



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 4.augustā

Nr.16

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Arta Ķerge

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Apses", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Verpuļeva 502A", Balvu pagastā, Balvu novadā, atkārtota izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krastmala", Vectilžas pagastā, Balvu novadā, izsole.
4. Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 50B, Balvos, Balvu novadā, iegādes cenas izskatīšana.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Betona cehs", Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ozolaines lauks", Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
7. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.

8. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Raspodīņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
9. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu pļava”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
10. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 730”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
11. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzuleja”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
12. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
13. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
14. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļkalniņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
15. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stūri”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
16. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Tilžā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
17. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nomas maksas izskatīšana.
18. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšana.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apses”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Apses”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3866 002 0108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0108, 1,62 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv. Izsolei starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir pieteicies viens pretendents.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Apses”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2023.gada 22.jūnija lēmumu Nr.332 (protokols Nr.8., 32.§)) 3.4.puktu, kas nosaka, ja noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apses”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3866 002 0108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0108, 1,62 ha platībā, pircēju Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecību “ROŽĪTES”, Reģ. Nr.43401004360, adrese “Lapiņas”, Svīlova, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587.
2. Apstiprināt atsavināšanas cenu – EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma “Apses”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3866 002 0108, atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā, atkārtota izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3846 005 0312, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0312, 0,0719 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies trīs pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.15 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Verpuļeva 502A”, Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3846 005 0312, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0312, 0,0719 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju SIA “NOTE TRAVEL”, Reģ. Nr.45403052170, adrese Daibes iela 4B, Rīga, LV-1002, reģistrācijas kartīte Nr.2.
3. Izsniegt SIA “NOTE TRAVEL”, Reģ. Nr.45403052170, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto nekustamo īpašumu par augstāko nosolīto cenu EUR 1480,00 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krastmala”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Krastmala”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 006 0228, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0279, 6,41 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies četri pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.15 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Krastmala”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 006 0228, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0279, 6,41 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Vectilžas pagasta zemnieka saimniecību “Ezeriņi”, Reģ. Nr. 42401020258, adrese "Liepas", Vectilža, Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4571, reģistrācijas kartīte Nr.2.
3. Izsniegt Vectilžas pagasta zemnieka saimniecību “Ezeriņi”, Reģ. Nr. 42401020258, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto nekustamo īpašumu par augstāko nosolīto cenu EUR 19 100,00 (deviņpadsmit tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4.§

Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 50B, Balvos, Balvu novadā, iegādes cenas izskatīšana

Izskatot nekustamā īpašuma - ½ domājamās daļas no apbūvētas zemes vienības Brīvības ielā 50B, Balvos, Balvu novada, ar kadastra numuru 3801 003 0485, zemes vienības kadastra apzīmējums 3801 003 0485 (turpmāk – Nekustamais īpašums), iegādes lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], adrese [redacted], 2022.gada 19.decembra iesniegumu ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu – ½ domājamās daļas no apbūvētas zemes vienības Brīvības ielā 50B, Balvos, Balvu novadā;
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzieti” 2023.gada 9.janvāra atzinums, kur nekustamā īpašuma iegādes vērtība noteikta EUR 15 600,00 (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas ceturto punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pirmskolas izglītības pieejamību, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, Noteikumu par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā 17.16.apakšpunktu, kas nosaka, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts sabiedriskajām vajadzībām pašvaldība ir atbrīvota no valsts nodevas maksas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu iegādāties no [redacted], nekustamo īpašumu - ½ domājamās daļas no apbūvētas zemes vienības Brīvības ielā 50B, Balvos, Balvu novada, ar kadastra numuru 3801 003 0485, zemes vienības kadastra apzīmējums 3801 003 0485, par vērtētāja noteikto tirgus cenu EUR 15 600,00 (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Betona cehs”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot nekustamā īpašuma “Betona cehs”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 007 0099, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0099, 1,08 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā 2021.gada 17.maijā saņemts SIA “ArhiProf”, reģistrācijas numurs 40103927660, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 27.janvārī ir pieņēmusi lēmumu “Par zemes robežu pārkārtošanu Kubulu pagastā, Balvu novadā, nekustamā īpašuma “Betona cehs” reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 20.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzieti” 2023.gada 7.jūlija slēdziens Nr.Z-23/287, kur nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt SIA "ArhiProf", reģistrācijas numurs 40103927660, nekustamo īpašumu "Betona cehs", Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 007 0099, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0099, 1,08 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma "Betona cehs", Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 007 0099, atsavināšanu.

6.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ozolaines lauks", Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot nekustamā īpašuma "Ozolaines lauks", Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 004 0003, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0077, 4,33 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2023.gada 27.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.194 "Par nosaukuma "Ozolaines lauks" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Balvu pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.5., 29.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Dzietī" 2023.gada 10.jūlija vērtējums Nr.Z-23/297, kur Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 9200,00 (deviņi tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai

zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt [REDACTED], nekustamo īpašumu "Ozolaines lauks", Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 004 0003, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0077, 4,33 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 9200,00 (deviņi tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0048, 0,0845 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2021.gada 5.augusta iesniegums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu;
- Balvu novada dome 2021.gada 26.augustā ir pieņēmusi lēmumu "Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā sadali, adreses piešķiršanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.9., 46.§);
- Balvi
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Interbaltija" 2023.gada 31.jūlija slēdziens, kur Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 740,00 (septiņi simti četrdesmit *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0048, 0,0845 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 740,00 (septiņi simti četrdesmit *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

8.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Raspodiņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 008 0081, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0081, 6,33 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], iesniegums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu;
- Balvu novada dome 2021.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu “Par nosaukuma piešķiršanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Lazdukalna pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14., 32.§);
- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Dzieti” 2023.gada 7.jūlija atzinums Nr.Z-23/290, kur nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 12 300,00 (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Raspodiņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 008 0081, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0081, 6,33 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākcenu – EUR 12 300,00 (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

9.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu pļava”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Krikšu pļava”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0130, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0049, 1,06 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts zemnieku saimniecības “Sābri”, reģistrācijas numurs 42401017667, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi.
- Balvu novada dome 2023.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Krikšu pļava” piešķiršanu, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.1., 19.§);
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Interbaltija” atzinums, kur Nekustamā īpašuma tirgus cena noteikta EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Krikšu pļava”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0130, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0049, 1,06 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

10.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 730”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Verpuļeva 730”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0448, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0838, 0,1696 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2022.gada 8.februāra iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 24.martā pieņēma lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma “Verpuļeva 730” Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 23.§);
- SIA “Dzieti” 2023.gada 7.jūlija atzinumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar

publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Verpuļeva 730”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0448, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0838, 0,1696 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

11.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzuleja”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Bērzuleja”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0039, 1,79 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts zemnieku saimniecības “Kotiņi”, Reģ. Nr. 43401001218, 2021.gada 18.jūnija iesniegums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu;
- Balvu novada dome 2023.gada 26.janvārī ir pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Bērzuleja” piešķiršanu, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.1., 18.§);
- SIA “Interbaltija” 2023.gada 31.jūlija atzinumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 5500,00 (pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi);

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Bērzuleja”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 006 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0039, 1,79 ha platībā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 5500,00 (pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

12.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0151, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0151, 2,1 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts [REDACTED], iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2021.gada 25.februārī ir pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3., 17.§);
- SIA “Dzieti” 2023.gada 7.jūlija atzinumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 4900,00 (četri tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi);

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0151, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0151, 2,1 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 4900,00 (četri tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

13.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 008 0185, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra

apzīmējumu 3850 008 0183, 1,65 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts [REDACTED], iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2021.gada 26.augustā ir pieņēmusi lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā sadali, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.9., 45.§);
- SIA “Dzieti” 2023.gada 7.jūlija atzinumā Nr.Z-23/291 Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 3000,00 (trīs tūkstoši *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 008 0185, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpģabala) ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0183, 1,65 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3000,00 (trīs tūkstoši *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

14.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļkalniņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Zaļkalniņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 010 0078, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpģabala) ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0078, 35,04 ha platībā, tajā skaitā mežaudze 6,3 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts [REDACTED], iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 6.maijā ir pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Zaļkalniņi” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12., 16.§);
- SIA “Dzieti” 2023.gada 20.jūnija atzinumā Nr.Z-23/40 Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 124 100,00 (viens simts divdesmit četri tūkstoši un viens simts *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta

ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Zaļkalniņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 010 0078, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0078, 35,04 ha platībā, tajā skaitā mežaudze 6,3 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 124 100,00 (viens simts divdesmit četri tūkstoši un viens simts *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

15.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stūri”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Stūri”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 010 0046, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0046, 4,35 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts [REDACTED], iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 24.martā ir pieņēmusi lēmumu “Par rezerves zemes fonda zemes vienības Susāju pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Stūri” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8., 15.§);
- SIA “Interbaltija” 2023.gada 25.jūlija atzinumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 10 700,00 (desmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Stūri”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra

numuru 3878 010 0046, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0046, 4,35 ha platībā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 10 700,00 (desmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

16.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Tilžā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 003 0649, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0647, 0,3238 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā ir saņemts [redacted], iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2020.gada 27.februārī ir pieņēmusi lēmumu “Par zemes robežu pārkārtošanu Tilžas pagastā, jauna īpašuma izveidošanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3., 17.§);
- SIA “Interbaltija” 2023.gada 17.jūlija atzinumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 1036,00 (viens tūkstotis trīsdesmit seši *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Sporta ielā 1A, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 003 0649, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0647, 0,3238 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 1036,00 (viens tūkstotis trīsdesmit seši *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

17.§

Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nomas maksas izskatīšana

Izskatot [redacted], adrese [redacted]

[redacted], 2023.gada 8.jūnija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada

13.jūnijā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/1833/S), par telpu nomu friziera un šuvēja pakalpojumu sniegšanai, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus; Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu nodot nomā Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā:
 - 1.1. Telpu Nr.1, 16,80 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 001;
 - 1.2. Telpu Nr.2, 21,80 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 002;
 - 1.3. Telpu Nr.3, 1,0 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 003;
 - 1.4. Telpu Nr.4, 0,8 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 004, ar kopējo platību 40,40 m², saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa uz 10 (desmit) gadiem.
2. Apstiprināt nomas maksas sākumcenu 21,73 EUR (divdesmit viens *euro* 73 centi) par telpām mēnesī bez PVN.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

18.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksu izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekritošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 7.jūnija

atzinumu Nr.Z-23/286 un SIA "Interbaltija" 2023.gada 25.maija, 10.jūlija un 31.jūlija atzinumiem, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 4.augusta sēdes protokola Nr.16., 18.§, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0803, 0,0641 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0275 daļu, 2,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā;
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0079, 2,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Žīguru pagastā;
 - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0048, 0,823 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā;
 - 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0082, 2,7861 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā;
 - 1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0362 daļu, 2,34 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Šķilbēnu pagastā;
 - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0203 daļu, 0,82 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Šķilbēnu pagastā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0803, 0,0641 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0275 daļai, 2,0 ha platībā – EUR 201,00 (divi simti viens *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0079, 2,4 ha platībā – EUR 193,00 viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0048, 0,823 ha platībā - EUR 75,00 (septiņdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0082, 2,7861 ha platībā - EUR 227,00 (divi simti divdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0362 daļai, 2,34 ha platībā – EUR 228,00 (divi simti divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0203 daļai, 0,82 ha platībā – EUR 62,00 (sešdesmit divi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

Komisija sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arta Kerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)