

Skaidrojošais apraksts.

Būvprojekts "Balvu muižas teritorijas "Lāča Dārzs" un tās inženierkomunikāciju atjaunošana" izstrādāts pēc Balvu novada pašvaldības pasūtījuma un uzdevuma projektēšanai. Atjaunojmā teritorija atrodas Brīvības ielā 52, Balvos, un ir kultūras pieminekļa - "Balvu muižas apbūve" teritorija. Vēsturiski "Lāča Dārzs" izveidots 19.g.s otrajā pusē, kā liels augļu dārzs pie Balvu muižas, ko puslokā ietvēra zemes valnis un lazdu aleja un centrā atradās muižas dzimtļaužu raktais kvadrātveida dīķis ar salīņu, kas saglabājies arī līdz mūsdienām. Lielākoties saglabājusies arī senā lazdu aleja. Dārza apstādījumi veidojušies vēsturiski haotiski bez noteiktiem ainaviskiem akcentiem. Vērtīgo koku grupas ir saglabājamās, izcērtot tikai tos kokus un krūmus, kas ir sliktā stāvoklī vai traucē apzinātai estētiskās ainavas veidošanai. Laika gaitā, attīstoties pilsētas apbūvei, "Lāča Dārzs" vizuāli un funkcionāli nodalīts no muižas arhitektūras ansambļa un pagājušā gadsimta 80-gados tiek izveidots kā atpūtas parks ar betona plātņu un asfaltbetona celiņiem, apgaismojumu, vasaras kafejnīcu, šautuves paviljonu un tualeti, kā arī ar asfaltētiem sporta laukumiem. 90-gados "Lāča Dārzā" tika izvietoti tēlnieku G.Bula, V.Raudsepa un V.Rubuļa laukakmeņu kompozīcijas - 23 savdabīgi akmens krāvumi ar 49 akmeņiem, kas iedevuši dārzam savu neatkārtojamo auru.

Pašreizējais dārza infrastruktūras stāvoklis ir neapmierinošs, neestētisks, tehniski nolietojies un neatbilstošs vides pieejamības prasībām. Tas pats ir attiecināms arī uz apakšzemes inženierkomunikāciju stāvokli un teritorijas apgaismojumu.





Galvenā dārza teritorijas renovācijas ideja ir tālāka tā attīstība, sakārtojot tā estētiski funkcionālo izmantošanu. Projekts paredz kapitālu vēsturisko celiņu sistēmas pārbūvi un jaunu izveidi atbilstoši gājēju plūsmām un parka ainavas piedāvājumam.

Būvprojektā risināts "Lāča Dārza" teritorijas attīstības funkcionālais plānojums un pirmās kārtas renovācijas ģenerālplāns ar paredzētajiem darbiem:

- Teritorijas celiņu tīkla ierīkošana, ievērojot vides pieejamības prasības un funkcionālo saiti ar Balvu pilsētas teritorijas ielām - Brīvības, Pilsoņu un Tautas ielām. Batona bruģa celiņi plānoti divos platumos - maģistrālie ar platumu 1,94m, kas tiks izmantoti arī piekļūšanai teritorijā ar komunālā dienesta tehniku un mazie celiņi ar platumu 1,22m. Daļa maģistrālo celiņu, kas tiek izmantoti gājēju plūsmai tiek paredzēti ar "taktīlā" bruģa iestrādāšanu celiņa vidusdaļā.

- Inženierkomunikāciju nodrošinājums
 - celiņu un objektu apgaismojums
 - sadzīves kanalizācijas pārbūve un jauns pieslēgums
 - ūdensvada pārbūve un jauns pieslēgums
 - lietuss ūdens kanalizācijas un drenāžas tīklu pārbūve.

Projekta ietvaros plānota arī atsevišķu fiziski nolietoto objektu - kā sporta laukumu un celiņu ar asfaltbetona segumu, celiņu ar betona plātņu segumu, nojauktās vasaras kafejnīcas pamatu, caurtekas ar betona atbalsta sienām un metāla margām pār grāvi no viesnīcas demontāža un atjaunošana. Demontēto objektu vietās, kur netiks ierīkoti vai atjaunoti celiņi paredzēta zālāja ierīkošana.

Plānota arī dīķa un tāa gultnes tīrīšana, kas jāveic ar smago tehniku līdz infrastruktūras atjaunošanai un jaunu celiņu ierīkošanai.



Būvprojekta realizācija ar apakšzemes komunikāciju un celiņu sistēmas sakārtošanu turpmāk nodrošinātu Lāču Dārza teritorijas turpmāku attīstību, pilnvērtīgāku izmantošanu kā pilsētvides objektu visām iedzīvotāju grupām un tālāku teritorijas labiekārtošanu atsevišķām zonām, kuru nākotnes ieceres ieskicētas teritorijas izmantošanas plānā.

Sastādīja:

Būvprojekta vadītājs Viktors Baškirovs