



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 5.jūlijā

Nr.13

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirops.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Līga Pennere

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ligija Logina
Aleksandrs Tihomirops
Vilnis Dzenis
Irina Kovšova
Alla Duļko

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Darba kārtībā:

1. Par I. D. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par J. N. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par M. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.
4. Par V. K. īres tiesībām.
5. Par I. P. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par A. L. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par A. A. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par V. N. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par S.V. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par A. G. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par N. B. iesnieguma izskatīšanu.

14. Par E. M. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par J. B. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par V. G. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par G.M. iesnieguma izskatīšanu.

1.8

Par I. D. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 15.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1876/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt 2023.gada 24.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VPP/2023/5.4/1/IL par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā.

Ar [REDACTED] noslēgts 2023.gada 24.janvāra dzīvojamo telpu [REDACTED] [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.VPP/2023/5.4/1/IL uz noteiktu laiku, ar termiņu no 2023.gada 23.janvāra līdz 2023.gada 23.jūlijam. Līgums par šo dzīvojamo telpu ar [REDACTED] slēgts pirmo reizi.

Ģimenē 6 (sešas) personas no kuriem 4 (četri) ir nepilngadīgi bērni, tas ir, ģimene ir sociāli mazaizsargāta. [REDACTED]

[REDACTED] ir parāds pret Balvu novada pašvaldību, kas uz 2023.gada 29.jūniju ir EUR 35,30 (trīsdesmit piecu euro 30 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 22.jūnijā, - EUR 87,49 (astoņdesmit septiņi euro 49 centi).

[REDACTED] nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvoklis [REDACTED] Balvu novadā, 71,90 m² platībā, ir četrstabu sociālais dzīvoklis.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka ģimenē ir seši cilvēki, kuriem nav savas dzīvojamās platības, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres

līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, 51.punktu, kas paredz, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei), Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, īres līguma pārjaunojumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai ir parādi, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 24.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VPP/2023/5.4/1/IL ar [redacted], par sociālo dzīvokli [redacted] Balvu novadā, 71,90 m2 platībā, īri līdz 2024.gada 24.janvārim. Ģimenē 6 (sešas) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.§

Par J. N. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 15.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1859/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Ar [redacted] 2010.gada 9.jūlija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.22/2010 pārjaunojums Nr.VIP/2023/3.5/13/IL par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā noslēgts 2023.gada 11.aprīlī un noteiktu laiku līdz 2023.gada 4.jūlijam.

2023.gada 20.martā ar [redacted] noslēgta vienošanās Nr.VIP/2023/3.5/6/IL par īres parāda apmaksu. Īres parāds EUR 225,09 (divi simti divdesmit pieci euro 09 centi)

noteiktajā termiņā ik mēnesi tiek dzēsts (par īri EUR 25,00 (divdesmit pieci *euro* 00 centi) mēnesī), kā arī laicīgi tiek veikta ikmēneša īres maksa.

Uz 2023.gada 15.jūniju atlikusī parāda summa par īri ir EUR 150,09 (viens simts piecdesmit *euro* 09 centi), nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 85,27 (astoņdesmit pieci *euro* 87 centi) ar nokavējuma naudu EUR 26,14 (divdesmit seši *euro* 14 centi). Nekustamā īpašuma nodoklis ik mēnesi pa daļām tiek apmaksāts.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

_____ nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2024.gada 4. janvārim. Komisija priekšlikumam neiebilst.

Izskatot _____ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri pret Balvu novada pašvaldību, kurus īrnieks noteiktajā vienošanās grafika termiņā nomaksā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Līgija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 11. aprīļa dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VIP/2023/3.5/13/IL ar _____, par dzīvokli _____, Balvu novadā, 59,40 m² platībā, īri līdz 2024.gada 4. janvārim ar tiesībām pagarināt.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Viļakas pilsētas pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par M. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā
sniedzamās palīdzības reģistra.
L.Pennere, T.Začeva

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, konstatēts, ka Balvu novada dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu, - kopš 2022.gada 4.janvāra ir reģistrēta [REDACTED], pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas 2022.gada 4.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 19.&) “ [REDACTED] iesnieguma izskatīšana”.

Balvu novada pašvaldība [REDACTED] ir sniegusi palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, noslēdzot 2022.gada 27.jūnijā dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu Nr.VIP/2022/3.5/17/IL ar īres termiņu no 2022.gada 27.jūnija līdz 2025.gada 26.jūnijam.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, [REDACTED] ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Līgija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par V. K. ģres tiesībām.
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],
2023.gada 12.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.jūnijā ar
Nr.BNP/2023/3.6.1/1951/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted]
[redacted] Balvu novadā ģres līgumu.

Ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted]
[redacted] Balvu novadā, ģres līgums Nr.KPP/2022/5.1/129/IL noslēgts 2022.gada 10.jūnija
(2010.gada 1.jūnija Dzīvojamo telpu ģres līguma pārjaunojums) uz noteiktu termiņu līdz
2023.gada 10.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 11.decembra līdz 2023.gada
10.jūnijam.

Līguma 3.2.punktā ietvertas ģrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu
30 (trīsdesmit) dienas pirms ģres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.7.punkts nosaka, ka izīrētājam ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
izbeigt šo līgumu, ja ģrnieks 3 (trīs) mēnešus nemaksā ģres maksu un maksu par komunālajiem
pakalpojumiem, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu un saņemt
pakalpojumus.

Balvu novada pašvaldība, izskatot maksājuma kontu pārskatus par [redacted]
veiktajiem maksājumiem Pašvaldības budžetā, konstatējusi, ka:

1. uz 2022.gada 9.decembri [redacted] pret Pašvaldību izveidojies EUR 2229,97
(divi tūkstoši divi simti divdesmit deviņi *euro* 97 centi).
2. Uz 2023.gada 30.jūniju [redacted] pret Pašvaldību izveidojies EUR 2215,70
(divi tūkstoši divi simti piecpadsmit *euro* 70 centi).

Pēdējie maksājumi veikti: 2023.gada 26.maijā - EUR 50,00 (piecdesmit *euro* 00 centi)
apmērā.

Ar [redacted] noslēgta 2022.gada 10.oktobra vienošanās Nr.KPP/2022/139/IL
par parāda apmaksu ar ikmēneša maksājumu – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* 00 centi).

Dzīvojamā platība nepieciešama 2 (divām) personām, - [redacted]

[redacted] kopā ar [redacted] ir bijis piešķirts trūcīgās
mājsaimniecības statuss no 2023.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.maijam, izziņa
[redacted] izdota 2023.gada 1.martā.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas
dzīvojamās platības.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu
komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka ģrniekam ir parādi par ģri un komunālajiem
pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas
nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa
jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par
palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās
deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos
noteikumus, Dzīvojamo telpu ģres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas ģres līgumu
slēdz uz noteiktu termiņu, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no
dzīvojamās telpas ģres līguma, ievērojot šā likuma [26.pantā](#) noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā

likuma [22.](#), [23.](#), [24.](#) un [25.panta](#) noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 10.jūnija Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.KPP/2022/5.1/129/IL 3.4.punktu, kas nosaka, ka īres līguma darbības laikā līgumu var izbeigt pusēm vienojoties, pēc īrnieka vai pēc izīrētāja iniciatīvas; Īres līguma darbības laikā, kā arī pēc īres līguma termiņa izbeigšanās īrnieku un personas, kurām ir dzīvojamo telpu lietošanās tiesības, var izlikt no aizņemtajām dzīvojamām telpām tikai Latvijas Republikas Dzīvojamo telpu īres likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā, 3.7.punktu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izbeigt šo līgumu, ja īrnieks 3 (trīs) mēnešus nemaksā īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu un saņemt pakalpojumus, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izbeigt 2022.gada 10. jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2022/5.1/129/IL ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īri 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam.
 2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par 2022.gada 10. jūnija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.KPP/2022/5.1/129/IL izbeigšanu un dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā atbrīvošanu.
- Piedāvāt [redacted] dzīvojamās telpas [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par I. P. īres tiesībām.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],
2023.gada 13.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.jūnijā ar

Nr.BNP/2023/3.6.1/1857/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo platību, norādot, ka vēlamā irēt pašvaldības dzīvokli [REDACTED], kas būtu tuvāk bērnu skolai un pirmsskolas izglītības iestādei. Iesniedzēja norāda, ka pašreiz ir deklarēta un dzīvo [REDACTED], Balvu novadā pie mātes ar diviem nepilngadīgiem bērniem. Pašreizējā dzīvesvietā nevar uzturēties, jo neatļauj dzīvojamā platība.

Iesniegumam nav pievienoti dokumenti par maznodrošinātas (trūcīgas) personas statusu, kā arī nav pievienots sociālā darbinieka apsekošanas akts par to, ka ģimene būtu jānodrošina ar dzīvesvietu.

Dzīvojamā platība ir nepieciešama 3 personām, - [REDACTED]

[REDACTED] no 2014.gada 7.novembra līdz 2017.gada 21.februārim ir īrējusi pašvaldības dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novadā.

Par dzīvojamo telpu Bērzpils ielā 44-55, Balvos, ir nenokārtotas parādsaistības:

Ineses Pundures īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā neatrodas dzīvojamā platībā vai cita veida nekustamais īpašums.

Balvu novada pašvaldībai ir brīva, neizīrēta dzīvojamā platība:

1. Labiekārtots 3.stāva trīsistabu dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā, 57,10 m² platībā;
2. Nelabiekārtota 2.stāva dzīvokļa daļa ar atsevišķu ieeju no kopējā dzīvokļa koridora – divas istabas [REDACTED], 44,50 m² platībā.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma [13.](#) un [14.pantā](#) un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.1.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes), kuras ir tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem, 14.punktu 14.5. punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes), kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atteikt reģistrēt [REDACTED], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par A. L. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 20.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1877/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt istabu dzīvoklī [REDACTED], Balvu novadā, sakarā ar to, ka pašreizējā dzīvesvieta ir jāatbrīvo, jo tās iepriekšējais īpašnieks (persona, kas ļāvusi [REDACTED] uzturēties īpašumā) īpašumu ir pārdevis.

[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību nav parādu. [REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

Izvērtējot situāciju par labiekārtotu dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 13,00 m² platībā, konstatēts, ka tajā ir brīva dzīvojamā istaba ar koplietošanas telpām, 13,00 m² platībā, 1.stāvā, konstatēts, ka citas personas, kas ir uzņemtas rindā uz dzīvokli, nav izteikušas vēlmi īrēt istabu kopmītņu tipa dzīvoklī [REDACTED], Balvu novadā. Istaba ir brīva no 2023.gada 2.janvāra.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma

(protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, slēdzot īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Līgija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, 13,00 m2 platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona. [redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.§

Par A. A. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 21.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1952/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvojamo platību [redacted] Balvu novadā.

Jautājums ar līdzīgu lūgumu no [redacted] puses Balvu novada pašvaldībā saņemts, izskatot Dzīvokļu komisijā 2022.gada 1.novembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 7.novembrī ar Nr.BNP/2022/3.6.1/4053/S), kurā iesniedzējs lūdzis izīrēt dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas 2022.gada 29.novembra sēdē izskatīts un pieņemts Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 29.novembra lēmums (protokols Nr.19, 3.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu", atsakot īri [redacted]. Atbildes vēstule nosūtīta 2022.gada 9.decembrī, norādot, ka [redacted] jautājums var tikt skatīts tikai tādā gadījumā, ja [redacted] segs parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību.

Uz 2022.gada 21.novembri [redacted] pret Balvu novada pašvaldību bija konstatētas parādsaistības par īri, komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli, kas sastāda EUR 2714,42 (divi tūkstoši septiņi simti četrpadsmit euro 42 centi), no kuriem parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem bija EUR 2686,06 (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit seši euro 09 centi) un nekustamā īpašuma nodokļa parāds bija EUR 28,36 (divdesmit astoņi euro 36 centi). Konstatēts, ka ne līdz 2021.gada 7.jūlijam, ne no 2021.gada 7.jūlija nav veikta parādu apmaksa. Parādsaistības izveidojušās, tai skaitā, par bijušajiem īres dzīvokļiem [redacted], Balvu novadā.

Uz 2023.gada 30.jūniju parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 2686,06 (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit seši euro 09 centi) nav dzēsts, kā arī uz 2023.gada 5.jūliju ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, - EUR 16,20 (seši euro 20 centi). Kopā parāds pret Balvu

novada pašvaldību ir EUR 2702,26 (divi tūkstoši septiņi simti divi euro 26 centi). Summa samazinājusies par nekustamā īpašuma parādu, jo, ņemot vērā, ka uz 2017.gada 15.aprīli ar [REDACTED] īre ar Balvu novada pašvaldību ir bijusi izbeigta, grāmatvedības sistēmā veikts nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins uz 2023.gada 1.janvāri.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 41.punktu, kas nosaka, ka personai vai ģimenei, kura pretendē uz brīvas dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parāda attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.2.punktu, kas paredz, ka Dzīvokļu komisija pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā [...], Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atteikt [REDACTED], izīrēt dzīvojamo telpu [REDACTED]
[REDACTED] Balvu novadā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.§

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 12.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1827/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] īres līgums Nr.5/2021 par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, noslēgts 2021.gada 28.jūnijā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 28.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 28.jūnija.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2025.gada 28.jūnijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka ģimenē ir četri cilvēki, kuriem nav savas dzīvojamās platības, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, īres līguma pārjaunojumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai ir parādi, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līguma termiņu ar [redacted], līdz 2025.gada 28.jūnijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt Vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.8

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 13.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1143/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads.

Dzīvojamā platība nepieciešama 5 (piecām) personām- [redacted] un 4(četriem) bērniem. Saņemts 2023.gada 8.jūnija sociālā darbinieka apsekošanas akts dzīves vietā, kur sociālais darbinieks norāda, ka pašlaik [redacted] ar bērniem ir dzīvojamo platību no fiziskas personas. Dzīvokļa īpašnieks ir informējis, ka dzīvoklī varēs uzturēties tikai līdz jūnija beigām, jo pats dzīvos dzīvoklī. Ģimenei nav līdzekļu, lai varētu iegādāties savu mājokli.

[redacted] ir nelieli neapmaksāti kredīti, algota darba nav. Iesniegumā [redacted] ir apliecinājusi, ka nepieder cita dzīvojamā platība.

Dzīvokļu palīdzības reģistrā esošās personas nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokļus [redacted] Dzīvoklis [redacted], Balvu novads ir brīvs no 2022.gada 25.februāra.

[redacted] ir apliecinājusi, ka nepieder cita dzīvojamā platība, ka pēdējo piecu gadu laikā nav pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, apmainot mājokli pret mazāku vai, iemitinot īrētajā dzīvoklī radniekus (izņemot laulāto un nepilngadīgus bērnus) vai citas personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja atļauja.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām to pagarināt. Ģimenē 5 (piecas) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.§

Par V. N. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 26.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1919/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads.

Dzīvojamā platība nepieciešama 3 (trīs) personām- [redacted] un 2(diviem) bērniem. [redacted] paskaidroja, ka dzīvojamā telpa nepieciešama, jo ir uzsākts šķiršanās process. Ir patstāvīgs algots darbs.

Iesniegumā [redacted] ir apliecinājusi, ka nepieder cita dzīvojamā platība, nav parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm. Vajadzības gadījumā remontu veiks par saviem līdzekļiem.

Dzīvokļu palīdzības reģistrā esošās personas nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokļus [redacted]. Dzīvoklis [redacted], Balvu novads ir brīvs no 2022.gada 24.jūnija.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret

Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām to pagarināt. Ģimenē 5 (piecas) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.§

Par S. V. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 26.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1932/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.TLP/2023/4-8/1/IL par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, noslēgts 2023.gada 2.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 30.jūnijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās. Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3(trīs) gadiem līdz 2026.gada 30.jūnijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada

28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, īres līguma pārjaunojumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līguma termiņu ar [redacted], līdz 2026.gada 28.jūnijam, ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt Vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.§

Par A. G. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 27.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1934/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.6/2010 par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, noslēgts 2010.gada 14.jūnijā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 14.jūnijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.
Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 14.jūnijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 44.1.punktu, kas nosaka, ka par sociāli mazaizsargātām personām šajos noteikumos uzskatāmas ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 2.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja personai nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, īres līguma pārjaunojumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līguma termiņu ar [redacted], līdz 2028.gada 14.jūnijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt Vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Par N. B. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 21.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1894/S), kurā iesniedzēja lūdz uzņemt rindā uz dzīvojamo platību un rast iespēju piešķirt dzīvokli.

[REDACTED] ir bez vecāku gādības palicis bērns, 2023.gada 5.maijā kļuva pilngadīga -palika 18.gadi.

Pievienotie dokumenti:

Balvu novada Bāriņtiesas 2023.gada 17.maija lēmums Nr.1.3/78-2023 par [REDACTED] atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina bez vecāku gādības palikušus bērnus - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpus ģimenes aprūpe, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.pantu, kas paredz, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas, likuma 14.panta pirmajā daļā minētās personas, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Reģistrēt [REDACTED], dzīvokļu palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2023.gada 5.jūliju ar kārtas numuru 8 (astoņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.§
Par E.M. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 15.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1882/S), kurā iesniedzējs informē, ka vēlas īrēt dzīvokli un sākt patstāvīgu dzīvi. Pašlaik dzīvo [REDACTED].

[redacted] piešķirta 2. grupas invaliditāte līdz 2027.gadam.
Dzīvojamā platība vajadzīga 2 (divām) personām. [redacted]
[redacted], personai ar 2.grupas invaliditāti. Invaliditāte piešķirta līdz 2027.gadam.

Pirms [redacted]

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošie noteikumi Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.punktu, kas nosaka, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem; Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.pantu, kas nosaka, ka trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 272 euro pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 190 euro pārējām personām mājsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.6/2021 "Par sociālo palīdzību Balvu novadā" 4.punktu, kas nosaka, ka trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir vienāds ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, 5.punktu, kas nosaka, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 327 euro pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 229 euro pārējām personām mājsaimniecībā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.punktu, kas nosaka, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): kuras ir tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir: ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

reģistrēt [redacted], palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtā ar kārtas Nr.31 (trīsdesmit viens).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.§

Par J. B. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted]
[redacted], 2023.gada 27.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1922/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted]

██████████ Balvu novads īres līgumu un informē, ka parāda summu ir iemaksājusi EUR 200. Maksāt neatsakās, īrēt dzīvokli neatrada, ja izlikis no dzīvokļa nebūs ar bērniem kur dzīvot. Vīrs ir atradis jaunu darbu, varēs maksāt vairāk.

Uz 2022.gada 2.augustu personai ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A "SAN-TEX" sastādīja EUR 1890,48 (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit euro 48 centi), A/S "Balvu Enerģija" EUR 1501,19 (viens tūkstotis pieci simti viens euro 19 centi).

Uz 2023.gada 31.maiju personai parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A "SAN-TEX"- EUR 1934,33 (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit četri euro 33 centi).

A/S "Balvu Enerģija" EUR 1628,47 (viens tūkstotis seši simti divdesmit astoņi euro 47 centi).

Uz 2023.gada 4.jūliju personai parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem:

P/A "SAN-TEX"- EUR 1931,47 (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit viens euro 47 centi).

A/S "Balvu Enerģija" EUR 1555,10 (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit pieci euro 10 centi).

Uz 2023.gada 31.maija Balvu novada Dzīvokļu komisijas sēdi tika uzaicināta ██████████ līdz ņemot pēdējos maksājumus par īri un komunālajiem pakalpojumiem. ██████████ uz Dzīvokļu komisijas sēdi nebija ieradies. Sēdes laikā sazvanīt neizdevās.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere ierosināja nepagarināt īres līgumu un atstāt spēkā 2023.gada 31.maija Dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.10., 1.§).

Izskatot ██████████ iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, maksā neregulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma [26.pantā](#) noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma [22.](#), [23.](#), [24.](#) un [25.panta](#) noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par

īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2014.gada 3.novembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.157/2014, 3.7.punktu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izbeigt šo līgumu, ja īrnieks 3(trīs) mēnešus nemaksā īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu un saņemt pakalpojumus, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atstāt spēkā 2023.gada 31. maija Dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.10., 1.§) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu” un 1 (viena) mēneša no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] atbrīvot telpas un nodot [redacted]
2. Piedāvāt [redacted] dzīvojamo telpu divstābu dzīvokli 46,20 m² platībā [redacted] Balvu novads.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

16.§

Par V. G. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 27.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1973/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted], Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr.47/02-10, noslēgts 2003.gada 30.jūnijā līdz 2023.gada 30.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.aprīļa.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 30.jūnijam.

Sociālās pārvaldes vadītāja vietniece iesniegumu ir saskaņojusi.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 30.jūnijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem

līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.81 panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus”, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par telpu [redacted], Balvu novads, līdz 2024.gada 30.jūnijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17.§

Par G.M. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], deklarētās dzīvesvieta: [redacted], Balvu novads, LV-4584, 2023.gada 28.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.jūnijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/1935/S) ar lūgumu Balvu novada Dzīvokļu komisiju atcelt lēmumu par dzīvokļa atbrīvošanu. Iesniedzēja iesniegumā norāda, ka apņemas 5 (piecu) mēnešu laikā nomaksāt parādu un vēlas dzīvokli no pašvaldības atsavināt, un, ka 2023.gada 28.jūnijā ir iemaksājusi EUR 280,00 (divi simti astoņdesmit euro 00 centi).

2023.gada 31.martā ar [redacted] noslēgta vienošanās Nr.BNP/2023/4.1/382/LI par parāda apmaksu pret Balvu novada pašvaldību. Uz 2023.gada 23.maiju konstatēts, ka [redacted] vienošanos noteiktajos termiņos nepilda vairāk par diviem mēnešiem. Vienošanās 4.punkts nosaka, ka gadījumā, ja parādnieks kavē 2.punktā noteiktos maksājuma termiņus vairāk kā divus mēnešus pēc kārtas, nenomaksātais parāds un nokavējuma nauda tiks piedzīta piespiedu kārtā. Līdz ar konstatēto faktu par 2023.gada 31.marta vienošanās Nr.BNP/2023/4.1/382/LI nepildīšanu, Dzīvokļu komisija pieņēmusi 2023.gada 31.maija lēmumu (protokols Nr.10, 15.&)

“Par [redacted] īres tiesībām”, izbeidzot 2014.gada 1.jūlija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.142/4-1 ar [redacted].

Uz 2023.gada 19.maiju [redacted] pret Balvu novada pašvaldību īres un komunālo pakalpojumu parāds bija EUR 1204,27 (viens tūkstotis divi simti četri euro 27 centi), bet uz 2023.gada 5.jūliju īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 971,70 (deviņi simti septiņdesmit viens euro 70 centi).

Uz 2023.gada 19.maiju [redacted] nekustamā īpašuma nodokļa parāds bija EUR 78,53 (septiņdesmit astoņi euro 53 centi), bet 2023.gada 5.jūliju nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 78,94 (septiņdesmit astoņi euro 94 centi).

Pēdējais maksājums, tajā skaitā laika periodā no 2022.gada 30.septembra līdz 2023.gada 5.jūlijam, par īri un komunālajiem pakalpojumiem ir veikts 2023.gada 28.jūnijā, EUR 239,65 (divi simti trīsdesmit deviņi euro 65 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nomaksa 2023.gadā nav veikta.

Uz [redacted] norādīto uz e-pastu [redacted] nosūtīta 2023.gada 13.jūnija vēstule Nr.BNP/2023/4.4/3250/N ar Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija lēmumu (protokols Nr.10, 15.&) “Par [redacted] īres tiesībām”, kā arī uz [redacted] deklarētās dzīvesvietas adresi [redacted], Balvu novadā, [redacted] nosūtīta 2023.gada 15.jūnija vēstule Nr.BNP/2023/4.4/3250/N ar Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija lēmumu (protokols Nr.10, 15.&) “Par [redacted] īres tiesībām”. Vēstulēs norādīts, ka tiek izbeigts 2014.gada 1.jūlija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.142/4-1 ar [redacted] un telpas ir jāatbrīvo 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 21.jūlijam.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir labiekārtots divistabu dzīvoklis ar 44,00 m² platībā.

[redacted] neatbilst personu grupai, kas būtu jānodrošina ar pašvaldības dzīvojamo platību atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atsavināšanas uzsākšana nav Dzīvokļu komisijas kompetences jautājums.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] ir ilgstoši nenomaksāti parādi par neklusām īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem, 2023.gada 31.marta vienošanās Nr.BNP/2023/4.1/382/LI laicīgi nav tikusi pildīta, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma 26.pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma 22., 23., 24. un 25.panta noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts

lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2018.gada 18.septembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.32/5-1 3.2.punktu nosaka, ka īres līgumu var izbeigt pēc izīrētāja prasības, kā arī īrnieku un viņa ģimenes locekļus var izlikt no aizņemtās dzīvojamās platības (dzīvokļa) normatīvo aktu paredzētajos gadījumos un kārtībā, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm, par - (Aleksandrs Tihomirovs, Līgija Logina, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Alla Duļko, Līga Pennere), pret – nav, atturas-
nav, **nolemj:**

1. Atstāt spēkā Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.maija lēmumu (protokols Nr.10, 15.&) "Par [redacted] īres tiesībām".
2. Atteikt [redacted], izīrēt divistabu dzīvokli [redacted] Balvu novadā, 44,00 m2 platībā.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

_____ Līga Pennere

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva