



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 9.§)

Par zemes vienību apvienošanu Medņevas pagastā, Balvu novadā, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Mētras” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai

Izskatot E. S., personas kods: ***, adrese: ***, 2023. gada 17. janvāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 18. janvārī Nr. BNP/2023/3.6.2/150/S) par zemes vienību iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3. panta otrās daļas 4. punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt, zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam” 1. punktu, kas nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus novada administratīvajai teritorijai vai tā daļai, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un 3. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām un darbojas visā Viļakas novada administratīvajā teritorijā, 2023.gada 15.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apvienot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0256 1,8 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0097 0,3 ha platībā, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0423 2,1 ha platībā atbilstoši shēmai izdrukā no Medņevas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0423 2,1 ha platībā.
3. No jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0423 izveidot jaunu nekustamo īpašumu un zemes vienībai noteikt lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Piešķirt nosaukumu “Mētras” nekustamajam īpašumam Medņevas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0423.
5. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mētras” Medņevas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0423 2,1 ha platībā.
6. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 5. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
7. Uzdod Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs