



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 5.aprīlī

Nr.7

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Nauris Pomers

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Nauris Pomers

Anita Grāmatiņa

Tatjana Aleksejeva

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Eržepoles ielā 15-1, Viļakā, Balvu novadā, atkārtota izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krasta ielā 1A, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsole.
4. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW SHARAN, valsts reģistrācijas Nr.HD8658, vērtētāja iesniegtās cenas izskatīšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Vīksnas pagastā, Kupravas pagastā un Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
6. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15, Brīvības ielā 68, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Verpuļeva 40", Verpuļevā, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu.

8. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
9. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mērnīki”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
10. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
11. Par Balvu novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšanu.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Eržepoles ielā 15-1, Viļakā, Balvu novadā, atkārtota izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Eržepoles ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0446, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,0 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 002 0106 001 001), un kopīpašuma 265/2451 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0106 001), šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 002 0106 002) atbilstoši domājamām daļām 5,11 m² platībā, un zemes (kadastra apzīmējums 3815 002 0106) atbilstoši domājamām daļām 489,24 m² platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.7 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Eržepoles ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0446, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,0 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 002 0106 001 001), un kopīpašuma 265/2451 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0106 001), šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 002 0106 002) atbilstoši domājamām daļām 5,11 m² platībā, un zemes (kadastra apzīmējums 3815 002 0106) atbilstoši domājamām daļām 489,24 m² platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju ***, personas kods ***, adrese ***, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt ***, personas kods ***, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 612,40 (seši simti divpadsmit *euro* un 40 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krasta ielā 1A, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma Krasta ielā 1A, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3886 003 0329, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0329, 1,8398 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.7 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Krasta ielā 1A, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3886 003 0329, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0329, 1,8398 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju ***, personas kods ***, adrese ***, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt ***, personas kods ***, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu 7550,00 (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.8

Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, 30,16 m² kopplatībā:

- 1.1. telpas Nr.4, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 004, 1,65 m² platībā;
- 1.2. telpu Nr.5, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 005, 25,4 m² platībā;
- 1.3. telpu Nr.6, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 006, 3,11 m² platībā,

nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv un Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”. Komisija konstatē, ka uz nomas tiesību izsoli ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.7 (3.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, 30,16 m² kopplatībā:

- 1.1. telpas Nr.4, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 004, 1,65 m² platībā;
- 1.4. telpu Nr.5, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 005, 25,4 m² platībā;
- 1.5. telpu Nr.6, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0394 001 006, 3,11 m² platībā,

nomas tiesību izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.

2. Atzīt par izsoles uzvarētāju ***, personas kods ***, adrese ***, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt ***, personas kods ***, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minētā objekta nomas maksu EUR 27,45 (divdesmit septiņi *euro* un 45 centi) par telpām mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4.8

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW SHARAN, valsts reģistrācijas Nr.HD8658, vērtētāja iesniegtās cenas izskatīšanu

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija) izskatot Kustamās mantas – automašīnas VW SHARAN, valsts reģistrācijas Nr.HD8658 (turpmāk – Automašīna) atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā 2023.gada 15.februārī saņemts Kubulu pagasta pārvaldes iesniegums, kurā lūgts veikt Automašīnas atsavināšanas procesu;
- Kubulu pagasta pārvalde ir iesniegusi SIA "Sapards" 2023.gada 13.februāra defektācijas aktu, kurā provizoriskās remonta izmaksas noteiktas EUR 3936,13 (trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro* un 13 centi) un uzsvērts, ka Automašīnas remonts nav ekonomiski pamatots un finansiāli izdevīgs;
- SIA "Eiroeksperts" ir veicis Kustamās mantas novērtējumu. Saskaņā ar 2023.gada 30.marta novērtējumu Automašīnas tirgus vērtība ir noteikta realizējot automašīnu metāllūžņu pārstrādes uzņēmumā – EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit *euro* un 0 centi).

Nemot vērā konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, kā arī, ņemot vērā SIA "Eiroeksperts", Reģ. Nr. 40003650352, slēdzienu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.7 (3.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi norakstīt Balvu novada pašvaldības kustamo mantu - vieglo automašīnu VW SHARAN, valsts reģistrācijas numurs FN8658, 2003.gada izlaidums, reģistrācijas apliecības Nr.AF1744270, atlikusī bilances vērtība 0,00 (nulle *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par kustamās mantas - vieglās automašīnas VW SHARAN, valsts reģistrācijas numurs FN8658, norakstīšanu.

5.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Vīksnas pagastā, Kupravas pagastā un Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija) izskatot kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Vīksnas pagastā, Kupravas pagastā un Tilžas pagastā, Balvu novadā (turpmāk – Šķeldojamais materiāls) lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Dzieti", Reģ. Nr. 424030010964, slēdziens Nr.KM-23/16, kurā Šķeldojamā materiāla tirgus vērtība 2023.gada 16.martā ir EUR 12,00 (divpadsmit *euro* un 0 centi) par 1 m³.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma nosacījumiem ir tiesīga atļaut

attiecīgās mantas atsavināšanu, kā arī, ņemot vērā, SIA "Dzieti" 2023. gada 16.marta slēdzienu Nr.KM-23/16, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldības kustamo mantu – šķeldojamo materiālu, kas atrodas Tilžas pagastā, Vīksnas pagastā un Kupravas pagastā, Balvu novadā.
2. Apstiprināt kustamās mantas izsoles sākumcenu EUR 12,00 (divpadsmit *euro* un 0 centi) par 1 m³.
3. Noteikt Kustamās mantas:
 - 3.1.Izsoles datumu un laiku – 2023.gada 24.maijs:
 - 3.1.1. plkst.10.00 - šķeldojamajam materiālam Vīksnas un Kupravas pagastā;
 - 3.1.2. plkst.10.15 - šķeldojamajam materiālam Tilžas pagastā.
 - 3.2.Pieteikties izsolei līdz 2023.gada 22.maijā plkst.16.00;
 - 3.3.Izsoles sākuma cenu EUR 12,00 (divpadsmit *euro* un 0 centi) par 1 m³;
 - 3.4.Reģistrācijas maksu Reģistrācijas maksa – EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
 - 3.5.Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no kustamās mantas sākumcenas - EUR 1,20 (viens *euro* un 20 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Tilžas pagastā, Vīksnas pagastā un Kupravas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

6.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15, Brīvības ielā 68, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija) izskatot nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības ielā 68-15, Balvos, Balvu novadā ar kadastra numuru 3801 900 0660, kura sastāvā ietilpst vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 28,8 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 004 02072 001 015) un kopīpašuma 2880/172990 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 004 0272 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0043 ha platībā, kadastra apzīmējums 3801 004 0272 (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā 2023.gada 7.februārī saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Brīvības ielā 68, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.2., 16.§);
- Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Dzieti" 2023.gada 28.februārī atskaitē Nr.D-23/27 ir noteicis Nekustamā īpašuma visiespējamāko tirgus vērtību EUR 2000,00 (divi tūkstoši *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma –

dzīvokļa Nr.15 Brīvības ielā 68, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 16.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2023.gada 28.februāra atskaiti Nr.D-23/27, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt ***, personas kods ***, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.15, Brīvības ielā 68, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 28,80 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 004 02072 001 015) un kopīpašuma 2880/172990 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 004 0272 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0043 ha platībā, kadastra apzīmējums 3801 004 0272 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2000,00 (divi tūkstoši *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

7.8

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 40”, Verpuļevā, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija) izskatot nekustamā īpašuma – “Verpuļeva 40”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0563, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0563, 0,0867 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu “Par adreses “Verpuļeva 40” piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.17., 14.§);
- Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti” 2023.gada 13.marta slēdzienu Nr.Z-23/99, kur Nekustamā īpašuma visiespējamākā tirgus vērtība noteikta EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts *euro* 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta otrās un trešās daļas nosacījumus, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumu Nr.3/2023 “Kārtība, kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.apakšpunktu, kas nosaka, ja pirkuma maksa ir līdz 1500 *euro*, pirkuma maksa maksājama pilnā apmērā, izņemot personas, kuras iegādājās nekustamo īpašumu, izmantojot pirkuma tiesības [...]. Ar minētajām personām var slēgt nomaksas pirkuma līgumu uz termiņu līdz 12 mēnešiem, nosakot pirmo iemaksu 30% apmērā no pirkuma maksas, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu “Par adreses “Verpuļeva 40”

piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.17., 14.§), Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” 2023.gada 13.marta slēdzien Nr.Z-23/99, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt ***, personas kods ***, nekustamo īpašumu “Verpuļeva 40”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0563, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0563, 0,0867 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

8.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija) izskatot nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā (turpmāk -Nekustamais īpašums) atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada domē 2021.gada 27.maijā pieņemts lēmums “Par zemes vienības Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 10.§);
- Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, Reģ. Nr. 424030010964, 2023.gada 21.marta slēdzienā Nr.Z-23/100 visiespējamākā tirgus vērtība ir noteikta EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu “Par zemes vienības Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 10.§), Balvu novada domes 2022.gada 6.maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0625” (protokols Nr.12., 11.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 21.marta atzinumu Nr.Z – 23/100, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt Nekustamā īpašuma:
 - 2.1. Atsavināšanas cenu - EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.2. izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.4. izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 110,00 (viens simts desmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

9.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mērnietki”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija) izskatot nekustamā īpašuma “Mērnietki”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 003 0073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0073, 0,78 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Interbaltija”, Reģ. Nr. 40003518352, 2023.gada 20.janvārī ir noteicis Nekustamā īpašuma visiespējamāko tirgus vērtību EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 20.janvāra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mērnietki”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 003 0073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0073, 0,78 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma:
 - 3.1. Atsavināšanas cenu - EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi);
 - 3.2. izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 3.3. izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
 - 3.4. izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 210,00 (divi simti desmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

10.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Tilža, Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izskatot nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 003 0661, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0659, 0,1776 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2021.gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā sadali un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14., 22.§);
- Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Interbaltija” 2023.gada 27.marta slēdzienā ir noteicis Nekustamā īpašuma visiespējamāko tirgus cenu – EUR 1812,00 (viens tūkstotis astoņi simti divpadsmit *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā sadali un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14., 22.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 27.marta atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Sporta ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 003 0661, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0659, 0,1776 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma:
 - 4.1.Atsavināšanas cenu - EUR 1812,00 (viens tūkstotis astoņi simti divpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 4.2.izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 4.3.izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
 - 4.4.izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 181,20 (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 20 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

11.§

Par Balvu novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 1.decembra atzinumu un 2023.gada 10.marta atzinumu, SIA “Dzietī” 2023.gada 28.februāra atzinumiem Nr.Z-22/74, Nr.Z-22/73, Nr.Z-22/75 2023.gada 2.marta atzinumu Nr.Z-23/95, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0059, 1,8 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Susāju pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0314, 1,1403 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Bērzkālnes pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0139 daļu, 1,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0200, 2,4466 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (4.pielikums);
 - 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0308, 2,1 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (5.pielikums);
 - 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0287, 0,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (6.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0059, 1,8 ha platībā – EUR 158,00 (viens simts piecdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0314, 1,1403 ha platībā – EUR 125,00 (viens simts divdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0139 daļai, 1,2 ha platībā – EUR 78,00 (septiņdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0200, 2,4466 ha platībā – EUR 233,50 (divi simti trīsdesmit trīs *euro* un 50 centi);
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0308, 2,1 ha platībā – EUR 193,00 (viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0287, 0,7 ha platībā – EUR 76,50 (septiņdesmit seši *euro* un 50 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu.

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Nauris Pomers

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)