



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 10.maijā

Nr.9

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Alla Duļko
Aleksandrs Tihomirovs
Irina Kovšova
Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par S. O. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par V. G. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par E. K. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par G. K. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par I. C. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par J. Š. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar Z. Š.
9. Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar E. B.
10. Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar V. P.
11. Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar V. S.
12. Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar A. E.
13. Par A. B. atkārtotu iesnieguma izskatīšanu.
14. Par N. V. atkārtotu iesnieguma izskatīšanu.

15. Par I. A. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par L. K. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par R. Č. iesnieguma izskatīšanu.

1.§

Par S. O. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] deklarētās dzīvesvieta: [redacted] Balvu novads, LV-4582, 2023.gada 21.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1347/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu.

2018.gada 1.aprīlī ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgums (turpmāk – Līgums) uz noteiktu laiku (pēc Līguma pārjaunošanas, - 2023.gada 21.februāra vienošanās Nr.KPP/2023/5.1/4/IL), līdz 2023.gada 8.maijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 21.februāra.

Līguma 3.2.punkts nosaka, ka īres maksu īrnieks maksā izīrētājam par katru mēnesi līdz tekošā mēneša piecpadsmitajam datumam.

Līguma 3.4.punktu, kas nosaka, ka neatkarīgi no īres maksas īrnieks maksā izīrētājam par komunālajiem maksājumiem – ūdeni, notekūdeņu novadīšanu, siltumapgādi, inženierkomunikāciju apkopi, atkritumu izvešanu un citiem ekspluatācijas izdevumiem, ja tādi rodas pēc noteiktā kārtībā esošajām normām un tarifiem, un izīrētāja noslēgtajiem līgumiem.

Līguma 5.2.punkts nosaka, ka izīrētājs ir tiesīgs pārtraukt īres līgumu nekavējoties, ja īrnieks 10 dienas nav veicis līgumā norādītos maksājumus.

Līdztekus pie 2023.gada 8.maijam vienošanās Nr.KPP/2023/5.1/4/IL pievienots parāda apmaksas grafiks līdz 2023.gada apkures sezonas beigām, kuru [redacted] pilda neregulāri.

Balvu novada pašvaldība, izskatot maksājuma kontu pārskatus par [redacted] veiktajiem maksājumiem Balvu novada pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka uz 2023.gada 3.maiju [redacted] pret Pašvaldību izveidojies īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 2124,25 (divi tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro* 25 centi) par dzīvokli [redacted], Balvu novadā. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 0,05 (nulle *euro* 05 centi).

Pēdējie maksājumi veikti: 2023.gada 20.janvārī - EUR 35,00 (trīsdesmit pieci *euro* 00 centi); 2023.gada 20.martā – EUR 60,00 (sešdesmit *euro* 00 centi); 2023.gada 19.aprīlī - EUR 30,00 (trīsdesmit *euro* 00 centi).

[redacted],
Balvu novadā no 2007.gada 11.aprīļa.

[redacted] ir piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 31.oktobrim, [redacted]

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt

dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma [26.pantā](#) noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma [22.](#), [23.](#), [24.](#) un [25.panta](#) noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemt Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, 2018.gada 1.aprīļa dzīvojamo telpu īres līguma 5.2.punktu nosaka, ka izīrētājs ir tiesīgs pārtraukt īres līgumu nekavējoties, ja īrnieks 10 dienas nav veicis līgumā norādītos maksājumus, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Nepagarināt 2018.gada 1.aprīļa dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted] [redacted] par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted]
3. Izīrēt [redacted], vienu istabu ar koplietošanas telpām dzīvoklī [redacted], Balvu novadā, 18,96 m² platībā, īri uz 3 (trīs) mēnešiem.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvojamām telpām dzīvoklī [redacted] [redacted] Balvu novadā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.§
Par V. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 13.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1229/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā, īres līgumu.

Ar [REDACTED] noslēgts 2022.gada 17.novembra dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līguma Nr.RPP/2022/3.1/19/IL, kas ir 2020.gada 17.jūlija Pakalpojumu līguma Nr.8.6/3 pārjaunojums. Pārjaunojuma līguma darbības termiņš ir no 2022.gada 17.novembra līdz 2023.gada 8.maijam.

2022.gada 17.novembra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.RPP/2022/3.1/19/IL 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm necel iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Komisijas locekle Alla Duļko iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 8.maijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, persona maksājumus maksā regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz

kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 17.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.RPP/2022/3.1/19/IL ar [redacted], par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, īri, līdz 2025.gada 8.maijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par V. G. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 13.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1228/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt sociālo dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īres līgums Nr.47/02-10, noslēgts 2003.gada 30.jūnijā līdz 2023.gada 30.aprīlim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.oktobra.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 30.jūnijam.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 85,75(astoņdesmit pieci euro 75 centi).

Komisijas locekle Alla Duļko iesaka pagarināt īres līguma termiņu līdz 2023.gada 30.jūnijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ”Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa

beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted] par telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2023.gada 30. jūnijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par E. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 13.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1227/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt sociālo dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.SD/2022/1-20.5.1/42/IL, noslēgts 2022.gada 12.decembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 30.aprīlim.

Trūcīgas personas statuss piešķirts no 2023.gada 1. maija līdz 2023.gada 31.jūlijam. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Komisijas locekle Alla Duļko iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 30.aprīlim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, ”Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi,

uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted] par telpu [redacted] Balvu novads, līdz 2024.gada 30. aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par G. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 27.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1371/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.19/2018, noslēgts 2018.gada 3.decembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 1.aprīlim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 1.aprīļa.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 1.aprīlim. Komisija priekšlikumam piekrt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks regulāri veic maksājumus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu

komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted] par dzīvojamo telpu [redacted], Balvi, Balvu novads, līdz 2028.gada 1.aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par I. C. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 18.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1244/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.40/2014, noslēgts 2014.gada 7.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 1.aprīlim (1994.gada 22.decembra līguma pārjaunojums). Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 1.aprīļa.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 1.aprīlim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks regulāri veic maksājumus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot

šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2028.gada 1.aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.§

Par J. Š. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 3.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1223/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads.

Iesniegumā ir apliecinājis, ka nepieder cita dzīvojamā platība, ka pēdējo piecu gadu laikā nav pasliktinājis savus dzīves apstākļus. Vajadzības gadījumā remontu veiks par saviem līdzekļiem.

Dzīvokļu palīdzības reģistrā esošās personas nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokļus [redacted], Balvu novads ir brīvs no 2022.gada 25.februāra. Dzīvojamā telpa ir nepieciešama 1 (vienai) persona.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma

4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām to pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt īres līgumu par dzīvojamo telpu izīrēšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.§

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar Z. Š.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 26.aprīlī ir nosūtījusi [redacted], vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2226/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted] Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted]

[redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums

Nr.42/2014 noslēgts 2014.gada 7.janvārī (2004.gada 5.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma Nr.60 pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 7. janvārī (2004.gada 5.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma Nr.60 pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.42/2014 ar [REDACTED], par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.§

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar E. B.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [REDACTED] [REDACTED], vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2198/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted], dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr.63/2014 noslēgts 2014.gada 14.janvārī (2001.gada 15.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 14. janvārī (2001.gada 15.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.63/2014 ar [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.§

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar V. P.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [redacted] [redacted], vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2196/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu

novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.62/2014 noslēgts 2014.gada 14.janvārī (2001.gada 8.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 14. janvārī (2001.gada 8.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.62/2014 ar [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.§

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar V. S.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [redacted] vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2197/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres

tiesības par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED], dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.61/2014 noslēgts 2014.gada 14.janvārī (2009.gada 1.decembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 14. janvārī (2009.gada 1.decembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.61/2014 ar [REDACTED], dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.§

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar A. E.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [redacted] vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2194/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.60/2014 noslēgts 2014.gada 14.janvārī (2001.gada 8.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 14. janvārī (2001.gada 8.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.60/2014 ar [redacted] [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.§

Par A. B. atkārtotu iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 18.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1267/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr.10/2012 noslēgts, 2012.gada 18.oktobrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 17.aprīlim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 17.aprīļa.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023. gada 3.maiju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Uz 2023. gada 25.aprīli parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A "SAN-TEX"- EUR 216,55 (divi simti sešpadsmit euro 55 centi).

A/S "Balvu Enerģija" EUR 148,4 (viens simts četrdesmit astoņi euro 4 centi).

Uz 2022.gada 9.maiju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P.A "SAN-TEX" EUR 111,69 (viens simts vienpadsmit euro 69 centi); A/S "Balvu Enerģija" EUR 333,92 (trīs simti trīsdesmit trīs euro 92 centi).

Uz 2021.gada 30.aprīli parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

A/S „Balvu Enerģija” – EUR 181,95 (viens simts astoņdesmit viens euro 95 centi); P.A „SAN-TEX”- EUR 101,62 (viens simts viens euro 62 centi).

2023.gada 26.aprīlī dzīvokļu komisija skatīja [redacted] iesniegumu par īres līguma pagarināšanu par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads. Sakarā ar to, ka [redacted] bija parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, Dzīvokļu komisija nolēma atlikt iesnieguma izskatīšanu un uzaicināt [redacted] uz nākošo Dzīvokļu komisijas sēdi. [redacted] telefoniski informēja, ka uz komisijas sēdi ierasties nevarēs darba dēļ un, ka visi parādi ir nomaksāti.

Komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 17.aprīlim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks par īri un komunālajiem pakalpojumiem maksā neregulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas

nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Dzīvokļu komisijas lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3,1.§) 2.2. punktu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2024.gada 17.aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.§

Par N. V. atkārtotu iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 28.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/1427/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.KIP/2022/4.1/6/IL noslēgts, 2022.gada 1.aprīlī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 31.martam. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 247,58 (divi simti četrdesmit septiņi euro 58 centi), nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 7,30 (septiņi euro 30 centi).

2023.gada 4.aprīlī dzīvokļu komisija skatīja [redacted] iesniegumu par īres līguma pagarināšanu par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads. Sakarā ar to, ka [redacted] bija parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, Dzīvokļu komisija nolēma nepagarināt īres līgumu ar [redacted] līdz laikam, kamēr netiks nomaksāts parāds. Komisija saņēma atkārtotu [redacted] iesniegumu par īres līguma pagarināšanu un iesniegumā bija norādījis, ka parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem ir nomaksāti.

Komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2024.gada 31.martam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks par īri un komunālajiem pakalpojumiem maksā neregulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3,1.§) 2.1.2. punktu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [REDACTED], par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, līdz 2026.gada 31.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.§

Par I. A. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 26.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.maijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/1414/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.35 noslēgts, 2012.gada 27.augustā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.februārim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 10.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 26.aprīli parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 340,76 (trīs simti četrdesmit euro 76 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 18,34 (astoņpadsmit euro 34 centi).

Parādi ir palielinājušies.

Uz 2023.gada 3.martu parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 311,18 (trīs simti vienpadsmit euro 18 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 11,06 (vienpadsmit euro 06 centi).

Uz 2022.gada 6.oktobri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 352,02 (trīs simti piecdesmit divi euro 02 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 10,67 (desmit euro 67 centi).

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās

pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par- (Līga Pennere, Irina Kovšova, Alla Duļko, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

[redacted], 2023.gada 26.aprīļa iesniegumu par dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līguma pagarināšanu atstāt bez izskatīšanas. Lūgt [redacted] personīgi ierasties uz Dzīvokļu komisijas sēdi, kas notiks 2023.gada 31.maijā plkst.14.00, līdz ņemot šī gada maksājumu kvītis.

16.§

Par L. K. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 8.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/1455/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.VKP/2022/5.1/5/IL noslēgts, 2022.gada 9.decembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.maijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 30.jūnijam. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Komisijas locekle Alla Duļko iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2025.gada 28.maijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, persona maksājumus maksā regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka,

ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2025.gada 28.maijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva