



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.237
(Protokols Nr.5., 10.§)

Par nosaukuma “Dūjas” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot J. J., personas kods: ***, adrese: ***, 2023. gada 29. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 29. martā Nr. BNP/2022/3.6.2/1048/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības [...] atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu [...], ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5. punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Rugāju novada domes 2017. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu” 1. punktu, kas nosaka prasības visas Rugāju novada administratīvās teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm, 2023.gada 19.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 3864 011 0043, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0043, mainīt nosaukumu “Pagasts Nr. 6”, piešķirot jaunu nosaukumi “Dūjas”.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dūjas” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 011 0043, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0043 9,5 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Lazdukalna pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatās uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine