



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 14.jūnijā

Nr.11

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ligija Logina
Aleksandrs Tihomirovs
Vilnis Dzenis
Irina Kovšova

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Darba kārtībā:

1. Par E. Š. ģres tiesībām.
2. Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par S. M.ģres tiesībām.
4. Par I. Š. ģres tiesībām.
5. Par I. Ž. ģres tiesībām.
6. Par J. L. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par D. B. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par O. K. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par T. R. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par L. M. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par A. S. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par J. M. izslģģšanu no dzģģvokģģa jautģģjumu risinģģšanģģ sniedzamģģ palģģdzģģbas reģģstra.

13. Par Dz. D. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.
14. Par O. N. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.
15. Par M. L. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par A. L. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.
19. Par J. P. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par E. G. iesnieguma izskatīšanu.
21. Par K. P. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par I. C. iesnieguma izskatīšanu.
23. Par R. B. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
24. Par R. B. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.

1.§

Par E. Š. īres tiesībām.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, izskatot pašvaldības dzīvojamo telpu īres līgumus, kuri ir noslēgti uz nenoteiktu termiņu, konstatējusi, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu īres līgums par nelabiekārtotu trīs istabu dzīvojamo māju [redacted] Balvu novadā, noslēgts 2010.gada 28.augustā, noslēgts uz nenoteiktu termiņu.

Dzīvojamā mājā [redacted], Balvu novadā deklarētas 8 personas, bet uzturas 7 personas.

2023.gada 6.jūnijā ar [redacted] noslēgta vienošanās ar Nr.VIP/2023/3.5/19/IL par īres parāda EUR 350,55 (trīs simti piecdesmit *euro* 55 centi) apmaksu. 2023.gada 5.jūnijā **Ella Šaškova** ir nomaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tekošo maksājumu, - EUR 61,47 (sešdesmit viens *euro* 47 centi).

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2023.gada 14.septembrim. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, īres līguma pārjaunojumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai ir parādi, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret - nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2010.gada 28.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted] par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, 62,30 m² platībā, īri, nosakot īres termiņu līdz 2023.gada 14.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam ar [redacted] noslēgt 2010.gada 28.augusta dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.§

Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Zāčeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 5.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūnijā Nr.BNP/2023/3.6.1/1771/S), kurā iesniedzēja lūdz piedeklarēt brāli [redacted], īrētajā dzīvojamā mājā [redacted], Balvu novadā. [redacted], nav deklarētās dzīvesvietas.

Ar [redacted] dzīvojamo telpu īres līgums par nelabiekārtotu trīs istabu dzīvojamo māju [redacted], Balvu novadā, noslēgts 2010.gada 28.augustā, uz nenoteiktu termiņu.

[redacted], nav deklarētās dzīvesvietas.

2010.gada 28.augustā ar [redacted], noslēgts beztermiņa dzīvojamo telpu īres līgums par nelabiekārtotu trīs istabu dzīvojamo māju [redacted] Balvu novadā, 62,20 m² platībā.

Dzīvojamā mājā [redacted], Balvu novadā deklarētas 8 personas, bet uzturas 7 personas.

2023.gada 6.jūnijā ar [redacted] noslēgta vienošanās ar Nr.VIP/2023/3.5/19/IL par īres parāda EUR 350,55 (trīs simti piecdesmit *euro* 55 centi) apmaksu. 2023.gada 5.jūnijā [redacted] ir nomaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu un tekošo maksājumu, - EUR 61,47 (sešdesmit viens *euro* 47 centi).

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka sadarboties ar Balvu novada Bāriņtiesu, lai lūgtu Balvu novada Bāriņtiesu izvērtēt savas kompetences ietvaros informāciju par [redacted] atrašanos [redacted], Balvu novadā kopā ar [redacted] aizbildnībā esošajiem nepilngadīgajiem bērniem, atbilstoši bērnu interesēm.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

[redacted], iesnieguma izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu atlikt līdz jautājuma noskaidrošanas brīdim.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par S. M. īres tiesībām.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība, izskatot maksājuma kontu pārskatus par [redacted] [redacted], deklarētās dzīvesvieta: [redacted], Rēzeknes novads, LV-4623, veiktajiem maksājumiem Balvu novada pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka uz 2023.gada 9.jūniju [redacted] pret Balvu novada pašvaldību

izveidojies īres parāds EUR 103,18 (viens simts trīs *euro* 18 centi). Īres maksājumi nav veikti vairāk par 6 gadiem. Uz 2023.gada 12.jūniju [REDACTED] nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 3,60 (trīs *euro* 60 centi).

2023.gada 9.maijā [REDACTED] nosūtīta vēstule Nr.BNP/2023/4.4/2461/N, norādot uz parādsaistībām, to, ka, tiks pārskatītas īres tiesības. Līdz 2023.gada 13.jūnijam [REDACTED] par vēstuli nav sazinājusies ar pašvaldību. Līdz 2023.gada 11.jūnijam Balvu novada pašvaldības budžetā iemaksāts EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi).

2012.gada 24.maijā ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums uz nenoteiktu laiku. Īres maksa ir 0,04 EUR/m² mēnesī. Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ir nelabiekārtots divistabu dzīvoklis ar 38,40 m² platībā.

Konstatēts, dabā, ka telpas ilgstoši netiek apdzīvotas, netiek kurinātas un koptas.

Līguma 3.1.1.punkts nosaka, ka telpu īres maksa noteikta ar Izīrētāja lēmumu (Viļakas novada domes 2010.gada 28.janvāra sēdes lēmumu Nr.7, protokols Nr.2). Par nelabiekārtota dzīvokļa īri pagastos 0,03 Ls/kv.m mēnesī (atbilstoši aktuālajai nominālajai vērtībai, tas ir, EUR 0,04 par 1 m² mēnesī).

Līguma 3.2.punkts nosaka, ka Īres maksu Īrnieks maksā Izīrētājam par katru nākošo mēnesi līdz tekošā mēneša piecpadsmitajam datumam [..].

Līguma 5.2.punkts nosaka, ka Izīrētājs ir tiesīgs pārtraukt līgumu nekavējoties, ja Īrnieks 10 dienas nav veicis līgumā norādītos maksājumus.

Līguma 7.1.punktu, kas nosaka, ka Izīrētāja maiņas gadījumā viņa tiesību pārņemējam šī līguma termiņi un noteikumi ir sasītoši.

[REDACTED], Rēzeknes novads, LV-4623 no 2014.gada 8.septembra. Adresē [REDACTED], Balvu novads (blakus nekustamajā īpašumā [REDACTED] esošā adresē) [REDACTED] ir bijusi deklarējusies līdz 2005.gada 26.oktobrim.

[REDACTED] nav savā īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās platības. [REDACTED] deklarēto dzīvesvietu ir norādījusi meitas [REDACTED] īpašumu, kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka izbeigt dzīvojamo telpu īres līgumu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, [REDACTED] ir bijuši ilgstoši nenomaksāti parādi par īri un parāds par nekustamā īpašuma nodokli, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu [..], 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma [26.pantā](#) noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma [22.](#), [23.](#), [24.](#) un [25.panta](#) noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam

ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2012.gada 24.maija dzīvojamo telpu īres līguma nosacījumiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izbeigt 2012.gada 24.maija dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īri, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam,
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par 2012.gada 24.maija dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par I. Š. īres tiesībām.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība, izskatot maksājuma kontu pārskatus par [redacted] deklarētās dzīvesvieta: [redacted] Rīga, LV-1057, veiktajiem maksājumiem Balvu novada pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka uz 2023.gada 12.jūniju [redacted] pret Balvu novada pašvaldību izveidojies īres parāds EUR 84,55 (astoņdesmit četri *euro* 55 centi). Īres maksājumi nav veikti vairāk par 6 gadiem. Uz 2023.gada 12.jūniju [redacted] nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 3,60 (trīs *euro* 60 centi). Konstatēts, dabā, ka telpas ilgstoši netiek apdzīvotas, netiek kurinātas un koptas.

2023.gada 20.maijā [redacted] nosūtīta vēstule Nr.BNP/2023/4.4/2749/N, norādot uz parādsaistībām, to, ka tiks pārskatītas īres tiesības. Līdz 2023.gada 13.jūnijam [redacted] par vēstuli nav sazinājusies ar pašvaldību, kā arī nav veikusi parāda apmaksu.

2012.gada 24.maijā ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums uz nenoteiktu laiku. Īres maksa ir 0,04 EUR/m² mēnesī. Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir

nelabiekārtots vienistabas dzīvoklis ar 22,20 m² platībā. Dzīvojamās telpas ilgstoši nav apdzīvotas.

Līguma 3.1.1.punkts nosaka, ka telpu īres maksu noteikta ar Izīrētāja lēmumu ([redacted] domes 2010.gada 28.javāra sēdes lēmumu Nr.7, protokols Nr.2). Par nelabiekārtota dzīvokļa īri pagastos 0,03 Ls/kvm mēnesī (atbilstoši aktuālajai nominālajai vērtībai, tas ir, EUR 0,04 par 1 m² mēnesī).

Līguma 3.2.punkts nosaka, ka Īres maksu Īrnieks maksā Izīrētājam par katru nākošo mēnesi līdz tekošā mēneša piecpadsmitajam datumam [..].

Līguma 5.2.punkts nosaka, ka Izīrētājs ir tiesīgs pārtraukt līgumu nekavējoties, ja Īrnieks 10 dienas nav veicis līgumā norādītos maksājumus.

Līguma 7.1.punktu, kas nosaka, ka Izīrētāja maiņas gadījumā viņa tiesību pārņemējam šī līguma termiņi un noteikumi ir sasītoši.

[redacted] ir deklarēta [redacted], Rīga, LV-1057 no 2021.gada 11.maija.
Adresē [redacted], Balvu novads (blakus nekustamajā īpašumā [redacted] esošā adresē) [redacted] ir bijusi deklarējusies līdz 2005.gada 26.oktobrim.
[redacted] ir īpašumā esoša dzīvojamā platība.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka izbeigt dzīvojamo telpu īres līgumu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] ir ilgstoši nenomaksāti parādi par īri un parāds par nekustamā īpašuma nodokli, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu [..], 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 7.panta piekto daļu, kas paredz, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā (Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana) minēto palīdzību, ja personas īpašumā ir šā likuma 16.panta trešās daļas noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma 26.pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma 22., 23., 24. un 25.panta noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu

risināšanā” 15.punktu, kas nosaka, ka komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja ir konstatēti Likuma 7.panta piektajā daļā minētie apstākļi, 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2012.gada 24.maija dzīvojamo telpu īres līguma nosacījumiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izbeigt 2012.gada 24.maija dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īri, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par 2012.gada 24.maija dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā atbrīvošanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

5.§

Par I. Ž. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 8.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1437/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgs, daļēji labiekārtots trīsistabu dzīvoklis, 65,60 m² platībā. Dzīvokli lieto 4 (četras) personas (īkdienā 2 (divas) personas, jo bērni nav katru dienu uz vietas).

Ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/4/IL noslēgts no 2022.gada 11.maija līdz 2023.gada 10.maijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 22.maiju [redacted] pret Balvu novada pašvaldību bija parāds par nekustamā īpašuma nodokli – EUR 11,04 (vienpadsmit *euro* 04 centi), īri – EUR 54,24 (piecdesmit četri *euro* 24 centi), komunālajiem pakalpojumiem – EUR 40,05 (četrdesmit *euro* 05 centi).

Uz 2023.gada 12.jūniju [redacted] atlicis nenomaksāts maksājums par kanalizāciju, ūdeni un īri – EUR 15,74 (piecpadsmit *euro* 74 centi).

██████████ telefoniski uzaicināta uz Dzīvokļu komisijas 2023.gada 14.jūnija sēdi. 2023.gada 12.jūnijā ██████████ informējusi, ka ir veikusi iemaksu Balvu novada budžetā un darba apstākļu dēļ nevarēs ierasties klātienē uz sēdi.

██████████ nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2023.gada 14.septembrim. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izskatot ██████████ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 11.maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2022/3.1/4/IL ar ██████████, par dzīvokli ██████████, Balvu novadā, 65,60 m² platībā, īri līdz 2023.gada 10. novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, ██████████ vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par J. L. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Zāčeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],
2023.gada 24.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.maijā ar
Nr.BNP/2023/5.6.1/1655/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamo platību [redacted].

[redacted] deklarētā dzīvesvieta [redacted], Balvu novadā
nav piemērot dzīvošanai (sabrucis). Nekustamais īpašums atrodas mirušas personas ([redacted]
[redacted] tiesiskajā valdījumā.

[redacted] dzīvo [redacted] katoļu draudzes īpašumā esošā dzīvoklī
[redacted], Balvu novadā. Viļakas Jēzus sirds romas katoļu draudzes
2021.gada 19.septembra izziņā norādīts, ka [redacted] Balvu
novadā ir ielaists apmeties līdz 2022.gada 19.septembrim.

Balvu novada Sociālās pārvaldes sociālā darba speciālista 2023.gada 9.februāra
“Ģimenes (personas) apsekošanas dzīvesvietā” aktā norādīts, ka, apsekojot dzīvesvietā sastop
[redacted]. Persona dzīvo vienistabas dzīvoklī, kas pieder [redacted] mājā. [redacted]
[redacted] stāsta, ka priesteris [redacted] māju vēlas atjaunot, tāpēc līgumu nepagarina.
Līgums bijis noslēgts līdz 2022.gada 19.septembrim. Dzīvoklī ir viena istaba un virtuve
pārdalīta ar aizkaru. Kurina divas krāsnis. [redacted] viedoklis par situāciju: Ilgstoši atrasties
[redacted] piederošā dzīvoklī nevarēs, tāpēc sniegs iesniegumu Dzīvokļu komisijai, lai
uzņem rindā dzīvokļa piešķiršanai.

[redacted] ir piešķirta beztermiņa II grupas invaliditāte no 2021.gada 20.jūnija,
[redacted]
[redacted]

[redacted] ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 2023.gada 1.februāra
līdz 2023.gada 31.jūlijam, izziņa [redacted] izdota 2023.gada 9.februārī.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas
dzīvojamās platības.

[redacted] nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka personu reģistrēt palīdzības
reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Pirmām kārtām, - un piedāvāt brīvo
dzīvojamo platību - vienistabas dzīvokli [redacted], Balvu novadā. Komisija
priekšlikumam neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju,
ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz
Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas
autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī
veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu
dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija,
ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par
palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības
sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta
institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus,
14.pantu pirmās daļas 6.punktu, kas paredz, ka Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu

nodrošināmas par maznodrošinātu atzīstama persona, kuras ienākumi un materiālais stāvoklis nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, kuru nosaka attiecīgās pašvaldības domes saistošajos noteikumos, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.pantu, kas nosaka, ka trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 272 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 190 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.6/2021 "Par sociālo palīdzību Balvu novadā" 4.punktu, kas nosaka, ka trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir vienāds ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, 5.punktu, kas nosaka, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 327 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 229 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 13.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas Likuma 14.panta pirmajā daļā minētās personas, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Reģistrēt [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām ar kārtas Nr.7(septiņi).
2. Piedāvāt [redacted] dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā, 10,10 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.§

Par D. B. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 31.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1690/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu. Iesniedzējs arī lūdz turpināt deklarētās dzīvesvietas pierakstu īres dzīvoklī, - dzīvesbiedrei [redacted]

Ar [redacted] pirmo reizi noslēgts 2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līguma Nr.VIP/2023/5.4/5/IL. Līguma darbības termiņš ir no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 1.jūnijam.

2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu īres līguma Nr.VIP/2023/5.4/5/IL 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem jeb līdz 2023.gada 13.decembrim. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VPP/2023/5.4/5/IL ar [redacted], par dzīvokli [redacted] Balvu novadā, 57,70 m² platībā, īri līdz 2023.gada 1.decembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

3. Atļaut [redacted] iemitināt īrētajā dzīvojamā telpā [redacted], Balvu novadā [redacted], slēdzot apakšīres līgumu līdz 2023.gada 1.decembrim.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.§

Par O. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 31.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1689/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu.

[redacted] ir pirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu [redacted], Balvu novadā par ko arī ir noslēgt 2023.gada 15.februāra nomaksas pirkuma līgums Nr.BNP/2023/4.1/212/LI ar nomaksas termiņu līdz 2026.gada 25.janvārim.

Ar [redacted] noslēgts 2022.gada 20.jūlija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līguma Nr.VIP/2022/3.5/18/IL. Līguma darbības termiņš ir no 2022.gada 22.jūlija līdz 2023.gada 21.jūlijam.

2022.gada 20.jūlija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.VIP/2022/3.5/18/IL 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

2022.gada 20.jūlija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.VIP/2022/3.5/18/IL 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu līdz nomaksas pirkuma līguma beigām, līdz 2026.gada 25.janvārim. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, īrnieci ar pirkuma tiesībām izpērk no pašvaldības dzīvokļa īpašumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit)

gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 20.jūlija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.VIP/2022/3.5/18/IL ar [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 35,90 m² platībā, īri līdz 2026.gada 25.janvārim ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Viļakas pilsētas pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.§

Par T. R. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 5.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1781/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo platību, norādot, ka vēlamā dzīvesvieta būtu [redacted], Balvu novads. Iesniedzēja norāda, ka dzīvojamo platību izmantos viena – dzīvos viena pati.

[redacted] ir deklarēta pašvaldības dzīvoklī [redacted], Balvu novadā no 2013.gada 15.novembra, kas ir bijusī dzīvesvietā.

[redacted] dzīvo nekustamajā īpašumā (kā nekustamā zemes nomnieks un ēku lietotājs pašvaldības nodokļu sistēmā ir norādīts [redacted], kas nepieder viņai. Citas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās platības [redacted] nav.

[redacted] un [redacted], piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 31.jūlijam, izziņa Nr.SD2023/2.1-6.1/792/IZZ no 2023.gada 8.maija.

Balvu novada Sociālās pārvaldes sociālā darba speciālista 2023.gada 5.jūnija "Ģimenes (personas) apsekošanas dzīvesvietā" aktā norādīts, ka, apsekojot dzīvesvietā [redacted] Balvu novadā, mājās ir [redacted]. Telpu

iekārtojums ir pieticīgs. Mājas otrā daļā dzīvo [redacted], kas ir pārņēmis visu teritoriju. [redacted] nevar piedeklarēties šajā dzīvesvietā. [redacted] nejūtas droši, baidās, ka viņai var likt izvākties. Dzīvoklī nav elektrības. Nav iespējams iekopt piemājas dārzu, jo visu teritoriju ir pārņēmusi [redacted] ģimene. Jaunu dzīvojamo platību vēlas [redacted] viena pati. [redacted] viedoklis par situāciju: Māja, kurā viņi dzīvo piederēja [redacted] vecākiem, tagad dokumenti nav sakārtoti, [redacted] uzskata, ka viss pieder viņam.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka personu reģistrēt palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, - un piedāvāt brīvo dzīvojamo platību - vienistabas dzīvokli [redacted] pagastā, Balvu novadā. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.2.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes), ja nekustamajā īpašumā dzīvo un ir deklarējušas savu pamata dzīves vietu personas, kuras ir atsevišķas ģimenes, un tajās ir vismaz viens nepilngadīgs bērns vai ir gaidāma bērna piedzimšana, ja šīm personām nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Reģistrēt [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas Nr.31 (trīsdesmit viens).
2. Piedāvāt [redacted] dzīvojamo platību [redacted] pagastā, Balvu novadā, 33,90 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Par L. M. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 1.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1739/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

Ar [redacted] pirmo reizi noslēgts 2022.gada 31.maija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr. BTP/2022/3.5/118/LI. Līguma darbības termiņš ir no 2022.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.maijam.

2022.gada 31.maija dzīvojamo telpu īres līguma Nr. BTP/2022/3.5/118/LI 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2023.gada 13.decembrim. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, persona maksājumus maksā regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu

pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 31.maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.BTP/2022/3.5/118/LI ar [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 53,46 m² platībā, īri līdz 2028.gada 31.maijam ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.§

Par A. S. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Zāčeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 25.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1656/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo platību, norādot, ka vēlamā īrēt pašvaldības dzīvokli Balvu pilsētā. Iesniedzēja norāda, ka pašreiz dzīvo [redacted], bet vīrs strādā Balvos, tādēļ vēlas īrēt dzīvokli Balvos. Iesniegumā norādītas četras personas, kuras jānodrošina ar dzīvesvietu, - iesniedzēja [redacted]

[redacted] Personas ir deklarētas Balvu novada pašvaldībā. Iesniegumam pievienota laulības apliecības kopija un bērna dzimšanas apliecības kopija.

Iesniegumam nav pievienoti dokumenti par maznodrošinātas (trūcīgas) personas statusu, kā arī nav pievienots sociālā darbinieka apsekošanas akts par to, ka ģimene būtu jānodrošina ar dzīvesvietu.

[redacted], viņas dēla [redacted], un viņas vīra [redacted] īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā neatrodas dzīvojamā platībā vai cita veida nekustamais īpašums.

Starp [redacted]. Ģimenē ir nepilngadīgs bērns – [redacted]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka aicināt [redacted] iesniegt papildus dokumentus, - maznodrošinātas ģimenes statusa izziņu un sociālā darbinieka apsekošanas aktu dzīvesvietā, kas apliecinātu to, ka ģimeni pamatoti nepieciešams nodrošināt ar dzīvesvietu no pašvaldības puses. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas

personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.4.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā– tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes) jaunās ģimenes viena gada laikā pēc laulības noslēgšanas, ja laulību noslēgušas pēdējā gada laikā un deklarētā dzīvesvieta Balvu novadā ir vismaz viens gads un nav citas dzīvojamās platības, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atteikt reģistrēt [REDACTED], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.§

Par J. M. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, - kopš 2023.gada 26.aprīļa ir reģistrēta [REDACTED], pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas 2023.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 12.&) “Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu”.

Balvu novada pašvaldība [REDACTED] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2023.gada 22.maijā dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu Nr.RPP/2023/3.1/4/IL ar īres termiņu no 2023.gada 22.maija līdz 2023.gada 22.novembrim.

[REDACTED] nav citas savā īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [REDACTED] ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši

apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13. §

Par Dz. D. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, - kopš 2023.gada 26.aprīļa ir reģistrēts [REDACTED], pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija lēmumu (protokols Nr.10, 18.&) "Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu".

Balvu novada pašvaldība [REDACTED] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā. Dzīvoklī [REDACTED], Balvu novadā.

[REDACTED] Balvu novadā ir deklarēts un dzīvo kopš 2013.gada 8.februāra. [REDACTED] nav citas savā īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [REDACTED] ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte

Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14. §

Par O. N. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
R.Krūmiņa, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, - kopš 2023.gada 21.februāra ir reģistrēts [REDACTED], pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas 2023.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 18.&) “Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu”.

Balvu novada pašvaldība [REDACTED] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2023.gada 13.marta dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu Nr. KPP/2023/5.1/6/IL ar īres termiņu no 2023.gada 13.marta līdz 2023.gada 12.septembrim.

[REDACTED] nav citas savā īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību ir parāds – EUR 96,84 (deviņdesmit seši euro 84 centi).

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [REDACTED] ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15. §

Par M. L. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 8.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1787/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā, īres līgums Nr.162/2014 noslēgts, 2014.gada 3.decembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 2.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 2.jūnija.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Līguma 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 2.jūnijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar

dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2028.gada 2.aprīlim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

16. §

Par A. L. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 31.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1795/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt sociālās dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] sociālo dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.2/2020 noslēgts, 2020.gada 1.novembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.maijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 28.februāra.

Uz 2023.gada 14.jūniju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 181,11 (viens simts astoņdesmit viens euro 11 centi). Uz 2023.gada 27.februāri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 141,47 (viens simts četrdesmit viens euro 47 centi). Parāds ir pieaudzis.

Trūcīgas mājsaimniecības (personas) statuss noteikts līdz 2023.gada 31.jūlijam.

Līguma 3.3.punkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka nepagarināt īres līguma termiņu par sociālo dzīvojamo telpu (istabu) [redacted], Balvu novads.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] ir ilgstoši nenomaksāti parādi par īri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu [..], 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības

sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 7.panta piekto daļu, kas paredz, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma [3.panta](#) 1.punktā (Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana) minēto palīdzību, ja personas īpašumā ir šā likuma [16.panta](#) trešās daļas noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma [26.pantā](#) noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma [22.](#), [23.](#), [24.](#) un [25.panta](#) noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.punktu, kas nosaka, ka komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja ir konstatēti Likuma 7.panta piektajā daļā minētie apstākļi, 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Nepagarināt sociālās dzīvojamās telpas (istabas) , īres līguma termiņu ar [redacted] [redacted] par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] atbrīvot dzīvojamās telpas un nodot [redacted] pārvaldei.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

17. §

Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 1.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1738/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.17 noslēgts 2017.gada 17.decembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 16.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 16.jūnija.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka īres līgumu pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 16.jūnijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret - nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līguma termiņu ar [redacted], līdz 2028.gada 16.jūnijam.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

18. §

Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 16.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1544/S), kurā iesniedzējs lūdz uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli, vēlams Balvu pilsētā.

Saņemts 2023.gada 9.jūnija ģimenes (personas) apsekošanas akts dzīvesvietā, kurā sociālais darbinieks norāda, ka māja atrodas tālu no ceļa, bieži jābrauc pie ārstiem. Malku pats arī nevar ienest.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss līdz 2023.gada 30.jūnijam. Persona ar 1.grupas invaliditāti.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošie noteikumi Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): kuras ir tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir: ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.pantu, kas nosaka, ka trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 272 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 190 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.6/2021 "Par sociālo palīdzību Balvu novadā" 4.punktu, kas nosaka, ka trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir vienāds ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, 5.punktu, kas nosaka, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 327 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 229 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.punktu, kas nosaka, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas

personas (ģimenes): kuras ir tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir: ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

reģistrēt [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtā ar kārtas Nr.29 (divdesmit deviņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

19. §

Par J. P. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 30.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1671/S), kurā iesniedzēja lūdz uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli, vēlams Balvu pilsētā.

Saņemts 2023.gada 9.jūnija ģimenes (personas) apsekošanas akts dzīvesvietā, kurā sociālais darbinieks norāda, ka dzīvoklī ir viss sadzīvei nepieciešamais. Ir dzīvokli no privātpersonas. Persona ir mirusi. Mantiņieki negrib slēgt jaunu īres līgumu.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Maznodrošinātas māsaimniecības statuss piešķirts līdz 2023.gada 31.jūlijam.

Izskatot Jūlijas Petrovas iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošie noteikumi Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.punktu, kas nosaka, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem; Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.pantu, kas nosaka, ka trūcīgas māsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 272 euro pirmajai vai vienīgajai personai māsaimniecībā un 190 euro pārējām personām māsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.6/2021 "Par sociālo palīdzību Balvu novadā" 4.punktu, kas nosaka, ka trūcīgas māsaimniecības ienākumu sliekšnis ir vienāds ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto trūcīgas māsaimniecības ienākumu sliekšni, 5.punktu, kas nosaka, ka maznodrošinātas māsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 327 euro pirmajai vai vienīgajai personai māsaimniecībā un 229 euro pārējām personām māsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.punktu, kas nosaka, ka Reģistrā –

pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): kuras ir tādā dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir: ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

reģistrēt [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtā ar kārtas Nr.30 (trīsdesmit).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

20. §

Par E. G. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 30.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1670/S), kurā iesniedzēja lūdz veikt dzīvojamo telpu savstarpēju maiņu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.12/2016 noslēgts, 2016.gada 28.decembrī uz noteiktu laiku līdz 2026.gada 27.decembrim. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 27.decembra.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Vēlas mainīt vienistabas dzīvokli [redacted], Balvu novads, 29,5 kv.m. platībā uz pašvaldības trīs istabu dzīvokli 58,7 kv.m., platībā, kas atrodas [redacted] Balvu novads.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 60.punktu, kas nosaka, ka lēmumus par dzīvojamo telpu apmaiņu pieņem

Dzīvokļu komisija atbilstoši savai kompetencei, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.5.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par dzīvojamo telpu maiņu vai atteikumu dzīvojamo telpu maiņai, normatīvos aktos noteiktos gadījumos; Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 1.1.punktu, kas nosaka, ka, personām, kurām izīrē vispārējā kārtībā- slēdz uz 1(vienu) gadu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atļaut [REDACTED], veikt dzīvojamo telpu vienistabas dzīvokļa 29,5 kv.m. platībā [REDACTED], Balvu novads, maiņu uz trīs istabu dzīvokli 58,7 kv.m. platībā [REDACTED], Balvu novads.
2. Noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED] uz vienu gadu ar tiesībām to pagarināt.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

21. §

Par K. P. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 30.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 30.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1669/S), kurā iesniedzēja lūdz veikt dzīvojamo telpu savstarpēju maiņu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.18/2018 noslēgts, 2018.gada 9.augustā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 7.augustam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 8.augusta.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Vēlas mainīt trīs istabu dzīvokli 58,7 kv.m., platībā, kas atrodas [REDACTED], Balvu novads uz vienas istabas dzīvokli 29,5 kv.m., platībā, kas atrodas [REDACTED], Balvu novads.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres

līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 60.punktu, kas nosaka, ka lēmumus par dzīvojamo telpu apmaiņu pieņem Dzīvokļu komisija atbilstoši savai kompetencei, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.5.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par dzīvojamo telpu maiņu vai atteikumu dzīvojamo telpu maiņai, normatīvos aktos noteiktos gadījumos; Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 1.1.punktu, kas nosaka, ka, personām, kurām izīrē vispārējā kārtībā- slēdz uz 1(vienu) gadu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Reģistrēt [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai maiņas kārtā ar kārtas Nr.12 (divpadsmit).
2. Atļaut [redacted], veikt dzīvojamo telpu trīs istabu dzīvokļa 58,7 kv.m. platībā [redacted], Balvu novads, maiņu uz vienistabas dzīvokli 29,5 kv.m. platībā [redacted], Balvu novads.
3. Noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted] uz vienu gadu ar tiesībām to pagarināt.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

22. §

Par I. C. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 29.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1693/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted] [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.44/2018 noslēgts, 2018.gada 17.decembrī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 20.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 25.janvāra.

Uz 2023.gada 29.maiju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 86,80 (astoņdesmit seši euro 80 centi).

Nekustamā īpašuma parāds EUR 5,16 (pieci euro 16 centi).

Uz 2023.gada 10.janvāri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 64,26 (sešdesmit četri euro 26 centi), tekošais. Nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 4,39 (četri euro 39 centi).

Uz 2022.gada 10.jūliju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 159,21(viens simts piecdesmit deviņi euro 21 cents). Nekustamā īpašuma nodoklis EUR 20,11(divdesmit euro 11 centi).

Uz 2022.gada 21. novembri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 216,26 (divi simti sešpadsmit euro 26 centi).

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka īres līgumu pagarināt uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2023.gada 20.septembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret - nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līguma termiņu ar [redacted], līdz 2023.gada 20.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

23. §

Par R. B. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 18.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1572/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] [REDACTED] Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.3/2019 noslēgts 2018.gada 16.maijā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 16.maijam.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A "SAN-TEX"- EUR 915,46 (deviņi simti piecpadsmit euro 46 centi).

A/S "Balvu Enerģija" EUR 1370,29 (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit euro 29 centi). Kopā parāds EUR 2285,75. Regulāri katru mēnesi kaut cik maksā.

Jautājums par īres līguma pagarināšanu tika skatīts Dzīvokļu komisijas sēdē, kas notika 2023.gada 31.maijā. Lielo parādu dēļ, komisija atlika jautājumu skatīšanu un nolēma [REDACTED] [REDACTED] uzaicināt uz Dzīvokļu komisijas sēdi. Dzīvokļu komisiju [REDACTED] informēja, ka pēc atgriešanās no ieslodzījuma ir atsācis strādāt. Ir iemaksājis pirmo iemaksu EUR 183,61 (viens simts astoņdesmit trīs euro 61 cents). Apsolījās sastādīt parāda atmaksas grafikus un regulāri maksāt tekošos rēķinus.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka īres līgumu pagarināt uz 3 (trīs) mēnešiem līdz 2023.gada 16.augustam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols

Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līguma termiņu ar [redacted], līdz 2023.gada 16.augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
3. Uzdot [redacted] noslēgt parāda atmaksas grafiku ar P/A "SAN-TEX" un Balvu novada pašvaldībā par parādu atmaksu A/S "Balvu Enerģija".

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

24. §

Par R. B. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 16.maija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.maijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1551/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Jautājums par dzīvokļa piešķiršanu [redacted] tika skatīts Dzīvokļu komisijas sēdē, kas notika 2023.gada 31.maijā. Skatot šo jautājumu dzīvokļu komisijai radās jautājumi, Komisija atlika jautājumu skatīšanu un nolēma [redacted] uzaicināt uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

Kupravas pagasta pārvaldes vadītājs Aleksandrs Tihomirovs informēja, ka ar [redacted] 2022.gada 20.septembrī noslēgts dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr. KPPI2O2ZI5.I/133IIL uz laiku līdz 2023.gada 19.septembrim. Īres līguma 3.pielikumā- dzīvojamo telpu lietošanas tiesības ir īrniekam un šādiem lietotājiem: ir norādīts arī [redacted]

Ģimenei ir iekrājijs parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem. Uz 2023.gada maiju parāds sastāda EUR 441,49 (četri simti četrdesmit viens euro 49 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka

lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atlikt [REDACTED] jautājuma par dzīvokļa piešķiršanu Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izskatīšanu līdz parāda nomaksai.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva