



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 7.martā

Nr.5

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Vilnis Dzenis
Alla Duļko
Aleksandrs Tihomirovs
Ligija Logina
Irina Kovšova

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par Dz. K. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par A. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.
3. Par D. B.izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.
4. Par A. L. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par N. J. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par M. Š. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par T. T. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par A. V. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par A. U. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par D. Ž. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par J. K. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par Ē. B. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par I. K. īres tiesībām.

1.§
Par Dz.K. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts Dz. K., personas kods 000000-00000, 2023.gada 13.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.februārī ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/514/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamo platību Viļakā, Balvu novadā, ņemot vērā, ka līdzšinējā dzīvesvietā nevar uzturēties, jo ir tuvošanās aizliegums personai, un iesniedzējam nav citas apmešanās vietas.

Konstatēts, ka Balvu novada pašvaldībā ir iesniegts 2023.gada 15.februāra iesniegums Nr.BNP/2023/4.3/496/S par deklarētās dzīvesvietas [REDACTED], Viļakā, Balvu novadā anulēšanu Dz. K., un no Balvu novada pašvaldības puses notiek ziņu pārbaude par Dz. K. deklarētās dzīvesvietas pieraksta pamatotību.

Dz. K. no 2022.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.oktobrim ir piešķirta III grupas invaliditāte.

Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai – Dz. K..

Dz. K. nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dz. K. nav parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību.

Izskatot Dz. K. iesniegumu, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 14.panta pirmās daļas 1.punkta c) apakšpunktu, kas nosaka, ka Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina pašvaldības teritorijā dzīvojošas citas personas, kuras pieder pie tās pašvaldības domes noteiktās personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.1.pantu, kas paredz, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas Likuma 14. panta pirmajā daļā minētās personas, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis, Ligija Logina), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Uzņemt Dz. K., personas kods 000000-00000, palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Pirmām kārtām ar kārtas Nr.____ (_____).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

2.§

Par A. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā - Pirmām kārtām rindā, - kopš 2023.gada 24.janvāra ir reģistrēta A. K., personas kods 000000-00000, pamatojoties uz Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 14.&) “Par A. K. iesnieguma izskatīšanu”.

Balvu novada pašvaldība A. K. ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2023.gada 1.janvāra dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, īres līgumu Nr.VIP/2023/3.5/2/IL ar īres termiņu no 2023.gada 1.februāra līdz 2024.gada 31.janvārim.

A. K. nav citas savā īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

A. K. dzīvo kopā ar dēlu D. K., personas kods 000000-00000.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, A. K. ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis, Ligija Logina), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt A. K., personas kods 000000-00000 no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – Pirmām kārtām rindas.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par D. B. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra

R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā - Vispārējās kārtas rindā, - kopš 2021.gada 27.maija ir reģistrēts D. B. personas kods 000000-00000, pamatojoties uz Viļakas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.252 (protokols Nr.10, 41.&) "Par personas iekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā".

Balvu novada pašvaldība D. B. ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, īres līgumu Nr.VPP/2023/5.4/5/IL ar īres termiņu no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 1.jūnijam.

D. B. nav citas savā īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Trūcīgās ģimenes statuss piešķirts no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 30.aprīlim, izziņa izdota 2023.gada 17.februārī [redacted] divām personām – D. B., personas kods 000000-00000, un viņa dzīvesbiedrei R. J., personas kods 000000-00000.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, D. B. ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis, Ligija Logina), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt D. B., personas kods 000000-00000, no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – Vispārējās kārtas rindas.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par A. L. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. L., personas kods 000000-00000, 2023.gada 27.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.februārī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/583/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar A. L. dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, īres līgums Nr.2 noslēgts, 2020.gada 1.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.februārim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.decembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

[Redacted text block]

Dzīvokļu komisijas locekle Līgija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2023.gada 28.maijam, ar nosacījumu, ka pagastā pārvaldē jānoslēdz vienošanās par parāda atmaksu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot A. L. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un pamatojoties uz Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova,

Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvojamās telpas (istabas) (.....), Balvu novadā, īres līguma termiņu ar A. L., personas kods 000000-00000, līdz 2023.gada 28. maijam.
2. Uzdot Krišjāņu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar A. L. par parādu atmaksu.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Krišjāņu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par sociālās dzīvojamās telpas (istabas) īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par N. J. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts N. J., personas kods 000000-00000, 2023.gada 24.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.februārī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/570/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar N. J. dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, īres līgums Nr.BNP/2022/5.21.14/2/IL, noslēgts 2022.gada 28.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 1.februārim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 1.februārim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot N. J. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, persona maksājumus maksā regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3,1.§), Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt īres līguma termiņu ar N. J., personas kods 000000-00000, par telpām (.....), Balvu novads līdz 2026.gada 1.februārim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par M. Š. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts M. Š., personas kods 000000-00000, 2023.gada 20.februāra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.februārī Nr.BNP/2023/3.6.1/551/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu par telpām (.....), Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar M. Š. dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, īres līgums Nr.SD/2021/1-20.5.1/56/LI, noslēgts 2021.gada 29.novembrī līdz 2023.gada 28. februārim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 28.novembra.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts no 2022.gada 1.septembra līdz 2023.gada 28.februārim. M. Š. atbilst personai, kurai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Balvu novada pašvaldības Sociālās pārvaldes vadītāja iesniegumu ir saskaņojusi.

Komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2025.gada 28.februārim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot M. Š. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, ņemot vērā, ka īrniekam 2022.gada 31.decembrī beidzies trūcīgās mājsaimniecības statuss, ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un pamatojoties uz Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam daļījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus”, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu

komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar M. Š., personas kods 000000-00000, par telpu (.....), Balvu novads, līdz 2025.gada 28. februārim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Sociālās pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar M. Š. par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.§

Par T. T. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts T. T., personas kods 000000-00000, 2023.gada 24.februāra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.februārī Nr.BNP/2023/3.6.1/576/S), kurā iesniedzējs lūdz uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli Balvu pilsētā.

Ir iesniegta 2023.gada 20.februāra izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam. Statuss piešķirts uz laiku līdz 2023.gada 30.aprīlim.

Ir iesniegts sociālā darbinieka apsekojuma akts ģimenes (personas) apsekošanai dzīvesvietā. Tatjanai ir piedāvāts darba piedāvājums Balvos, bērni arī mācās skolā Balvu pilsētā. Ir grūtības izbraukāt uz izglītības iestādi un sporta skolu.

Pašlaik dzīvo (.....), Balvu novads, citai personai piederošā īpašumā.

Dzīvoklis ir vajadzīgs 3 (trīs) personām. Kopā ar T. T. dzīvos 2 nepilngadīgi bērni.

Izskatot T. T. iesniegumu, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 14.panta pirmās daļas 1.punkta c) apakšpunktu, kas nosaka, ka Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina pašvaldības teritorijā dzīvojošas citas personas, kuras pieder pie tās pašvaldības domes noteiktās personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.1.pantu, kas paredz, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas Likuma 14. panta pirmajā daļā minētās personas, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis, Ligija Logina), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

Uzņemt T. T., personas kods 000000-00000, palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Vispārējā kārtībā ar kārtas Nr.27 (divdesmit septiņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.§

Par A. V. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. V., personas kods 000000-00000, 2023.gada 23.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.februārī ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/574/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt ar malku apkurināmu dzīvojamo platību (.....), Balvu novadā, ņemot vērā, ka ģimene atbilst trūcīgas ģimenes statusam un meitai M. L.V., personas kods 000000-00000, [redacted]

[redacted] Iesniedzēja norāda, ka iesniegumam pievienota trūcīgās māsaimniecības izziņa un dzīvojamās mājas (.....), Balvu novadā patapinājuma līgums ar trešo personu.

Dzīvojamā platība nepieciešama 2 (divām) personām – A. V. un M. L. V.

A. V. un M. L. V. ir trūcīgās māsaimniecības statuss no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 30.aprīlim, izdot izziņa 2023.gada 9.februārī ar [redacted].

A. V. nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.
A. V. nav parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību.

Izskatot A. V. iesniegumu, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 14.panta pirmās daļas 1.punkta e) apakšpunktu, kas nosaka, ka ģimenes un personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir nepilngadīgs bērns ar invaliditāti vai personas ar invaliditāti, kurām invaliditātes cēlonis ir slimība no bērnības, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.1.punktu, kas paredz, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas Likuma 14. panta pirmajā daļā minētās personas, 13.3.punktu, kas nosaka, ka maznodrošināti pensionāri, personas ar invaliditāti vai ģimenes, kurā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, kuri dzīvo dzīvošanai nederīgā dzīvojamā telpā vai vasaras mītnē, kā arī ņemot vērā to, ka Annai Veinbergai ar meitu ir jānodrošina cita dzīvesvieta, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis, Ligija Logina), pret – nav, atturas- nav, nebalso 1 (viens) Aleksandrs Tihomirovs, **nolemj:**

Piedāvāt A.V. izīrēt divistabu dzīvokli (.....), Balvu novadā, 50,40 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.§

Par A. U. iesnieguma izskatīšanu R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. U., personas kods 000000-00000, 2023.gada 7.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.martā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/658/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvokli (.....), Balvu novadā.

Iesniedzējs 2022.gada 2.martā dzīvokli (.....), Balvu novadā, 44,30 m² platībā, dabā ir apskatījis un piekūrī to īrēt. No (.....), ciema brīvajiem īres dzīvokļiem, izvērtējot dzīvokļu platību un īres maksas apjomu, šis dzīvoklis ir nododams īrei uzreiz, neveicot finansiālus ieguldījumus.

Dzīvokļu komisija 2023.gada 7.februārī ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.3, 5.&) "Par A. U. iesnieguma izskatīšanu" ar kuru noteikts, ka A. U. tiek uzņemts dzīvokļa palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Pirmām kārtām ar 2023.gada 7.februāri.

Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai – A. U..

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

A. U. nav citas savā īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Izskatot A. U. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka persona ir uzņemta Pirmās kārtas rindā par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis, Ligija Logina), pret – nav, atturas- nav, nebalso 1 (viens) Aleksandrs Tihomirovs, **nolemj:**

1. Izīrēt A. U., personas kods 000000-00000, dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, 44,30 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, (.....), pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar A. U..

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.§

Par D. Ž. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts D. Ž., personas kods 000000-00000, 2023.gada 1.marta iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 02.03.2023. Nr.BNP/2023/3.6.1/639/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt istabu sociālajā dzīvoklī (.....), Balvu novadā.

Ir iesniegta 2023.gada 13.februāra izziņa par atbilstību trūcīgas māsaimniecības statusam. Statuss piešķirts uz laiku līdz 2023.gada 30.aprīlim.

Dzīvoklis ir vajadzīgs 1 (vienai) personām.

Ir iesniegts sociālā darbinieka apsekojuma akts ģimenes (personas) apsekošanai dzīvesvietā. Pašlaik D. Ž. dzīvo citai personai piederošā lauku mājā. Māja ir ļoti veca, logi un grīda ir sliktā stāvoklī. Ir plīts un krāsns, ko kurina. Mājai ir nepieciešams remonts, bet D. tādu līdzekļu nav.

Izskatot D. Ž. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, uz Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus”, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt D. Ž., personas kods 000000-00000, istabu sociālajā dzīvoklī (.....), Balvu novadā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, (.....), pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar D. Ž..

11.§

Par J. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts J. K., personas kods 000000-00000, 2023.gada 27.februāra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 02.03.2023. Nr.BNP/2023/3.6.1/638/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar J. K. dzīvojamās telpas (.....), Balvu novadā, īres līgums Nr.KIP/2022/4.1/5/IL, noslēgts 2022.gada 1.martā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.februārim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 28.februārim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot J. K. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, persona maksājumus maksā regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3,1.§), Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt īres līguma termiņu ar J. K., personas kods 000000-00000, par telpām (.....), Balvu novads, līdz 2026.gada 28.februārim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, (.....), pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.§
Par Ē. B. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts Ē. B., personas kods 000000-00000, 2023.gada 1.marta iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 01.03.2023. Nr.BNP/2023/3.6.1/604/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar Ē. B. dzīvojamās telpas (.....), Balvu novadā, īres līgums Nr.7/2019, noslēgts 2019.gada 9.septembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 8.martam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Alla Duļko iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 8.martam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot Ē. B. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, persona maksājumus maksā regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3,1.§), Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Līgija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt īres līguma termiņu ar Ē. B., personas kods 000000-00000, par telpām (.....), Balvu novads, līdz 2028.gada 8.martam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.§
Par I. K. īres tiesībām
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz

palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, izskatot pašvaldības dzīvojamo telpu īres līgumus, kuri ir noslēgti uz nenoteiktu termiņu, konstatējusi, ka 2019.gada 23.septembrī ar I. K., personas kods 000000-00000, noslēgts beztermiņa dzīvojamo telpu īres līgums Nr.8/2019 par labiekārtotu dzīvokli (.....), Balvu novadā. 2019.gada 23.septembra dzīvojamo telpu īres līgums ir 2012.gada 1.decembra sociālo dzīvojamo telpu īres līguma Nr.22/2012 pārjaunojums.

Uz doto brīdi I. K. uzturas un saņem (.....), centra pakalpojumus no 2022.gada oktobra.

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 20.janvārī (.....), I. K., ir nosūtījusi vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/391/N “Par dzīvojamo telpu īri ar I. K.”, aicinot līdz 2023.gada 21.februārim sniegt rakstisku paskaidrojumu no I. K., pievienojot sociālā darbinieka apsekošanas aktu par to, ka I. K. ir pamatots iemesls, lai Pašvaldība ar I. K. turpinātu 2019.gada 23.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.8/2019 par dzīvokļa (.....), Balvu novadā īri. Vēstulē arī norādīts, ka tiks izskatītas I. K. īres tiesības, nosakot noteiktu dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā īres termiņu.

Līdz 2023.gada 21.februārim ne no (.....), ne no pašas I. K. rakstiska atbilde uz Balvu novada pašvaldības 2023.gada 20.janvāra vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/391/N Balvu novada pašvaldībā nav saņemta. Uz 2023.gada 2.martu ir saņemta (.....), atbilde, ka I. K. plāno atgriezties īres dzīvoklī, bet konkrētu datumu nenosauc.

Dzīvoklis (.....), Balvu novadā ir labiekārtots viesistabu dzīvoklis, 1.stāvā, 42,10 m² platībā.

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā rindās uz (.....), dzīvojamo fondu ir konstatēta personu rinda.

Izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka I. K. ilgstoši nelieto Balvu novada pašvaldības īpašumā esošo īres dzīvokli, kā arī to, ka persona uzturas sociālās aprūpes iestādē, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 7.panta piekto daļu, kas paredz, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā (Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana) minēto palīdzību, ja personas īpašumā ir šā likuma 16.panta trešās daļas noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpas, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā

mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, īres līguma pārjaunojumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par- (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Līgija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2019.gada 23. septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.8/2019 ar I. K., personas kods 000000-00000, par dzīvokļa (.....), Balvu novadā, 42,10 m² platībā, īri, nosakot īres termiņu līdz 2026.gada 7.martam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, (.....) pilsētas pārvaldes vadītājam ar I. K. noslēgt 2019.gada 23.septembra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.8/2019 pārjaunojumu.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Sēdi vadīja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva