



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 31.maijā

Nr.10

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ligija Logina
Aleksandrs Tihomirovs
Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Darba kārtībā:

1. Par J. B. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par Z. Š. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par A. K. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
4. Par L. G. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
5. Par R. Č. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
6. Par I. A. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
7. Par K. B. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par A. Č. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par A. G. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par R. S. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par N. M. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par L. Ž. ģres tiesībām.
15. Par G. M. ģres tiesībām.

16. Par P. M. īres tiesībām.
17. Par M. K. īres tiesībām.
18. Par D. D. iesnieguma izskatīšanu.
19. Par L. M. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu.

1.§

Par J. B. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted]
11955, 2023.gada 10.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 10.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1489/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted]
[redacted]

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted]
dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr.157/2014 noslēgts 2014.gada 3.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 2.februārim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 2.augusta.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2022.gada 2.augustu personai ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A "SAN-TEX" sastādīja EUR 1890,48 (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit euro 48 centi), A/S "Balvu Enerģija" EUR 1501,19 (viens tūkstotis pieci simti viens euro 19 centi).

Uz 2023.gada 31.maiju personai parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A "SAN-TEX"- EUR 1934,33 (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit četri euro 33 centi).
A/S "Balvu Enerģija" EUR 1628,47 (viens tūkstotis seši simti divdesmit astoņi euro 47 centi).
Parādi ir palielinājušies.

[redacted] tika uzaicināta uz Dzīvokļu komisijas sēdi, līdz ņemot pēdējos maksājumus par īri un komunālajiem pakalpojumiem. [redacted] uz Dzīvokļu komisijas sēdi nebija ieradusies. Sēdes laikā sazvanīt neizdevās.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa ierosināja nepagarināt īres līgumu ar [redacted], Balvu novads.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem maksā neregulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no

dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma [26.pantā](#) noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma [22.](#), [23.](#), [24.](#) un [25.panta](#) noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2018.gada 18.septembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.32/5-1, 3.2.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu var izbeigt pēc izīrētāja prasības, kā arī īrnieku un viņa ģimenes locekļus var izlikt no aizņemtās dzīvojamās platības (dzīvokļa) normatīvo aktu paredzētajos gadījumos un kārtībā, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

■ Nepagarināt dzīvojamās telpas ■, Balvu novads, īres līguma termiņu ar ■

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, ■ atbrīvot dzīvojamās telpas ■, Balvu novads un nodot atslēgas Nekustamā īpašuma nodaļā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

2.§

Par Z. Š. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts ■, 2023.gada 9.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1480/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu ■ Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar ■ īres līgums Nr.7/2013 noslēgts 2013.gada 2.aprīlī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 2.aprīlim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 2.aprīļa.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 2.aprīlim. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot ■ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieks regulāri veic maksājumus, un pamatojoties uz Pašvaldību

likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2028.gada 2.aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par A. K. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 6.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1152/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.11/2017-Dz noslēgts, 2017.gada 2.oktobrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 31.martam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 2.jūlija.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 31.maiju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem [redacted] pārvaldei EUR 858,50 (astoņi simti piecdesmi astoņi euro 50 centi).

Uz 2023.gada 6.aprīli parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem [redacted] pārvaldei EUR 944,46 (deviņi simti četrdesmit četri euro 46 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 9,09 (deviņi euro 09 centi).

Uz 2022.gada 22.decembri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem [redacted] pārvaldei EUR 752,06 (septiņi simti piecdesmit divi euro 06 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 6,65 (seši euro 65 centi).

Parādi ir palielinājušies. Maksā neregulāri. Ģimenē seši nepilngadīgi bērni. 2021.gada 26.aprīlī [redacted] pārvaldē noslēgta vienošanās par parāda atmaksu, kuru nepilda.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2023.gada 31.jūnijam. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums", Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [REDACTED], par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, līdz 2023.gada 31.jūnijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par L. G. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 21.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1300/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [REDACTED] Balvu novads, īres līgumu.

Ir uzsākts dzīvokļa atsavināšanas process.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.9/2018 noslēgts, 2018.gada 12.martā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 14.martam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 14.septembra.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 31.maiju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem P/A “SAN-TEX”- EUR 133,10 (viens simts trīsdesmit trīs euro 10 centi).

Uz 2023.gada 26.aprīli parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem P/A “SAN-TEX”- EUR 621,10 (seši simti divdesmit viens euro 10 centi).

Uz 2022.gada 17.oktobri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem P/A “SAN-TEX”- EUR 367,34 (trīs simti sešdesmit septiņi euro, 34 centi).

Uz 2022.gada 12.aprīli parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem P/A “SAN-TEX” bija EUR 310,98 (trīs simti desmit euro, 98 centi).

Dzīvokļu komisija [REDACTED] iesniegumu skatīja 2023.gada 26.aprīlī, komisija nolēma atlikt lēmuma pieņemšanu un uzaicināt [REDACTED] uz Dzīvokļu komisijas sēdi uz kuru arī bija ieradusies. [REDACTED] komisijai apsolīja, ka līdz rudenim parāds tiks nomaksāts.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2023.gada 14.septembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem maksā neregulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada

28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 8.februāra Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3,1.§) 2.2. punktu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2023.gada 14.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par R. Č. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 8.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1457/S), kurā iesniedzējs lūdz uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli Balvu pilsētā.

Saņemts Sociālā darbinieka ģimenes apsekošanas akts dzīvesvietā. Iepriekš [redacted], Balvu novads. Šobrīd apmēram nedēļu dzīvo [redacted] uz laiku, kuru irē no drauga. Dzīvo kopā ar sievu un diviem bērniem, apstākļi normāli. Esošā dzīvesvieta ir izīrēta tikai uz laiku.

Trūcīgas ģimenes statuss piešķirts uz laiku no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.2.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes), ja nekustamajā īpašumā dzīvo un ir

deklarējušas savu pamata dzīves vietu personas, kuras ir atsevišķas ģimenes, un tajās ir vismaz viens nepilngadīgs bērns vai ir gaidāma bērna piedzimšana, ja šīm personām nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Reģistrēt [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas Nr.29 (divdesmit deviņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par I. A. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 26.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.maijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2023/3.6.1/1414/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.35 noslēgts, 2012.gada 27.augustā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.februārim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 10.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 31.maiju parādi par ūri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 330,55 (trīs simti trīsdesmit euro 55 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 18,34 (astoņpadsmit euro 34 centi).

Uz 2023.gada 26.aprīli parādi par ūri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 340,76 (trīs simti četrdesmit euro 76 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 18,34 (astoņpadsmit euro 34 centi).

Uz 2022.gada 6.oktobri parādi par ūri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 352,02 (trīs simti piecdesmit divi euro 02 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 10,67 (desmit euro 67 centi).

Dzīvokļu komisija [redacted] iesniegumu skatīja 2023.gada 10.maijā komisija nolēma atlikt lēmuma pieņemšanu un uzaicināt [redacted] uz Dzīvokļu komisijas sēdi. Uz sēdi bija ieradusies sieva [redacted].

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2023.gada 28.augustam ar piebildi, ka līdz augustam ir jānomaksā vismaz puse no iekrātā parāda. Ja, parāds nebūs mazinājies, tad aicināt uz dzīvokļu komisijas sēdi un lemt par īres līguma nepagarināšanu. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums", Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2023.gada 28.augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
3. Uzdot, [redacted] pārvaldei sagatavot vienošanos ar grafiku par parāda atmaksu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.§

Par K. B. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 17.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1561/S), kurā iesniedzējs piešķirt dzīvokli, kā bērnam bārenim, jo 2023.gada 28.janvārī ir kļuvis pilngadīgs.

Pievienotie dokumenti:

Balvu novada Bāriņtiesas 2023.gada 1.februāra lēmums Nr.1.3/16-2023 par [REDACTED]

[REDACTED] atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina bez vecāku gādības palikušus bērnus - pēc tam, kad bērns sasniedz pilngadību un beigusies viņa ārpus ģimenes aprūpe, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.pantu, kas paredz, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas, likuma 14.panta pirmajā daļā minētās personas, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Reģistrēt [REDACTED], dzīvokļu palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2023.gada 31.maiju ar kārtas numuru 6(seši).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.§

Par A. Č. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 28.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.aprīlī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1380/S), kurā iesniedzējs lūdz viņu piedeklarēt pie [REDACTED] Balvu novads.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.35 noslēgts, 2012.gada 27.augustā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.februārim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 10.oktobra. [REDACTED] Telefonsarunā [REDACTED] apliecināja, ka piekrīt iemitināt, deklarēt no pašvaldības īrētajā dzīvoklī [REDACTED]

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz likuma Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta, trešo daļu, kas

nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētās personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

atļaut [redacted], iemitināt-deklarēt īrētajā dzīvojamā telpā [redacted], Balvu novads, [redacted], slēdzot apakšīres līgumu uz laiku līdz 2023.gada 28.augustam.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.§

Par A. G. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 9.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1475/S), kurā iesniedzējs lūdz atļauju piedeklarēt īrētajā dzīvoklī [redacted]

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.15/2014 noslēgts, 2014.gada 3.janvārī (1994.gada 22.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētās personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem

attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Līgija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

atļaut [redacted], iemitināt-deklarēt īrētajā dzīvojamā telpā [redacted] Balvu novads, [redacted], slēdzot apakšīres līgumu uz laiku līdz 2033.gada 3.janvārim.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.§

Par R. S. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 8.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1422/S), kurā iesniedzējs piešķirt dzīvokli. Bez vecāku gādības palicis bērns, 2021.gada 21.aprīlī ir kļuvusi pilngadīga.

Pievienotie dokumenti:

Vīlakas novada Bāriņtiesas 2021.gada 21.aprīļa lēmums Nr.1-6/15 par [redacted]

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina bez vecāku gādības palikušus bērnus - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpus ģimenes aprūpe, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantu, kas paredz, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas, likuma 14.panta pirmajā daļā minētās personas, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Līgija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Reģistrēt [redacted], dzīvokļu palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2023.gada 31.maiju ar kārtas numuru 5(pieci).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.§

Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 16.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1551/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Skatot šo jautājumu dzīvokļu komisijai radās jautājumi, tāpēc Dzīvokļu komisija nolēma atlikt skatīt šo jautājumu un uzaicināt [redacted] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi.

12.§

Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 18.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1572/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.3/2019 noslēgts 2018.gada 16.maijā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 16.maijam.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A "SAN-TEX"- EUR 915,46 (deviņi simti piecpadsmit euro 46 centi).

A/S "Balvu Enerģija" EUR 1370,29 (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit euro 29 centi).

Kopā parāds EUR 2285,75. Regulāri katru mēnesi kaut cik maksā.

Skatot šo jautājumu dzīvokļu komisijai radās jautājumi, tāpēc Dzīvokļu komisija nolēma atlikt skatīt šo jautājumu un uzaicināt [redacted] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi.

13.§

Par N. M. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 15.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1594/S), kurā iesniedzēja lūdz dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu pārslēgt uz sava vārda, jo dzīvokļa īrnieks [redacted]

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.43 noslēgts 2010.gada 5.novembrī uz nenoteiktu laiku.

[redacted] parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nebija.

Īres līguma 1.pielikumā norādīts, ka pilngadīgi ģimenes locekļi ir [redacted].

[redacted] ir apliecinājusi, ka neiebilst, ka īres līgums tiks noslēgts ar [redacted].

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 31.maijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma [14.pantu](#) noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem un Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma pārformēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Noslēgt īres līgumu ar [redacted], par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads, uz 1(vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldei sagatavot īres līgumu ar [redacted] par īres līguma noslēgšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

14.§

Par L. Ž. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 22.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 23.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1617/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu, norādot, ka parāds par īri ir EUR 375,47, parāds par komunālajiem pakalpojumiem ir EUR 3449,77, nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

Dzīvokli lieto 1 (viena) persona – [redacted]

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgs, daļēji labiekārtots divstābu dzīvoklis, 45,90 m² platībā.

Ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.VIP/2022/3.5/20/IL (2010.gada 11.oktobra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.34/2010, kas bijis noslēgts uz nenoteiktu laiku, pārjaunojums) noslēgts no 2022.gada 26.augusta līdz 2023.gada 25.maijam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 19.decembra (2022.gada 19.decembra vienošanās Nr.VIP/2022/3.5/31/IL).

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

2022.gada 26.augustā ar [redacted] noslēgta vienošanās Nr.VIP/2022/3.5/19/IL par īres un komunālo pakalpojumu parāda apmaksu (noteikts ikmēneša maksājums EUR 200,00 (divi simti *euro* 00 centi), kas par īri uz 2022.gada 26.augustu bija EUR 4640,62 (četri tūkstoši seši simti četrdesmit *euro* 62 centi), bet uz 2023.gada 22.maiju ir EUR 3825,24 (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro* 24 centi). Vienošanās par parāda apmaksu nav tikusi veikta regulāri, vienošanās nav pildīta pilnā apmērā. Pēdējie maksājumi veikti 2022.gada 13.decembrī, EUR 200,00 (divi simti *euro* 00 centi) apmērā, un 2023.gada 22.maijā, EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi) apmērā.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2023.gada 25.augustam ar piebildi, ka līdz augustam ir jānomaksā vismaz puse no iekrātā parāda. Ja, parāds nebūs mazinājies, tad aicināt uz dzīvokļu komisijas sēdi un lemt par īres līguma nepagarināšanu. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri, [redacted] nav regulāri veikusi parādsaistību dzēšanu pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausīja īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 26.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2022/3.5/20/IL ar [redacted] [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 45,90 m² platībā, īri līdz 2023.gada 25. augustam ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.8

Par G. M. īres tiesībām.

R.Krūmina, T.Zāčeva

Balvu novada pašvaldība, izskatot maksājuma kontu pārskatus par [REDACTED],
[REDACTED] deklarētās dzīvesvieta [REDACTED],
Balvu novads, LV-4584, veiktajiem maksājumiem Balvu novada pašvaldības budžetā,
konstatējusi, ka uz 2023.gada 19.maiju [REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību
izveidojies īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 1204,27 (viens tūkstotis divi simti
četri *euro* 27 centi), no tiem parāds par īri ir EUR 112,95 (viens simts divpadsmit *euro* 95
centi), par apkuri un aprēķināto elektrības daļu EUR 1091,32 (viens tūkstotis deviņdesmit
viens *euro* 32 centi). Pēdējais maksājums par īri veikts 2022.gada 6.septembrī, EUR 201,10
(divi simti viens *euro* 10 centi) apmērā. Uz 2023.gada 19.maiju [REDACTED] nekustamā
īpašuma nodokļa parāds ir EUR 78,53 (septiņdesmit astoņi *euro* 53 centi).

2023.gada 31.martā ar [REDACTED] noslēgta vienošanās Nr.BNP/2023/4.1/382/LI par parāda apmaksu pret Balvu novada pašvaldību. Uz 2023.gada 23.maiju konstatēts, ka [REDACTED] vienošanos noteiktajos termiņos nepilda vairāk par diviem mēnešiem. Vienošanās 4.punkts nosaka, ka gadījumā, ja parādnieks kavē 2.punktā noteiktos maksājuma termiņus vairāk kā divus mēnešus pēc kārtas, nenomaksātais parāds un nokavējuma nauda tiks piedzīta piespiedu kārtā.

2023.gada 24.aprīlī [redacted] nosūtīta e-parakstīta vēstule Nr.BNP/2023/4.4/2153/N, norādot uz parādsaistībām, to, ka tiks pārskatītas īres tiesības, kā arī to, ka [redacted] ir uzaicināta ierasties uz Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija sēdi. Līdz 2023.gada 23.maijam persona par vēstuli nav sazināties ar pašvaldību, kā arī nav veikusi parāda apmaksu ne pilnā apmērā, ne atbilstoši noslēgtajam parāda apmaksas grafikam.

2014.gada 1.jūlijā ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED] [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.142/4-1 uz nenoteiktu laiku. Īres maksa ir 0,14 EUR/m² mēnesī. Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ir labiekārtots divistabu dzīvoklis ar 44,00 m² platībā. Dzīvojamās telpas ilgstoši nav apdzīvotas.

Līguma 2.1.1.punkts nosaka, ka īres maksu noteikta ar [REDACTED] 2010.gada 28.javāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 7.&) un sastāda EUR 0,04 par 1 m² (kopējā maksa mēnesī 6,16 EUR), kas jāsamaksā par kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša 15.datumam.

Līguma 3.2.punktu nosaka, ka īres līgumu var izbeigt pēc izīrētāja prasības, kā arī īrnieku un viņa ģimenes locekļus var izlikt no aizņemtās dzīvojamās platības (dzīvokļa) normatīvo aktu paredzētajos gadījumos un kārtībā.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības, bet [redacted] deklarētā dzīvesvieta ir [redacted] mātes privātpašums, līdz ar ko uzskatāms, ka ģimenes loceklim pieder dzīvesvieta un [redacted] ir nodrošināta ar citu dzīvesvietu.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir ilgstoši nenomaksāti parādi par neklustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas

nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma [26.pantā](#) noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma [22.](#), [23.](#), [24.](#) un [25.panta](#) noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2018.gada 18.septembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.32/5-1 3.2.punktu nosaka, ka īres līgumu var izbeigt pēc izīrētāja prasības, kā arī īrnieku un viņa ģimenes locekļus var izlikt no aizņemtās dzīvojamās platības (dzīvokļa) normatīvo aktu paredzētajos gadījumos un kārtībā, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izbeigt 2014.gada 1.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.142/4-1 ar [redacted], [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īri 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, bet ne vēlāk kā ar 2023.gada 10.augustu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par 2014.gada 1.jūlija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.142/4-1 izbeigšanu un dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

16.§

Par P. M. ģres tiesībām.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība, izskatot maksājuma kontu pārskatus par [REDACTED], deklarētās dzīvesvieta [REDACTED], Balvu novads, LV-4584, veiktajiem maksājumiem Balvu novada pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka uz 2023.gada 19.maiju [REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību izveidojies ģres parāds EUR 32,58 (trīsdesmit divi *euro* 58 centi). Pēdējais maksājums par ģri veikts 2021.gada 7.decembrī, EUR 36,20 (trīsdesmit seši *euro* 02 centi) apmērā. Uz 2023.gada 19.maiju [REDACTED] nekustamā ģpašuma nodokļa parāds ģr EUR 11,03 (vienpadsmit *euro* 03 centi).

2023.gada 26.aprīlī [REDACTED] nosūtīta vēstule Nr.BNP/2023/4.4/2244/N, norādot uz parādsaistībām, to, ka tiks pārskatītas ģres tiesības, kā arī to, ka [REDACTED] ģr uzaicināts ģerasties uz Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija sēdi. Līdz 2023.gada 23.maijam persona par vēstuli nav sazināģies ar pašvaldību, kā arī nav veicis parāda apmaksu.

2018.gada 18.spetembrī ar [REDACTED] noslēģts dzīvoģamo telpu [REDACTED] Balvu novadā ģres lģgums Nr.32/5-1 uz nenoteiktu laiku. ģres maksa ģr 0,04 EUR/m² mēnesī. Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ģr nelabiekārtots divistabu dzīvoklis ar 45,20 m² platībā. Dzīvoģamās telpas ģlgstoši nav apdzīvotas.

Lģguma 2.1.1.punkts nosaka, ka ģres maksu noteikta ar [REDACTED] 2010.gada 28.javāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 7.&) un sastāda EUR 0,04 par 1 m² (kopējā maksa mēnesī 1,81 EUR), kas jāsamaksā par kārtēģo mēnesi līdz nākošā mēneša 15.datumam.

Lģguma 3.2.punktu nosaka, ka ģres lģgumu var izbeigt pēc ģzģrētāja prasības, kā arī ģrnieku un viņa ģģimenes locekļus var izlikt no aizņemtās dzīvoģamās platības (dzīvokļa) normatīvo aktu paredzētajos ģadījumos un kārtībā.

[REDACTED] ģr deklarēts [REDACTED], Balvu novadā no 2018.gada 8.oktobra.

[REDACTED] nav savas ģpašumā, tiesiskajā valdģjumā vai lietoģumā esošas dzīvoģamās platības.

Izvērtēģot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāģiju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ģr ģlgstoši nenomaksāti parādi par nekustamā ģpašuma nodokli un ģri, un pamatoģoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ģr šādas autonomās funkcijas: snieģt iedzīvotāģiem palīdzību mājokļa ģautāģjumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvoģamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa ģautāģjumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības snieģšanu dzīvokļa ģautāģjumu risināšanā pieņem attiecģģās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūģija, ģievēroģot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvoģamo telpu ģres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvoģamās telpas ģres lģgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pāreģas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja ģrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvoģamo telpu uz tāda dzīvoģamās telpas ģres lģguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvoģamās telpas ģres lģguma noslēģšanu uz noteiktu termiņu, ģievēroģot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, 21.pantu, kas nosaka, ka ģzģrētāģam ģr tiesības vienpusēģi atkāģpties no dzīvoģamās telpas ģres lģguma, ģievēroģot šā likuma [26.pantā](#) noteikto, vai to izbeigt, ģievēroģot šā likuma [22.](#), [23.](#), [24.](#) un [25.panta](#) noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka ģzģrētāģs var izbeigt dzīvoģamās telpas ģres lģgumu, ja ģrnieks nemaksā ģres maksu, lai ģan viņam ģr nodrošināta ģespēja lietot dzīvoģamo telpu saskaņā ar dzīvoģamās telpas ģres lģgumu, un kavēto

maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2018.gada 18.septembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.32/5-1 3.2.punktu nosaka, ka īres līgumu var izbeigt pēc izīrētāja prasības, kā arī īrnieku un viņa ģimenes locekļus var izlikt no aizņemtās dzīvojamās platības (dzīvokļa) normatīvo aktu paredzētajos gadījumos un kārtībā, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izbeigt 2018.gada 18.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.32/5-1 ar [redacted], par dzīvojamo [redacted], Balvu novadā īri 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, bet ne vēlāk kā ar bet ne vēlāk kā ar 2023.gada 10.augustu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par 2018.gada 18.septembra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.32/5-1 izbeigšanu un dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17.§

Par M. K. īres tiesībām.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, izskatot pašvaldības dzīvojamo telpu īres līgumus, kuri ir noslēgti uz nenoteiktu termiņu, konstatējusi, ka 2018.gada 28.martā ar [redacted] [redacted], noslēgts beztermiņa dzīvojamo telpu īres līgums Nr.3/2018 par nelabiekārtotu dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

[redacted] kopā ar nepilngadīgo dēlu [redacted], ir noteikts trūcīgās māsaiņniecības statuss no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 31.jūlijam, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/862/IZZ izdota 2023.gada 17.maijā.

Parāds par īri uz 2023.gada 19.maiju ir EUR 33,07 (trīsdesmit trīs *euro* 07 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 18.maijā, EUR 25,00 (divdesmit piecu *euro* 00 centu) apmērā. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir nelabiekārtots divistabu dzīvoklis, 1.stāvā, 31,90 m² platībā.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 7.panta piekto daļu, kas paredz, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā (Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana) minēto palīdzību, ja personas īpašumā ir šā likuma 16.panta trešās daļas noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, īres līguma pārjaunojumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai ir parādi, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pārjaunot 2018.gada 28.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.3/2018 ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, 31,90 m² platībā, īri, nosakot īres termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt 2018.gada 28.marta dzīvojamo telpu īres līguma Nr.3/2018 pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18.§

Par Dz. D. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 12.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1533/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

[redacted] ir noteikts trūcīgās personas statuss no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 31.jūlijam, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/840/IZZ izdota 2023.gada 12.maijā.

Balvu novada Sociālās pārvaldes 2023.gada 12.maijā apsekošanas aktā norādīts, ka [redacted] dzīvo pašvaldības dzīvoklī par kuru nav noslēgts īres līgums.

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

Dzīvoklī [redacted] Balvu novadā [redacted] ir deklarēts un dzīvo kopš 2013.gada 8.februāra, jo pirms tam dzīvokli bija īrējusi [redacted] (kopš 2017.gada 27.oktobra [redacted] īrē dzīvokli ar adresi [redacted], Balvu novads).

Izvērtējot situāciju par nelabiekārtotu divistabu dzīvokli [redacted] Balvu novadā, 46,70 m² platībā, 1.stāvā, konstatēts, ka citas personas, kas ir uzņemtas rindā uz dzīvokli un pretendējušas uz [redacted] administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo fondu nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokli ārpus [redacted] teritorijas.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15.pantu, kas paredz, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.5.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes), kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma

termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Reģistrēt [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas Nr.30(trīsdesmit).
2. Izīrēt [redacted], Balvu novadā, 46,70 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

19.§

Par L. M. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 8.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1436/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Ģimenē ir 6 (sešas) personas – [redacted]

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgs, nelabiekārtots divistabu dzīvoklis, 45,70 m² platībā.

Ar [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.RPP/2022/3.1/13/IL (2008.gada 1.septembra dzīvojamo telpu īres līguma kas bijis noslēgts uz nenoteiktu laiku, pārjaunojums) noslēgts no 2022.gada 29.augusta līdz 2023.gada 29.maijam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 13.decembra (2022.gada 13.decembra vienošanās Nr.RPP/2022/3.1/20/IL).

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

2022.gada 6.jūlijā ar [redacted] noslēgta vienošanās Nr.RPP/2022/3.1/8/IL par parāda apmaksu, kas par īri uz 2022.gada 26.jūliju bija EUR 230,92 (divi simti trīsdesmit *euro* 92 centi), bet uz 2023.gada 19.maiju ir EUR 35,93 (trīsdesmit pieci *euro* 93 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 3.maijā, EUR 20,00 (divdesmit *euro* 00 centi) apmērā. Vienošanās par parāda apmaksu veikta regulāri.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1(vienu) gadu līdz 2024.gada 29.maijam.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri, [redacted] labprātīgi veic parādsaistību dzēšanu pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 29.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.RPP/2022/3.1/13/IL ar [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 45,70 m² platībā, īri līdz 2024.gada 29. maijam ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

20.§

Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 8.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1437/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgs, daļēji labiekārtots trīsistabu dzīvoklis, 65,60 m² platībā. Dzīvokli lieto 4 (četras) personas (ikdienā 2 (divas) personas, jo bērni nav katru dienu uz vietas).

Ar [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/4/IL noslēgts no 2022.gada 11.maija līdz 2023.gada 10.maijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 22.maiju [redacted] pret Balvu novada pašvaldību ir parāds par nekustamā īpašuma nodokli – EUR 11,04 (vienpadsmit euro 04 centi), īri – EUR 54,24 (piecdesmit četri euro 24 centi), komunālajiem pakalpojumiem – EUR 40,05 (četrdesmit euro 05 centi). Pēdējais maksājums par īri veikts 2022.gada 17.maijā, - EUR 12,41 (divpadsmit euro 41 cents).

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas

2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par ūri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atlikt [REDACTED] 2023.gada 8.maija iesnieguma izskatīšanu un uzaicināt [REDACTED] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva