



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 21.martā

Nr.6

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirops.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Līga Pennere

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Vilnis Dzenis
Alla Duļko
Aleksandrs Tihomirops
Irina Kovšova

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par Dz. K. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par L. K. iesnieguma izskatīšanu
3. Par I. A. iesnieguma izskatīšanu
4. Par A. A. iesnieguma izskatīšanu
5. Par L. K. iesnieguma izskatīšanu
6. Par A. J. iesnieguma izskatīšanu

1.§

Par Dz. K. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts Dz. K., personas kods 000000-00000, 2023.gada 14.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/823/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamo platību (.....), Balvu novadā. Ar dzīvokļa stāvokli klātienē ir iepazinies un uzņemas veikt remontdarbus dzīvoklī.

Dz. K. uzņemts palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanai Pirmām kārtām - saskaņā ar Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023.gada 7.marta lēmumu (protokols Nr.5, 1.&) “Par Dz. K. iesnieguma izskatīšanu”.

Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai – Dz.K..

Dz. K. nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dz. K. nav parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību.

Citas personas, kas uzņemtas rindā palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanai Pirmām kārtām, - un pretendētu uz dzīvojamo fondu (.....) nav konstatētas, kā arī citos palīdzības reģistros konstatētas personas nav izteikušas vēlmi veikt remontu īrei nododamajās dzīvojamās platībās (platībās, kurās nepieciešams kapitālais remonts).

Vienistabas dzīvoklim (.....) Balvu novadā, 29,40 m² platībā, ir nepieciešams kapitālais remonts (griestiem, grīdai, apkurei, elektroinstalācijai). (.....) pārvalde uz doto brīdi, finansiālu apsvērumu un darbaspēka trūkuma dēļ, nevar veikt ieguldījumus šajā dzīvoklī.

Izskatot Dz. K. iesniegumu, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka persona ir uzņemta Pirmās kārtas rindā par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Līga Pennere, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt Dz. K., personas kods 000000-00000, dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, 29,40 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, (.....) pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar Dz. K..

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.§

Par L. K. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts L. K., personas kods 000000-00000, 2023.gada 13.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/822/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvokli ar centrālo apkuri, vēlams (.....), Balvu novadā, sakarā ar to, ka 2023.gada 7.martā ugunsgrēkā ir gājusi bojā viņa dzīvesvieta. L. K. iesniegumā norāda, ka ir pensionārs. [REDACTED]

L. K. ir deklarētā adrese ir (.....) Balvu novads, LV-4585 [REDACTED]

L. K. ir vientuļais pensionārs.

L. K. 2023.gada 14.martā ar pašvaldības brīvo dzīvojamo platību, kas ir vienistabas labiekārtots dzīvoklis (.....), Balvu novadā, 29,50 m² platībā, stāvokli ir iepazīinies klātienē.

Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai – L. K..

L. K. nav citas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

L. K. nav parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību.

Izskatot L. K. iesniegumu, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka personai palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā jāsniedz neatliekamā kārtā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 13.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz šā likuma 3. panta 1., 2., 3. vai 6. punktā noteikto palīdzību personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, — ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, 13.panta otro daļu, kas nosaka ka sniedzot palīdzību šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajos gadījumos, nepiemēro šā likuma 7.panta noteikumus; Šā panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajā gadījumā iesniegumu palīdzības saņemšanai persona iesniedz pašvaldībai ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc terora akta, stihiskās nelaimes, avārijas vai citas katastrofas, 13.panta ceturtās daļas 1.punkta a apakšpunktu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija Administratīvā procesa likumā noteiktajā termiņā šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā gadījumā izvērtē attiecīgās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas tehnisko stāvokli, lai konstatētu, vai dzīvojamo telpu vai dzīvojamo māju ir iespējams atjaunot, un pieņem [...] lēmumu par pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanu

(3.panta 1.punkts), ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir pilnīgi vai daļēji gājusi bojā un nav atjaunojama, 17.panta otro daļu, kas paredz, ka piedāvājot īrēt dzīvojamo telpu, personai, kura reģistrēta palīdzības reģistrā vai kurai neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība, izvēlei tiek piedāvāts to neizīrēto dzīvojamo telpu saraksts, kuras izīrējamās attiecīgo personu kategorijai atbilstoši palīdzības veidam saskaņā ar pašvaldības domes saistošo noteikumu nosacījumiem, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas attiecīgajā novada administratīvajā teritorijā (pilsētas vai pagasta teritorijā) vispirms tiek izīrētas personām, kurām neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība saskaņā ar Likuma 13.panta prasībām, 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Līga Pennere, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt L. K., personas kods 000000-00000, dzīvojamo telpu (.....), Balvu novadā, 29,50 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Žīguru pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar L. K..

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par I. A. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts I. A., personas kods 000000-00000, 2023.gada 3.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/701/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu (.....) Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar I. A. dzīvojamās telpas (.....), Balvu novads, īres līgums Nr.35 noslēgts, 2012.gada 27.augustā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.februārim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 10.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2023.gada 28.maijam. Ja parādi pa vasaras mēnešiem nemazināsies, I.A. tiks atkārtoti aicināts uz Dzīvokļu komisijas sēdi. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot I. A. iesniegumu, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Līga Pennere, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar I. A., personas kods 000000-00000, par dzīvojamo telpu (.....) Balvu novads, līdz 2023.gada 28.maijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, (.....) pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.
3. Uzdot, (.....) pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar I. A. par parāda atmaksu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

4.§

Par A. A. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. A., personas kods 000000-00000, 2023.gada 13.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/794/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu (.....) Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar A. A. dzīvojamās telpas (.....) Balvu novads, īres līgums Nr.5/2019 noslēgts 2019.gada 13.jūnijā uz laiku līdz 2023.gada 17.aprīlim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 17.aprīļa.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 17.aprīlim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot A. A. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, persona maksājumus maksā regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3,1.§) 2.1.1. punktu, kas nosaka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Līga Pennere, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamo telpu (.....) Balvu novads, īres līguma termiņu ar A. A., personas kods 000000-00000, līdz 2028.gada 17.aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par L. K. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts L. K., personas kods 000000-00000, 2023.gada 16.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.februārī ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/515/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu (.....) Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar L. K. dzīvojamās telpas (.....) Balvu novads, īres līgums Nr.21/2013 noslēgts 2013.gada 28.oktobrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 27.februārim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 27.augusta.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 27.februārim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot L. K. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, persona maksājumus maksā regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3,1.§) 2.1.1. punktu, kas nosaka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamo telpu (.....), Balvu novads, īres līguma termiņu ar L. K., personas kods 000000-00000, līdz 2028.gada 27.februārim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt Vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par A. J. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. J., personas kods 000000-00000, 2023.gada 17.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.februārī ar reģistrācijas

Nr.BNP/2023/3.6.1/891/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu (.....), Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar A. J. dzīvojamās telpas (.....), Balvu novads, īres līgums Nr.BNP/2022/5.21.14/22/IL noslēgts 2022.gada 1.aprīlī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 3.martam.

Ar J. J. dzīvojamās telpas (.....), Balvu novads, īres līgums Nr.3/2011 noslēgts 2011.gada 31.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2022.gada 31.martam. J. J. dzīvo un strādā ārzemēs, tāpēc tika īres līgums pārslēgts uz brāļa A. J. vārda.

2022.gada 13.februāra iesniegumā A. J. ir apliecinājis, ka kopā ar dzīvojamām telpām (.....), Balvu novads, pārņems arī visus īres un komunālo pakalpojumu parādus. Informē, ka strādā pastāvīgu, algotu darbu, tuvākajā laikā parādus nomaksās.

Iesniegumā apliecināto nav pildījis, nav maksājis brāļa J. J. parādus.

[Redacted text block]

Dzīvokļu komisijas loceklis Aleksandrs Tihomirovs iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2023.gada 27.septembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot A. J. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, maksā neregulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 32.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īrnieka nāves gadījumā vai dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīga persona, kura kopā ar īrnieku saņēmusi palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ir tiesīga prasīt, lai ar to tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums iepriekšējā īrnieka vietā, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 8.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Līga Pennere,

Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav,
nolemj:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas (.....), Balvu novads, īres līguma termiņu ar A. J., personas kods 000000-00000, līdz 2023.gada 27.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.
3. A. J., P.A “SAN-TEX” noslēgt vienošanos par parāda atmaksu un Balvu novada pašvaldībā noslēgt vienošanos par parāda atmaksu A/S “Balvu Enerģija”.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Sēdi vadīja

_____ Līga Pennere

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva

