



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 24.maijā

Nr.12

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Arta Ķerge

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - šķeldojamā materiāla Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole.
2. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Vīksnas pagastā un Kupravas pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu "Mežvidu skola", Susāju pagastā, Balvu novadā atkārtota nomas tiesību izsole.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sola", Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtota nomas tiesību izsole.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtota nomas tiesību izsole.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā, atkārtota apbūves tiesību izsole.
7. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rosība", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtota nomas tiesību izsole.

8. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedaiņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
9. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apses”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana
10. Nedzīvojamās telpas-garāžas k-6 Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā nomas maksas izskatīšana.

Komisija izskata kustamās mantas – šķeldojamā materiāla, kas atrodas Tilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3886 003 0165 un 3886 004 0104, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla, kas atrodas Tilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3886 003 0165 un 3886 004 0104, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju akciju sabiedrību “BALVU ENERĢIJA”, reģistrācijas numurs 40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt akciju sabiedrībai “BALVU ENERĢIJA”, reģistrācijas numurs 40003148480, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 12,50 (divpadsmit *euro* un 50 centi) par 1 m³.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Vīksnas pagastā un Kupravas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata kustamās mantas – šķeldojamā materiāla, kas atrodas Vīksnas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3894 005 0169, 3894 005 0166 un Kupravas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3860 001 0150, 3860 002 0017, 3860 002 0018, 3860 002 0019, 3860 002 0021, 3860 002 0020, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla, kas atrodas Vīksnas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3894 005 0169, 3894 005 0166 un Kupravas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3860 001 0150, 3860 002 0017, 3860 002 0018, 3860 002 0019, 3860 002 0021, 3860 002 0020, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju akciju sabiedrību “BALVU ENERĢIJA”, reģistrācijas numurs 40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501, reģistrācijas kartīte Nr.1.

3. Izsniegt akciju sabiedrībai "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 12,50 (divpadsmit *euro* un 50 centi) par 1 m³.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu "Mežvidu skola", Susāju pagastā, Balvu novadā atkārtota nomas tiesību izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma "Mežvidu skola", Solā, Susāju pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0127 001, platībā 800,40 m², atkārtotas nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (3.pielikums).

Komisijas locekļi ierosina rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma "Mežvidu skola", Susāju pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0127 001, platībā 800,40 m², Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma "Mežvidu skola", Susāju pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0127 001, platībā 800,40 m², atkārtotu nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu EUR 86,62 (astoņdesmit seši *euro* un 62 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju par 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sola", Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtota nomas tiesību izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma "Sola", Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 005 0127 sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 3878 005 0127) daļu 4200m² platībā un cieta asfalta seguma laukuma 4200 m² platībā, atkārtotas nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (4.pielikums).

Komisijas locekļi ierosina rīkot nekustamā īpašuma "Sola", Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 005 0127 sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 3878 005 0127) daļas 4200m² platībā un cieta asfalta seguma laukuma 4200 m² platībā, atkārtotu nomas tiesību izsoli, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma "Sola", Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 005 0127 sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 3878 005 0127)

- daļu 4200m² platībā un cieta asfalta seguma laukuma 4200 m² platībā, atkārtotu nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu 44,80 (četrdesmit četri *euro* un 80 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
 3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtota nomas tiesību izsole

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija) izskata nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz atkārtotu nomas tiesību izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (5.pielikums).

Komisijas locekļi ierosina rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtotu nomas tiesību izsoli, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 2,8617 ha platībā un izbūvju atkārtotu nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu 2174,98 (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit četri *euro* un 98 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

6.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā, atkārtota apbūves tiesību izsole

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija) izskata nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā (kadastra apzīmējums 3815 003 0108 8001) atkārtotas izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz apbūves tiesību izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (6.pielikums).

Komisijas locekļi ierosina rīkot nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā un izbūvju atkārtotu nomas tiesību izsoli, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma Pils ielā 9, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienības daļas 1,3064 ha platībā atkārtotu apbūves tiesību izsoli par nenotikušu.

2. Apstiprināt ceturtās apbūves tiesību izsoles nomas maksu 253,44 (divi simti piecdesmit trīs *euro* un 44 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu uz Finanšu komiteju par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas ar cieta seguma laukumu atkārtota nomas tiesību izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0304 daļas, 14 600 m² platībā, un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m² platībā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv un Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (7.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rosība”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0304, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0304 daļas, 14 600 m² platībā, un cieta seguma (asfalta) laukuma 1886,46 m² platībā, nomas tiesību izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
1. Atzīt par izsoles uzvarētāju Lazdukalna pagasta zemnieka saimniecību “Jaunsiliņi”, reģistrācijas Nr. 42401020224, juridiskā adrese Bērzu iela 6, Benislava, Lazdukalna pag., Balvu nov., LV-4577, reģistrācijas kartīte Nr.1.
2. Izsniegt Lazdukalna pagasta zemnieka saimniecību “Jaunsiliņi”, reģistrācijas Nr. 42401020224, izsoles gaitas protokola kopiju.
2. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minētā objekta nomas maksu EUR 337,92 (trīs simti trīsdesmit septiņi *euro* un 92 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

8.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedaiņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot nekustamā īpašuma “Priedaiņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 012 0013, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0386, 4,86 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums, par nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2023.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.157 “Par nekustamā īpašuma “Priedaiņi”, Rugāju pagastā, balvu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3., 20.§);
- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Dzietī” 2023.gada 15.maija slēdziens Nr.M-23/29, kur Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 11 800,00 (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo

īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt ***, personas kods ***, nekustamo īpašumu "Priedaiņi", Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 012 0013, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0386, 4,86 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu – EUR 11 800,00 (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

9.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Apses", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Izskatot nekustamā īpašuma "Apses", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0108, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0108, 1,62 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ZS "Rozītes", Reģ. Nr. 43401004360 iesniegums Par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2021.gada 25.februārī pieņēma lēmumu "Par nosaukuma "Apses" piešķiršanu zemes vienībai Lazdulejas pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.3., 19.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Dzietī" 2023.fadsa 15.maija slēdziens Nr.Z-23/218, kur Nekustamā īpašuma cena noteikta EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu "Apses", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar

kadastra numuru 3866 002 0108, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0108, 1,62 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt Nekustamā īpašuma:

1.1. Atsavināšanas cenu - EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi);

1.2. izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);

1.3. izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);

1.4. izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit *euro* un 0 centi).

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

10.§

Nedzīvojamās telpas-garāžas k-6 Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā nomas maksas izskatīšana

Izskatot Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas-garāžas k-6 ar kopējo platību 18,60 m² platībā, Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 002 0141 011 (turpmāk – Telpa), lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemti ***, personas kods ***, 2023.gada 18.maija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.maijā ar Nr. BNP/2023/3.6.2/1568/S), ***, personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 18.maija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.maijā ar Nr. BNP/2023/3.6.2/1569/S), ***, personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 19.maija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.maijā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/1587/S), par telpu nomu.
- Nedzīvojamo telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu” 0,51 EUR/m² (nulle *euro* 51 cents par kvadrātmetru) mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27. punktu, kas nosaka, ka, iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nedzīvojamo telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu”, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot nomā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu-garāžu k-6 ar kopējo platību 18,60 m² platībā, Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 002 0141 011.
2. Noteikt nosacīto nomas maksas sākumcenu 0,51 EUR/m² (nulle *euro* 51 cents par kvadrātmetru) mēnesī bez PVN.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Telpu nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Komisija sēdi slēdz plkst.11.30

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arta Ķerģe

(vārds, uzvārds)

(paraksts)