



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023. gada 22. martā

Nr.8.

Komisija sēdi sāk plkst. 15.00

Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisija darbojas pamatojoties uz 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.11. 94.§), kurā ievēlēti sekojoši komisijas locekļi:

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas sekretāre:

Lonija Melnace

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Kristīne Terentjeva

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas sekretāre:

Lonija Melnace

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Kristīne Terentjeva

Anita Avotiņa

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre:

Lonija Melnace

Darba kārtībā:

1. Par nekustamā īpašuma "Mālkalni" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali.
2. Par nekustamā īpašuma "Svīres" Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, sadali.
3. Par adreses precizēšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma "Riekstiņu mājas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184.
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu robežu pārkārtošanai Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamo īpašumu "Skaras" zemes vienībai ar apzīmējumu 3874 017 0002 un "Cīrulīši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0003.
5. Par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0528 un 3850 002 0599.
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu A. J. Balvu pagastā, Balvu novadā.

7. Par zemes nomu K. V. Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā.
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu SIA "Zeme" Vecumu pagastā, Balvu novadā.
9. Par zemes nomu A. Z. Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā.
10. Par nekustamā īpašuma "Ezermola" Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali.
11. Par koku ciršanu ārpus meža Šķilbēnu muiža 5, Šķilbani, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, iesnieguma izskatīšanu.
12. Par ceļazīmes uzstādīšanu stāvlaukumā Raiņa ielā 52, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.
13. Par koku ciršanu ārpus meža Balvu pilsētas parkā, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.
14. Par koku ciršanu ārpus meža Partizānu ielā, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.
15. Par koku ciršanu ārpus meža Partizānu ielā, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.

Jautājumu sāk skatīt plkst. 15.¹⁰

1.§

1. Par nekustamā īpašuma "Mālkalni" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Ā. G., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***), pilnvarotās personas T. S., personas kods ***, 2023. gada 8. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 08.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/735/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Mālkalni" ar kadastra numuru 3850 002 0132 – 19,1 ha kopplatībā, Bērzpils pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0133 – 4,9 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 "Adresācijas noteikumi", Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Mālkalni" Bērzpils pagastā, Balvu novadā sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.¹⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.¹⁵

2.§

Par nekustamā īpašuma “Svīres” Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, sadali

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata L. K., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***), 2023. gada 15. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 15.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/831/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Svīres” ar kadastra numuru 3848 002 0052 – 13,7 ha kopplatībā, Bērzkalnes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0118 – 6,8 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Svīres” Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.²⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.15.²⁰

3.§

Par adreses precizēšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Riekstiņu mājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184

Ziņo G.Zaharāne

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka, adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai

vai publiskai darbībai paredzēta ēka, Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 "Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam "Grafiskā daļa" un "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par adreses precizēšanu "Riekstiņu mājas" Baltinavas pagastā, Balvu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0184 (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.²⁵
Nākamo sāk skatīt plkst.15.²⁵

4.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu robežu pārkārtošanai Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamo īpašumu "Skaras" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0002 un "Cīruliši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0003

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata P. D., *** (deklarētā adrese: ***), un J. Z., personas kods *** (deklarētā adrese: ***), 2023. gada 9. marta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 10.03.2023. ar Nr. BNP/2023/3.6.2/770/S), ar lūgumu pārkārtot robežu (~ 0,86 ha platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas)), Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma "Skaras", ar kadastra numuru 3874 017 0002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0002, kopplatībā 39,9 ha, un Rugāju pagasta nekustamā īpašuma "Cīruliši ar kadastra numuru 3874 017 0003, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0003, kopplatībā 19,1 ha.

Saskaņā ar Rugāju pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000017870, nekustamā īpašuma "Skaras" (kadastra numurs 3874 017 0002 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1)) īpašnieks ir P. D., personas kods ***. Nekustamā īpašuma Nr. 1 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0002 – 39,9 ha platībā.

Saskaņā ar Rugāju pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 81, nekustamā īpašuma "Cīruliši" (kadastra numurs 3874 017 0003 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2)) īpašnieks ir J. Z., personas kods ***. Nekustamā īpašuma Nr. 2 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0003 – 19,1 ha platībā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta

noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcībās projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemot lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu robežu pārkārtošanai Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamo īpašumu “Skaras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0002 un “Cīrulīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0003 (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.15.³⁰

5.§

Par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0528 un 3850 002 0599

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata A. B., personas kods ***, adrese ***, LV-4576, 2023.gada 14.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.martā Nr. BNP/2023/3.6.2/829/S) par zemes vienību robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu zemes vienībām Bērzpils pagastā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija

izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0528 un 3850 002 0599 (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.³⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.³⁵

6.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu A. J. Balvu pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot A. J., personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 15.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.martā Nr. BNP/2023/3.6.2/857/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013.gada 27.maijā ar A. J. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 327, kurš ir spēkā līdz 2023.gada 28.maijam.

2. A. J. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;

3. Zemes vienība Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0786 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu; **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita

Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu A. J. Balvu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁴⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁴⁰

7.§

Par zemes nomu K. V. Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot K. V., personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 14.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.februārī Nr. BNP/2023/3.6.2/498/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Bērzkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0356 Balvu ielā 19, Bērzkalnē, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā atrodas būvju īpašums - garāža Balvu ielā 19A, ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0356 013, kas saskaņā ar Bērzkalnes pagasta pārvaldes 2023.gada 14.marta izziņas Nr.BKP/2023/1.9/4/IZZ, ir K. V. lietošanā un piekrīt viņas mājsaimecībai.;
2. K. V. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Bērzkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0356, 0,1210 ha platībā ir piederoša Balvu novada pašvaldībai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 17.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), kā arī, ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomu K. V. Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁴⁵
Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁴⁵

8.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu SIA “Zeme” Vecumu pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zeme (turpmāk - SIA “Zeme”), reģistrācijas numurs 43403000715, adrese “Kīra”, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2023. gada 6. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 9. februārī, Nr. BNP/2023/3.5.2/616/SJUR), par zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēja:

1. 2011. gada 28. martā ar SIA “Zeme” noslēgti Zemes nomas līgumi Nr. 3b/2011, Nr. 4/2011 un Nr. 6b/2011, kuri ir spēkā līdz 2023. gada 27. martam;
2. SIA “Zeme” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0193 2,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0113 9,6 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0320 37,0 ha platībā ir piekritīgas Balvu novada pašvaldībai;

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu SIA “Zeme” Vecumu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁵⁰
Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁵⁰

9.§

Par zemes nomu A. Z. Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot A. Z., personas kods ***, adrese ***, 2023. gada 15. marta iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 15. martā, Nr. BNP/2023/3.6.2/821/S), par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0225 Tautas ielā 3A, Viļakā, ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība;
2. A. Z. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 3. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas Balvu pilsētas un Viļakas pilsētas teritorijā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar platību līdz 0,2 ha, nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomu A. Z. Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁵⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁵⁵

10.§

Par nekustamā īpašuma “Ezermola” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali

Ziņo G.Raibekaze

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata A. B., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***, LV-4586, 2023. gada 16. marta iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 17.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/888/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ezermola” ar kadastra numuru 3870 005 0067 – 39,9 ha kopplatībā, Medņevas pagastā, vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0129 – 5,8 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Ezermola” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁰⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁰⁰

11.§

Par koku ciršanu ārpus meža Šķilbēnu muiža 5, Šķilbani, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Z/s “Sābri”, reģistrācijas Nr.LV42401017667, 2023.gada 27.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā iereģistrēts 2023.gada 27.februārī Nr. BNP/2023/3.5.1/833/SJUR), ar lūgumu atļaut veikt parka labiekārtošanu nekustamajā īpašumā Šķilbēnu muiža 5, Šķilbani, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu nekustamajā īpašumā Šķilbēnu muiža 5, Alejas iela 30/32, Šķilbani, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0018. Apsekojot īpašumu dabā un tiekoties ar Z/s Sābri pārstāvi A. P., kurš pastāstīja, ka šis īpašums gadiem ilgi Šķilbēnu pagasta Šķilbanu ciemā stāvējis nesakopts, nolaists, aizaudzis, Z/s Sābri to iegādājušies 2022.gada vasarā, tāpēc uzsākuši teritorijas sakopšanas darbus. Apskatot teritoriju komisija konstatēja, ka augstāk

minētajā īpašumā ir veikta koku nozāģēšana bez pašvaldības saskaņošanas. Zemnieku saimniecība "Sābri" ir uzsākusi teritorijas sakopšanas un tīrīšanas darbus, nozāģējot vecus ar saknēm zem ēkas pamatiem izaugušus kokus, nokaltušiem zariem kokus un krūmu pudurus, seši koki ir bijuši bez bojājuma pazīmēm, diviem kokiem ir bijusi trupe vidū (aptuveni 50-60% no koka stumbra diametra), zāģēti arī koki, kuriem nav bijusi vajadzīga pašvaldības saskaņošana, jo divpadsmit koki nepārsniedz 20 cm diametrā pie celma, teritorijā atrodas vecs ābeļdārzs, kur arī tiks veikti izkopšanas darbi, kā arī vairākiem kokiem nepieciešama vainagu kopšana. Komisija veica nozāģēto koku mērījumus, nozāģētiem kokiem – liepai 56 cm diametrs pie celma koks bez bojājuma pazīmēm, kļavai 68 cm diametrs pie celma koks bez bojājuma pazīmēm, kļavai 68 cm diametrs pie celma koks bez bojājuma pazīmēm, kļava ar trīs stumbriem no viena celma, 1,05 cm diametrs pie celma, kur katrai starai 1,3 m augstumā no zemes diametrs 30 cm, koki bez bojājuma pazīmēm, kļavai 77 cm diametrā pie celma ar trupu koka vidū, kļavai ar 83 cm diametrā pie celma ar trupu koka vidū un plaisu kokam sānos (foto pielikumā). Zemnieku saimniecības "Sābri" pārstāvis tika brīdināts, ka bez saskaņošanas ar pašvaldību, kokus ciema teritorijā nedrīkst zāģēt, jo tiek nodarīti zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu ārpus meža pilsētās un ciema teritorijās, tāpēc komisijas lēmums ir piemērot MK noteikumu Nr.309. "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" III. sadaļu - Zaudējumu atlīdzība par koku ciršanu pilsētas un ciemu teritorijā un Balvu novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.8.,7.§) Saistošie noteikumi Nr.8/2022 "Par koku ciršanu ārpus meža Balvu novadā" IV sadaļu – Zaudējumu atlīdzības aprēķināšanas kārtība.

Z/s "Sābri" jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku (6.gab.) ciršanu nekustamajā īpašumā "Šķilbēnu muiža 5", kas atrodas Alejas ielā 30/32, Šķilbanu ciemā, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0018, ko aprēķina pēc formulas:

$Z = KD \times KS \times KI \times KA \times KV \times PK$, kur

Z – zaudējumu atlīdzības vērtība (summa, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli).

KD – koka diametra koeficients.

KS – koka sugas koeficients, ko nosaka atkarībā no koka sugas.

KI – koka ciršanas iemesla koeficients.

KA – apdzīvotas vietas koeficients.

KV – koka atrašanās vietas koeficients.

PK – pašvaldības koeficients.

1. Liepa (56 cm diametrā pie celma) – $56 / 0,702804 \times 2 \times 0,8 \times 0,5 \times 0,8 \times 1 = 51,00$ EUR.

2. Kļava (68 cm diametrā pie celma) – $68 / 0,702804 \times 2 \times 0,8 \times 0,5 \times 0,8 \times 1 = 61,92$ EUR.

3. Kļava (68 cm diametrā pie celma) – $68 / 0,702804 \times 2 \times 0,8 \times 0,5 \times 0,8 \times 1 = 61,92$ EUR.

4. Kļava (1,05 cm diametrā pie celma ar trīs stumbriem, katram kokam 30 cm diametrā) –

4.1. $30 / 0,702804 \times 2 \times 0,8 \times 0,5 \times 0,8 \times 1 = 27,32$ EUR.

4.2. $30 / 0,702804 \times 2 \times 0,8 \times 0,5 \times 0,8 \times 1 = 27,32$ EUR.

4.3. $30 / 0,702804 \times 2 \times 0,8 \times 0,5 \times 0,8 \times 1 = 27,32$ EUR.

Videi nodarīto zaudējumu kopējā atlīdzība par kokiem (6.gab.) kopā sastāda – 256,80 EUR. Komisija nolēma piedzīt no Z/s "Sābri" videi radītos zaudējumus 256,80 EUR apmērā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR** – 5 (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita

Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža nekustamajā īpašumā Šķilbēnu muiža 5, Šķilbani, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.²⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.²⁰

12.§

Par ceļazīmes uzstādīšanu stāvlaukumā Raiņa ielā 52, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Balvu novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Diānas Astreiko 2023.gada 28.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā iereģistrēts 2023.gada 28.februārī Nr. BNP/2023/3.5.1/864/SJUR), darbinieki ir ievērojuši situācijas, kad stāvlaukumā pie bāriņtiesas ēkas tiek novietotas automašīnas no blakus esošajām dzīvojamajām mājām, kurām ir savi stāvlaukumi. Automašīnas tiek novietotas uz ilgiem laika periodiem, līdz pat divām nedēļām. Līdz ar to izveidojas situācijas, ka bāriņtiesas darbiniekiem, kuri veic ikdienas darba pienākumus bāriņtiesā, nav kur novietot savas automašīnas, par kurām ir noslēgti patapinājuma līgumi, lai varētu veikt dienesta pienākumus. Bāriņtiesas ierosinājums būtu uzlikt zīmi – stāvlaukums, tikai ar atļaujām vai tikai ar caurlaidēm, tāpēc Balvu novada bāriņtiesa lūdz palīdzību zīmes uzstādīšanai stāvlaukumā pie bāriņtiesas.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0413, Raiņa ielā 52, Balvos, Balvu novads, un konstatēja, ka augstāk minētajā adresē atrodas vairākas pašvaldības iestādes (Balvu novada bāriņtiesa; Balvu novada Sociālā pārvalde; Sociālās pārvaldes administrācija un nodaļas), kur automašīnas novietotas apkārt ēkai vienā brauktuves malā, mašīnām mainoties nav pietiekoši daudz vietas, tāpēc apskatot mašīnu novietošanas vietu - stāvlaukumu, komisija secināja, ka uzstādot ceļazīmi stāvlaukums, tas situāciju neatrisinās, kā arī viennozīmīgi nevar uzskatīt izbūvēto stāvlaukumu tikai par Balvu novada bāriņtiesas stāvlaukumu. Komisija izvērtēja situāciju dabā, un nolēma izteikt priekšlikumu, ka ēkas pieguļošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0413 ar kopējo platību 0,3833 ha ir pietiekoša zemes platība, lai pašvaldības ēkā esošās iestādes vienotos par jauna stāvlaukuma izbūvi, kas varētu atrisināt radušos situāciju, gan iestāžu darbiniekiem, gan apmeklētājiem novietojot automašīnas (foto pielikumā).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12. izstrādā priekšlikumus pašvaldības vides aizsardzībai un teritorijas labiekārtošanai atbilstoši ekoloģijas tīras vides prasībām: 2.1.12.5. sakoptu pilsētvides un lauku ainavu izveides veicināšanā; atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par ceļazīmes uzstādīšanu Raiņa ielā 52, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.³⁰

13.§

Par koku ciršanu ārpus meža Balvu pilsētas parkā, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata P/A “SAN-TEX” dārzkopības speciālistes Renatas Gavenytes 2023.gada 7.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā iereģistrēts 2023.gada 7.martā Nr. BNP/2023/3.5.1/967/SJUR), ar lūgumu apsekot koku – kļavu pašvaldības zemes vienībā, Balvu pilsētas parkā, Balvos, Balvu novadā, jo uz koka stumbra aug piepes un ir vairāki sausi zari, sasvēries uz blakus augoša koka pusi un izskatās, ka uz tā balstās.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0497, Balvu pilsētas parkā, Partizānu ielā 2, Balvos, Balvu novads, un konstatēja, ka kokam – kļavai uz stumbra aug piepes, ir nokaltuši sausi zari, koka sakņu sistēma ir bojāta un koks ir sasvēries uz cita koka pusi, tāpēc izvērtējot situāciju komisija nolēma, ka nepieciešams koku nozāgēt (foto pielikumā).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anīta Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža Balvu pilsētas parkā, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁴⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁴⁰

14.§

Par koku ciršanu ārpus meža Partizānu ielā, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata P/A “SAN-TEX” dārzkopības speciālistes Renatas Gavenytes 2023.gada 7.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā iereģistrēts 2023.gada 7.martā Nr. BNP/2023/3.5.1/968/SJUR), ar lūgumu apsekot kokus – bērzus 3.gab. Partizānu ielā, Balvos, Balvu novadā, jo viens koks ir ar nolauztu galotni, otrs koks ir stipri sagāzies un trešajam kokam ir atlūzis zars un izveidojusies liela plaisa.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0291, Partizānu ielā 2A, Balvos, Balvu novads, un konstatēja, ka ir bojāti 3.gab. koki – bērzi. Viens koks no mitruma ir sagāzies slīpi un apdraud

garāmgājējus, otram kokam ir nolūzis zars, uz koka ir izveidojusies piepe un kokā ir izveidojusies liela plaša, trešais koks ir ar nolauztu galotni un nokaltis, tāpēc izvērtējot situāciju komisija nolēma, ka nepieciešams 3.gab. kokus - bērzus nozāgēt (foto pielikumā).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža Partizānu ielā, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁵⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁵⁰

15.§

Par koku ciršanu ārpus meža Partizānu ielā, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata P/A "SAN-TEX" dārzkopības speciālistes Renatas Gavenytes 2023.gada 7.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā iereģistrēts 2023.gada 7.martā Nr. BNP/2023/3.5.1/969/SJUR), ar lūgumu apsekot koku – liepu – (divi koki no viena celma) pašvaldības zemes vienībā, Partizānu ielā (pretī sākumskolai), Balvos, Balvu novadā, jo koks ir iekāries blakus augošā kokā.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0572, Partizānu ielā, Balvos, Balvu novads, un konstatēja, ka kokam – liepai ir divi stumbri no viena celma un šie koki ir uzauguši slīpi, iekārušies blakus augošā kokā, tāpēc izvērtējot situāciju komisija nolēma, ka nepieciešams koku nozāgēt (foto pielikumā).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža Partizānu ielā, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.⁰⁰

Komisija sēdi beidz plkst. 17.⁰⁰

Komisijas priekšsēdētājs:

_____ Andris Bačuks

Komisijas locekļi:

_____ Gunta Raibekaze

_____ Lonija Melnace

_____ Kristīne Terentjeva

_____ Anita Avotiņa

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

_____ Lonija Melnace