



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 14.aprīlī

Nr.8

Komisija sēdi sāk plkst.9.30

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Nauris Pomers

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Arta Ķerge

Nauris Pomers

Anita Grāmatiņa

Darba kārtībā:

1. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0450 daļas, 0,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
2. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0684 daļas, 1,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0596, 1,01 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0131, 1,6454 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0365, 0,65 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0369, 0,6 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0117 daļas, 1,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0121 daļas, 5,28 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
9. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0330 daļas, 4,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
10. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0309 daļas, 5,6910 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
11. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0329 daļas, 1,82 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
12. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0017, 4,8349 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
13. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0278 daļas, 0,58 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0145, 0,16 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1.8

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0450, 0,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0450, 0,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0450, 0,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Balvu rajona Balvu pagasta zemnieku saimniecību “Ozoli”, Reģ. Nr.43401005811, juridiskā adrese: “Ozoli”, Lemeševa, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0450, 0,8 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Balvu rajona Balvu pagasta zemnieku saimniecību “Ozoli”, Reģ. Nr.43401005811, par nosolīto nomas maksu EUR 89,50 (astoņdesmit deviņi *euro* un 50 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 133,10 (viens simts trīsdesmit trīs *euro* un 10 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

2.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0684 daļas, 1,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0684 daļas, 1,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0684 daļas, 1,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Balvu rajona Balvu pagasta zemnieku saimniecību “Ozoli”, Reģ. Nr.43401005811, juridiskā adrese: “Ozoli”, Lemeševa, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0684 daļas, 1,80 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Balvu rajona Balvu pagasta zemnieku saimniecību “Ozoli”, Reģ. Nr.43401005811, par nosolīto nomas maksu EUR 212,00 (divi simti divpadsmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

3.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0596, 1,01 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0596, 1,01 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0596, 1,01 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Balvu rajona Balvu pagasta zemnieku saimniecību “Ozoli”, Reģ. Nr.43401005811, juridiskā adrese: “Ozoli”, Lemeševa, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0596, 1,01 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Balvu rajona Balvu pagasta zemnieku saimniecību “Ozoli”, Reģ. Nr.43401005811, par nosolīto nomas maksu EUR 111,50 (viens simts vienpadsmit *euro* un 50 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

4.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0131, 1,6454 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts

vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0131, 1,6454 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0131, 1,6454 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0131, 1,6454 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 113,00 (viens simts trīspadsmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

5.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0365, 0,65 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0365, 0,65 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0365, 0,65 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Viļakas novada zemnieku saimniecību

“Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, juridiskā adrese Liepu iela 2, Semenova, Medņevas pagasts, Balvu novads, LV-4586.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0365, 0,65 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Viļakas novada zemnieku saimniecību “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, par nosolīto nomas maksu EUR 54,00 (piecdesmit četri *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 145,20 (viens simts četrdesmit pieci *euro* un 20 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

6.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0369, 0,6 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0369, 0,6 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0369, 0,6 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Viļakas novada zemnieku saimniecību “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, juridiskā adrese Liepu iela 2, Semenova, Medņevas pagasts, Balvu novads, LV-4586.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0369, 0,6 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Viļakas novada zemnieku saimniecību “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, par nosolīto nomas maksu EUR 48,00 (četrdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 145,20 (viens simts četrdesmit pieci *euro* un 20 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.

4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

7.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0117 daļas, 1,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0117 daļas, 1,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0117 daļas, 1,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0117 daļas, 1,0 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 80,00 (astoņdesmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 145,20 (viens simts četrdesmit pieci *euro* un 20 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

8.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0121 daļas, 5,28 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0121 daļas, 5,28 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0121 daļas, 5,28 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Briežuciema zemnieku saimniecību “KALNA MĀJAS”, Reģ. Nr.42401018304, juridiskā adrese “Kalna mājas”, Pūšļeva, Briežuciema pag., Balvu nov., LV-4567.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0121 daļas, 5,28 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Briežuciema zemnieku saimniecību “KALNA MĀJAS”, Reģ. Nr.42401018304, par nosolīto nomas maksu EUR 480,00 (četri simti astoņdesmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

9.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0330 daļas, 4,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0330 daļas, 4,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0330 daļas, 4,9 ha platībā, nomas tiesību

izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Viļakas novada zemnieku saimniecību “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, juridiskā adrese Liepu iela 2, Semenova, Medņevas pagasts, Balvu novads, LV-4586.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0330 daļas, 4,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Viļakas novada zemnieku saimniecību “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, par nosolīto nomas maksu EUR 436,00 (četri simti trīsdesmit seši *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

10.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0309, 5,6910 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0309, 5,6910 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0309, 5,6910 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Viļakas novada zemnieku saimniecību “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, juridiskā adrese Liepu iela 2, Semenova, Medņevas pagasts, Balvu novads, LV-4586.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0309, 5,6910 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Viļakas novada zemnieku saimniecību “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, par nosolīto nomas maksu EUR 511,00 (pieci simti vienpadsmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli

par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.

4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

11.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0329 daļas, 1,82 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0329 daļas, 1,82 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0329 daļas, 1,82 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Viļakas novada zemnieku saimniecību “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, juridiskā adrese Liepu iela 2, Semenova, Medņevas pagasts, Balvu novads, LV-4586.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0329 daļas, 1,82 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Viļakas novada zemnieku saimniecību “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, par nosolīto nomas maksu EUR 148,00 (viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

12.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0017, 4,8349 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0017, 4,8349 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0017, 4,8349 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0017, 4,8349 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 559,00 (pieci simti piecdesmit deviņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

13.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0278 daļas, 0,58 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0278 daļas, 0,58 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0278 daļas, 0,58 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0278 daļas, 0,58 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 63,00 (sešdesmit trīs *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 133,10 (viens simts trīsdesmit trīs *euro* un 10 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

14.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0145, 0,16 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0145, 0,16 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0145, 0,16 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0145, 0,16 ha platībā, zemes nomas līgumu ar fizisku personu, personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Sēdi slēdz plkst.12.³⁰

Komisijas locekļi

<u>Nauris Pomers</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>
<u>Anīta Grāmatiņa</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>
<u>Arta Kerģe</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>