



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 4.aprīlī

Nr.7

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Vilnis Dzenis
Alla Duļko
Aleksandrs Tihomirovs
Irina Kovšova
Līga Pennere
Ligija Logina
Terēzija Začeva

Sēdi protokolē:

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par J. N. īres tiesībām.
2. Par V. H. īres tiesībām.
3. Par E.B. īres tiesībām.
4. Par R. K. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par V. O. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par G. R. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par J.V. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par R.P. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par N. V. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par K. D.iesnieguma izskatīšanu.
11. Par A.L. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par I. S. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par N. C. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par M.G. iesnieguma izskatīšanu.

1.§
Par J.N. īres tiesībām
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība, izskatot maksājuma kontu pārskatus par [redacted] veiktajiem maksājumiem Balvu novada pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka uz 2023.gada 29.martu [redacted] pret Pašvaldību izveidojies īres parāds EUR 225,09 (divi simti divdesmit pieci *euro* 09 centi), nekustamā īpašuma parāds EUR 126,45 (viens simts divdesmit seši *euro* 45 centi) un nekustamā īpašuma nokavējuma nauda EUR 49,53 (četrdesmit deviņi *euro* 53 centi) par dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2010.gada 9.jūlijā ar [redacted], noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.22/2010 uz nenoteiktu laiku.

Pēdējais (tekošais) maksājums par īri veikts 2023.gada 16.martā, EUR 2,37 (divi *euro* 37 centi).

2023.gada 20.martā noslēgta vienošanās Nr.VIP/2023/3.5/6/IL par īres parāda apmaksu. [redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2023.gada 28.maijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, to, ka [redacted] ir noslēdzis parāda apmaksas vienošanos, īrnieks ir iemaksājis maksu par tekošajiem maksājumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, atklāti balsojot, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai ir parādi, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2010.gada 9.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.22/2010 ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri, nosakot īres termiņu līdz 2023.gada 4.jūlijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] pilsētas pārvaldes vadītājam ar [REDACTED] 2010.gada 9.jūlija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.22/2010 pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.§

Par V. H. īres tiesībām
R.Krūmiņa, T.Zāčeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 31.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1125/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr.VIP/2022/3.5/5/IL ar [REDACTED] noslēgts 2022.gada 4.martā uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 3.martam.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 31.martu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 7,62 (septiņi euro 62 centi). Pēdējo 10 mēnešu laikā maksājumi tiek veikti ik pēc 2 mēnešiem.

[REDACTED] no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.martam ir piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss, izziņa [REDACTED] izdota 2022.gada 31.oktobrī.

[REDACTED] no 2012.gada 20.jūnija ir [REDACTED], apliecība [REDACTED]. Persona ir Černobiļas AES seku likvidēšanas dalībnieks, [REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 4.martam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks veic maksājumus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa

jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti neregulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 1 (vienam) gadam, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 4.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. VIP/2022/3.5/5/IL ar [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 42,50 m² platībā, īri līdz 2024.gada 4.martam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pilsētas pārvaldes vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par E. B. īres tiesībām
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, izskatot pašvaldības dzīvojamo telpu īres līgumus, kuri ir noslēgti uz nenoteiktu termiņu, konstatējusi, ka 2014.gada 9.septembrī ar [redacted],

[redacted], noslēgts beztermiņa dzīvojamo telpu īres līgums Nr.7/2014 par nelabiekārtotu dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

[redacted] ir piešķirta [redacted]

Parāds par īri uz 2023.gada 3.aprīli ir EUR 15,20 (piecpadsmit *euro* 20 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 20.martā.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir nelabiekārtots vienistabas dzīvoklis, 1.stāvā, 31,50 m² platībā.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 4.martam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 7.panta piekto daļu, kas paredz, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā (Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana) minēto palīdzību, ja personas īpašumā ir šā likuma 16.panta trešās daļas noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, īres līguma pārjaunojumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai ir parādi, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 9.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.7/2014 ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, 31,50 m² platībā, īri, nosakot īres termiņu līdz 2024.gada 4.martam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pilsētas pārvaldes vadītājam ar [redacted] noslēgt 2014.gada 9.septembra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.7/2014 pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par R. K. īres tiesībām
R.Krūmiņa, T.Zāčeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 13.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.martā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/897/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.KPP/2022/5.1/135/IL ar [redacted] noslēgts 2022.gada 3.oktobrī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 2.aprīlim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 31.martu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[redacted] no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.martam ir piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss, [redacted]

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 2.aprīlim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, persona maksājumus veic regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu

slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, nebalso 1 (viens) (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 3.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2022/5.1/135/IL ar [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 42,90 m² platībā, īri līdz 2024.gada 2.aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par V. O. īres tiesībām
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 21.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.martā ar Nr.BNP/2023/3.5.1/981/S), kurā iesniedzēja lūdz pārslēgt uz sava vārda dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [redacted], Balvu novadā īri, sakarā ar to, ka īrnieks [redacted], kurš ir arī [redacted] ģimenes loceklis (norādīts īres līgumā), ir ievietots Viļakas sociālās aprūpes centrā un pašvaldība sedz [redacted] sociālās pakalpojuma iztrūkstošo maksu.

Iesnieguma iesniegšanas brīdī ar [redacted] ieradusās sociālās darbinieces, kas apstiprina, ka [redacted] saņem Viļakas sociālās aprūpes centra pakalpojumus.

2023.gada 23.marta apsekošanas aktā sociālā darbiniece Inga Kokoreviča sarunas aprakstā ar [redacted] norādījusi konstatētos faktus, - Apsekošanas laikā [redacted] pastāsta, ka ir palikusi bez iztikas līdzekļiem, [redacted] No [redacted] naudu, [redacted]. Šobrīd nav pārtikas, [redacted] sūdzas par stiprām muguras sāpēm. Jautājot vai ir nodrošināta ar malku apkures sezonai, [redacted] stāsta, ka [redacted] brālis ir nedaudz

atvedis neskaldītu malku par ko nācies samaksāt 30 *euro*. Sarunas laikā [REDACTED] izsaka vēlmi pārslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz sava vārda. Tas nepieciešams, lai turpmāk saņemtu arī mājokļa pabalstu. [REDACTED] pauž viedokli, ka spēs maksāt komunālos pakalpojumus, jo arī iepriekšējā dzīvesvietā to esot darījusi tikai viņa. Slēdzot dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED], kliente justos sociāli aizsargāta un neatkarīga.

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 31.marta vēstulē Nr.BNP/2023/3.5.2/1778/N līdz 2023.gada 30.aprīlim Viļakas sociālās aprūpes centram ir lūgusi sniegt atbildi par [REDACTED] veselības stāvokli, spēju atgriezties īres dzīvoklī un parūpēties par to. Uz 2023.gada 4.aprīli atbildes vēstule nav ienākusi. [REDACTED] nav rakstiski atteicies no dzīvokļa [REDACTED] Balvu novadā īres.

2022.gada 5.decembrī starp Pašvaldību un Īrnieku ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.VIP/2022/3.5/28/IL par nelabiekārtota vienistabas dzīvokļa [REDACTED] Balvu novadā īri, līdz 2023.gada 3.jūnijam.

Līgumā [REDACTED] ir ierakstīta kā viena no dzīvokļa lietotājām.

Līguma 2.2.punkts nosaka, ka īres maksa līdz nākamā mēneša 25 (divdesmit piektajam datumam) pilnā apmērā jāsamaksā IZĪRĒTĀJAM, pārskaitot šo summu uzrādītajā bankas kontā vai nomaksājot Viļakas pilsētas pārvaldē.

Līguma 5.1.2.punkts nosaka, ka Īrnieks apņemas savlaicīgi un pilnībā veikt īres maksas un maksas pakalpojumus par pakalpojumiem maksājumus.

[REDACTED] kopš Līguma noslēgšanas par dzīvokli [REDACTED], [REDACTED], Balvu novadā īri pret Balvu novada pašvaldību ir izveidojies parāds, EUR 3,33 (trīs *euro* 33 centi) apmērā. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Pret Balvu novada pašvaldību uz [REDACTED] vārda nav konstatētas parādsaistības. [REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības

[REDACTED] no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.martam ir bijis piešķirts trūcīgās mājssaimniecības statuss, izziņa [REDACTED]

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, ņemot vērā, ka [REDACTED] atrodas Viļakas sociālās aprūpes centrā, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 41.punktu, kas nosaka, ka personai [...], kura pretendē uz brīvas dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā

telpa, nedrīkst būt nekāda veida parāda attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm [..], komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novadā, platībā 21,40 m², slēdzot dzīvojamo telpu īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam [redacted] pilsētas pārvaldes vadītājām noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par G. R. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 28.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.marta ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1043/S), kurā iesniedzējs lūdz kā vienai personai piešķirt īrē dzīvokli [redacted], Balvu novadā, ņemot vērā, ka šobrīd dzīvo 4 personas divistabu dzīvoklī [redacted], Balvu novadā un sadzīves apstākļi ir šauri. Iesniedzējs norāda, ka viņam ir invaliditāte un maznodrošinātas mājsaimniecības statuss. Šobrīd ir nodarbināts darbā pēc projekta. Klātienē ar dzīvokli [redacted], Balvu novadā ir iepazinies.

[redacted].
Maznodrošinātas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam, izziņa [redacted] izdota 2023.gada 28.martā. Izziņa izdota četru personu ģimenes locekļiem, kas dzīvo [redacted], Balvu novadā.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem uz [redacted] vārda nav.

Saņemts Sociālā darbinieka sarunas apraksts ar [redacted], kurā informē, ka [redacted], Balvu novadā. Apsekošanas brīdī [redacted] kopā ar brāli ir mājās, telpas ir sakoptas, ir nodrošināti nepieciešamie sadzīves apstākļi. Zem mājas esot pagrabs, kurā tiek uzglabāti krājumi ziemai. Ir arī iekopts dārziņš. Malka apkures sezonai ir nodrošināta. Tualete atrodas kāpņu telpā, savukārt vannas nav, ikdienā tiek uzsildīts ūdens ar elektrību, lai nomazgātos, nedēļas nogalē ģimene apmeklē pirti pie draugiem.

[redacted] nepieder nekustamais īpašums, nav parāda pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir atbrīvots 2023.gada 31.martā. Pēc dzīvokļa atbrīvošanas tas vēl nav ticis piedāvāts citām personām, kas ir rindā uz dzīvokli.

Dzīvoklis ir daļēji labiekārtots 1.stāva divistabu dzīvoklis, 45,80 m² platībā, apmierinošā stāvoklī. Viena no dzīvojamajām istabā ir caurstaigājama. Ir aukstā ūdens apgāde ar kanalizāciju virtuvē, labiekārtota tualete kāpņutelpā uz diviem dzīvokļiem. Dzīvoklis ir apkurināms ar malku (dzīvoklī ir plīts un krāsns). Īres maksa ir 0,07 EUR/m², jāveic arī komunālo pakalpojumu maksājumi.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Reģistrēt [redacted], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 29 (divdesmit deviņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

7.§

Par J. V. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 7.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.martā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/710/S), kurā iesniedzējs lūdz apmainīt Balvu novada pašvaldības īrēto dzīvokli [redacted], Balvu novadā pret Balvu novada pašvaldības dzīvokli [redacted] Balvu novadā, sakarā ar sadzīves apstākļu uzlabošanu.

Balvu novada pašvaldībā saņemts Viļakas pilsētas pārvaldes vadītāja Oļega Keska 2023.gada 10.marta iesniegums Nr.VIP/2023/1.11/28/N (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 10.martā ar Nr.BNP/2023/3.5.1/1012/SJUR) ar lūgumu Dzīvokļu komisiju izskatīt jautājumu par pašvaldības īres dzīvokļa maiņu īrniekam [redacted], apmainot pašvaldības īres dzīvokli no [redacted], Balvu novadā uz [redacted], Balvu novadā, ņemot vērā, ka dzīvojamās mājas [redacted] un tās sastāvā esošā dzīvokļa Nr.6 stāvoklis ir tehniski neapmierinošs un [redacted] pilsētas pārvaldei nav pietiekamu finansiālu līdzekļu, lai nekavējoties atjaunotu šo ēku vai tās sastāvā esošās dzīvojamās un koplietošanas telpas. [redacted] pilsētas pārvalde norāda, ka dzīvojamo telpu apmaiņa būtu jāizskata neatliekamā kārtā, ņemot vērā [redacted] telpu tehniski neapmierinošo stāvokli. [redacted] pilsētas pārvalde uz doto brīdi veic remontdarbus dzīvojamās telpās [redacted], Balvu novadā, kuras [redacted] pilsētas pārvalde varētu izīrēt [redacted], apmainot dzīvokļus. Paredzēts pabeigt remontdarbus līdz 17.aprīlim. [redacted] ir iepazinies ar dzīvokļa [redacted] Balvu novadā stāvokli.

Ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.BNP/2021/3.47/689/LI no 2021.gada 4.oktobra līdz 2023.gada 3.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 25.janvāra, Vienošanās Nr.VIP/2023/3.5/1/IL.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir nelabiekārtots trīs istabu dzīvoklis, 2.stāvā, 74,70 m² platībā.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir divistabu dzīvoklis, 1.stāvā, 45,80 m² platībā.

[redacted] nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība pieprasīta 1 (vienai) personai.

Izskatot [redacted] iesniegumu, Viļakas pilsētas pārvaldes 2023.gada 10.marta iesniegumu Nr.VIP/2023/1.11/28/N un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, līgumu slēdz uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izbeigt 2021.gada 4.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.BNP/2021/3.47/689/LI ar [redacted] par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pilsētas pārvaldes vadītājam noslēgt ar [redacted] vienošanos par 2021.gada 4.oktobra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.BNP/2021/3.47/689/LI izbeigšanu un dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, atbrīvošanu.
3. Izīrēt [redacted], dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novadā, 45,80 m² platībā, slēdzot īres līgumu līdz 2024.gada 1.maijam ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 4 (četras) personas.

4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] pilsētas pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu īri ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.§

Par R. P. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā ir saņemts [REDACTED], 2023.gada 1.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.martā ar Nr.BNP/2023/3.6./890/S) ar lūgumu īrēt dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā. Iesniedzējs norāda, ka viņam ir parāds pret Balvu novada pašvaldību.

Balvu novada pašvaldība, izskatot maksājuma kontu pārskatus par [REDACTED], deklarētā dzīvesvieta [REDACTED], Balvu novads, LV-4582, veiktajiem maksājumiem Balvu novada pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka uz 2023.gada 29.martu [REDACTED] pret Pašvaldību izveidojies īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 1233,85 (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit trīs *euro* 85 centi) no kuriem EUR 110,88 (viens simts desmit *euro* 88 centi) īres parāds.

Dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īres maksa ir 0,14 EUR/m². Dzīvoklis ir labiekārtots vienistabas dzīvoklis, 28,70 m² platībā.

Ar [REDACTED] 2020.gada 10.februāra dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr.ADM/2020/8-1/19/LIĪ uz nenoteiktu laiku. 2022.gada 11.aprīlī noslēgta vienošanās Nr.KPP/2022/5.1/73/IL par Līgums 3.4.punkta grozījumiem.

Līguma 3.2.punkts nosaka, ka īres maksu īrnieks maksā izīrētājam par katru mēnesi līdz tekošā mēneša piecpadsmitajam datumam.

Līguma 3.4.punktu, kas nosaka, ka siltumenerģijas maksa EUR 1,22 (viens euro 22 centi) bez PVN; maksa par ūdens lietošanu EUR 3,36 (trīs euro 36 centi) bez PVN lietotājam; maksa par kanalizāciju EUR 2,19 (divi euro 19 centi) bez PVN lietotājam.

Līguma 5.2.punkts nosaka, ka izīrētājs ir tiesīgs pārtraukt īres līgumu nekavējoties, ja īrnieks 10 dienas nav veicis līgumā norādītos maksājumus.

[REDACTED] no 2022.gada 1.novembra līdz 2023.gada 30.aprīlim ir piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss, izziņa [REDACTED]

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Uz nelabiekārtotu vienistabas dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 27,20 m² platībā, nav citu īres pretendentu.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma 26.pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma 22., 23., 24. un 25.panta noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 57.punkts nosaka, ka noteikumu reģistrā – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas: 57.1) kurām ir īres un pakalpojumu parāds un ja tās vēlas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku dzīvojamo telpu; 57.2.) kurām ir nepieciešama dzīvojamās telpas apmaiņa pret dzīvojamo telpu par kuru jāmaksā zemāka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (dzīvojamā telpa ar zemāku labiekārtojuma līmeni, 2020.gada 10.februāra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.ADM/2020/8-1/19/LIĻ 5.2.punktu nosaka, ka izīrētājs ir tiesīgs pārtraukt īres līgumu nekavējoties, ja īrnieks 10 dienas nav veicis līgumā norādītos maksājumus, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, nebalso 1 (viens) (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

1. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam ar [redacted], noslēgt vienošanos par parāda apmaksu.
2. Piedāvāt [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, 27,20 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.§

Par N. V. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 28.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/1013/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.KIP/2022/4.1/6/IL noslēgts, 2022.gada 1.aprīlī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 31.martam. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 247,58 (divi simti četrdesmit septiņi euro 58 centi), nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 7,30 (septiņi euro 30 centi).

Pagasta pārvaldes vadītāja iesniegumu ir saskaņojusi.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma parāds, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3,1.§) 2.1.2. punktu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Nepagarināt 2022.gada 1. aprīlī noslēgto īres līgumu ar [redacted], par dzīvojamām telpām [redacted] Balvu novads.
2. [redacted] 1 (viena) mēneša laikā atbrīvot dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads un nodot atslēgas pārvaldes vadītājam.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.§

Par K. D. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 29.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/1041/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.144, noslēgts 2010.gada 28.septembrī līdz 2023.gada 13.martam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 28.septembra.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] atbilst personai, kurai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka īres līguma termiņu pagarināt uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 13.martam. Komisija neiebilst.

[redacted] ģimenei trūcīgās māsjaimniecības statuss ir beidzies 2023.gada 31.martā.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ”Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted] par telpām [redacted] Balvu novads līdz 2024.gada 13.martam, nepiemērojot īres un komunālo maksājumu atlaides, līdz laikam, kamēr tiks nokārtots trūcīgas mājsaimniecības statuss.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.§

Par A. L. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 21.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/924/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] par telpām [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.2/2017 noslēgts, 2017.gada

18.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2022.gada 15.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 15.jūnija.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līguma termiņu pagarināt uz 3 (trīs) gadiem līdz 2025.gada 15.jūnijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, persona maksājumus veic regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas-nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par telpām [redacted], Balvu novads līdz 2025.gada 15.jūnijam.
 2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] nodaļai noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.
- Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.§

Par I. S. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 17.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/911/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] par telpām [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.125 noslēgts, 2010.gada 11.maijā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 12.maijam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 15.maija.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka īres līguma termiņu pagarināt uz laiku, kamēr dzīvoklis tiks iegādāts īpašumā. Komisija neiebilst.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, persona maksājumus veic regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret - nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [REDACTED], par telpām [REDACTED] Balvu novads uz laiku, kamēr dzīvoklis tiks iegādāts īpašumā.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.§

Par N. C. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 24.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/982/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt dzīvojamo platību Balvu pilsētā, jo mājoklis, kurā pašlaik dzīvo ir avārijas stāvoklī.

Iesniegumam ir pievienota izziņa par atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam, kura ir spēkā no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam.

[redacted] nepieder nekustamais īpašums, nav parāda pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Reģistrēt [redacted], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 28 (divdesmit astoņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.§

Par M. G. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 21.marta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.martā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/943/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt dzīvojamo platību [redacted] Balvu novads.

Pašlaik [redacted] ģimene dzīvo kopā ar vīramāti, vīramātei piederošā nekustamā īpašumā [redacted], Balvu novads. Ģimenē bieži notiek konflikti, tāpēc [redacted] vēlas atsevišķu dzīves vietu. Dzīvoklis vajadzīga 5 (piecām) personām.

Iesniegumā [redacted] ir apliecinājusi, ka apņemas visus remontdarbus veikt par saviem līdzekļiem, nepieder sava dzīvojamā platība.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 41.punktu, kas nosaka, ka personai [..], kura pretendē uz brīvas dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parāda attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm [..], komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Līgija Logina, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, 45,10 m² platībā, slēdzot dzīvojamo telpu īres līgumu uz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 5 (piecas) personas.

[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva

