



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 26.aprīlī

Nr.8

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Alla Duļko
Aleksandrs Tihomirovs
Irina Kovšova
Līga Pennere
Ligija Logina
Terēzija Začeva

Sēdi protokolē:

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par A. U. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
2. Par Dz. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
3. Par L. A. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
4. Par A. L. iesnieguma izskatīšanu
5. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu
6. Par R. V. iesnieguma izskatīšanu
7. Par A.V. iesnieguma izskatīšanu
8. Par J. P. iesnieguma izskatīšanu
9. Par O. L. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
10. Par L. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās

palīdzības reģistra

11. Par R. P. iesnieguma izskatīšanu
12. Par J. M. iesnieguma izskatīšanu
13. Par G. M. iesnieguma izskatīšanu
14. Par L. G. iesnieguma izskatīšanu
15. Par A.B. iesnieguma izskatīšanu
16. Par G. Š. iesnieguma izskatīšanu
17. Par O. P. iesnieguma izskatīšanu
18. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu

1.8

Par A. U. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, - kopš 2023.gada 7.februāra ir reģistrēts [redacted], pamatojoties uz Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2023.gada 7.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 5.&) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu”.

Balvu novada pašvaldība [redacted] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2023.gada 15.marta dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.KPP/2023/5.1/7/IL ar īres termiņu no 2023.gada 15.marta līdz 2023.gada 14.septembrim.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

[redacted]

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [redacted] ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām rindas.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.§

Par Dz. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, - kopš 2023.gada 7.marta ir reģistrēts [REDACTED], pamatojoties uz Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2023.gada 7.marta lēmumu (protokols Nr.5, 1.&) “Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu”.

Balvu novada pašvaldība [REDACTED] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2023.gada 13.aprīļa dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu Nr.VIP/2023/3.5/14/IL ar īres termiņu no 2023.gada 14.aprīļa līdz 2023.gada 30.septembrim.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

[REDACTED]

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [REDACTED] ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām rindas.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par L. A. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, - kopš 2022.gada 24.maija ir reģistrēts [redacted], pamatojoties uz Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.8, 9.&) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu”.

Balvu novada pašvaldība [redacted] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2023.gada 7.februāra dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] īres līgumu Nr.VIP/2023/3.5/3/IL ar īres termiņu no 2023.gada 7.februāra līdz 2023.gada 6.jūlijam.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [redacted] ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [redacted], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām rindas.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par A. L. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 27.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.martā ar

Nr.BNP/2023/3.6.1/1047/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā.

[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ir brīvs no 2022.gada 31.oktobra.

Izvērtējot situāciju par labiekārtotu dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 44,40 m² platībā, 2.stāvā, konstatēts, ka citas personas, kas ir uzņemtas rindā uz dzīvokli, nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, nebalso (Aleksandrs Tihomirovs) **nolemj:**

1. Izīrēt [REDACTED], dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā, 44,40 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 22.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.martā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/942/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir brīvs no 2023.gada 1.februāra.

Izvērtējot situāciju par labiekārtotu dzīvokli [redacted] Balvu novadā, 29,50 m² platībā, 3.stāvā, konstatēts, ka citas personas, kas ir uzņemtas rindā uz dzīvokli, atteikušās īrēt šo dzīvokli un nav izteikušas vēlmi īrēt tieši labiekārtotu vienistabas dzīvokli [redacted], Balvu novadā. No ārpus kārtas esošajām personām uz pašvaldības dzīvokļa īri, [redacted] iesniegumu par vēlmi īrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā ir iesniegusi pirmā.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemt Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot,

ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irīna Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, 29,50 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par R. V. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Zāčeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 12.aprīļa iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1171/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvokli [redacted] Balvu novadā, norādot, ka pašreizējā deklarētajā dzīvesvietā nevar uzturēties. Iesniegumā norādīts, ka remontdarbus dzīvoklī veiks par saviem līdzekļiem.

[redacted] nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.
[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir brīvs no 2022.gada 6.septembra.

Izvērtējot situāciju par vienistabas daļēji labiekārtotu dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 34,10 m² platībā, 3.stāvā, konstatēts, ka citas personas, kas ir uzņemtas rindā uz dzīvokli nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokli [redacted], [redacted] Balvu novadā. Personu pieprasījums uz dzīvokli atbilstoši dzīvokļa kvalitātes un tehniskajam stāvoklim, nesaskan ar pieprasītajiem dzīvokļa kritērijiem, kā arī pēdējā gada laikā, personas, kas ir ārpus rindas ir bijušas interesējušās par citu tehniski labākā stāvoklī esošu 1.stāva divistabu dzīvokli [redacted], Balvu novadā, kas ir izīrēts citai personai. [redacted] ir brīvi četri dzīvokļi, kuriem ir nepieciešams remonts.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā

par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, 34,10 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātām, [redacted] pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.§

Par A.V. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 12.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.aprīlī ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/1198/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvokli [redacted] Balvu novadā. Iesniedzēja ar dzīvokli klātienē ir iepazinusies, atsaucoties uz 2023.gada 15.marta norīkojumu Nr.BNP/2023/3.6.1/1473/N.

Dzīvoklis [redacted] Balvu novadā ir daļēji labiekārtots divstabu dzīvoklis, 50,40 m² platībā. Dzīvoklis atbrīvots no 2022.gada 9.septembra.

Dzīvojamā platība nepieciešama 2 (divām) personām – [redacted]
[redacted] ir trūcīgās mājāsaimniecības statuss no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 30.aprīlim, izdot izziņa [redacted]
[redacted]
[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

nav parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, 50,40 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 2 (divas) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.§

Par J. P. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],
2023.gada 12.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.aprīlī ar

Nr.BNP/2023/3.6.1/1204/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr. VIP/2022/3.5/26/IL ar [REDACTED] noslēgts 2022.gada 5.decembrī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 29.maijam.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

[REDACTED] parādu par īri un komunālajiem pārkalpojumiem nav.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2023.gada 28.maijam.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks regulāri veic maksājumus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres

līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 5.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. VIP/2022/3.5/26/IL ar [REDACTED], Balvu novadā, 44,80 m² platībā, īri līdz 2023.gada 29.novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.§

Par O. L. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai apmaiņas kārtībā, - kopš 2020.gada 13.maija ir reģistrēta [REDACTED], pamatojoties uz Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2020.gada 13.maija lēmumu (protokols Nr.10, 7.&) “[REDACTED] iesnieguma izskatīšana”.

Balvu novada pašvaldība [REDACTED] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2023.gada 30.janvāra dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu Nr.BNP/2023/5.21.14/5/IL ar īres termiņu līdz 2024.gada 10.janvārim.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [REDACTED] ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības

reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai apmaiņas rindas.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.§

Par L. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai apmaiņas kārtībā, - kopš 2022.gada 23.augusta ir reģistrēta [REDACTED], pamatojoties uz Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 23.augusta lēmumu (protokols Nr.12, 15.&) “[REDACTED] iesnieguma izskatīšana”.

Balvu novada pašvaldība [REDACTED] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2023.gada 30.janvāra dzīvojamo telpu [REDACTED] [REDACTED] Balvu novads īres līgumu Nr.VIP/2022/5.1/5/IL ar īres termiņu līdz 2023. gada 28.maijam.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [REDACTED] [REDACTED] ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā rindas.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.§

Par R. P. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 20.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada [REDACTED].aprīlī ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/[REDACTED]/S, kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā. Iesniedzējs ar dzīvokli klātienē ir iepazinies, atsaucoties uz 2023.gada 12.aprīļa norīkojumu Nr.BNP/2023/3.6.1/1993/N.

[REDACTED] ir parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību, EUR 1271,33 (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit viens *euro* 33 centi) apmērā uz 2023.gada 1.aprīli, par kuru ir noslēgta 2023.gada 18.aprīļa vienošanās Nr.KPP/2023/5.1/13/IL par parāda apmaksu.

Ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums, kas noslēgts no 2020.gada 10.februārī uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis ir vienistabas labiekārtots dzīvoklis, 28,4 m² platībā. [REDACTED] citas savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības nav.

2023.gada 4.aprīlī pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums (protokols Nr.7, 9.&) “Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu”, nolemjot uzdot [REDACTED] pārvaldes vadītājam ar [REDACTED] noslēgt vienošanos par parāda apmaksu un piedāvāt [REDACTED] dzīvojamo platību [REDACTED], Balvu novadā.

Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ir nelabiekārtots vienistabas dzīvoklis, 27,20 m² platībā. Dzīvoklis atbrīvots no 2020.gada 26.oktobra.

[REDACTED] ir piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss no 2022.gada 1.novembra līdz 2023.gada 30.aprīlim, izdot izziņa [REDACTED]

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā

mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izbeigt ar [redacted], noslēgts 2020.gada 10.februāra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par 2020.gada 10.februāra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līguma izbeigšanu ar [redacted].
3. Izīrēt [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, 27,20 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz ____ (____) ____ ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.§

Par J. M. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Zāčeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 13.aprīļa iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/835/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā. Iesniegumā norādīts, ka jaunākām meita [redacted] apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi [redacted].

Sociālā darbinieka 2023.gada 21.aprīļa apsekošanas aktā, norādīts, ka [redacted] dzīvo bijušā vīra īpašumā. Mājā ir divas istabas. Ir kopīga virtuve. Vienā istabā ir ierādīta vieta gultai, vieta pie galda, [redacted] mācīties. Drēbes stāv maisiņos, nav vietas kur likt, skapī ir ierādīti 2 plaukti.

[redacted] S

nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 2 (divām) personām, -

Balvu novadā ir brīvs no 2023.gada 18.aprīļa.

Izvērtējot situāciju par divstābu nelabiekārtotu dzīvokli, Balvu novadā, 30,90 m² platībā, 2.stāvā, konstatēts, ka rindā uz dzīvojamo platību, Balvu novadā ir divas personas, kuras pēc pašvaldībai pieejamās datu bāzes neatbilst personu grupai, kam sniedzama palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.2.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes), ja nekustamajā īpašumā dzīvo un ir deklarējušas savu pamata dzīves vietu personas, kuras ir atsevišķas ģimenes, un tajās ir vismaz viens nepilngadīgs bērns vai ir gaidāma bērna piedzimšana, ja šīm personām nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Reģistrēt [redacted] palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas Nr.30 (trīsdesmit).
2. Izīrēt [redacted] Balvu novadā, 30,90 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 2 (divas) personas.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.§

Par G. M. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 21.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1294/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.RPP/2022/3.1/18/IL ar [redacted] noslēgts 2022.gada 17.novembrī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 29.maijam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 13.decembra.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm necel iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 21.aprīli konstatēts, ka [redacted] ir parādi par īri, EUR 12,75 (divpadsmit *euro* 75 centi) par laika posmu no 2023.gada janvāra līdz martam.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2023.gada 28.maijam.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks regulāri neveic maksājumus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa

jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai ir parādi, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 17.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.RPP/2022/3.1/18/IL ar [redacted], Balvu novadā, 47,20 m² platībā, īri līdz 20__gada __.____.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.§

Par L. G. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Zāčeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 21.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1300/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Ir uzsākts dzīvokļa atsavināšanas process.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Zāčeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr.9/2018 noslēgts, 2018.gada 12.martā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 14.martam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 14.septembra.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 26.aprīli parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem P/A “SAN-TEX”- EUR 621,10 (seši simti divdesmit viens euro 10 centi).

Uz 2022.gada 17.oktobri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem P/A “SAN-TEX”- EUR 367,34 (trīs simti sešdesmit septiņi euro, 34 centi).

Uz 2022.gada 12.aprīli parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem P/A “SAN-TEX” bija EUR 310,98 (trīs simti desmit euro, 98 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem maksā neregulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3,1.§) 2.2. punktu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

[redacted], 2023.gada 21.aprīļa iesniegumu par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, īres līguma pagarināšanu atstāt bez izskatīšanas. Lūgt [redacted] personīgi ierasties uz Dzīvokļu komisijas sēdi, kas notiks 2023.gada 9.maijā plkst.14.00, līdz ņemot šī gada maksājumu kvītis.

15.§

Par A. B. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 18.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1267/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.10/2012 noslēgts, 2012.gada 18.oktobrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 17.aprīlim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 17.aprīļa.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023. gada 25.aprīli parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:
P/A “SAN-TEX”- EUR 216,55 (divi simti sešpadsmit euro 55 centi).
A/S “Balvu Enerģija” EUR 148,4 (viens simts četrdesmit astoņi euro 4 centi).

Uz 2022.gada 9.maiju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:
P.A “SAN-TEX” EUR 111,69 (viens simts vienpadsmit euro 69 centi); A/S “Balvu Enerģija” EUR 333,92 (trīs simti trīsdesmit trīs euro 92 centi)..
Uz 2021.gada 30.aprīli parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

A/S „Balvu Energija” – EUR 181,95 (viens simts astoņdesmit viens euro 95 centi); P.A „SANTEX”- EUR 101,62 (viens simts viens euro 62 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem maksā neregulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3,1.§) 2.2. punktu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

[redacted], 2023.gada 18.aprīļa iesniegumu par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, īres līguma pagarināšanu atstāt bez izskatīšanas. Lūgt [redacted] personīgi ierasties uz Dzīvokļu komisijas sēdi, kas notiks 2023.gada 9.maijā plkst.14.00, līdz ņemot šī gada maksājumu kvītis.

16.§

Par G. Š. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 20.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1282/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.10/2018 noslēgts, 2018.gada 3.aprīlī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 2.aprīlim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 2.aprīļa.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 2.aprīlim.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks regulāri veic maksājumus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī

veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret - nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted] [redacted] par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2023.gada 28. maijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17.§

Par O. P. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 20.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1283/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted] [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.7/2017/2014

noslēgts, 2017.gada 24.aprīlī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 23.aprīlim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 2.aprīļa.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 23.aprīlim.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks regulāri veic maksājumus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [REDACTED], par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, līdz 2028.gada 23.aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18.§

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 6.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1152/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted].

[redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.11/2017-Dz noslēgts, 2017.gada 2.oktobrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 31.martam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 2.jūlija.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 6.aprīli parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem [redacted] pagasta pārvaldei EUR 944,46 (deviņi simti četrdesmit četri euro 46 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 9,09 (deviņi euro 09 centi).

Uz 2022.gada 22.decembri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem [redacted] pagasta pārvaldei EUR 752,06 (septiņi simti piecdesmit divi euro 06 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 6,65 (seši euro 65 centi).

Uz 2021.gada 7.jūliju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem [redacted] pagasta pārvaldei EUR 298,51 (divi simti deviņdesmit astoņi euro 51 cents).

Parādi ir palielinājušies. Maksā neregulāri. Ģimenē seši nepilngadīgi bērni. 2021.gada 26.aprīlī [redacted] pagasta pārvaldē noslēgta vienošanās par parāda atmaksu, kuru nepilda.

Izskatot [redacted] iesniegumu, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums", Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

[redacted], 2023.gada 6.aprīļa iesniegumu par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līguma pagarināšanu atstāt bez izskatīšanas. Lūgt [redacted] personīgi ierasties uz Dzīvokļu komisijas sēdi, kas notiks 2023.gada 9.maijā plkst.14.00, līdz ņemot šī gada maksājumu kvītis.

19.§

Par D. N. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 6.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1152/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas Pārupes iela 10-1, Tilža, Tilžas pagasts, Balvu novads, īres līgumu.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva