



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 7.jūlijā

Nr.15

Komisija sēdi sāk plkst.9.30.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Arta Ķerge

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Tīrumi", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krikšu lauks", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā izsole starp pierobežniekiem.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kļavas", Vectilžas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pierobežniekiem.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skaistlauki", Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pierobežniekiem.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rumbiņi", Baltinavas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pierobežniekiem.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Piemēneši", Baltinavas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pierobežniekiem.
7. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas - garāžas k-6 ar kopējo platību 18,60 m² platībā, Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsole.

8. Balvu novada pašvaldības - Nr.3-mālu glabātavas 637,40 m² platībā, Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3860 001 0148 002 001 003, nomas tiesību izsole.

1.8

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0026, 9,22 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.15 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0026, 9,22 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Zemnieku saimniecību “Kotiņi”, Reģ. Nr.43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt Zemnieku saimniecībai “Kotiņi”, Reģ. Nr.43401001218, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 28150,00 (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.8

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā izsole starp pierobežniekiem

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Krikšu lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 002 0616, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0512, 2,17 ha platībā, atsavināšanas lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirkuma tiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Noteiktajā termiņā netika saņemts neviens pirkuma tiesīgās personas iesniegums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija

(amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 14.panta ceturto daļu, kur teikts, ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma "Krikšu lauks" piešķiršanu, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.23., 25.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2023.gada 17.marta atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt nekustamā īpašuma "Krikšu lauks", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 002 0616, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0512, 2,17 ha platībā, izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kļavas", Vectilžas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pierobežniekiem

Komisija izskata nekustamā īpašuma "Kļavas", Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 006 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0081, 0,91 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir pieteicies viens pretendents.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Kļavas", Vectilžas pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.276 (protokols Nr.7., 23.§)) 3.4.puktu, kas nosaka, ja noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kļavas", Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 006 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0081, 0,91 ha platībā, pircēju [REDACTED].
2. Apstiprināt atsavināšanas cenu – EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma "Kļavas", Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 006 0026, atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skaistlauki", Medņevas pagastā, Balvu novadā, atsavināšana starp pierobežniekiem

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0204, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, 1,55 ha platībā, atsavināšanas lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirmpirkumtiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Noteiktajā termiņā netika saņemts neviens pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 14.panta ceturto daļu, kur teikts, ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 22.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Skaistlauki” ar kadastra numuru 3870 005 0204, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, Medņevas pagastā, Balvu novadā, atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25., 9.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 18.marta atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0204, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, 1,55 ha platībā, izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rumbiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, atsavināšana starp pierobežniekiem

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Rumbiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0021, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0021, 4,8 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir pieteicies viens pretendents.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Rumbiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.279 (protokols Nr.7., 26.§)) 3.4.punktu, kas nosaka, ja noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz

nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rumbiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0021, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0021, 4,8 ha platībā, pircēju SIA Grano E, Reģ. Nr. 42403040916
2. Apstiprināt atsavināšanas cenu – EUR 13 500,00 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma “Rumbiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0021, atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

6.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Piemēneši”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, atsavināšana starp pierobežniekiem

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Piemēneši”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3844 010 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0193, 3,7 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirkuma tiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei starp pirkuma tiesīgajām personām ir pieteicies viens pretendents.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Piemēneši”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu Nr.280 (protokols Nr.7., 27.§)) 3.4.punktu, kas nosaka, ja noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no pirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Piemēneši”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3844 010 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0193, 3,7 ha platībā, pircēju SIA Grano E, Reģ. Nr. 42403040916
2. Apstiprināt atsavināšanas cenu – EUR 10 100,00 (desmit tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma “Piemēneši”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3844 010 0002, atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas - garāžas k-6 ar kopējo platību 18,60 m² platībā, Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma - garāžas k-6 ar kopējo platību 18,60 m² platībā, Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par nomas tiesību izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti. Uz izsoli ir ieradies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.15 (7.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas - garāžas k-6 ar kopējo platību 18,60 m² platībā, Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.2.
3. Izsniegt [REDACTED], izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nomas maksu EUR 9,49 deviņi *euro* un 49 centi) par telpu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu.

8.§

Balvu novada pašvaldības - Nr.3-mālu glabātavas 637,40 m² platībā, Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3860 001 0148 002 001 003, nomas tiesību izsole

Komisija izskata nedzīvojamās telpas Nr.3 - mālu glabātava Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 002 001 003, 637,40 m² platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par nomas tiesību izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.15 (8.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr.3 - mālu glabātava Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 002 001 003, 637,40 m² platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M DEVELOPMENT”, reģistrācijas Nr.40103285709, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M DEVELOPMENT”, reģistrācijas Nr.40103285709, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nomas maksu EUR 234,00 (divi simti trīsdesmit četri euro un 0 centi) par telpu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu.

Komisija sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arta Kerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)