliģiskās iestādes;

10) kulta ēkas.

340.2.Komerccarbības būves:

- 1) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 2) biroju ēkas;
- 3) viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
- 4) sporta un rekreācijas objekts;
- 5) Ražošanas un noliktavu būves - vieglās ražošanas uzņēmums.

340.3.Palīgizmantošana:

- 1) savrupmāja;
- 2) dzīvoklis;
- 3) palīgēka.

341. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

341.1.cimos – 2500 m²;

341.2.pirmsskolas izglītības iestādēm – ne mazāk par visu stāvu platību.

342. Maksimālais apbūves blīvums – 50%.

343. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars:

343.1.pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību;

343.2.citām būvēm – 40%.

344. Maksimālais būves augstums:

344.1.savrupmājai – 9 m;

344.2.citām izmantošanām - netiek noteikts, ievērojama maksimālā apbūves intensitāte un stāvu skaits.

345. Maksimālā apbūves intensitāte komerccarbības vai sabiedriskai būvei – 120%.

346. Maksimālais būves stāvu skaits:

346.1.savrupmājai – 2;

346.2.citām būvēm – 3.

347. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 1.

5.11. Rūpniecības apbūves teritorijas

348. Rūpniecības apbūves teritorija (R) ir teritorijas, kurās galvenā izmantošana ir ražošanas, transporta un noliktavu uzņēmumu apbūve, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.

349. Galvenā izmantošana:

349.1.Ražošanas un noliktavu būves:

- 1) rūpnieciskās ražošanas uzņēmums;

- 2) vieglās ražošanas uzņēmums;
- 3) pārtikas rūpniecības uzņēmums;
- 4) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;
- 5) derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;
- 6) rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktava;
- 7) lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamā saimniecība un noliktavu būve;
- 8) vairumtirdzniecības iestāde.

349.2.Komerccarbības būves:

- 1) biroju ēkas;
- 2) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- 3) degvielas uzpildes stacija.

349.3.Palīgizmantošana:

- 1) atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
- 2) palīgēka.

350. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

- 350.1.cimos – 2500 m²;
- 350.2.lauku teritorijā ārpus ciemiem – 5000 m²;

351. Maksimālais apbūves blīvums - 70%.

352. Maksimālā apbūves intensitāte – 100%.

353. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars – 20%.

354. Maksimālais būves augstums:

- 354.1.ražošanas un noliktavu būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
- 354.2.komerccarbības vai sabiedriskai būvei – 9 m;
- 354.3.palīgēkai – 6 m.

355. Maksimālais būves stāvu skaits:

- 355.1.komerccarbības vai sabiedriskai būvei – 3;
- 355.2.palīgēkai – 2;
- 355.3.ražošanas un noliktavu būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.

5.11.1. Rūpniecības apbūves teritorija R1

356. Rūpniecības apbūves teritorija (R1) ir teritorija, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.

357. Galvenā izmantošana – derīgo izrakteņu ieguve.
358. Palīgizmantošana:
- 358.1. Atklāta uzglabāšana;
 - 358.2. Derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;
 - 358.3. Būves derīgo izrakteņu ieguves procesa nodrošināšanai.
359. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
360. Maksimālā apbūves intensitāte – 100%.
361. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars – 5%.
362. Maksimālais būves augstums: atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.
363. Maksimālais būves stāvu skaits – netiek normēts.
364. Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemesgabals izmantojams atbilstoši esošai izmantošanai – lauku zemes vai meža teritorijas.

5.12. Tehniskās apbūves teritorija

365. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir teritorija, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts, pašvaldības un komersantu inženierbūves un transporta infrastruktūras būves, bet papildus izmantošana- citas atļautās izmantošanas.
366. Galvenā izmantošana:
- 366.1. Maģistrālās inženierbūves;
 - 366.2. Maģistrālo elektropārvalde un sakaru līniju būves;
 - 366.3. Ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būves;
 - 366.4. Ar ūdens cauruļvadiem saistītās būves;
 - 366.5. Inženiertehniskās un energoapgādes ēkas;
 - 366.6. Zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi;
 - 366.7. Vēja elektrostacijas, saskaņā ar 187.punkta prasībām;
 - 366.8. Sūkņu stacijas;
 - 366.9. Katlu mājas;
 - 366.10. Ražošanas un noliktavu būves:
 - 1) vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 2) derīgo izrakteņu ieguves uzņēmums;
 - 3) rūpniecības, transporta un citu uzņēmumu noliktavas;
 - 4) atkritumu šķirošanas būve un/vai laukums;
 - 5) sabiedriskas būves - ugunsdzēsēju depo

366.11. Palīgizmantošana:

- 1) atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
- 2) biroju ēka;
- 3) palīgēka.

367. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai.

368. Maksimālais apbūves blīvums – 80%.

369. Maksimālā apbūves intensitāte – 100%.

370. Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars – 10%.

371. Maksimālais būves augstums:

371.1.ražošanas, noliktavu un sabiedriskām būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;

- 1) biroja ēka – 9 m;
- 2) palīgēkai – 6 m;
- 3) citām būvēm – netiek noteikts.

372. Maksimālais būves stāvu skaits:

372.1.ražošanas, noliktavu un sabiedriskām būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;

372.2.biroja ēkai vai palīgēkai – 3;

372.3.citām būvēm – netiek noteikts.

5.13. Transporta infrastruktūras teritorija

373. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir teritorijas, kur galvenais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi un citas inženierbūves.

