



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 11.§)

Par nekustamā īpašuma “Ilsjāņu māja”, Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot I. I., personas kods: ***, adrese: ***, pilnvarotās personas A. I., personas kods: ***, deklarētā adrese: ***, 2023.gada 30.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.janvārī Nr.BNP/2023/3.6.2/264/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka zemes vienība Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0338 pirms iznomāšanas atradās I. I. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Kubulu pagasta padomes 2005.gada 15.septembra lēmumu, zemes lietošanas tiesības I. I. izbeigtas ar Balvu novada domes 2010.gada 11.novembra lēmumu, 2014.gada 29.decembrī ar I. I. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 610, kurš ir spēkā līdz 2024.gada 1.decembrim; 2023.gada 15.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ilsjāņu māja”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0338, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0338, 4,57 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs