



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023. gada 5. aprīlī

Nr.9.

Komisija sēdi sāk plkst. 15.00

Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisija darbojas pamatojoties uz 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.11. 94.§), kurā ievēlēti sekojoši komisijas locekļi:

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Komisijas sekretāre:

Komisijas locekļi:

Andris Bačuks

Gunta Raibekaze

Lonija Melnace

Anita Avotiņa

Kristīne Terentjeva

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Komisijas sekretāre:

Komisijas locekļi:

Andris Bačuks

Lonija Melnace

Aldis Bricis

Kristīne Terentjeva

Anita Avotiņa

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Sēdi protokolē komisijas sekretāre:

Andris Bačuks

Lonija Melnace

Darba kārtībā:

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vanagi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0047, Medņevas pagastā, Balvu novadā.
2. Par grozījumiem Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2023.gada 8.februāra sēdes lēmuma Nr.7. (protokols Nr.4.) "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rītausmas", Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0006"pielikumā Nr.1.
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Egļusalas" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0311, Tilžas pagastā, Balvu novadā.

4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kapusala” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0014, Vectilžas pagastā, Balvu novadā.
5. Par nekustamā īpašuma “Dzirlupe” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali.
6. Par nekustamā īpašuma “Ontonovka” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali.
7. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0094 Medņevas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu J. K. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.
9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu N. L. Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā.
10. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu S. B. Baltinavas pagastā, Balvu novadā.
11. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ķīra” Susāju pagastā, Balvu novadā.
12. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ķīra” Vecumu pagastā, Balvu novadā.
13. Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai “Nordeki” Balvu pagastā, Balvu novadā.
14. Par zemes nomas līguma pagarināšanu J. R. Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā.
15. Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām.
16. Par adreses “Podiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā piešķiršanu.
17. Par adreses Kārsavas iela 2A, Baltinavas pagastā, Balvu novadā piešķiršanu.
18. Par adreses “Laukrozes” Baltinavas pagastā, Balvu novadā piešķiršanu.
19. Par adreses 4.steķintavas līnija 255A, Balvos, Balvu novadā piešķiršanu.
20. Par adreses “Ezermala 15” Kubulu pagastā, Balvu novadā piešķiršanu.
21. Par adreses “Viesturi” Kubulu pagastā, Balvu novadā piešķiršanu.
22. Par zemes nomas līguma pagarināšanu G. V. Bērzpils pagastā, Balvu novadā.
23. Par zemes nomas līguma pagarināšanu M. P. Balvu ielā 1, Kubulu pagastā, Balvu novadā.
24. Par zemes nomas līguma pagarināšanu I. I. Balvu ielā 1, Kubulu pagastā, Balvu novadā.
25. Par nekustamā īpašuma “Baloži” Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali.
26. Par ceļa zīmes uzstādīšanu Brīvības ielā 24, Tilzā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšana.
27. Par koku ciršanu ārpus meža Ezera ielā 43a, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.
28. Par ceļazīmes uzstādīšanu Skolas ielā, Tilzā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.
29. Par koku ciršanu ārpus meža Mārtiņa Luterā ielā 3, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.
30. Par koku ciršanu ārpus meža Vidzemes ielā 2, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.

Jautājumu sāk skatīt plkst. 15.³⁰

1.§

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā
“Vanagi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0047, Medņevas
pagastā, Balvu novadā.**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata M. S.-T., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***)) 2023. gada 20. marta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 20.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/914/S), ar lūgumu sadalīt Balvu novada, Medņevas pagasta nekustamā īpašuma “Vanagi”, ar kadastra numuru 3870 005 0047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0047 – 14,9 ha platībā, 2 (divās) daļās (10,08 ha un 4,82 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Vanagi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0047, Medņevas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.³⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.³⁵

2.§

Par grozījumiem Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2023.gada 8.februāra sēdes lēmuma Nr.7. (protokols Ne.4.) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Bērzkalnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu u 3848 003 0006” pielikumā nr.1.

Ziņo J.Kriloņa

Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2023. gada 8. februāra sēdē tika izskatīts lēmums “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu

nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Bērzkālnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0006”, pamatojoties uz Ē. G., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***), 2022. gada 10. novembra iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 15.11.2022. Nr. BNP/2022/3.6.2/4123/S), ar lūgumu sadalīt Balvu novada, Bērzkālnes pagasta nekustamā īpašuma “Rītausma”, ar kadastra numuru 3848 003 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0006 – 10,6 ha, divās daļās (2,0 ha un 8,1 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņem lēmumu par grozījumiem Balvu novada pašvaldības zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2023. gada 8. februāra sēdes lēmuma Nr. 7. (protokols Nr. 4.) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Bērzkālnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0006” pielikumā Nr. 1 (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst. 15.⁴⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 15.⁴⁰

3.§

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma
“Eglusalas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0311, Tilžas
pagastā, Balvu novadā**

Ziņo J. Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata G. V., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), 2023. gada 22. marta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 23.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/958/S), ar lūgumu sadalīt Balvu novada, Tilžas pagasta nekustamā īpašuma “Egļusalas”, ar kadastra numuru 3886 003 0311, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0311 – 3,0 ha, divās daļās (1,05 ha un 0,95 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Egļusalas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0311, Tilžas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁴⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁴⁵

4.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kapusala” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0014, Vectilžas pagastā, Balvu novadā

Ziņo J.Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata A. P., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), 2023. gada 17. marta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 17.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/892/S), ar lūgumu sadalīt Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Kapusala”, ar kadastra numuru 3890 006 0014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0014 – 5,6 ha, divās daļās (0,4 ha un 5,2 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kapusala” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0014, Vectilžas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁵⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁵⁰

5.§

Par nekustamā īpašuma “Dzirlupe” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali

Ziņo J.Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata M. K., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), 2023. gada 22. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 22.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/935/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Dzirlupe” ar

kadastra numuru 3858 002 0017 – 7,4 ha kopplatībā, Kubulu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0125 – 2,4 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Dzirlupe” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁵⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁵⁵

6.§

Par nekustamā īpašuma “Ontonovka” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali

Ziņo J.Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata R. D., personas kods ***, deklarētā dzīves vietas adrese:***, 2023. gada 23. marta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 23.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/971/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ontonovka” ar kadastra numuru 3870 005 0078 – 10,1 ha kopplatībā, Medņevas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3870 005 0176 – 1,2 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas

nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Ontonovka” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁰⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁰⁰

7.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0094 Medņevas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot A. K., personas kods ***, adrese***, 2023. gada 15. marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 16. martā, Nr. BNP/2023/3.6.2/861/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. A. K. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0094 Medņevas pagastā atrodas Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ēkas (būves);
3. Balvu novada pašvaldībā saņemta Medņevas pagasta pārvaldes izziņa Nr. MPP/2023/1.14/4/N, ka A. K. ir ēku (būvju), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0094, adrese***, faktiskā lietotāja;
4. zemes vienība Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0094 2,5 ha platībā ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 7. punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 17. punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par 28 euro), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0094 Medņevas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁰⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁰⁵

8.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu J. K. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot J. K., personas kods ***, adrese***, 2023. gada 12. janvāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 17. janvārī, Nr. BNP/2023/3.6.2/118/S), par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013. gada 22. aprīlī ar J. K. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 333, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 21. aprīlim;
2. J. K. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0135 0,4 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA "Dzietī" 2023. gada 2. marta atzinums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0135 0,4 ha platībā Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu", kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu J. K. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.¹⁰
Nākamo sāk skatīt plkst.16.¹⁰

9.§

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu N. L. Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot N. L., personas kods ***, adrese***, 2023. gada 21. marta iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 22. martā, Nr. BNP/2023/3.5.2/939/S), par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

5. 2011. gada 28. martā ar N. L. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 40, kurš bija spēkā līdz 2023. gada 27. martam;
6. N. L. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
7. zemes vienība Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0064 2,2 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līgumu pagarināšanu N. L. Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.¹⁵
Nākamo sāk skatīt plkst.16.¹⁵

10.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu S. B. Baltinavas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot S. B., personas kods ***, adrese***, 2023. gada 30. janvāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 31. janvārī, Nr. BNP/2023/3.6.2/290/S), par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

8. 2018. gada 3. septembrī ar S. B. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 2018-21, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 3. septembrim;
9. S. B. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
10. zemes vienība Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0172 2,0 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
11. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023. gada 17. marta atzinums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0172 2,0 ha platībā Baltinavas pagastā, Balvu novadā.

Nēmot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu", kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemot lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu S. B. Baltinavas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.²⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.²⁰

11.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ķira" Susāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ķira” (turpmāk – SIA “Ķira”), reģistrācijas numurs 43203002130, adrese “Ķira”, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2023. gada 6. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 6. februārī, Nr. BNP/2022/3.5.2/554/SJUR), par zemes nomas līgumu pagarināšanu konstatēja:

12. 2011. gada 6. maijā ar SIA “Ķira” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 56/2011, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 25. maijam;
13. SIA “Ķira” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
14. zemes vienība Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0122 1,1756 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
15. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023. gada 13. marta atzinums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0122 Susāju pagastā, Balvu novadā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ķira” Susāju pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.²⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.16.²⁵

12.§

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ķira” Vecumu pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ķira” (turpmāk – SIA “Ķira”), reģistrācijas numurs 43203002130, adrese “Ķira”, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2023. gada 6. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 6. februārī, Nr. BNP/2022/3.5.2/554/SJUR), par zemes nomas līgumu pagarināšanu konstatēja:

16. 2011. gada 28. aprīlī ar SIA “Ķira” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 38/2011, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 28. aprīlim;
17. 2011. gada 29. aprīlī ar SIA “Ķira” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 39/2011, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 28. aprīlim;
18. SIA “Ķira” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
19. zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0352 14,8 ha platībā un 3892 006 0020 1,26 ha platībā ir piekritīgas Balvu novada pašvaldībai;
20. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023. gada 13. marta atzinums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0352 un 3892 006 0020 Vecumu pagastā, Balvu novadā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ķira” Vecumu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.³⁰

13.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai “Nordeki” Balvu pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot zemnieku saimniecības “Nordeki”, reģistrācijas numurs 52401019551, adrese "Nordeki"-1, Kārklinieki, Balvu pag., Balvu nov., LV-4561, 2023.gada 7.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.februārī Nr. BNP/2023/3.5.2/574/SJUR) par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013.gada 25.martā ar zemnieku saimniecību “Nordeki” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 271, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 23.martam;
2. Zemnieku saimniecībai “Nordeki” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībai;
3. Zemes vienība Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0065 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemta sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 2.marta Atskaite par nomas maksas noteikšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0065, 5,7285 ha platībā.

Nēmot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņem lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai “Nordeki” Balvu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.³⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.16.³⁵

14.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu J. R., Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot J. R., personas kods ***, adrese***, 2023.gada 27.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.martā Nr. BNP/2023/3.6.2/993/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013.gada 29.maijā ar J. R. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 342, kurš ir spēkā līdz 2023.gada 30.maijam.
2. J. R. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Bērzkālnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0230 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2.punktu, kas nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu); Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra saistošo noteikumu “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2.punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anīta Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu J. R. Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁴⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁴⁰

15.§

Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām

Ziņo G.Zaharāne

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežjošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti, 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁴⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁴⁵

16.§

Par adreses “Podiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā piešķiršanu

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Valsts zemes dienesta adrešu reģistra departamenta 2022.gada 19.decembra vēstuli par zemes vienībām un ēkām bez adresēm Balvu novadā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka) zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 9.punktu kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam

(valdītājam); 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par adrese “Podiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā piešķiršanu (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁵⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁵⁰

17.§

Par adreses Kārsavas iela 2A Baltinavas pagastā, Balvu novadā piešķiršanu

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Valsts zemes dienesta adrešu reģistra departamenta 2022.gada 19.decembra vēstuli par zemes vienībām un ēkām bez adresēm Balvu novadā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka) zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 9.punktu kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par adreses Kārsavas iela 2A Baltinavas pagastā, balvu novadā piešķiršanu (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁵⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁵⁵

18.§

Par adreses “Laukrozes” Baltinavas pagastā, Balvu novadā piešķiršanu

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Valsts zemes dienesta adrešu reģistra departamenta 2022.gada 19.decembra vēstuli par zemes vienībām un ēkām bez adresēm Balvu novadā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka) zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 9.punktu kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par adreses “Laukrozes” Baltinavas pagastā, Balvu novadā piešķiršanu (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.⁰⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.17.⁰⁰

19.§

Par adreses 4.Steķintavas līnija 255A, Balvos, Balvu novadā piešķiršanu

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Valsts zemes dienesta adrešu reģistra departamenta 2022.gada 19.decembra vēstuli par zemes vienībām un ēkām bez adresēm Balvu novadā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka) zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 9.punktu kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas

piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par adreses 4.Steķintavas līnija 255A, Balvos, Balvu novadā piešķiršanu (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.⁰⁵
Nākamo sāk skatīt plkst.17.⁰⁵

20.§

Par adreses “Ezermala 15” Kubulu pagastā, Balvu novadā piešķiršanu

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Valsts zemes dienesta adrešu reģistra departamenta 2022.gada 19.decembra vēstuli par zemes vienībām un ēkām bez adresēm Balvu novadā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka) zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 9.punktu kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par adreses “Ezermala 15” Kubulu pagastā, Balvu novadā piešķiršanu (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.¹⁰
Nākamo sāk skatīt plkst.17.¹⁰

21.§

Par adreses “Viesturi” Kubulu pagastā, Balvu novadā piešķiršanu

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Valsts zemes dienesta adrešu reģistra departamenta 2022.gada 19.decembra vēstuli par zemes vienībām un ēkām bez adresēm Balvu novadā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka) zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 9.punktu kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par adreses “Viesturi” Kubulu pagastā, Balvu novadā piešķiršanu (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.¹⁵
Nākamo sāk skatīt plkst.17.¹⁵

22.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu G. V. Bērzpils pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot G. V., personas kods ***, adrese***, 2023.gada 21.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.martā Nr. BNP/2023/3.6.2/919/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013.gada 17.aprīlī ar G. V. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 260, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 18.aprīlim.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0099 Bērzpils pagastā atrodas G. V. valdījumā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0099 001, 3850 005 0099

002, 3850 005 0099 003, 3850 005 0099 004, 3850 005 0099 006 un 3850 005 0099 007.

3. G. V. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
4. Zemes vienība Bērzpils pagastā ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0099 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.
5. 2014.gada 12.jūnijā pieņemts Balvu novada domes lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0099 platības precizēšanu no 5,8 ha uz 6,4096 ha.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu G. V. Bērzpils pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.²⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.17.²⁰

23.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu M. P. Balvu ielā 1, Kubulu pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot M. P., personas kods ***, adrese***, 2023.gada 16.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.martā Nr. BNP/2023/3.6.2/909/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013.gada 10.aprīlī ar M. P. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 233, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 11.aprīlim.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0713 Balvu ielā 1, Kubulos, atrodas M. P. valdījumā esoša garāža Balvu ielā 1H.
3. M. P. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;

4. Zemes vienība Balvu ielā 1, Kubulos ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0713 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Nēmot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu M. P. Balvu ielā 1, Kubulu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.²⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.17.²⁵

24.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu I. I. Balvu ielā 1, Kubulu pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot I. I., personas kods ***, adrese***, 2023.gada 16.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.martā Nr. BNP/2023/3.6.2/912/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013.gada 10.aprīlī ar I. I. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 234, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 11.aprīlim.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0713 Balvu ielā 1, Kubulos, atrodas I. I. valdījumā esoša garāža Balvu ielā 1C.
3. I. I. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
4. Zemes vienība Balvu ielā 1, Kubulos ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0713 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Nēmot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo

daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu I. I. Balvu ielā 1, Kubulu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.17.³⁰

25.§

Par nekustamā īpašuma “Baloži” Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali

Ziņo J.Kriloņa

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata A. B., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), pilnvarotās personas T. S., personas kods ***, 2023. gada 30. marta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 30.03.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/1071/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Baloži” ar kadastra numuru 3886 003 0195 – 21,04 ha kopplatībā, Tilžas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0669 – 14,79 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija

izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Baloži” Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.³⁵
Nākamo sāk skatīt plkst.17.³⁵

26.§

Par ceļazīmes uzstādīšanu Brīvības ielā 24, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata V. H., personas kods ***, dzīvesvietas adrese:***, 2023.gada 24.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā iereģistrēts 2023.gada 27.martā Nr. BNP/2023/3.6.1/988/S), ar lūgumu iedzīvotāju vārdā (12.dzīvokļi) uzstādīt ceļa zīmi Nr.301. “Iebraukt aizliegts”, Brīvības ielā 24, zemes kadastra numurs nr.3886 003 0419. Dzīvojamā māja atrodas pretī veikalam “Maks”, veikala apmeklētāji izmanto mūsu ēkas iebraucamo ceļu transporta līdzekļu virziena maiņai, kā rezultātā tiek izjaukts viss pagalmš.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0419, Brīvības ielā 24, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, un satiekot iedzīvotāju V. H., kura paskaidroja, ka vēlas uzstādīt ceļa zīmi Nr.301.“Iebraukt aizliegts”, jo māju pagalmā sveši cilvēki brauc un atstāj savus transportlīdzekļus, kamēr apmeklē pretī ielai esošo veikalu “Maks” un tiek izbraukāts viss pagalmš. Pēc Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279. “Ceļu satiksmes noteikumi” 26.3.daļas - Aizlieguma zīmes; 259.punkts - Aizlieguma zīmes nosaka vai atceļ noteiktus ceļu satiksmes ierobežojumus. Aizlieguma zīmes ir šādas: 259.1.punkta, kas nosaka, ka 301. zīme nozīmē "Iebraukt aizliegts". Aizliegts iebraukt jebkādiem transportlīdzekļiem; 261.punkts nosaka, ka 301. zīmes darbība neattiecas uz pasažieru sabiedriskajiem transportlīdzekļiem.

Komisija izvērtējot situāciju dabā, nolēma, ka nepieciešams atļaut uzstādīt ceļa zīmi Nr.302. “Braukt aizliegts”. Jo pēc MK 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279. “Ceļu satiksmes noteikumi” 26.3.daļas - Aizlieguma zīmes;

1. 259.2. punkts, kas nosaka, ka 302. zīme "Braukt aizliegts". Aizliegts braukt jebkādiem transportlīdzekļiem;
2. 261.punkts nosaka, ka 302. zīmes darbība neattiecas uz pasažieru sabiedriskajiem transportlīdzekļiem;
3. 262.punkts nosaka, ka - 302. zīmes darbība neattiecas uz transportlīdzekļiem, kuri nogādā vai brauc saņemt kravu, un speciālajiem transportlīdzekļiem (piemēram, autoceltņiem), kas brauc veikt darbus zonā, kas apzīmēta ar kādu no šīm ceļa zīmēm. 302. zīmes darbība neattiecas arī uz velosipēdiem, elektroskrejriteņiem, mopēdiem, motocikliem, tricikliem un kvadricikliem, vieglajiem automobiļiem un kravas automobiļiem, kuru pilna masa nepārsniedz 3,5 t un kuru īpašnieks (turētājs) dzīvo vai strādā šajā zonā, un uz taksometriem, kuri brauc pēc pasažiera vai ar pasažieri,
4. 263.punkts nosaka, ka 302. zīmes darbība neattiecas uz automobiļiem, kas apzīmēti ar invalīdu stāvvietu izmantošanas karti.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos

gadījumos; MK 2015.gada 2.jūnija noteikumi Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi"; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12. izstrādā priekšlikumus pašvaldības vides aizsardzībai un teritorijas labiekārtošanai atbilstoši ekoloģijas tīras vides prasībām: 2.1.12.4.satiksmes organizācijas uzlabošanas jautājumos (tai skaitā satiksmes organizācijas zīmju uzstādīšanas nepieciešamības izvērtēšana); atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par ceļazīmes uzstādīšanu Brīvības ielā 24, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.⁴⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.17.⁴⁰

27.§

Par koku ciršanu ārpus meža Ezera ielā 43a, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata A. V. B., personas kods ***, 2023.gada 21.marta iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 22. martā, Nr. BNP/2023/3.6.1/931/S), ar lūgumu atļaut nozāgēt 10.gab. kokus - (3.gab.liepas, 1.gab.goba, 1.gab.egle, 5.gab.vītolus) nekustamajā īpašumā Ezera ielā 43a, Balvos, Balvu novadā, jo tiks sakārtota vide un uzlabota ainavas kvalitāte.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu nekustamajā īpašumā Ezera iela 43a, Balvos, Balvu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0008. Komisija apsekojot augstāk minēto īpašumu konstatēja, ka kokiem- 3.gab.liepām, 1.gab.vīksnai, 1.gab.eglei nav bojājuma pazīmju, tāpēc komisija neatļāva nozāgēt šos kokus. Komisija apsekojot Ezera ielas malā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0008 augošos 5.gab.vītolus, secināja, ka koki ir saauguši slīpi, pārplīsuši, no viena celma aug vairāki koka stumbri, kuru zari iekārušies apgaismojuma stabā, bojā ainavu, šos kokus komisija atļāva nozāgēt (foto pielikumā).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža Ezera ielā 43a, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.⁴⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.17.⁴⁵

28.§

Par ceļazīmes uzstādīšanu Skolas ielā, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Tilžas pagasta pārvaldes vadītājas Annas Bērziņas, reģistrācijas Nr.40900023570, juridiskā adrese: Brīvības iela 3A, Tilža, Tilžas pagasts, Balvu novads, LV-4572, 2023.gada 23.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā iereģistrēts 2023.gada 23.martā Nr. BNP/2023/3.5.1/1187/S), ar lūgumu atļaut uzstādīt ceļa zīmi Nr.306 "Kravas automobiļiem braukt aizliegts" Tilžā, Skolas ielas sākumā (kadastra numurs 3886 003 0515), jo kravas transporta līdzekļi krustojumā neizvēlas braukt pa Raiņa ielu, lai šķērsotu Tilžu, bet novirzās Skolas ielā.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0515, Skolas ielā, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, un uzklājis Tilžas pagasta pārvaldes vadītāju Annu Bērziņu, kura paskaidroja, ka vēlas Skolas ielā, kura krustojas ar Raiņa ielu uzstādīt ceļa zīmi Nr.306."Kravas automobiļiem braukt aizliegts", Skolas iela ir šaura ar nesen uzklātu dubultās virsmas segumu un smagais kravas transports bojā ceļa segumu.

Pēc Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi" 26.3.daļas - Aizlieguma zīmes; 259.punkts - Aizlieguma zīmes nosaka vai atceļ noteiktus ceļu satiksmes ierobežojumus. Aizlieguma zīmes ir šādas:

1. 259.6.punkts nosaka, ka 306. zīme "Kravas automobiļiem braukt aizliegts". Aizliegts braukt kravas automobiļiem un to sastāviem, kuru pilna masa ir lielāka par 3,5 t (ja zīmē pilna masa nav norādīta) vai kuru pilna masa ir lielāka par zīmē norādīto, kā arī traktortehnikai;
2. 262.punkts nosaka, ka - 306. zīmes darbība neattiecas uz transportlīdzekļiem, kuri nogādā vai brauc saņemt kravu, un speciālajiem transportlīdzekļiem (piemēram, autoceltņiem), kas brauc veikt darbus zonā, kas apzīmēta ar kādu no šīm ceļa zīmēm. 306. zīmes darbība neattiecas arī uz transportlīdzekļiem, ar kuriem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā notiek vadīšanas iemaņu pārbaude;

Komisija izvērtējot situāciju dabā, secināja, ka ir nepieciešams uzstādīt augstāk minēto ceļa aizlieguma zīmi Nr.306. "Kravas automobiļiem braukt aizliegts" ar papildzīmi nr.849. "Pārējā papildinformācija" un atļāva Skolas ielā, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, kura krustojas ar Raiņa ielu uzstādīt augstāk minēto ceļa zīmi.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; MK 2015.gada 2.jūnija noteikumi Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi"; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12. izstrādā priekšlikumus pašvaldības vides aizsardzībai un teritorijas labiekārtošanai atbilstoši ekoloģijas tīras vides prasībām: 2.1.12.4.satiksmes organizācijas uzlabošanas jautājumos (tai skaitā satiksmes organizācijas zīmju uzstādīšanas nepieciešamības izvērtēšana); atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu par ceļazīmes uzstādīšanu Skolas ielā, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.⁵⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.17.⁵⁰

29.§

Par koku ciršanu ārpus meža Mārtiņa Lutera ielā 3, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Balvu evaņģēliski luteriskās draudzes, prāvesta Mārtiņa Vaickovska, reģistrācijas Nr.90000452700, juridiskā adrese: Mārtiņa Lutera iela 3, Balvos, Balvu novadā, 2023.gada 27.marta iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 27. martā, Nr. BNP/2023/3.5.1/122/SJUR), ar lūgumu atļaut nozāgēt 6.gab. kokus - (3.gab.egles, 1.gab.ozolu, 2.gab.ošus), jo koki ir nokaltuši, aizsedz dievnamu, avārijas stāvoklī.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu nekustamajā īpašumā Mārtiņa Lutera ielā 3, Balvos, Balvu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0165. Komisija apsekojot augstāk minēto īpašumu konstatēja, ka koki - 3.gab.egles ir pilnībā nokaltušas, 1.gab.ozols no viena celma ar divām starām ir vidū pārplīsis, kokam ir sausi zari, nolūzuši, trupe izveidojusies koka vidū, koks apdraud apkārt esošās ēkas, blakus esošo žogu un iedzīvotājus, komisija nolēma atļaut nozāgēt šos 4.gab kokus. Komisija apsekoja dievnama priekšā augošos 2.gab.ošus un secināja, ka kokiem nav bojājuma pazīmju, tāpēc komisija neatļāva nozāgēt šos kokus. (foto pielikumā).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža Mārtiņa Lutera ielā 3, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.⁵⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.17.⁵⁵

30.§

Par koku ciršanu ārpus meža Vidzemes ielā 2, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienības prokūristes Marikas Jermaševičas, reģistrācijas Nr.44103058086, juridiskā adrese: Vidzemes iela 2, Balvos, Balvu novadā, 2023.gada 28.marta iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 30. martā, Nr. BNP/2023/3.5.1/1246/SJUR), ar lūgumu atļaut nozāgēt 6.gab. kokus retināšanas nolūkos Vidzemes ielā 2, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu nekustamajā īpašumā Vidzemes ielā 2, Balvos, Balvu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0333. Komisijai apsekojot augstāk minēto īpašumu, piedalījās saimnieciski tehniskās daļas

vadītājs V. Ž., kurš izrādīja bojātos kokus, komisija secināja, ka vairāki koki ir bojāti - 5.gab.liepas agrāk ir bijušas apdegušas, koki ir bez mizas, ar sausiem zariem, slīpi saauguši un 1.gab. ābele. Komisija secināja, ka 5.gab.liepas atļauj nozāgēt un 1.gab.kokam – ābelei nav nepieciešams prasīt atļauju no pašvaldības koka nozāgēšanai (foto pielikumā).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža Vidzemes ielā 2, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.18.⁰⁰

Komisija sēdi beidz plkst. 18.⁰⁰

Komisijas priekšsēdētājs:

_____ Andris Bačuks

Komisijas locekļi:

_____ Aldis Bricis

_____ Lonija Melnace

_____ Kristīne Terentjeva

_____ Anita Avotiņa

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

_____ Lonija Melnace