



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 13.§)

Par rezerves zemes fonda zemes vienības piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienību apvienošanu Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nekustamā īpašuma “Adzeliks” ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot SIA “DREVO R”, reģistrācijas numurs 42403032425, adrese "Raņčo "Rasiņas", Krišjāņu pag., Balvu nov., LV-4574, 2022.gada 14.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 14.decembrī Nr.BNP/2022/3.5.2/5205/SJUR) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekriņot vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2023.gada 15.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību Krišjāņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0251, 1,0 ha platībā.
2. Apvienot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Krišjāņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0251, 1,0 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0194, 0,2881 ha platībā, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0312, 1,2881 ha platībā, atbilstoši shēmai (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0312 noteikt zemes lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienību 3856 002 0312 saglabāt nekustamā īpašuma “Adzeliks” (kadastra numurs 3856 002 0194) sastāvā.
5. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Adzeliks” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā.
6. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Adzeliks” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3856 002 0194, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0312, 1,2881 ha platībā.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 6.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
8. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
10. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs