



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 3.maijā

Nr.9

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Verpuļeva 502A", Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Stūrīši", Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Par Balvu novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšanu.
4. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ilsjāņu mājas", Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ezera ielā 26-38, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu.
6. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Korintes", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kļavas", Vectilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu.

8. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Tīrums”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
9. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
10. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Piemēneši”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
11. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
12. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
13. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krastmala”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
14. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dumbrāji”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
15. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER , valsts reģistrācijas Nr.GK1916, norakstīšanu.
16. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā “Lejiņas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
17. Par A.Luksta ievēlēšanu par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja vietnieku.
18. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rumbiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0312, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0312, 0,0719 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.9 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0312, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0312, 0,0719 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju ***, personas kods ***, adrese ***, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt ***, personas kods ***, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 2280,00 (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0830, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0829, 0,94 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.9 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0830, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0829, 0,94 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju ***, personas kods ***, adrese ***, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt ***, personas kods ***, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.§

Par Balvu novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 19.aprīļa atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļu, 7,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0574, 0,08 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (2.pielikums).

2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļai, 7,5 ha platībā – EUR 597,00 (pieci simti deviņdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0574, 0,08 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu.

4.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ilsjāņu māja”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Ilsjāņu māja”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0338, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0338, 4,57 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā 2023.gada 30.janvārī saņemts ***, personas kods ***, pilnvarotās personas ***, personas kods ***, iesniegums, par nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ilsjāņu māja”, Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 11.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzieti” 2023.gada 31.marta slēdziens par Nekustamā īpašuma patieso vērtību, kur nekustamā īpašuma tirgus cena noteikta EUR 7000,00 (septiņi tūkstoši *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta otrās un trešās daļas nosacījumus, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumu Nr.3/2023 “Kārtība, kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.apakšpunktu, kas nosaka, ja pirkuma maksa ir līdz 1500 *euro*, pirkuma maksa maksājama pilnā apmērā, izņemot personas, kuras iegādājās nekustamo īpašumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt ***, personas kods ***, nekustamo īpašumu “Ilsjāņu māja”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0338, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0338, 4,57 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu – EUR 7000,00 (septiņi tūkstoši *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

5.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ezera ielā 26-38, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu

Izskatot nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ezera ielā 26-38, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2520, kura sastāvā ietilpst vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,3 m² un kopīpašuma 294/26517 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 3801 002 0035 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3801 002 0035), turpmāk – Nekustamais īpašums, atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā 2022.gada 8.novembrī saņemts ***, personas kods ***, iesniegums, par nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2022.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Dzīvokļa Nr. 38 Ezera ielā 26, Balvos, balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25., 31.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” atzinums, kur Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Brīvības ielā 68, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 16.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2023.gada 28.februāra atskaiti Nr.D-23/27, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt ***, personas kods ***, nekustamo īpašumu - dzīvokli Ezera ielā 26-38, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2520, kura sastāvā ietilpst vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,3 m² un kopīpašuma 294/26517 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 3801 002 0035 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3801 002 0035).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu – EUR 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

6.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Korintes”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Korintes”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0114, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0114, 2,98 ha platībā, tajā skaitā mežs, 2,26 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 22.decembra ***, personas kods ***, iesniegums, par nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2022.gada 22.decembrī ir pieņēmusi lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, atzīšanu par starpgabalu un nekustamā īpašuma “Korintes” nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25., 7.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzietī” 2023.gada 6.aprīļa atzinums, kur Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 17 400,00 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā, Balvu novada domes 2022.gada 22.decembra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, atzīšanu par starpgabalu un nekustamā īpašuma “Korintes” nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25., 7.§), SIA “Dzietī” 2023.gada 6.aprīļa atzinumu Nr.M-23/17, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Korintes”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0114, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0114, 2,98 ha platībā, tajā skaitā mežs, 2,26 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 17 400,00 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

7.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kļavas”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Kļavas”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 006 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0081, 0,91 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā 2022.gada 20.oktobrī saņemts ***, personas kods ***, iesniegums, par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu “Par nosaukuma “Kļavas” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vectilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23., 21.š);

- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Dzieti" 2023.gada 18.aprīļa slēdziens Nr.Z-23/161, kur nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu "Par nosaukuma "Kļavas" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vectilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.23., 21.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2023.gada 18.aprīļa atzinumu Nr.Z-23/161, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kļavas", Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 006 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0081, 0,91 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

8.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Tīrumi", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Tīrumi", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0026, 9,22 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Viļakas novada domē 2021.gada 18.jūnijā saņemts zemnieku saimniecības "Kotiņi", reģistrācijas Nr.43401001218, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu "Par nosaukuma "Tīrumi" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.22, 17.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Inetrbaltija" 2023.gada 18.marta atzinums, kur Nekustamā īpašuma tirgus cena noteikta EUR 28 100,00 (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo

īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 22.decembra lēmumu "Par nosaukuma "Tīrumi" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.22., 17.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 18.marta atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Tīrumi", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0026, 9,22 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 28 100,00 (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

9.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krikšu lauks", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Krikšu lauks", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 002 0616, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0512, 2,17 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Viļakas novada domē 2021.gada 18.jūnijā saņemts Zemnieku saimniecības "Kotiņi", reģistrācijas Nr.43401001218, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma "Krikšu lauks" piešķiršanu, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.23., 25.š);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Interbaltija" atzinums, kur Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 6400,00 (seši tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas

personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma "Krikšu lauks" piešķiršanu, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.23., 25.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertifikāta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 17.marta atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Krikšu lauks", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 002 0616, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0512, 2,17 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 6400,00 (seši tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

10.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Piemēneši", Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Piemēneši", Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 010 0002, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0193, 3,7 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā 2022.gada 23.februārī saņemts SIA "Grano E", Reģ. Nr. 42403040916, iesniegums par nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 24.martā pieņēma lēmumu "Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā, balvu novadā atzīšanu par starpgabalu, nosaukuma piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.8., 16.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Interbaltija" 2023.gada 31.marta atzinums, kur nekustamā īpašuma cena noteikta EUR 10 100,00 (desmit tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu "Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā atzīšanu par starpgabalu,

nosaukuma piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 16.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 31.marta atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Piemēneši”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 010 0002, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0193, 3,7 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 10 100,00 (desmit tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

11.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0204, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, 1,55 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Viļakas novada domē 2019.gada 15.martā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, Medņevas pagastā, Balvu novadā, atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25, 9.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” 2023.gada 18.marta atzinums, kur Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 22.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, ar kadastra numuru 3870 005 0204, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, Medņevas pagastā, Balvu novadā, atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25., 9.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 18.marta atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0204, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, 1,55 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

12.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 001 0095, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0095, 0,1304 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Viļakas novada domē 2021.gada 21.maijā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašum iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 27.janvārī ir pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārkliņi” Medņevas pagastā, Balvu novadā atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 19.š);
- Balvu novada pašvaldībā 2022.gada 29.septembrī ir saņemts SIA “Interbaltija” atzinums, kur Nekustamā īpašuma tirgus cena noteikta EUR 541,00 (pieci simti četrdesmit viens *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārkliņi” Medņevas pagastā, Balvu novadā atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 19.š), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 29.septembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kārkliņi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 001 0095, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0095, 0,1304 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 541,00 (pieci simti četrdesmit viens *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

13.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krastmala”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Krastmala”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 006 0279, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0279, 6,41 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā 2019.gada 27.decembrī saņemts zemnieku saimniecības “Ezeriņi”, reģistrācijas Nr.40401020258, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2020.gada 22.oktobrī pieņēma lēmumu “Par zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Balvu novada pašvaldībai, zemes vienību apvienošanu Vectilžas pagastā, Balvu novadā, Jauna īpašuma izveidošanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15., 18.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzietī” 2023.gada 18.aprīļa atzinums, kur Nekustamā īpašuma tirgus cena noteikta EUR 10 300,00 (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2020.gada 22.oktobrī lēmumu “Par zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Balvu novada pašvaldībai, zemes vienību apvienošanu Vectilžas pagastā, Balvu novadā, Jauna īpašuma izveidošanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15., 18.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2023.gada 18.aprīļa atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Krastmala”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 006 0279, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0279, 6,41 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 10 300,00 (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

14.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dumbrāji”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Dumbrāji”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 004 0020, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 004 0020, 4,29 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā 2021.gada 5.martā ir saņemts SIA “Ziedulauki”, reģistrācijas Nr. 42403020182, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2021.gada 27.maijā ir pieņēmusi lēmumu “Par rezerves zemes fonda zemes vienības “Dumbrāji” Kubulu pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 17.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzeti” 2023.gada 20.janvāra atzinums Nr.Z-23/47, kur Nekustamā īpašuma tirgus cena noteikta EUR 8800,00 (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu “Par rezerves zemes fonda zemes vienības “Dumbrāji” Kubulu pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 17.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzeti” 2023.gada 20.janvāra atzinums Nr.Z-23/47, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Dumbrāji”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 004 0020, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 004 0020, 4,29 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 8800,00 (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

15.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER , valsts reģistrācijas Nr.GK1916, norakstīšanu

Izskatot kustamās mantas - vieglās automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs GK1916, 2002.gada izlaidums, reģistrācijas apliecības Nr.AF3754745 (turpmāk – Kustamā manta), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 15.februārī Kubulu pagasta pārvaldes iesniegums par Kustamās mantas atsavināšanu.

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Eiroeksperts” 2023.gada 4.aprīļa atzinums, kurā vērtētājs atzīst, ka automašīnas remonts nav ekonomiski izdevīgs un tirgus vērtība ir noteikta realizējot automašīnu metāllūžņu pārstrādes uzņēmumā – EUR 300,00 (trīs simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, kā arī, ņemot vērā SIA “Eiroeksperts”, Reģ. Nr. 40003650352, 2023.gada 4.aprīļa slēdzienu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Norakstīt Balvu novada pašvaldības kustamo mantu - vieglo automašīnu VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs GK1916, 2002.gada izlaidums, reģistrācijas apliecības Nr.AF3754745, atlikusī bilances vērtība 0,00 (nulle *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par vieglās automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs GK1916, 2002.gada izlaidums, reģistrācijas apliecības Nr.AF3754745, norakstīšanu.

16.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā “Lejiņas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot kustamās mantas - cirsmu nekustamajā īpašumā „Lejiņas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3892 001 0195, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0143, 5.kvartāla 2.nogabalā izcērtamā platība 1,99 ha (kailcirte), 5.kvartāla 3.nogabalā izcērtamā platība 1,81 (kailcirte) un 5.kvartāla 4.nogabalā izcērtamā platība 1,10 ha (kailcirte) (turpmāk – Kustamā manta), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzieti” 2023.gada 3.aprīļa atzinums Nr.M-23/18, kur Kustamās mantas tirgus vērtība ir noteikta EUR 64 000,00 (sešdesmit četri tūkstoši *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, kā arī, ņemot vērā SIA “Dzieti” 2023. gada 3.aprīļa atzinumu Nr.M-23/18, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli kustamo mantu - cirsma nekustamajā īpašumā „Lejiņas”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3892 001 0195, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0143, 5.kvartāla 2.nogabalā izcērtamā platība 1,99 ha (kailcirte), 5.kvartāla 3.nogabalā izcērtamā platība 1,81 (kailcirte) un 5.kvartāla 4.nogabalā izcērtamā platība 1,10 ha (kailcirte).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākcenu – EUR 64 000,00 (sešdesmit četri tūkstoši *euro*, 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par kustamās mantas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

17.§

Par A.Luksta ievēlēšanu par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja vietnieku

Saskaņā ar Balvu novada pašvaldības ārkārtas domes sēdes lēmumu “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokolu Nr.2, 15.§) 2.punktu, kur teikts, ka komisijas priekšsēdētājs un priekšsēdētāja vietnieks tiek ievēlēts no komisijas locekļu vidus Balvu novada pašvaldības domes 2023.gada lēmumu Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumā” (protokols Nr.5., 57.§) 2.punktu, kur nolemts, par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas locekli ievēlēt ***, personas kods ***, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Par Komisijas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt komisijas locekli ***, personas kods ***.

18.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rumbiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Rumbiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0021, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpģabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0021, 4,8 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā 2022.gada 28.novembrī saņemts SIA “Grano E”, reģistrācijas Nr.42403040916, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības domē 2023.gada 26.janvārī tika pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Rumbiņi” Baltinavas pagastā, balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpģabalu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.1., 25.š);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” 2023.gada atzinums, kur Nekustamā īpašuma tirgus cena noteikta EUR 13 500,00 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi,

tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Rumbiņi” Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.1., 25.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 2.maija atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Rumbiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0021, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0021, 4,8 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 13 500,00 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sēdi slēdz plkst.13.⁰⁰

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arta Ķerģe

(vārds, uzvārds)

(paraksts)