



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 9.martā

Nr.6

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Nauris Pomers

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Arta Ķerge

Anita Grāmatiņa

Darba kārtībā:

1. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalknes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0322, 0,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
2. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalknes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0323, 2,0189 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0071 daļas, 1,25 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0162 daļas, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0013 daļas, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0066, 4,4883 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0550, 0,07 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Mežvidu skola”, Susāju pagastā, Balvu novadā atkārtota nomas tiesību izsole.
9. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sola”, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtota nomas tiesību izsole.
10. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtota nomas tiesību izsole.
11. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā, atkārtota apbūves tiesību izsole.
12. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtota nomas tiesību izsole.

1.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0322, 0,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0322, 0,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0322, 0,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0322, 0,5 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu., personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 58,00 (piecdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 133,10 (viens simts trīsdesmit trīs *euro* un 10 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.¹⁵

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.¹⁵

2.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0323, 2,0189 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0323, 2,0189 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0323, 2,0189 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0323, 2,0189 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu., personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 235,00 (divi simti trīsdesmit pieci *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601)

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.³⁰

3.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0071 daļas, 1,25 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0071 daļas, 1,25 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0071, 1,25 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0071, 1,25 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu., personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 105,00 (viens simts pieci *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601)

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.⁴⁵

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.⁴⁵

4.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0162 daļas, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par

iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0162 daļas, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0162 daļas, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0162 daļas, 3,5 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 219,00 (divi simti deviņpadsmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601)

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.⁰⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 11.⁰⁰

5.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0013 daļas, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0013 daļas, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0013 daļas, 3,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0013 daļas, 3,5 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu, personas kods ***, par nosolīto nomas

maksu EUR 283,00 (divi simti astoņdesmit trīs *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

3. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601)

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.¹⁵

Nākamo sāk skatīt plkst. 11.¹⁵

6.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0066, 4,4883 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Krišjāņu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0066, 4,4883 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Krišjāņu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0066, 4,4883 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Balvu novada Krišjāņu pagasta zemnieku saimniecību “Kļavas”, Reģ. Nr.43201014281, juridiskā adrese “Kļavas”, Krampīņas, Krišjāņu pag., Balvu nov., LV-4574.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Krišjāņu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0066, 4,4883 ha platībā, zemes nomas līgumu ar uzvarētāju Balvu novada Krišjāņu pagasta zemnieku saimniecību “Kļavas”, Reģ. Nr.43201014281, par nosolīto nomas maksu EUR 588,00 (pieci simti astoņdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 11.³⁰

7.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0550, 0,07 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0550, 0,07 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0550, 0,07 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0550, 0,07 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601)

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.⁴⁵

Nākamo sāk skatīt plkst. 11.⁴⁵

8.§

Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Mežvidu skola”, Susāju pagastā, Balvu novadā atkārtota nomas tiesību izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Mežvidu skola”, Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0127 001, platībā 800,40 m², atkārtotas nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.6 (8.pielikums).

Komisijas locekļi ierosina rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Mežvidu skola”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0127 001, platībā 800,40 m², nomas tiesību izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20%.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija, atklāti balsojot, par – 3 (Gunta Raibekaze, Arta Ķerģe, Anita Grāmatiņa), pret – nav, atturas – nav, NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Mežvidu skola”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0127 001, platībā 800,40 m², atkārtotu nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Samazināt iepriekš noteikto nomas maksu EUR 108,27 (viens simts astoņi *euro* un 0 centi) mēnesī par 20%.
3. Apstiprināt ceturtās izsoles sākuma nomas maksu EUR 86,62 (astoņdesmit seši *euro* un 62 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju par 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu ceturtās nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 12.⁰⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 12.⁰⁰

9.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sola”, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtota nomas tiesību izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Sola”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 005 0127 sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 3878 005 0127) daļu 4200m² platībā un cieta asfalta seguma laukuma 4200 m² platībā, atkārtotas nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.2 (9.pielikums).

Komisijas locekļi ierosina rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Sola”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 005 0127 sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 3878 005 0127) daļu 4200m² platībā un cieta asfalta seguma laukuma 4200 m² platībā, nomas tiesību izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20%.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija, atklāti balsojot, par – 3 (Gunta Raibekaze, Arta Ķerģe, Anita Grāmatiņa), pret – nav, atturas – nav, NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Sola”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 005 0127 sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 3878 005 0127) daļu 4200m² platībā un cieta asfalta seguma laukuma 4200 m² platībā, atkārtotu nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Samazināt iepriekš noteikto nomas maksu EUR 56,00 (piecdesmit seši *euro* un 0 centi) mēnesī par 20%.

3. Apstiprināt ceturtais izsoles sākuma nomas maksu 44,80 (četrdesmit četri *euro* un 80 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ceturtais nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 12.¹⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 12.¹⁰

10.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtota nomas tiesību izsole

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija) iepazīstas ar nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz atkārtotu nomas tiesību izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.6 (10.pielikums).

Komisijas locekļi ierosina rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtotu nomas tiesību izsoli, samazinot sākuma nomas maksu par 20%.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija, atklāti balsojot, par – 3 (Gunta Raibekaze, Arta Ķerge, Anita Grāmatiņa), pret – nav, atturas – nav, NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtotu nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Samazināt iepriekš noteikto nomas maksu EUR 2718,72 (divi tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit *euro* un 72 centi) gadā par 20%.
3. Apstiprināt ceturtais izsoles sākuma nomas maksu 2174,98 (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit četri *euro* un 98 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ceturtais nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 12.²⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 12.²⁰

11.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā, atkārtota apbūves tiesību izsole

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija) iepazīstas ar nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā (kadastra apzīmējums 3815 003 0108 8001) atkārtotas izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz apbūves tiesību izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.6 (11.pielikums).

Komisijas locekļi ierosina rīkot nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā un izbūvēju atkārtotu nomas tiesību izsoli, samazinot sākuma nomas maksu par 20%.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija, atklāti balsojot, par – 3 (Gunta Raibekaze, Arta Ķerģe, Anita Grāmatiņa), pret – nav, atturas – nav, NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā atkārtotu apbūves tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Samazināt iepriekš noteikto nomas maksu EUR 316,80 (trīs simti sešpadsmit *euro* un 80 centi) gadā par 20%.
3. Apstiprināt ceturtās apbūves tiesību izsoles nomas maksu 253,44 (divi simti piecdesmit trīs *euro* un 44 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ceturtās nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 12.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 12.³⁰

12.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtota nomas tiesību izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Rosība” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0304 daļas 14 600 m² platībā un cieta asfalta seguma laukuma 1886,46 m² platībā, atkārtotas nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.6 (12.pielikums).

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija, atklāti balsojot, par – 3 (Gunta Raibekaze, Arta Ķerģe, Anita Grāmatiņa), pret – nav, atturas – nav, NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304 daļu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0304 daļas 14 600 m² platībā un cieta asfalta seguma laukuma 1886,46 m² platībā, atkārtotu nomas tiesību izsoli atzīt par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma piektās nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 12.⁴⁰

Sēdi slēdz plkst. 12.⁴⁰

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas loceklis

Arta Ҷерге

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)