374. Galvenā izmantošana:

374.1.Transporta infrastruktūras objekti:

- 1) valsts autoceļš;
- 2) pašvaldības ceļš;
- 3) komersantu ceļš;
- 4) māju ceļš;
- 5) gājēju un/vai velosipēdu ceļš;
- 6) iela;
- 7) piebrauktuve;
- 8) laukums;

- 9) autostāvvietā;
- 10) garāžu komplekss.
- 374.2. Maģistrālās inženierbūves.
- 374.3. Komerccarbības būves – saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- 375. Palīgizmantošana - īslaicīgas lietošanas būve - mazumtirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts.
- 376. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nav noteikta.
- 377. Maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālais brīvās teritorijas īpatsvars netiek noteikts.
- 378. Maksimālais būves augstums:
 - 378.1. komerccarbības būvēm – 9 m;
 - 378.2. citām būvēm – netiek noteikts.
- 379. Maksimālais būves stāvu skaits:
 - 379.1. komerccarbības būvēm – 2;
 - 379.2. citām būvēm – netiek noteikts.
- 380. Ielu šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā vai ielas izbūves/ rekonstrukcijas tehniskajā projektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar apdzīvoto vietu transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbilstīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības .
- 381. Nosakot ielu šķērsprofilus, jāprecizē apstādījumu risinājums sarkanajās līnijās.
- 382. Veicot ielu rekonstrukciju, būvprojektā jābūt paredzētai arī ielas apstādījumu rekonstrukcijai vai renovācijai.

5.14. Valsts aizsardzības objektu teritorija

- 383. Valsts aizsardzības objektu teritorijas (VA) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitai nepieciešamo būvju, ēku un ar tām saistītās infrastruktūras izvietošana.
- 384. Apbūves noteikumi nenosaka nosacījumus valsts aizsardzības teritoriju izmantošanai un apbūvei. Šo teritoriju izmantošanu jāveic saskaņā ar vispārējiem un šo teritoriju izmantošanai atbilstošajiem specializētajiem normatīvajiem aktiem.

6. Papildus prasības teritoriju izmantošanai

6.1. Aizsargājamās dabas teritorijas

385. Baltinavas novada īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir:
- 385.1. Dabas liegums *Motrīnes ezers*;
 - 385.2. Dabas parks *Numernes valnis*;
 - 385.3. Aizsargājamā aleja *Baltinavas aleja*;
 - 385.4. Četri mikroliegumi;
 - 385.5. 11 dižkoki.
386. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā ar nolūku: aizsargāt un saglabāt dabas daudzveidību; nodrošināt zinātniskos pētījumus un vides pārraudzību; saglabāt sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas.
387. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju – dabas parku, dabas liegumu, aizsargājamu aleju, dižkoku - izmantošanu reglamentē Ministra kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
388. Dabas parka Numernes valnis izmantošanu regulē Ministra kabineta 22.05.2007. noteikumi Nr. 333 „Dabas parka „Numernes valnis” individuālie aizsardzības un individuālie noteikumi”.
389. Mikroliegumu teritorijā izmantošanu reglamentē Ministru kabineta 30.01.2001. noteikumi Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.

6.2. Aizsargājamie kultūras objekti

6.2.1. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

390. Kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un no tā izrietošie normatīvie akti.
391. Pamatprasības apbūvei kultūras pieminekļu teritorijā, kultūras pieminekļu aizsargjoslas robežās un kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku apkārtnē:
- 391.1. Aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielām, ceļiem un citiem raksturīgiem skatu punktiem;
 - 391.2. Apbūvi tiešā kultūras pieminekļu teritorijā stilistiski saskaņo ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomiem, siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumi);
392. Prasības kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku aizsardzībai:
- 392.1. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu dekoratīvos rotājumus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas);
 - 392.2. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu;

- 392.3. Jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru;
- 392.4. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem;
- 392.5. Vēsturiskajās ēkās aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus;
- 392.6. Fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru;
- 392.7. Aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka Būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver foto fiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē.
- 393. Ierobežojumus valsts kultūras pieminekļu aizsardzības zonā un zonas platību nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu.
- 394. Jebkuru saimniecisko darbību, projektēšanas, remonta, restaurācijas un citi būvdarbi kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Baltinavas novada pašvaldību.
- 395. Arheoloģisko kultūras pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un komunikāciju izveide, kā arī derīgo izrakteņu ieguve.
- 396. Prioritārais kultūras pieminekļu izmantošanas veids ir zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajām un sadzīviskajām darbībām pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, neizmaina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību.
- 397. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts iekļauts 4.pielikumā. Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas attēlotas Grafiskajā daļā.

6.2.2. Novada nozīmes kultūrvēsturiskās vietas un objekti

- 398. Kā novada nozīmes kultūrvēsturiskās vietas un objekti uzskatāmi krucifiksi, brāļu kapi, piemiņas vietas, obeliski un pieminekļi.
- 399. Novada nozīmes kultūrvēsturisko vietu un objektu saraksts iekļauts 5.pielikumā. Objekti attēloti Grafiskajā daļā.
- 400. Novada nozīmes kultūrvēsturiskās vietas un objekti ir saglabājami, tos nedrīkst iznīcināt.
- 401. Novada nozīmes kultūrvēsturisko vietu un objektu teritorijās un 10 m rādiusā ap tiem atļauts būvēt un izvietot vienīgi funkcionālus un dekoratīvus labiekārtojuma un vides dizaina elementus, apsaimniekošanai nepieciešamās palīgēkas un vietas piemiņas pasākumu rīkošanai.
- 402. Aizliegts uzstādīt vēja elektrostacijas tuvāk par 500m no pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem.

6.3. Latvijas Republikas valsts robežas joslas un pierobežas josla

- 403. Grafiskajā daļā attēlota Latvijas Republikas valsts robežas josla un pierobežas josla.

404. Ierobežojumus valsts robežas joslā un pierobežas joslas izmantošanai nosaka Latvijas Republikas valsts robežas likumā.

6.4. Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas

405. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas ir uzskaitītas 6.pielikumā.
406. Potenciāli piesārņotajās vietās pirms jaunas darbības uzsākšanas veic augsnes un gruntsūdeņu piesārņojuma analīzi. Ja tiek konstatēts piesārņojums, bez tā novēršanas zemes īpašniekam nav tiesību to apbūvēt vai uzsākt jaunu (atšķirīgu no līdzšinējās) saimniecisko darbību.
407. Plānotā izmantošana potenciāli piesārņotām vietām ir saskaņā ar teritorijas plānojumu.

6.5. Ainavu saglabāšana un būvniecība

408. Ainaviski vērtīgās teritorijās:
- 408.1. Nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatu punktu aizsegšana, aizbūvējot ar ēkām, apstādot ar kokiem vai aizaudzējot ar krūmiem.
 - 408.2. Tematiskajos plānojumus, lokālplānojumus vai detālplānojumus un būvprojektos jānosaka prasības paredzēt skatu vietas, autostāvvietas, saglabāt publisku pieeju ūdensobjektiem, paredzēt nepieciešamo labiekārtojumu, kā arī sporta un rekreācijas būvju izvietojumu.
 - 408.3. Paredzot būvniecību ainaviski nozīmīgās vietās un teritorijās, Pašvaldība pieprasa būvniecības ierosinātājam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem.
 - 408.4. Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Pašvaldība ir tiesīga nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai.
409. Ainaviski nozīmīgie ceļu posmi:
- 409.1. Teritorijas plānojumā ir izdalīti ainaviski nozīmīgie ceļu posmi ar mērķi saglabāt kultūrvēsturiskās ainavas kā priekšnoteikumu tūrisma attīstībai.
 - 409.2. Ainaviski nozīmīgie ceļu posmi ir attēloti Grafiskajā daļā.
 - 409.3. Šos ceļu posmus nedrīkst apmežot līdz tuvākajam meža masīvam, ir jāsaglabā redzamība un ainavas koptēls.
 - 409.4. Ainaviski nozīmīgie ceļu posmi ir regulāri jākopj – ceļmalas jāpļauj un jāizcērt krūmi. Piegulošās teritorijas ir regulāri jāatbrīvo no krūmiem.
 - 409.5. Ainaviski nozīmīgiem ceļu posmiem piegulstošos zemes īpašumos ir aizliegts veikt apmežošanu.
 - 409.6. Veicot būvniecību gar ainaviski nozīmīgiem ceļu posmiem, jāsaglabā ainavas koptēls.
410. Pamatojoties uz sertificēta ainavu eksperta slēdzieniem ir iespējams noteikt jaunas ainaviski vērtīgas teritorijas vai ainaviski nozīmīgus ceļa posmus, izdod atsevišķus saistošos noteikumus.

7. Aizsargjoslas un tauvas joslas

7.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms

- 411. Atbilstoši Ministru kabineta 06.10.2009 noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 27.3.2. punktam Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlotas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā.
- 412. Apbūves noteikumos ir uzskaitītas visas Baltinavas novadā esošās aizsargjoslas pēc Aizsargjoslu likuma prasībām uz 27.09.2012.
- 413. Jauniem objektiem aizsargjoslas tiek noteiktas pēc Aizsargjosla likuma (25.02.1997., ar grozījumiem) prasībām.
- 414. Aizsargjoslu noteikšanu un aizsardzības režīmu nosaka Aizsargjoslu likums un ar to saistītie normatīvie akti.
- 415. Visos aizsargjoslu veidos aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums.
- 416. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

7.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

7.2.1. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas

- 417. Baltinavas novada teritorijas plānojumā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas ūdenstecēm:
 - 417.1. Kūkova (Kuhva) – 300 m;
 - 417.2. Rītupe (Iudrupe) – 300 m; (*aizsargjosla iestiepjas Baltinavas novadā*)
 - 417.3. Tilža – 100 m;
 - 417.4. Diukšupe (Dūkšupe) – 50 m;
 - 417.5. Supenka – 50 m;
 - 417.6. Supenka *Baltinavas ciema teritorijā* – 10 m;
 - 417.7. Griušļova – 50 m;
 - 417.8. Pazlauga (Pazlauka) – 50 m;
 - 417.9. Puncuļova – 10 m;
 - 417.10. Zvaiga – 10 m;
 - 417.11. Akupeite – 10 m;
 - 417.12. Ūdenstecēm ar garumu līdz 10 km – 10 m.
- 418. Baltinavas novada teritorijas plānojumā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas ūdenstilpnēm:
 - 418.1. Svātiunes (Svētunes) ezers – 100 m;
 - 418.2. Obeļovas (Obeļevas) ezers – 50 m;
 - 418.3. Motrīnes ezers – 50 m;

418.4.Puncuļovas ezers – 10 m;

418.5.Mozais ezers – 10 m;

418.6. Ezeriem ar platību līdz 10 ha – 10 m.

7.2.2. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem

419. Baltinavas novada teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem:

419.1.Baltinavas katoļu baznīca – saskaņā ar grafisko daļu;

419.2.Baltinavas muižas parks – saskaņā ar grafisko daļu;

419.3.Baltinavas pagasta tiesa – saskaņā ar grafisko daļu;

419.4.Baltinavas pareizticīgo baznīca – saskaņā ar grafisko daļu;

419.5.Brieksīnes kapu kapliča– 500 m;

419.6.Duļbovas motordzirnavas un saimniecības ēkas – 500 m;

419.7.Ķeišu senkapi (Kapu kalns, Bērzu kalns) – 500 m;

419.8.Lukstenieku senkapi (Kara kapi) – 500 m;

419.9.Puncuļovas pilskalns – 500 m;

419.10. Aizelkšņu senkapi (Kara kapi) – 500 m;

419.11. Alotāju kalns - pilskalns– 500 m.

420. Pieminekļiem: Baltinavas katoļu baznīca, Baltinavas muižas parks, Baltinavas pagasta tiesa un Baltinavas pareizticīgo baznīca – aizsargjosla ir noteikta saskaņā ar izstrādāto un apstiprināto individuālo aizsargjoslu (atzinums 13.11.2007. Nr. 06-02/4206 „Par aizsardzības zonu noteikšanu valsts nozīmes arhitektūras piemineklim „Baltinavas pareizticīgo baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 2831), valsts nozīmes arhitektūras piemineklim „Baltinavas katoļu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 2826), vietējās nozīmes arhitektūras piemineklim „Baltinavas muižas parks” (valsts aizsardzības Nr. 2827), vietējās nozīmes arhitektūras piemineklim „Baltinavas pagasta tiesa” (valsts aizsardzības Nr. 2830) Balvu rajonā, Baltinavā”).

7.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

421. Ūdensapgādes urbumiem tiek noteiktas šādas aizsargjoslas:

Urbuma Nr.	Atrašanās vieta	Stingrā režīma aizsargjosla	Ķīmiskās aizsargjosla	Bakterioloģiskā aizsargjosla
DB 7313	c.Baltinava	10-30	640 (pie patēriņa 3l/sek.) 315 (pie patēriņa 63,01 m ³ /dnn)	nav nepieciešama
DB 14279	c.Baltinava	10-30	635, 235	nav nepieciešama

7.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

7.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu

422. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.pantam, Baltinavas novada teritorijas plānojumā noteiktas šādas aizsargjoslas:

422.1.gar valsts reģionālajiem autoceļiem - 60 metri uz katru pusi no ceļa ass;

422.2.gar valsts vietējiem autoceļiem – 30 m uz katru pusi no ceļa ass;

422.3.gar pašvaldības autoceļiem – 30 m uz katru pusi no ceļa ass.

423. Baltinavas ciema teritorijā ceļu aizsargjoslas tiek noteiktas kā ielu sarkanās līnijas, ņemot vērā ielu klasifikāciju un to nozīmi: maģistrālā un vietējās nozīmes saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.pielikumu „Baltinavas novada ielu klasifikācija un sarkanās līnijas”.

424. Dzelzceļa eksploatācijas aizsargjosla ārpus apdzīvotām vietām ir 100 metri uz katru pusi no malējās slīdes.

7.3.2. Aizsargjoslas gar elektrisko sakaru līnijām, ap sakaru torņiem un antenām

425. Baltinavas novada teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu gar sakaru līnijām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14. pantam.

7.3.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģiskajiem un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

426. Baltinavas novada teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap valsts meteoroloģiskajiem un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 15. pantam.

7.3.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

427. Baltinavas novada teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu gar elektriskajiem tīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16. pantam.

7.3.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

428. Baltinavas novada teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap siltumtīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 17. pantam.

7.3.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm

429. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm nosaka atbilstoši Ministru kabineta 13.05.2003. noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par eksploatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.

430. Meliorācijas grāvjiem, katrā pusē, ir noteikta 10 metru aizsargjosla no grāvja augšējās malas.

7.3.7. Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

431. Baltinavas novada teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 19. pantam.

7.3.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

432. Baltinavas novada teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap ģeodēziskā tīkla punktiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam.

7.4. Sanitārās aizsargjoslas

7.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

433. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 25.pantam, Baltinavas novada teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap pagastā esošajām kapsētām:

433.1.Breksīnes kapi - 300 m;

433.2.Slobodas kapi – 300 m;

433.3.Merkuzīnes kapi – 300 m;

433.4.Pliešovas (Plēšovas) kapi – 300 m;

433.5.Dansku kapi – 300 m;

433.6.Dziervīnes kapi – 300 m;

433.7.Zubku kapi – 300 m;

433.8.Svātūnes kapi – 300 m;

433.9.Gubas kapi – 300 m;

433.10. Čudarīnes kapi – 300 m;

433.11. Silarašu kapi – 300 m;

433.12. Kaļviņas kapi (*atrodas Kārsavas novada Salnavas pagastā, aizsargjosla iestiepjas Baltinavas novadā*) – 300 m.

7.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

434. Teritorijas plānojumā tiek noteikta sekojošas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslas:

434.1. Ap Baltinavas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām BIO 100 - 200 m;

434.2. Ap Punduru robežkontroles punkta notekūdeņu attīrīšanas iekārtām - 50 m.

7.5. Drošības aizsargjoslas

7.5.1. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

435. Baltinavas novada teritorijā ārpus apdzīvotām vietām tiek noteikta 50 metru plata drošības aizsargjosla gar dzelzceļu.

7.5.2. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

436. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 32.pantam, tiek noteikta aizsargjosla augšpus un lejpus aizsprosta uz Supenkas upes pie Baltinavas dīķa – 10 m.

7.5.3. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām

437. Baltinavas novada teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap vēja elektrostacijām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 32.¹ pantam.

7.6. Tauvas josla

7.6.1. Tauvas joslas noteikšana

438. Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij. Tauvas joslu nosakāmā saskaņā ar Zvejniecības likumu (28.04.1995.).

7.6.2. Tauvas joslas lietošana

439. Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:
- 439.1. kājāmģājējiem;
 - 439.2. zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;
 - 439.3. vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.
440. Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
- 440.1. laivu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas, ja tās tie izmantotas dienesta pienākumu izpildei), to pagaidu uzglabāšana;
 - 440.2. laivu pārziemošana, būve un remonts;
 - 440.3. zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;
 - 440.4. ūdens tūristu apmetņu ierīkošana.

7.6.3. Tauvas joslas platums

441. Dabiskās tauvas joslas platums ir:
- 441.1. gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;
 - 441.2. gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metri.
442. Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus.
443. Mākslīgi veidotas (izbūvētas) ūdenstilpes tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
444. Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
- 444.1. gar upju lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
 - 444.2. gar upju kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.

445. Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

8. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

8.1. Prasības detālplānojumam

446. Detālplānojumi Baltinavas novadā izstrādājami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
447. Detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas šādos gadījumos:
- 447.1. brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi;
- 447.2. kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves.
448. Ievērojot un nepārkāpjot Apbūves noteikumu prasības, detālplānojumos jāprecizē:
- 448.1. ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), autostāvvietas un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams), būvlandes;
- 448.2. pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (ja nepieciešams);
- 448.3. teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t.sk., inženierkomunikācijas;
- 448.4. atsevišķu zemes vienību platību;
- 448.5. zemes vienību maksimālo apbūves blīvumu, intensitāti un brīvās zaļumu teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;
- 448.6. ēku un citu būvju stāvu skaitu un augstumu;
- 448.7. visu veidu aizsargjoslas;
- 448.8. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
- 448.9. konkrētas prasības katrai zemes vienībai - atļautā izmantošana, ierobežojumi, u.c.;
- 448.10. zemes vienības sadalīšana, apvienošana un citāda robežu pārkārtošana atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
- 448.11. adresācijas principus;
- 448.12. prasības ēku un būvju novietojumam, arhitektoniskam risinājumam u.tml., precizējot šo Apbūves noteikumu prasības, un detālplānojuma sastāvā iekļaujot ēku un būvju arhitektoniskā veidola skici, metu un citus demonstrācijas materiālus, kā arī parādot to novietojumu;
- 448.13. detālplānojuma īstenošanas kārtību.
449. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošās 100 kV, 20kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabelīniju) un 20/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar

- ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, kā arī atbilstošās aizsargjoslas.
450. Izstrādājot detālplānojumu, lietus ūdeņu novadīšana jārisina kompleksi ar blakus teritorijām.
451. Detālplānojuma izstrādei maksimāli jāveicina plānojamās teritorijas iekļaušanās apkārtējā telpiskajā un funkcionālajā vidē.
452. Ja detālplānojumā nepieciešams pielietot jaunus vai detalizētākus zemes izmantošanas veidu apzīmējumus, tas ir pieļaujams, paskaidrojot detālplānojuma atbilstošajās sadaļās to saistību un atšķirību no pamatapzīmējumiem, kas pielietoti šajā teritorijas plānojumā. Šie detalizētie izmantošanas veidi nedrīkst būt pretrunā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu.
453. Ja detālplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana līdz 10%, saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
454. Izstrādājot detālplānojumus, teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un apbūve, kā arī veicot zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu, ne mazāk kā 20% no konkrētās teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielu, ceļu, apstādījumu un inženiertīklu ierīkošanai). Šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo Apbūves noteikumu prasībām, kas nosaka lielāku brīvās teritorijas īpatsvaru.

8.2. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei

455. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
456. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un apbūve, kā arī veicot zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu, ne mazāk kā 20% no konkrētās teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielu, ceļu, apstādījumu un inženiertīklu ierīkošanai). Šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo Apbūves noteikumu prasībām, kas nosaka lielāku brīvās teritorijas īpatsvaru

8.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana

457. Šos Apbūves noteikumus papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus, un/vai saskaņā ar pieņemtajiem grozījumiem normatīvajos aktos, pieņemot attiecīgu pašvaldības lēmumu.
458. Ielu un laukumu sarkano līniju precizēšana nav Teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas nosaka vai precizē, izstrādājot detālplānojumus un/vai zemes ierīcības projektus.
459. Šo Apbūves noteikumu precizēšanu veic, uzrādot šo Apbūves noteikumu 7.pielikumā „Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, robežas, apstiprināšanas datumus un saistošo noteikumu numuru, kas izstrādāti un apstiprināti normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

8.4. Būvtiesību īstenošanas kārtība

460. Būvtiesības ir ar šiem Apbūves noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt būvniecību (visa veida būvju projektēšana un būvdarbi).
461. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi Baltinavas novada teritorijā veicami saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma, Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
462. Būvniecības ieceres īstenojamās saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
- 462.1.teritorijas plānojums – paskaidrojuma raksts un šie Apbūves noteikumi;
 - 462.2.detālplānojums konkrētajai teritorijai;
 - 462.3.būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti;
 - 462.4.plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai būves nojaukšanas projekta uzdevums (BNU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.
463. Būvdarbi ir likumīgi, ja notiek tikai uz normatīvo aktu noteiktā kārtībā izsniegtas būvatļaujas pamata, izņemot gadījumus, ja būvniecība notiek uz Būvvaldes apstiprinātas vienkāršotās renovācijas/rekonstrukcijas apliecinājuma kartes pamata, kam nav nepieciešama būvatļauja.
464. Būvatļauja uzskatāma par nederīgu, ja būvdarbi netiek uzsākti 2 gadu laikā pēc tās izdošanas dienas. Darbu turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo celtniecību ar visām no tā izrietošām sekām.
465. Būvprojektam jāatbilst Latvijas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, Latvijas Būvnormatīviem, šiem Apbūves noteikumiem, Būvvaldes izsniegtajam atzinumam, plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pašvaldības vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, inženiertīklu un būvju aizsardzības noteikumiem.
466. Bez skanošanas ar pašvaldību, Būvvaldi un inženierdienestiem, drīkst veikt telpu kosmētisko remontu, nemainot ēkas funkciju, plānojumu un būves fasādes, nenojaucot vai nemainot būves nesošās konstrukcijas.
467. Ja būvniecības iecere neatbilst teritorijas plānojumam vai detālplānojumam, būvniecības iecere tiek noraidīta.
468. Lai aizsargātu novada ielas, būves, labiekārtotās teritorijas un pazemes inženierkomunikācijas no patvaļīgiem rakšanas darbiem, aizliegts veikt rakšanas darbus Baltinavas novada ciemu teritorijās bez rakšanas darbu atļaujas saņemšanas:
- 468.1.sarkano līniju robežās;
 - 468.2.ielu un ceļu brauktuvē, ietvē, trotuāriem un velosipēdistu celiņiem, kuriem nav noteiktas sarkanās līnijas;
 - 468.3.inženierkomunikāciju un citās ekspluatācijas aizsargjoslās.
469. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana organizējama jebkurai būvei papildus Būvniecības likuma 12.pantā noteiktajam šādos gadījumos:

469.1.būve, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem;

469.2.degvielas un gāzes uzpildes stacija;

469.3.ēkas un būves, kas pārsniedz 20 metru augstumu;

469.4.darbībai, kas var radīt piesārņojumu (smakas, troksnis un tml.).

470. Vienkāršotas renovācijas (būves vai tās daļas renovācija neskarot nesošās konstrukcijas, fasādes, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas) un vienkāršotas rekonstrukcijas (būves vai tās daļas funkcijas maiņa (lietošanas veida) bez pārbūves) gadījumos būvniecības ierosinātajam jāiesniedz Būvvaldē dokumenti atbilstoši Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām, kas saskaņoti pašvaldībā. Pēc pārbūves publisko telpu platībai, augstumam, inženiertehniskajam risinājumam, vides kvalitātei un citiem parametriem jāatbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.

471. Būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumā kā nepieciešamas nosaka institūcijas, no kurām jāsaņem projektēšanas tehniskie noteikumi un/vai saskaņojums, šādos gadījumos:

471.1.Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, ja izstrādā projektus valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās);

471.2.Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes:

- 1) Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumu Nr.91 „Kārtība kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” paredzētajos gadījumos;
- 2) Aizsargjoslu likumā paredzētajos gadījumos;
- 3) mežu transformācijas gadījumos;
- 4) virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas gadījumos.

471.3.VAS „Latvijas Valsts ceļu” Balvu nodaļas, ja paredzēts izstrādāt projektus:

- 1) degvielas un gāzes uzpildes stacijām;
- 2) jaunām ielām, ceļiem un piebrauktuvēm, kā arī esošo ielu un ceļu rekonstrukcijai un renovācijai;
- 3) autostāvvietām;
- 4) reklāmām, kuras plānots novietot autoceļu tuvumā.

471.4.Veselības inspekcijas reģionālās nodaļas, ja paredzēts būvēt, rekonstruēt, renovēt:

- 1) dzīvojamās mājas, ja nav izstrādāts detālplānojums;
- 2) veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestādi;
- 3) izglītības iestādi;
- 4) kultūras iestādi un sporta ēkas un būves;
- 5) tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu;
- 6) ražošanas vai pārstrādes uzņēmumu;

- 7) būvēs tehniskās apbūves teritorijās;
- 8) objektus sanitārajās aizsargjoslās;
- 9) peldvietas.

471.5.Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, kas izdod noteikumus, ja paredzēts būvēt sabiedriski nozīmīgu būvi;

471.6.Inženiertīklu uzturēšanas un apsaimniekošanas iestādēm atbilstoši projektējamām inženierkomunikācijām vai esošajām inženierkomunikācijām, kuras varētu tikt ietekmētas būvniecības ieceres realizācijas rezultātā.

8.5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana

472. Kadastrālās vērtēšanas vajadzībām zemes vienībai vai tās daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
473. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka MK 0.06.2006. noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.
474. Saskaņā ar šiem Apbūves noteikumiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis tiek mainīts, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, ievērojot normatīvo aktu prasības.
475. Šo Apbūves noteikumu 8.pielikumā ievietotajā tabulā norādīti atbilstošie (iespējamie) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši katram šajos Apbūves noteikumos noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam.

8.6. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

476. Grozījumi šajos Apbūves noteikumos vienlaicīgi ir teritorijas plānojuma grozījumi, kas izstrādājami atbilstoši normatīvo aktu noteiktajai kārtībai.
477. Teritorijas plānojuma grozījumu procedūru uzsāk pēc atbilstoša Baltinavas novada domes lēmuma pieņemšanas.
478. Priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet pašvaldībai nav pienākums lemt par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar Baltinavas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam un augstākstāvošajiem plānošanas dokumentiem.

8.7. Apbūves noteikumu kontrole un ievērošana

479. Šo Apbūves noteikumu izpildi kontrolē Baltinavas novada pašvaldība.
480. Kontroli par šo noteikumu ievērošanu, sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus un uzlikt naudas sodus ir tiesīga Baltinavas novada Dome vai pašvaldības pilnvarotas personas, saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 246. un 247. pantu.
481. Apbūves noteikumu pārkāpumā vainojamās personas, kuras pārkāpj noteikumus atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam, ir saucamas pie administratīvās, kriminālās un

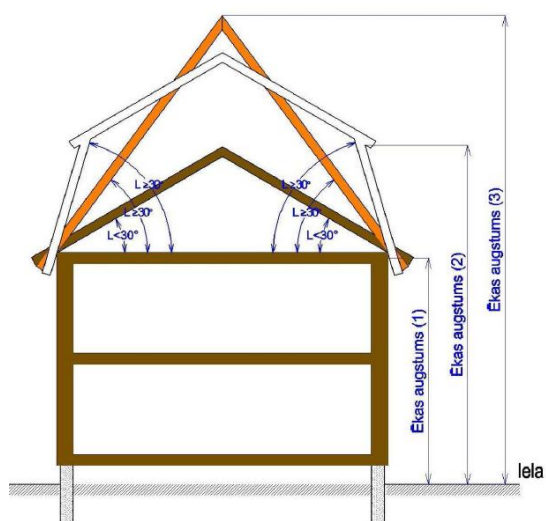
- civiltiesiskās atbildības, atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa, Krimināllikuma, Civillikuma noteikumiem un Baltinavas novada pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem.
482. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem Baltinavas novada dome vai tās pilnvarotās personas.
483. Pašvaldības izpildinstitūciju lēmumus, noteikumus vai rīkojumus, kas pieņemti šo Apbūves noteikumu regulējošajā sfērā var pārsūdzēt Baltinavas novada pašvaldībā. Pašvaldības domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt tiesā.
484. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo Apbūves noteikumu pārkāpumu.
485. Administratīvā atbildība par Apbūves noteikumu pārkāpšanu:
- 485.1. Par Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā paredzētajiem pārkāpumiem atbildība iestājas pēc šī kodeksa pantiem;
- 485.2. Par pārkāpumu šo saistošo noteikumu neievērošanu fiziskām un juridiskām personām izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskajām personām no divdesmit pieciem līdz piecsimt latiem, bet juridiskajām personām – no simts līdz tūkstošs latiem.
486. Administratīvais sods neatbrīvo personas no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

Pielikumi

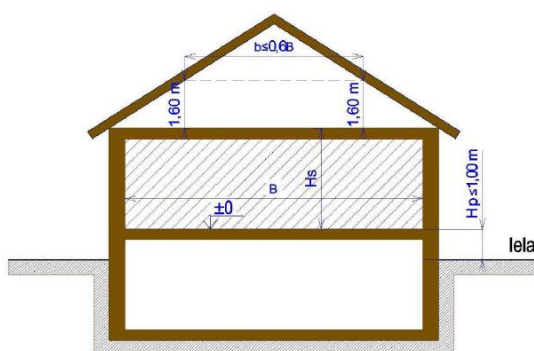
Pielikumu saraksts

- | | |
|-------------|--|
| 1.pielikums | Ēkas augstuma noteikšana. Ēkas stāvu skaita noteikšana |
| 2.pielikums | Pagalmi |
| 3.pielikums | Baltinavas novada ielu klasifikācija un sarkanās līnijas |
| 4.pielikums | Valsts aizsargājamie kultūrvēsturiskie pieminekļi |
| 5.pielikums | Novada nozīmes kultūrvēsturiskās vietas un objekti |
| 6.pielikums | Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas |
| 7.pielikums | Spēkā esošo detālplānojumu saraksts |
| 8.pielikums | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu atbilstība funkcionālajām zonām |

Ēkas augstuma noteikšana



Ēkas stāvu skaita noteikšana



Hs – ēkas stāva augstums

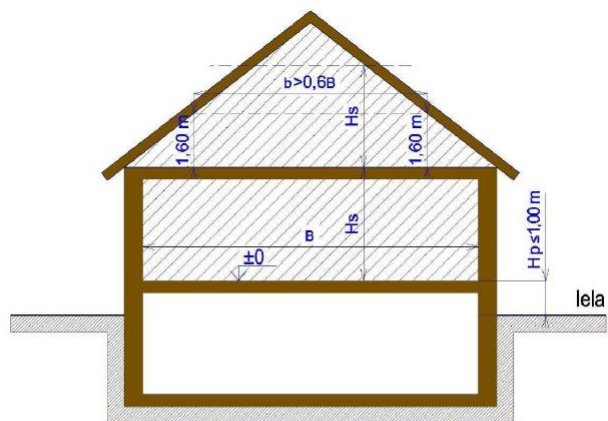
Hp – pagaba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas

 - šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

 - šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

Hp – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

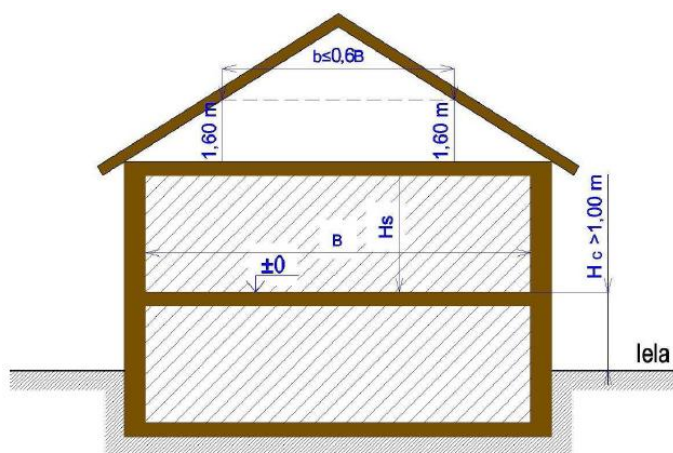
B – ēkas pilna stāva telpas platums

b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

Hc – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

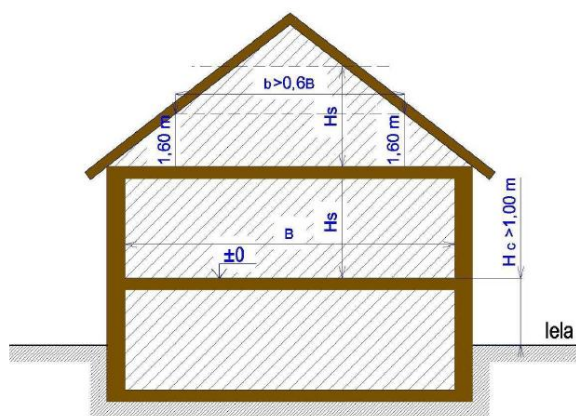
B – ēkas pilna stāva telpas platums

b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

Hc – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

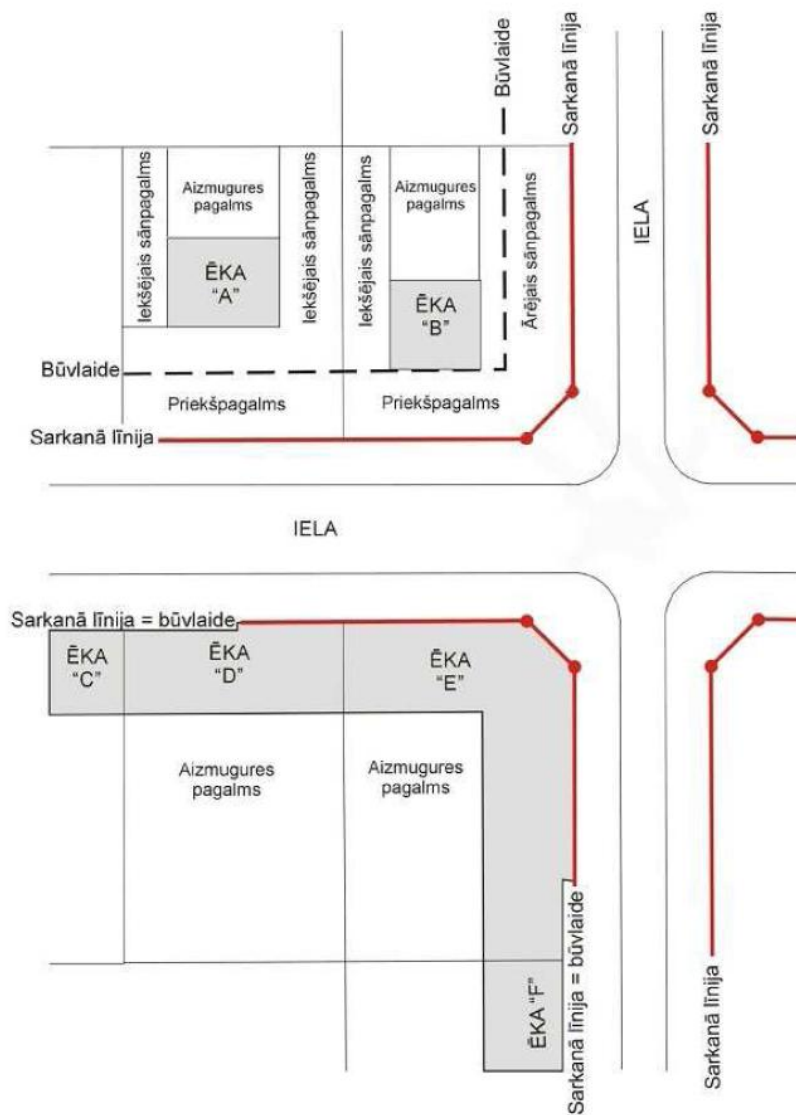
B – ēkas pilna stāva telpas platums

b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas

 - šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

 - šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

Pagalmi



Baltinavas novada ielu klasifikācija un sarkanās līnijas

Baltinavas ciema ielas

N.p.k.	Ielas nosaukums	Klasifikācija	Sarkanās līnijas platums, m
1	Kārsavas iela	Maģistrālā iela	20
2	Viļakas iela	Maģistrālā iela	20
3	Jaunā iela	Vietējās nozīmes iela	16
4	Skolas iela	Vietējās nozīmes iela	16
5	Tilžas iela	Vietējās nozīmes iela	16
6	Dārza iela	Vietējās nozīmes iela	16
7	Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	12
8	Parka iela	Vietējās nozīmes iela	12
9	Pasta iela	Vietējās nozīmes iela	12
10	Slimnīcas iela	Vietējās nozīmes iela	12
11	Sporta iela	Vietējās nozīmes iela	12
12	Tirgus iela	Vietējās nozīmes iela	12

Valsts aizsargājami kultūrvēsturiskie objekti

Valsts aizsardzības numurs	Pieminekļa veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļa vērtības grupa	Atrašanās vieta
2828	Arhitektūra	Brieksīnes kapu kapliča	Vietējās nozīmes	Brieksīnes kapos
2826	Arhitektūra	Baltinavas katoļu baznīca	Valsts nozīmes	Baltinava
2827	Arhitektūra	Baltinavas muižas parks	Vietējās nozīmes	Baltinava
8616	Māksla	Ērģeles	Vietējās nozīmes	Baltinava, Baltinavas katoļu baznīcā
2830	Arhitektūra	Baltinavas pagasta tiesa	Vietējās nozīmes	Baltinava, Tilžas ielā 5
2831	Arhitektūra	Baltinavas pareizticīgo baznīca	Valsts nozīmes	Baltinavā, Tilžas ielā 11
2829	Arhitektūra	Duļbovas motordziņnavas un saimniecības ēkas (2)	Vietējās nozīmes	Duļbova
235	Arheoloģija	Keišu senkapi (Kapu kalns, Bērzu kalns)	Vietējās nozīmes	Keiši
237	Arheoloģija	Puncuļevas pilskalns	Valsts nozīmes	Puncuļova
236	Arheoloģija	Lukstenieku senkapi (Kara kapi)	Valsts nozīmes	Puncuļova
238	Arheoloģija	Aizelkšņu senkapi (Kara kapi)	Valsts nozīmes	Puncuļova pie kapsētas
239	Arheoloģija	Alotāju kalns - pilskalns	Valsts nozīmes	Puncuļova, lielceļa labajā pusē

Avots: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, www.mantojums.lv

Novada nozīmes kultūrvēsturiskās vietas un objekti

Nr.	Nosaukums
1	Mačusalas krucifikss
2	Safronovkas krucifikss
3	Slobodas krucifikss „Dzintas turpinātājiem”
4	Slobodas krucifikss
5	Morkovas krucifikss
6.	Keišu krucifikss
7.	Obeļovas krucifikss
8.	Puncuļevas krucifikss
9.	Baltinavas krucifikss
10.	Svilpovas krucifikss
11	Brāļu kapi II Pasaules karā kritušajiem
12	Nacionālo partizānu vieta
13	Meiteņu kalniņš
14	Grīvu partizānu vieta
15	Nogalināto komjauniešu piemiņas vieta
16	Artūra Baloža kaps
17	Piemiņas akmens 2.pasaules kara padomju partizāniem
18	Piemiņas akmens Baltinavas novada nacionālajiem brīvības cīnītājiem

Avots: Baltinavas novada pašvaldība

Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas

Vietas nosaukums	Piesārņojums	Reģistrācijas numurs	Darbības laiks	PPV kategorija	Kadastra numurs
Ķīmikāliju noliktava Slobodā	Darbības ar agroķīmikālijām	38448/2533	10g.	2. Potenciāli piesārņota vieta	3844 001 0191
Bij.sovhoza DUS Baltinavā	Darbības ar naftas produktiem	38448/2532	30-50g. līdz 1993. gadam	2. Potenciāli piesārņota vieta	3844 003 0691
Sadzīves atkritumu izgāztuve Puncuļovā*	Piesārņojums ar sadzīves atkritumiem	-	20 gadi (šobrīd rekultivēta)	-	3844 006 0141

*šī vieta nav reģistrēta LVĢMC datu bāzē, taču tā tiek uzskatīta par potenciāli piesārņotu

Avots: Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāze, 16.04.2012; Baltinavas novada pašvaldība, 16.04.2012.

Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Nr.	Administratīvā vienība, kad. Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Pašvaldības saistošie noteikumi	Spēkā stāšanās datums	Detālplānojuma teritorijas robežu apraksts

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu atbilstība funkcionālajām zonām

Funkcionālā zona	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM)	
	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Lauku zemes	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
	0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	0303	Dīķsaimniecība
	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
	0801	Komercdarbības objektu apbūve
	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
	0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	1002	Noliktavu apbūve
	1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
	1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Mežu teritorija	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
	0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

		lauksaimniecība
	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Mežu teritorija Valsts meži	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
	0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Ūdeņu teritorija	0301	Publiskie ūdeņi
	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
	0303	Dīķsaimniecība
	0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Dabas un apstādījumu	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas

teritorija Dabas pamatnes teritorija		rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Dabas un apstādījumu teritorija Labiekārtota dabas teritorija	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Dabas un apstādījumu teritorija Dārzi	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Dabas un apstādījumu teritorija Kapsēta	0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Savrupmāju apbūves teritorija	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
	0600	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
	0801	Komerccarbības objektu apbūve

	0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
	0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	0801	Komercdarbības objektu apbūve
	0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
	0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	0801	Komercdarbības objektu apbūve
	0800	Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve

	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
	0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Publiskās apbūves teritorija	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
	0904	Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve
	0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Rūpniecības apbūves teritorija	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	1002	Noliktavu apbūve
	1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
	1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
	1000	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme
	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	0800	Neapgūta komerccarbības objektu apbūves zeme
	0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	0900	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme

	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Rūpniecības apbūves teritorija Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
Tehniskās apbūves teritorija	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Transporta infrastruktūras teritorija	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
	1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Valsts aizsardzības objektu teritorija	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve