



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023. gada 20. aprīlī

Nr.10.

Komisija sēdi sāk plkst. 15.00

Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisija darbojas pamatojoties uz 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes sēdes lēmuma (protokols Nr.11. 94.§), kurā ievēlēti sekojoši komisijas locekļi:

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas sekretāre:

Lonija Melnace

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Kristīne Terentjeva

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Lonija Melnace

Kristīne Terentjeva

Aldis Bricis

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre:

Lonija Melnace

Darba kārtībā:

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Hortenzijas" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0027, Balvu pagastā, Balvu novadā.
2. Par nekustamā īpašuma "Hortenzijas" Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali.
3. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu, zemnieku saimniecībai "Aldemi" Medņevas pagastā, Balvu novadā.
4. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu zemnieku saimniecībai "Rubuļova" Medņevas pagastā, Balvu novadā.
5. Par zemes nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zeme" Vecumu pagastā, Balvu novadā.
6. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zeme" Vecumu pagastā, Balvu novadā.

7. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zeme" Susāju pagastā, Balvu novadā.
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu E. S. Medņevas pagastā, Balvu novadā.
9. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu S. Z. Rugāju pagastā, Balvu novadā.
10. Par zemes nomas līguma pagarināšanu J. P. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.
11. Par zemes nomas līguma pagarināšanu A. J. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.
12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu J. J. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.
13. Par zemes nomu A. L. Medņevas pagastā, Balvu novadā.
14. Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām.
15. Par zemes nomas līguma pagarināšanu E. L. Vectilžas pagastā, Balvu novadā.
16. Par zemes nomas līguma pagarināšanu I. L. Vectilžas pagastā, Balvu novadā.
17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu V. T. Vectilžas pagastā, Balvu novadā.
18. Par zemes nomas līguma pagarināšanu I. J. Vectilžas pagastā, Balvu novadā.
19. Par zemes nomas līguma pagarināšanu L. S. Krišjāņu pagastā, Balvu novadā.
20. Par zemes nomas līguma pagarināšanu I. Č. Vectilžas pagastā, Balvu novadā.
21. Par adreses "Verpuļeva 460" Balvu pagastā, Balvu novadā piešķiršanu.
22. Par zemes nomu J. K. Lazdulejas pagastā, Balvu novadā.
23. Par nekustamā īpašuma "Skujenieki" Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali.
24. Par ceļa zīmes uzstādīšanu Bērzpils ielā 12 un Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšana.
25. Par koku ciršanu ārpus meža Vidzemes ielā 7, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.
26. Par koku ciršanu ārpus meža Liepnas ielā 44A, Viļakā, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.
27. Par koku apsekošanu Raiņa ielā 39, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.
28. Par koku ciršanu ārpus meža Liepu ielā 8, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu.

Jautājumu sāk skatīt plkst. 15.⁰⁵

1.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Hortenzijas" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0027, Balvu pagastā, Balvu novadā.

Ziņo J.Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata E. S., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***) Ē. M., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), A. K., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), S. J., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), R. J., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), 2023. gada 4. aprīļa iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 04.04.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/1134/S), ar lūgumu sadalīt Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma "Hortenzijas", ar kadastra numuru 3846 005 0027, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0027 – 13,2 ha platībā, 2 (divās) daļās (8,1 ha un 5,1 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi

noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36. §), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Hortenzijas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0027, Balvu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.¹⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.15.¹⁰

2.§

Par nekustamā īpašuma “Hortenzijas” Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali

Ziņo J.Krilova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata E. S., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), Ē. M., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), A. K., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), S. J., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), R. J., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), 2023. gada 4. aprīļa iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 04.04.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/1133/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Hortenzijas” ar kadastra numuru 3846 005 0027 – 15,0 ha kopplatībā, Balvu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0028 – 1,8 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese,

19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Hortenzijas” Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.¹⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.¹⁵

3.§

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu, zemnieku saimniecībai “Aldemi” Medņevas pagastā, Balvu novadā.

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot zemnieku saimniecības “Aldemi” (turpmāk - ZS “Aldemi”), reģistrācijas numurs 43201016526, adrese “Aldemi”, Semenova, Medņevas pagasts, Balvu novads, LV-4586, 2023. gada 8. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 8. februārī, Nr. BNP/2023/3.5.2/603/SJUR), par zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēja:

1. 2011. gada 28. jūlijā ar ZS “Aldemi” noslēgti Zemes nomas līgumi Nr. 95/2011, Nr. 101/2011 un Nr. 103/2011, kuri ir spēkā līdz 2023. gada 27. jūlijam;
2. ZS “Aldemi” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0145 9,5359 ha platībā ir rezerves zemes fonda zeme, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0160 5,3185 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0165 8,2247 ha platībā ir piekritīgas Balvu novada pašvaldībai;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023. gada 29. marta atzinums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0145 3,0 ha platībā Medņevas pagastā, Balvu novadā;
5. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023. gada 30. marta atzinums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0160 2,6 ha platībā un 3870 001 0165 4,7 ha platībā Medņevas pagastā, Balvu novadā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas

līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu zemnieku saimniecībai “Aldemi” Medņevas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.²⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.15.²⁰

4.§

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu zemnieku saimniecībai “Rubuļova” Medņevas pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot zemnieku saimniecības “Rubuļova” (turpmāk - ZS “Rubuļova”), reģistrācijas numurs 42401019348, adrese “Aldemi”, Semenova, Medņevas pagasts, Balvu novads, LV-4586, 2023. gada 8. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 8. februārī, Nr. BNP/2023/3.5.2/602/SJUR), par zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēja:

1. 2017. gada 27. jūlijā ar ZS “Rubuļova” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 84/2017, kas ir spēkā līdz 2023. gada 27. jūlijam;
2. ZS “Rubuļova” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0287 10,335 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023. gada 30. marta atzinums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0287 daļai 6,0 ha platībā Medņevas pagastā, Balvu novadā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst

pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu zemnieku saimniecībai “Rubuļova” Medņevas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.²⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.²⁵

5.§

Par zemes nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zeme” Vecumu pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zeme (turpmāk - SIA “Zeme”), reģistrācijas numurs 43403000715, adrese “Ķīra”, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2023. gada 6. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 9. februārī, Nr. BNP/2023/3.5.2/616/SJUR), par zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēja:

1. 2023. gada 22. marta Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sēdē pieņemts lēmums par Zemes nomas līgumu Nr. Nr. 3b/2011, Nr. 4/2011 un Nr. 6b/2011 pagarināšanu līdz 2041. gada 27. martam (protokols Nr. 8, 8.§);
2. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” 2023. gada 27. marta atzinums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0193 daļai 1,67 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0113 daļai 1,2 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0320 daļai 18,93 ha platībā Vecumu pagastā, Balvu novadā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu,

nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zeme” Vecumu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.15.³⁰

6.§

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zeme” Vecumu pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zeme (turpmāk - SIA “Zeme”)), reģistrācijas numurs 43403000715, adrese “Ķīra”, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2023. gada 6. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 9. februārī, Nr. BNP/2023/3.5.2/616/SJUR), par zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēja:

1. 2011. gada 29. aprīlī ar SIA “Zeme” noslēgti Zemes nomas līgumi Nr. 11/2011, Nr. 12/2011, Nr. 31/2011, Nr. 34/2011, Nr. 35/2011 un Nr. 36/2011, kuri ir spēkā līdz 2023. gada 28. aprīlim;
2. SIA “Zeme” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0085 9,2137 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0172 2,1506 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0167 4,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0108 3,2452 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0168 15,7 ha platībā ir piekritīgas Balvu novada pašvaldībai;
4. zemes vienība Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0047 2,877 ha platībā ir rezerves zemes fonda zeme;
5. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023. gada 27. marta atzinums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0085 daļai 3,53 ha platībā Vecumu pagastā, Balvu novadā
6. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023. gada 29. marta atzinums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0172 daļai 1,5 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0167 daļai 3,2 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0047 2,877 ha platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0168 2,8 ha platībā Vecumu pagastā, Balvu novadā;

7. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023. gada 30. marta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0108 3,2452 ha platībā Vecumu pagastā, Balvu novadā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu", kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anīta Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zeme" Vecumu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.³⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.³⁵

7.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zeme" Susāju pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zeme" (turpmāk - SIA "Zeme"), reģistrācijas numurs 43403000715, adrese "Ķīra", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2023. gada 6. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 9. februārī, Nr. BNP/2023/3.5.2/616/SJUR), par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2011. gada 29. aprīlī ar SIA "Zeme" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 32/2011, kas ir spēkā līdz 2023. gada 28. aprīlim;

2. SIA "Zeme" nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0179 3,1395 ha platībā ir rezerves zemes fonda zeme;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023. gada 30. marta atzinums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3787 005 0179 daļai 2,65 ha platībā Susāju pagastā, Balvu novadā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu", kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zeme" Susāju pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁴⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁴⁰

8.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu E. S. Medņevas pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot E. S., personas kods***, adrese***, 2023. gada 16. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 21. februārī, Nr. BNP/2023/3.6.2/549/S), par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2011. gada 29. aprīlī ar E. S. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 15/2011, kas ir spēkā līdz 2023. gada 28. aprīlim;
2. E. S. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Medņevas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0074 3,3 ha platībā ir pašvaldībai piekritīga zeme;

4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023. gada 31. marta atzinums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0074 3,3 ha platībā Medņevas pagastā, Balvu novadā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu", kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anīta Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu E. S. Medņevas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁴⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁴⁵

9.§

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu S. Z. Rugāju pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot S. Z., personas kods ***, adrese***, 2023. gada 29. marta iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2022. gada 31. martā, Nr. BNP/2023/2.4/1108/S) par nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. saskaņā ar Rugāju pagasta padomes 2007. gada 19. aprīļa lēmumu S. Z. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0188 un 3874 018 0190;
2. 2007. gada 10. jūlijā ar S. Z. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 10-3/13 un Zemes nomas līgums Nr. 10-3/14, 2013. gada 19. jūlijā ar S. Z. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 10-3/167, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 18. jūlijam;
3. S. Z. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
4. zemes vienības Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0188 0,9 ha platībā un 3874 018 0190 4,0 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgas zemes vienības.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2005. gada 30. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekam ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līgumu pagarināšanu S. Z. Rugāju pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁵⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁵⁰

10.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu J. P. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot J. P., personas kods ***, adrese***, 2023. gada 31. marta iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 31. martā, Nr. BNP/2023/3.6.2/1107/S), par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013. gada 30. aprīlī ar J. P. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 338, kas ir spēkā līdz 2023. gada 29. aprīlim;
2. J. P. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0178 0,6 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta

Noteikumiem Nr. 1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu", kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu J. P. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.15.⁵⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.15.⁵⁵

11.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu A. J. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot A. J., personas kods***, adrese***, 2023. gada 21. marta iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 21. martā, Nr. BNP/2023/3.6.2/925/S), par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013. gada 30. aprīlī ar A. J. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 337, kas ir spēkā līdz 2023. gada 29. aprīlim;
2. A. J. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0159 - 21,4 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu", kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu A. J. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁰⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁰⁰

12.§

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu J. J. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot J. J., personas kods ***, adrese ***, LV-4576, 2023. gada 17. februāra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 20. februārī, Nr. BNP/2023/3.6.2/527/S), par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013. gada 30. aprīlī ar J. J. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 335, kas ir spēkā līdz 2023. gada 29. aprīlim;
2. J. J. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0043 - 9,5 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu J. J. Lazdukalna pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁰⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁰⁵

13.§
Par zemes nomu A. L. Medņevas pagastā, Balvu novadā

Ziņo I.Kaņepe

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot A. L., personas kods ***, adrese ***, 2023. gada 5. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2023. gada 11. aprīlī, Nr. BNP/2023/3.6.2/1161/S), par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0233 Medņevas pagastā ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība;
2. A. L. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nēmot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomu A. L. Medņevas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.¹⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.¹⁰

14.§

Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām

Ziņo G.Zaharāne

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti, 2021.gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.¹⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.16.¹⁵

15.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu E. L. Vectilžas pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot E. L., personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 24. marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28. martā Nr. BNP/2023/3.6.2/1014/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013.gada 25. martā ar E. L. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 204, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 26. martam;
2. E. L. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0126 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemta sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 13. marta Atskaite par nomas maksas noteikšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienības daļai Vectilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0126 - 11,22 ha platībā.

Nēmot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības

apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu E. L. Vectilžas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.²⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.²⁰

16.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu I. L. Vectilžas pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot I. L., personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 20. marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22. martā Nr. BNP/2023/3.6.2/955/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013.gada 25. martā ar I. L. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 205, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 26. martam;
2. I. L. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0126 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemta sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 13. marta Atskaite par nomas maksas noteikšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienības daļai Vectilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0126 - 11,22 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu,

nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu I. L. Vectilžas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.²⁵
Nākamo sāk skatīt plkst.16.²⁵

17.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu V. T. Vectilžas pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot V. T., personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 20. marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22. martā Nr. BNP/2023/3.6.2/955/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013.gada 25. martā ar V. T. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 206, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 26. martam;
2. V. T. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0126 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemta sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 13. marta Atskaite par nomas maksas noteikšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienības daļai Vectilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0126 - 11,22 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams

attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu V. T. Vectilžas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.³⁰

18.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu I. J. Vectilžas pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot I. J., personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 7. februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 10. februārī Nr. BNP/2023/3.6.2/464S) par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013.gada 27. maijā ar I. J. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 326, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 28. maijam;
2. I. J. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0154 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemta sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 13. marta Atskaite par nomas maksas noteikšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienības daļai Vectilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0154 - 4,2 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5**

(Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu I. J. Vectilžas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.³⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.16.³⁵

19.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu L. S. Krišjāņu pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot L. S., personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 20. februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27. februārī Nr. BNP/2023/3.6.2/582S) par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013.gada 23. aprīlī ar L. S. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 274, kurš ir spēkā līdz 2023. gada 24. aprīlim;
2. L. S. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Krišjāņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0198 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;
4. Balvu novada pašvaldībā ir saņemta sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 31. marta Atskaite par nomas maksas noteikšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienības daļai Krišjāņu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0198 - 1,7 ha platībā.

Nēmot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40. punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu L. S. Krišjāņu pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁴⁰
Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁴⁰

20.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu I. Č. Vectilžas pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot I. Č., personas kods ***, adrese ***, pilnvarotās personas A. Č. 2023.gada 4. aprīļa iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.aprīlī Nr. BNP/2023/3.6.2/1130/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013.gada 30. aprīlī ar I. Č. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 285, kurš ir spēkā līdz 2023.gada 1. maijam;
2. I. Č. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 002 0023 pirms iznomāšanas atradās I. Č. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Vectilžas pagasta padomes 2004.gada 29. jūnija lēmumu, zemes lietošanas tiesības I. Č. izbeigtas ar Balvu novada domes 2012.gada 9.augusta lēmumu
4. Zemes vienība Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 002 0023, 7,86 ha platībā ir piederoša Balvu novada pašvaldībai.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu I. Č. Vectilžas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁴⁵
Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁴⁵

21.§ Par adreses “Verpuļeva 460” Balvu pagastā, Balvu novadā piešķiršanu

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata I. P., personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 13. aprīļa iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.aprīlī Nr. BNP/2023/3.6.2/1197/S) par adreses piešķiršanu zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9. un 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka) zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 9.punktu kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par adreses “Verpuļeva 460” Balvu pagastā, Balvu novadā piešķiršanu (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁵⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁵⁰

22.§ Par zemes nomu J. K. Lazdulejas pagastā, Balvu novadā

Ziņo G.Zaharāne

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot J. K., personas kods ***, adrese ***, 2023.gada 5. aprīļa iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 5.aprīlī Nr. BNP/2023/3.6.2/1149/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Zemes vienība Lazdulejas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0272 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība, kas tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām .
2. J. K. nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu, kas nosaka, ka Šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2.punktu, kas nosaka, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu); Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra saistošo noteikumu “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2.punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū; atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anīta Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par zemes nomu J. K. Lazdulejas pagastā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.16.⁵⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.16.⁵⁵

23.§

Par nekustamā īpašuma “Skujenieki” Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali

Ziņo J.Krillova

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata A. J., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese:***), 2023. gada 5. aprīļa iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 05.04.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/1150/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Skujenieki” ar kadastra numuru 3886 003 0159 – 70,4 ha kopplatībā, Tilžas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3886 006 0101 – 30,5 ha platībā, 3886 003 0545 – 1,2 ha platībā un 3886 003 0270 – 29,9 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra

informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Skujenieki” Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.⁰⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.17.⁰⁰

24.§

Par ceļazīmes uzstādīšanu Bērzpils ielā 12 un Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Bērzpils ielas 12 un Bērzpils ielas 14, Balvos, mājas vecākās S. M., 2023.gada 14. marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā iereģistrēts 2023.gada 14.martā Nr. BNP/2023/3.6.1/811/S), ar lūgumu māju, Bērzpils ielas 12 un 14 iedzīvotāji izsaka vēlmi uzstādīt ceļa zīmes, kuras liedz iebraukt māju pagalmā personām bez māju Bērzpils ielas 12 un 14 dzīvokļu īpašnieku izsniegtām atļaujām. Ceļa zīmi nr.301 ar papildus zīmi apakšā “iebraukt tikai ar atļauju Bērzpils 12, 14 māju iedzīvotājiem. Iesniegumam pievienots paskaidrojums, skice, uz lapas savākti abu daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku paraksti.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0456, Bērzpils ielā 12, Balvos, Balvu novadā, un fiziskas personas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0457, Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā. Satiekot un uzklusot šo abu daudzdzīvokļu māju vecāko S. M., kura paskaidroja, ka abu māju dzīvokļu iedzīvotāji vēlas uzstādīt ceļa zīmi Nr.301.“Iebraukt aizliegts” ar papildus zīmi “iebraukt tikai ar atļauju Bērzpils ielas 12, un Bērzpils ielas 14 iedzīvotājiem”, lai māju piederošajā teritorijā nebrauktu un nestāvētu svešas automašīnas. Komisija vēlējās noskaidrot, kas izsniedz šādas atļaujas, ka drīkst braukt tikai māju iedzīvotāji, māju vecākā S. M. skaidroja, ka atļaujas pēc viņas lūguma izsniegsot Balvu novada P/A “SAN – TEX”. Daudzdzīvokļu māja Bērzpils ielā 14, Balvos uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0457 pēc kadastra informācijas datiem atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes, tāpēc nepieciešams saskaņojums ar zemes īpašnieku, lai varētu uzstādīt iesniegumā prasīto ceļa aizlieguma zīmi.

Komisija skaidroja, ka nevarēs uzstādīt ceļa aizlieguma zīmi Nr.301 “Iebraukt aizliegts”.

Pēc Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279. “Ceļu satiksmes noteikumi” 26.3.daļas - Aizlieguma zīmes; 259.punkts - Aizlieguma zīmes nosaka vai atceļ noteiktus ceļu satiksmes ierobežojumus. Aizlieguma zīmes ir šādas: 259.1.punkta, kas nosaka, ka 301. zīme nozīmē "Iebraukt aizliegts". Aizliegts iebraukt jebkādiem transportlīdzekļiem; 261.punkts nosaka, ka 301. zīmes darbība neattiecas uz pasažieru sabiedriskajiem transportlīdzekļiem.

Komisija izvērtēja situāciju dabā, ka nepieciešams atļaut uzstādīt ceļa zīmi Nr.302. "Braukt aizliegts". Jo pēc MK 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi" 26.3.daļas - Aizlieguma zīmes;

1. 259.2. punkts, kas nosaka, ka 302. zīme "Braukt aizliegts". Aizliegts braukt jebkādiem transportlīdzekļiem;
2. 261.punkts nosaka, ka 302. zīmes darbība neattiecas uz pasažieru sabiedriskajiem transportlīdzekļiem;
3. 262.punkts nosaka, ka - 302. zīmes darbība neattiecas uz transportlīdzekļiem, kuri nogādā vai brauc saņemt kravu, un speciālajiem transportlīdzekļiem (piemēram, autoceltņiem), kas brauc veikt darbus zonā, kas apzīmēta ar kādu no šīm ceļa zīmēm. 302. zīmes darbība neattiecas arī uz velosipēdiem, elektroskrejriteņiem, mopēdiem, motocikliem, tricikliem un kvadricikliem, vieglajiem automobiļiem un kravas automobiļiem, kuru pilna masa nepārsniedz 3,5 t un kuru īpašnieks (turētājs) dzīvo vai strādā šajā zonā, un uz taksometriem, kuri brauc pēc pasažiera vai ar pasažieri,
4. 263.punkts nosaka, ka 302. zīmes darbība neattiecas uz automobiļiem, kas apzīmēti ar invalīdu stāvvietu izmantošanas karti.

Komisijas izvērtējot situāciju nolēma atļaut uzstādīt aizlieguma ceļazīmi Nr.302. "Braukt aizliegts" ar papildzīmi Nr.849. "Pārējā papildinformācija" Bērzpils ielā 12, Balvos, Balvu novadā, uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3801 003 0456 un neatļaut uzstādīt ceļazīmi Nr.302. "Braukt aizliegts" ar papildzīmi Nr.849. "Pārējā papildinformācija" Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3801 003 0457.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; MK 2015.gada 2.jūnija noteikumi Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi"; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12. izstrādā priekšlikumus pašvaldības vides aizsardzībai un teritorijas labiekārtošanai atbilstoši ekoloģijas tīras vides prasībām: 2.1.12.4. satiksmes organizācijas uzlabošanas jautājumos (tai skaitā satiksmes organizācijas zīmju uzstādīšanas nepieciešamības izvērtēšana); atklāti balsojot: : **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par ceļazīmes uzstādīšanu Bērzpils ielā 12 un Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.⁰⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.17.⁰⁵

25.§

Par koku ciršanu ārpus meža Vidzemes ielā 7, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata E. B., personas kods ***, adrese:***, 2023.gada 27. marta iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 4. aprīlī, Nr. BNP/2023/3.6.1/1110/S), ar lūgumu atļaut nozāgēt 4.gab. kokus - (3.gab.ošlapu kļavas, 1.gab.ābeli), jo koki apdraud iedzīvotājus un transporta līdzekļu drošību. Iesniegumam klāt pievienota skice, foto un uz lapas savākti daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāju paraksti.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu nekustamajā īpašumā Vidzemes ielā 7, Balvos, Balvu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0361. Komisija apsekojot augstāk minēto īpašumu konstatēja, ka koki - 3.gab.ošlapu kļavas

ir bez redzamām bojājuma pazīmēm, nepieciešams veikt vainagu kopšanu, 1.gab.ābelei nav nepieciešama pašvaldības atļauja, koka nozāģēšanai. Komisija nolēma atļaut kokiem – 3.gab.ošlapu kļāvām veikt vainagu kopšanu.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža Vidzemes ielā 7, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.¹⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.17.¹⁰

26.§

Par koku ciršanu ārpus meža Liepnas ielā 44A, Viļakā, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Viļakas pilsētas pārvaldes vadītāja Oļega Keska, reģistrācijas Nr.50900037021, juridiskā adrese: Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu novads, 2023.gada 11. aprīļa iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 11. aprīlī, Nr. BNP/2023/3.5.2/1404/SJUR), ar lūgumu atļaut novākt apaugumu atstājot atsevišķi augošus vērtīgos kokus nekustamajā īpašumā Liepnas ielā 44A, Viļakā, Balvu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0142 – 14,6670 ha platībā. Apauguma novākšana nepieciešama, lai sakoptu tūrisma objekta apkārtējo vidi, veidojot sakoptu vizuālo skatu uz ezeru, pontona tiltu un pilsētu.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Liepnas ielā 44A, Viļakā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0142 piegulošu Viļakas ezeram. Satiekot Viļakas pārvaldes vadītāju, kurš izrādīja augstāk minēto teritoriju, kuru vēlas labiekārtot, komisija apsekojot īpašumu konstatēja, ka zemes vienība ir aizaugusi ar krūmiem, krūmu puduriem, iepriekš nogrieztu kārķu un krūmu atvasēm lielā teritorijas platībā. Komisija secināja, ka nepieciešams nozāģēt krūmus, kārķus, ataugušās atvases un citu apaugumu, atstājot vērtīgos kokus, lai labiekārtotu pašvaldības īpašumu pie Viļakas ezera (foto pielikumā).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija

Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža Liepnas ielā 44A, Viļakā, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.¹⁵

Nākamo sāk skatīt plkst.17.¹⁵

27.§

Par koku apsekošanu Raiņa ielā 39, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata māju vecākās A. M., 2023.gada 12. aprīļa iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 12. aprīlī, Nr. BNP/2023/3.6.1/1175/S), ar lūgumu apsekot un novērtēt koka zaru sakārtošanas iespējas pie Raiņa ielas 39, daudzdzīvokļu mājas otrās ieejas.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 39, Balvos, Balvu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0433. Komisija apsekojot augstāk minēto īpašumu konstatēja un atļāva daudzdzīvokļu mājas otrās ieejas priekšā esošajiem kokiem – liepām veikt vainagu kopšanu.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku apsekošanu Raiņa ielā 39, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.²⁰

Nākamo sāk skatīt plkst.17.²⁰

28.§

Par koku ciršanu ārpus meža Liepu ielā 8, Balvos, Balvu novadā, iesnieguma izskatīšanu

Ziņo A.Bačuks

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata V. P., personas kods *** adrese:***, 2023.gada 13. aprīļa iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 13. aprīlī, Nr. BNP/2023/3.6.1/1191/S), ar lūgumu atļaut nozāģēt 5.gab. kokus - (3.gab.kļavas, 2.gab.papeles), jo koki ir veci, nokaltuši, apdraud nekustamo īpašumu.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu nekustamajā īpašumā Liepu ielā 8, Balvos, Balvu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0357. Komisija apsekojot augstāk minēto īpašumu konstatēja, ka koki - 1. gab. kļava ir bez bojājuma pazīmēm, otra kļava no viena celma ar diviem stumbriem aug uz pagraba jumta ir

veca, pārplīsusi, daļēji nokaltusi, bīstama, apdraud nekustamo īpašumu, blakus esošo interneta kabeli un citas saimniecības ēkas, kuras atrodas blakus. Iesniegumā minētās 2.gab.papeles atrodas aiz minētā īpašuma, pašvaldības īpašumā, ir sausas, bojātas un apdraud esošo īpašumu. Komisija nolēma vienu kļavu neatļaut nozāgēt, otru kļavu, kura ir bojāta atļaut nozāgēt.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Kristīne Terentjeva, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu par koku ciršanu ārpus meža Liepu ielā 8, Balvos, Balvu novadā (lēmums (administratīvais akts) pielikumā).

Jautājumu beidz skatīt plkst.17.²⁵

Komisija sēdi beidz plkst. 17.³⁰

Komisijas priekšsēdētājs:

_____Andris Bačuks

Komisijas locekļi:

_____Anita Avotiņa

_____Lonija Melnace

_____Kristīne Terentjeva

_____Aldis Bricis

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

_____Lonija Melnace