



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 9.jūnijā

Nr.13

Komisija sēdi sāk plkst.9.30.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Arta Ķerge

Darba kārtībā:

1¹.Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, izsoles atcelšanu.

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole.

2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mērniki", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.

3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Svīres", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.

4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Irši", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.

5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, izsole.

6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rutkovas purvs", Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.

7. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Nomale", Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.

8. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Miezāju lauki”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
9. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
10. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
11. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lāči”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas izskatīšana.
12. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sūniņas”, Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas izskatīšana.
13. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lateast”, Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā nomas maksas izskatīšana.
14. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšana.
15. Par grozījumu Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 5.aprīļa protokolā Nr.7, 8.§ “Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu”.

1¹.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, izsoles atcelšanu

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sekretāre informē komisijas locekļus par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesā konstatētajām neprecizitātēm:

- Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 5.aprīļa protokolā Nr.7., 8.§ pamatojošajā daļā iekļauts spēkā neesošs Balvu novada domes 2021.gada 27.maija lēmums ”Par zemes vienības Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 10.§);
- Balvu novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā Nr.197 “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.5., 32.§) pamatojošajā daļā iekļauts spēkā neesošs Balvu novada domes 2021.gada 27.maija lēmums ”Par zemes vienības Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 10.§).

Ņemot vērē konstatēto un *** iesūtītās vēstules (2023.gada 23.maija iesniegums Nr.BNP/2023/2.4/1611/S, 2023.gada 25.maija iesniegums Nr.BNP/2023/2.4/1653/S, 2023.gada 31.maija iesniegums Nr.BNP/2023/2.4/1687/S, 2023.gada 5.jūnija iesniegums Nr. BNP/2023/2.4/1756/S), kurās persona norāda uz Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesā konstatētajām neprecizitātēm, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atcelt nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā, izsoli.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 003 0661, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0659, 0,1776 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.13 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 003 0661, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0659, 0,1776 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju ***, personas kods ***, adrese ***, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt ***, personas kods ***, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 1862,00 (viens tūkstošis astoņi simti sešdesmit divi *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mērnīki”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Mērnīki”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 003 0073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0073, 0,78 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.13 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Mērnīki”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 003 0073, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0073, 0,78 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju zemnieku saimniecību “Kotiņi”, Reģ. Nr.43401001218, juridiskā adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt zemnieku saimniecībai “Kotiņi”, Reģ. Nr.43401001218, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 2150,00 (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Svīres”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Svīres”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 001 0012, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0277, 1,13 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.13 (3.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Svīres”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 001 0012, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0277, 1,13 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecību “SĀBRI”, Reģ. Nr.42401017667, juridiskā adrese Darbnīcu iela 10A, Šķilbani, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecību “SĀBRI”, Reģ. Nr.42401017667, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 2113,00 (divi tūkstoši viens simts trīspadsmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Irši”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Irši”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 001 0245, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0245, 1,38 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.13 (4.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Irši”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 001 0245, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0245, 1,38 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecību “SĀBRI”, Reģ. Nr.42401017667, juridiskā adrese Darbnīcu iela 10A, Šķilbani, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecību “SĀBRI”, Reģ. Nr.42401017667, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 3263,00 (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit trīs *euro* un 0 centi).

5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteicies viens pierobežnieks.

Komisijas priekšsēdētāja informē pretendentu, ka nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā, izsole ir atcelta. Ņemot vērā iepriekš minēto, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā, izsoli atzīt par nenotikušu.

6.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rutkovas purvs”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Rutkovas purvs”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 002 0133, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0133, 27,54 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2013.gada 12.septembrī pieņēma lēmumu “Par zemesgabala Tilžas pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13., 10.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” 2023.gada 24.aprīļa slēdziens, kur Nekustamā īpašuma cena noteikta EUR 140 800,00 (viens simts četrdesmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā

īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, starp pirmpirkumtiesīgajām personām, nekustamo īpašumu "Rutkovas purvs", Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 002 0133, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0133, 27,54 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma:
 - 2.1. Atsavināšanas cenu - EUR 140 800,00 (viens simts četrdesmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.4. izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 14 080,00 (četrpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Nomale", Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Nomale", Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 004 0118, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0109, 2,67 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ***, personas kods *** iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2021.gada 22.jūlijā pieņēma lēmumu "Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā sadali, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.5., 15.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Dzietī" 2023.gada 15.maija slēdziens Nr.Z-23/189, kur Nekustamā īpašuma cena noteikta EUR 5400,00 (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Nomale", Balvu pagastā, Balvu novadā, 3846

004 0118, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0109, 2,67 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt Nekustamā īpašuma:

- 2.1. Atsavināšanas cenu - EUR 5400,00 (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi);
- 2.2. izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
- 2.3. izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
- 2.4. izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 540,00 (pieci simti četrdesmit *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

8.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Miezāju lauki”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Miezāju lauki”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 007 0182, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 007 0182, 4,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ***, personas kods *** iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu “Par nosaukuma “Miezāju lauki” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vīksnas pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 23.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzietī” 2023.gada 15.maija slēdziens Nr.Z-23/190, kur Nekustamā īpašuma cena noteikta EUR 9800,00 (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Miezāju lauki”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, 3894 007 0182, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 007 0182, 4,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma:
 - 2.1. Atsavināšanas cenu - EUR 9800,00 (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.4. izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 980,00

(deviņi simti astoņdesmit *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

9.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m², un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m², klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m² un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” 2023.gada 15.maija slēdziens, kur Nekustamā īpašuma cena noteikta EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m², un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m², klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m² un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma:
 - 2.1. Atsavināšanas cenu - EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.4. izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 380,00 (trīs simti astoņdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

10.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3860 001 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0146, 2441 m² platībā, un angāra ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0146 001, 1038,8 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “DEVELPMENT, Reģ. Nr. 40103285709 iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2022.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.172 “Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 18, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3., 34.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” 2023.gada 29.maija slēdziens, kur Nekustamā īpašuma cena noteikta EUR 1660,00 (viens tūkstotis seši simti sešdesmit *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Rītausmas”, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3860 001 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0146, 2441 m² platībā, un angāra ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0146 001, 1038,8 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma:
 - 2.1. Atsavināšanas cenu - EUR 1660,00 (viens tūkstotis seši simti sešdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu EUR 5,00 (pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.4. izsoles nodrošinājumu – 10% apmērā no atsavināšanas cenas jeb EUR 166,00 (viens simts sešdesmit seši *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

11.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lāči”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas izskatīšana

Izskatot nekustamā īpašuma “Lāči”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0130, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0130, 5,84 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2021.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu “Par nosaukuma piešķiršanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam Lazdulejas pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.1., 22.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzieti” 2023.gada 23.maija slēdziens, kur Nekustamā īpašuma cena noteikta EUR 12 800,00 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt ***, personas kods ***, nekustamo īpašumu “Lāči”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0130, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0130, 5,84 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 12 800,00 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

12.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sūniņas”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, nosacītas cenas izskatīšana

Izskatot nekustamā īpašuma “Sūniņas”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 004 0176, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0176, 0,1 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts ***, personas kods ***, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2023.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Sūniņas” Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par

starpgabalu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.1., 24.§);

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzieti” 2023.gada 13.maija slēdziens Nr.Z-23/191, kur Nekustamā īpašuma cena noteikta EUR 290,00 (divi simti deviņdesmit *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt ***, personas kods ***, nekustamo īpašumu “Sūniņas”, Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 004 0176, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0176, 0,1 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 290,00 (divi simti deviņdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

13.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lateast”, Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā nomas maksas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27. punktu, kas nosaka, ka, iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.3-mālu glabātava 637,40 m² platībā, Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3860 001 0148 002 001 003, saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt sākuma nomas maksu EUR 234,00 (divi simti trīsdesmit četri *euro* 0 centi) mēnesī par objektu bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" nomas maksas noteikšanas lietu.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nedzīvojamās telpas iznomāšanu.

14.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekritīgo neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 25.maija un 2023.gada 29.maija atzinumiem, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekritīgo, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077 daļu, 12,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0082, 1,5690 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Medņevas pagastā;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļu 1,0 ha platībā, kas atrodas Vecumu pagastā, Balvu novadā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077 daļas, 12,4 ha platībā – EUR 1223,00 (viens tūkstotis divi simti divdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0082, 1,5690 ha platībā – EUR 154,00 (viens simts piecdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļai 1,0 ha platībā – EUR 89,00 (astoņdesmit deviņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu.

15.§

Par grozījumu Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 5.aprīļa protokolā Nr.7, 8. § “Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu”

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sekretāre informē komisijas locekļus, ka Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 5.aprīļa protokolā Nr.7., 8.§ pamatojošajā daļā iekļauts spēkā neesošs Balvu novada domes 2021.gada 27.maija lēmums ”Par zemes vienības Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 10.§).

Ņemot vērā konstatēto, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Veikt grozījumus Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 5.aprīļa protokolā Nr.7, 8.§ “Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu” izslēdzot no pamatojošās daļas spēkā neesošo Balvu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu ”Par zemes vienības Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 10.§).

Komisija sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arta Kerģe

(vārds, uzvārds)

(paraksts)