



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 27.aprīlī

Nr.184  
(Protokols Nr.5., 19.§)

#### **Par grozījumu Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumā (protokols Nr.23., 31.§) “Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Tilžas pagastā, Balvu novadā”**

Balvu novada domes 2022. gada 24.novembra sēdē tika izskatīts lēmums “Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Tilžas pagastā, Balvu novadā”, pamatojoties uz E. P., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2022.gada 10.novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 10.novembrī Nr. BNP/2022/3.6.2/4080/S) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, likuma “Par autoceļiem” 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.1 panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā, strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa; LR Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, kā arī ņemot vērā to, ka Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmuma (protokols Nr.23., 31.§) “Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Tilžas pagastā, Balvu novadā” 1.punktā tika norādīts neprecīzs zemes

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

vienības kadastra apzīmējums, 2023.gada 19.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmuma (protokols Nr.23., 31.§) “Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Tilžas pagastā, Balvu novadā” 1.punktu jaunā redakcijā:  
“1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Doņikovas lauki” Tilžas pagastā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3886 004 0063), par labu nekustamajam īpašumam „Puriņi”, Tilžas pagasts, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3886 004 0006, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 330 m garā posmā ne mazāk kā 4,5 m platumā, saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine