



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 23.februārī

(Protokols Nr.2., 34.§)

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1 Eržepoles ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Eržepoles ielā 15, Viļakā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.2, 15.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2022.gada 3.oktobra atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra lēmumu (protokols Nr.19, 11.§), kā arī, ņemot vērā, ka 2023.gada 4.janvārī rīkotā izsole bija nesekmīga Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli samazinot sākumcenu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 4.janvāra lēmums (protokols Nr.1, 1.§), 2023.gada 16.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, atklātā mutiskā atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.1, Eržepoles ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0446, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,0 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 002 0106 001 001), un kopīpašuma 265/2451 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0106 001), šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 002 0106 002) atbilstoši domājamām

daļām 5,11 m² platībā, un zemes (kadastra apzīmējums 3815 002 0106) atbilstoši domājamām daļām 489,24 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu EUR 562,40 (pieci simti sešdesmit divi *euro* un 40 centi).
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles noteikumu projektu (Pielikumā).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1, Eržepoles ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs