



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA  
ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**

Balvos

2023. gada 8. martā

Nr.7.

Komisija sēdi sāk plkst. 15.00

Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisija darbojas pamatojoties uz 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.11. 94.§), kurā ievēlēti sekojoši komisijas locekļi:

**Komisijas sastāvs:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas sekretāre:

Lonija Melnace

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Kristīne Terentjeva

Aldis Bricis

Andis Kašs

**Sēdē piedalās:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas sekretāre:

Lonija Melnace

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Kristīne Terentjeva

Aldis Bricis

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre:

Lonija Melnace

**Darba kārtībā:**

1. Par nekustamā īpašuma "Māriņas" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
2. Par nekustamā īpašuma "Dzimtenes" Vectilžas pagastā, Balvu novadā, sadali.
3. Par nekustamā īpašuma "Silmači" Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali.
4. Par nekustamā īpašuma "Graudumnieki" Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali.
5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā.
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu A. A. Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
7. Par zemes nomu L. G. Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu L. D. Balvu pagastā, Balvu novadā.

9. Par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0183 un 3850 008 0184.
10. Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām.
11. Par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Viļakas pilsētā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0048.
12. Par adreses likvidēšanu Bērzpils pagastā, Balvu novadā.
13. Par zemes nomas līguma pagarināšanu biedrībai “Invalīdu sporta un rehabilitācijas klubs “Medņeva”” Medņevas pagastā, Balvu novadā.
14. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0076 Medņevas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
15. Par zemes nomas līguma pagarināšanu R. S. Rugāju pagastā, Balvu novadā.
16. Par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0274 un 3864 011 0144.
17. Par nekustamā īpašuma “Dzeņukalns”, Rugāju pagastā, Balvu novadā sadali.

Jautājumu sāk skatīt plkst. 15.<sup>10</sup>

## 1.§

### 1. Par nekustamā īpašuma “Māriņas” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali

---

Ziņo J.Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata M. Š., personas kods: \*\*\* (deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*), 2022. gada 26. decembra iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 28.02.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/596/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Māriņas” ar kadastra numuru 3874 012 0057 – 78,8 ha kopplatībā, Rugāju pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3874 004 0125 – 7,3 ha platībā, un 3874 004 0139 – 48,4 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Māriņas” Rugāju pagastā, Balvu novadā sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.<sup>15</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.15.<sup>15</sup>

## 2.§

### Par nekustamā īpašuma “Dzimtenes” Vectilžas pagastā, Balvu novadā, sadali

---

Ziņo J.Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata A. C., personas kods\*\*\* (deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*), 2023. gada 6. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 06.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/677/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Dzimtenes” ar kadastra numuru 3890 005 0089 – 26,5 ha kopplatībā, Vectilžas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3890 005 0089 – 10,7 ha platībā un 3890 005 0090 – 5,2 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Dzimtenes” Vectilžas pagastā, Balvu novadā sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.<sup>20</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.15.<sup>20</sup>

## 3.§

### Par nekustamā īpašuma “Silmači” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali

---

Ziņo J.Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata G. D.-S., personas kods: \*\*\* (deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*), 2023. gada 2. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 02.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/632/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Silmači” ar kadastra numuru 3858 001 0041 – 15,1 ha kopplatībā, Kubulu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0239 – 7,0 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos

paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Silmači” Kubulu pagastā, Balvu novadā sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.<sup>25</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.15.<sup>25</sup>

#### 4.§

#### Par nekustamā īpašuma “Graudumnieki” Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali

---

Ziņo J.Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata V. G., personas kods: \*\*\* (deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*), 2023. gada 2. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 02.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/634/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Graudumnieki” ar kadastra numuru 3886 003 0358 – 10,6 ha kopplatībā, Tilžas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0173 – 3,6 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada

Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Graudumnieki” Tilžas pagastā, Balvu novadā sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.<sup>30</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.15.<sup>30</sup>

## 5.§

### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā**

---

Ziņo G.Zaharāne

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 2005.gada 1.decembra Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un 16.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis), Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.<sup>35</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.15.<sup>35</sup>

## 6.§

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu A. A. Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā

---

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot A. A., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 27.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.februārī Nr. BNP/2023/3.6.2/579/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013.gada 13.martā ar A. A. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 167, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 12.martam.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, Daugavpils ielā 72, Balvos, atrodas A. A. piederoša garāža Daugavpils ielā 74 k-80.
3. A. A. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
4. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 pieder Balvu novada pašvaldībai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un Balvu novada Domes 2018.gada 9.augusta lēmuma „Par zemes nomas maksas noteikšanu Balvu pilsētā” (protokols Nr.10, 32.§) 1.punktu un Balvu novada Domes 2018.gada 25.oktobra lēmuma „Par grozījumiem Balvu novada Domes 2018.gada 9.augusta lēmumā “Par zemes nomas maksas noteikšanu Balvu pilsētā” (protokols Nr.13, 14.§), 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu A. A. Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.<sup>45</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.15.<sup>45</sup>

## 7.§

### Par zemes nomu L. G. Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā

---

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot L. G., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 1.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.martā Nr. BNP/2023/3.6.2/621S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, Daugavpils ielā 72, Balvos, atrodas L. G. tiesiskajā valdījumā esošs būvju īpašums – garāža Daugavpils ielā 76G k-359 ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 172.
2. L. G. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 pieder Balvu novada pašvaldībai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un Balvu novada domes 2018.gada 9.augusta lēmuma „Par zemes nomas maksas noteikšanu Balvu pilsētā” (protokols Nr.10, 32.§) 1.punktu un Balvu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmuma „Par grozījumiem Balvu novada domes 2018.gada 9.augusta lēmumā “Par zemes nomas maksas noteikšanu Balvu pilsētā” (protokols Nr.13, 14.§), 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemts lēmums par zemes nomu L. G. Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.<sup>55</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.15.<sup>55</sup>

## 8.§

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu L. D. Balvu pagastā, Balvu novadā

---

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot L. D., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023.gada 1.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.martā Nr. BNP/2023/3.6.2/601/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013.gada 27.septembrī ar L. D. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 592 kurš ir spēkā līdz 2023.gada 26.septembrim.

2. L. D. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;

3. Zemes vienība Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0490 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu L. D. Balvu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.<sup>05</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.16.<sup>05</sup>

## 9.§

**Par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0183 un 3850 008 0184**

---

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata SIA “Alūksnes projekti” Balvu biroja, reģistrācijas numurs 44103064275, adrese Tautas iela 1, Balvi, Balvu nov., LV-4501, 2023.gada 2.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2. martā Nr. BNP/2023/3.5.2/906/SJUR) par konfigurācijas un platības precizēšanu zemes vienībām Bērzpils pagastā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0183 un 3850 008 0184 (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.<sup>10</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.16.<sup>10</sup>

## 10.§

### Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām

---

Ziņo G.Zaharāne

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti, 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.<sup>15</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.16.<sup>15</sup>

## 11.§

### **Par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Viļakas pilsētā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0048**

---

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata SIA “Alūksnes projekti” Balvu biroja, reģistrācijas numurs 44103064275, adrese Tautas iela 1, Balvi, Balvu nov., LV-4501, 2023.gada 6.marta iesniegumu par konfigurācijas un platības precizēšanu zemes vienībai Viļakas pilsētā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Viļakas pilsētā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0048 (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.<sup>20</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.16.<sup>20</sup>

## 12.§

### **Par adreses likvidēšanu Bērzpils pagastā, Balvu novadā**

---

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Valsts zemes dienesta adrešu reģistra departamenta 2023.gada 3.marta vēstuli par adreses izvērtēšanu Bērzpils pagastā, Balvu novadā.

Nēmot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi”

9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par adreses likvidēšanu Bērzpils pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.<sup>25</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.16.<sup>25</sup>

### 13.§

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu biedrībai “Invalīdu sporta un rehabilitācijas klubs “Medņeva”” Medņevas pagastā, Balvu novadā**

---

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot A. T., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, kurš ir biedrības “Invalīdu sporta un rehabilitācijas klubs “Medņeva”” vadītājs, 2023. gada 27. februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 28. februārī, Nr. BNP/2023/3.6.2/588/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2011. gada 24. novembrī ar biedrību “Invalīdu sporta un rehabilitācijas klubs “Medņeva”” noslēgts Zemes nomas līguma Nr. 136/2011 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0254 0,419 ha platībā, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 23. novembrim;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0254 atrodas ēka, kuras īpašnieks ir biedrība “Invalīdu sporta un rehabilitācijas klubs “Medņeva””, īpašuma tiesības uz ēku nostiprinātas Medņevas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000503248;
3. biedrībai “Invalīdu sporta un rehabilitācijas klubs “Medņeva”” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
4. zemes vienība Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0254 0,419 ha platībā ir Balvu novada pašvaldības nekustamais īpašums.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”

6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 7. punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 17. punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28 euro); Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu biedrībai “Invalīdu sporta un rehabilitācijas klubs “Medņeva”” Medņevas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.<sup>35</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.16.<sup>35</sup>

#### 14.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0076 Medņevas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu**

---

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot L. B., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023. gada 20. februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 21. februārī, Nr. BNP/2023/3.6.2/546/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. L. B. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0076 Medņevas pagastā atrodas Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ēkas (būves);
3. L. B. iesniegusi 2023. gada 23. februāra Medņevas pagasta pārvaldes izziņu Nr. MPP/2023/1.14/3/N, ka L. B. ir ēku (būvju), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0076, adrese “Margrietiņas”, Aizpurve, Medņevas pagasts, Balvu nov., LV-4586, lietotāja;
4. zemes vienība Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0076 6,7156 ha platībā ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 7. punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 17. punktu, kas nosaka, ka apbūvēta

zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28 *euro*), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0076 Medņevas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.<sup>40</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.16.<sup>40</sup>

## 15.§

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu R. S. Rugāju pagastā, Balvu novadā

---

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot R. S., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2023. gada 28. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 3. martā, Nr. BNP/2023/3.6.2/656/S) par nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. zemes vienība Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0138, saskaņā ar Rugāju pagasta padomes 2000. gada 26. aprīļa lēmumu, pirms iznomāšanas atradās R. S. pastāvīgā lietošanā;
2. saskaņā ar Rugāju pagasta padomes 2007. gada 19. jūlija lēmumu R. S. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0138;
3. 2007. gada 28. septembrī ar R. S. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 10-3/27, 2018. gada 20. februārī ar R. S. noslēgta pagarinājums Nr. 10.2/5/2018, kas ir spēkā līdz 2023. gada 19. februārim;
4. R. S. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
5. zemes vienība Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0138 2,23 ha platībā ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2005. gada 30. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekam ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu R. S. Rugāju pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.<sup>45</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.16.<sup>45</sup>

## 16.§

### **Par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0274 un 3864 011 0144**

---

Ziņo I.Kaņepe

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; Rugāju novada domes 2017. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu" 1. punktu, kas nosaka prasības visas Rugāju novada administratīvās teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0274 un 3864 011 0144 (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.<sup>50</sup>

Nākamo sāk skatīt plkst.16.<sup>50</sup>

## 17.§

### **Par nekustamā īpašuma "Dzeņukalns" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Ziņo J.Krillova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Ā. L., personas kods: \*\*\* (deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*), 2023. gada 6. marta iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 06.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/679/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Dzeņukalns" ar kadastra numuru 3874 008 0079 – 2,7 ha kopplatībā, Rugāju pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 008 0049 –1,01 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas

nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Dzeņukalns” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst. 16.<sup>55</sup>

Komisija sēdi beidz plkst. 17.<sup>00</sup>

Komisijas priekšsēdētājs:

\_\_\_\_\_ Andris Bačuks

Komisijas locekļi:

\_\_\_\_\_ Gunta Raibekaze

\_\_\_\_\_ Lonija Melnace

\_\_\_\_\_ Kristīne Terentjeva

\_\_\_\_\_ Aldis Bricis

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

\_\_\_\_\_ Lonija Melnace