



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 11.augustā

Nr.17

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Arta Ķerge

Darba kārtībā:

1. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0554 daļas, 0,07 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
2. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077 daļas, 12,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0082, 1,5690 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļas, 1,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 2,3 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 3,75 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 daļas, 1,06 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0049 daļas, 4,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
9. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0150 daļas, 1,35 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
10. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0098, 8,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
11. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļas, 0,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
12. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 337”, Balvu pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana.

1.8

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0554 daļas, 0,07 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0554 daļas, 0,07 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0554 daļas, 0,07 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0554 daļas, 0,07 ha platībā, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 42,00 (četrdesmit divi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

2.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077 daļas, 12,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077 daļas, 12,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077 daļas, 12,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Balvu rajona Tilžas pagasta zemnieku saimniecību “DOBURŪČI”, Reģ. Nr.43201015357, juridiskā adrese "Doburūči", Tilžas pag., Balvu nov., LV-4572.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077 daļas, 12,4 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Balvu rajona Tilžas pagasta zemnieku saimniecību “DOBURŪČI”, Reģ. Nr.43201015357, par nosolīto nomas maksu EUR 3503,00 (trīs tūkstoši pieci simti trīs *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 12 (divpadsmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

3.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0082, 1,5690 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts

vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0082, 1,5690 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0082, 1,5690 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0082, 1,5690 ha platībā, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 159,00 (viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 18 (astonpadsmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

4.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļas, 1,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļas, 1,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļas, 1,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ZEME”, Reģ. Nr.43403000715, juridiskā adrese "Ķīra", Borisova, Vecumu pag., Balvu nov., LV-4585.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļas, 1,0 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ZEME”, Reģ. Nr.43403000715, par nosolīto nomas maksu EUR 89,00 (astoņdesmit deviņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 145,20 (viens simts četrdesmit pieci *euro* un 20 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

5.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 2,3 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 3,75 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 2,3 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Bērzpils pagasta zemnieku saimniecību "DIŽARĀJI", Reģ. Nr. 42401018380, juridiskā adrese "Dižarāji", Vecpils, Bērzpils pag., Balvu nov., LV-4576.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 2,3 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Bērzpils pagasta zemnieku saimniecību "DIŽARĀJI", Reģ. Nr. 42401018380, par nosolīto nomas maksu EUR 255,00 (divi simti piecdesmit pieci *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības

nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.

4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

6.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 3,75 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 3,75 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 3,75 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0138 daļas, 3,5 ha platībā, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 600,00 (seši simti *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 18 (astoņpadsmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

7.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 daļas, 1,06 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 daļas, 1,06 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 daļas, 1,06 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 daļas, 1,06 ha platībā, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 110,00 (viens simts desmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

8.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0049 daļas, 4,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0049 daļas, 4,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0049 daļas, 4,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Vectilžas pagasta zemnieka saimniecību "Ezeriņi", Reģ. Nr. 42401020258, juridiskā adrese "Liepas", Vectilža, Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4571.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0049 daļas, 4,70 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Vectilžas pagasta zemnieka saimniecību "Ezeriņi", Reģ. Nr. 42401020258, par nosolīto nomas maksu EUR 604,00 (seši simti četri *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 12 (divpadsmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

9.8

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0150 daļas, 1,35 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0150 daļas, 1,35 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0150 daļas, 1,35 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Medņevas pagasta zemnieku saimniecību "RUBUĻOVA", Reģ. Nr. 42401019348, juridiskā adrese "Aldemi", Semenova, Medņevas pag., Balvu nov., LV-4586.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3870 003 0150 daļas, 1,35 ha platībā, zemes nomas līgumu ar Medņevas pagasta zemnieku saimniecību "RUBUĻOVA", Reģ. Nr. 42401019348, par nosolīto nomas maksu EUR 284,00 (divi

simti astoņdesmit četri *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

3. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

10.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0098, 8,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0098, 8,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0098, 8,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], juridiskā adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0098, 8,4 ha platībā, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 901,00 (deviņi simti viens *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 163,35 (viens simts sešdesmit trīs *euro* un 35 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

11.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļas, 0,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļas, 0,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļas, 0,9 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļas, 0,9 ha platībā, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 97,00 (deviņdesmit septiņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 145,20 (viens simts četrdesmit pieci *euro* un 20 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

12.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 337”, Balvu pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Izskatot nekustamā īpašuma “Verpuļeva 337, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0012, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0628, 0,0703 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā 2021.gada 24.novembrī saņemts [redacted], iesniegums, par nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada pašvaldības dome 2021.gada 23.decembrī ir pieņēmusi lēmumu “Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam Balvu pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.18., 25.§);

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dzieti” 2023.gada 24.jūlija slēdziens Nr.Z-23/317, kur nekustamā īpašuma tirgus cena noteikta EUR 850,00 (astoņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā, Balvu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu “Par nosaukuma “Verpuļeva 337” un adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam Balvu pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.18., 25.§), SIA “Dzieti” 2023.gada 24.jūlija atzinumu Nr.Z-23/317, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada pašvaldības domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli nekustamo īpašumu “Verpuļeva 337”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0012, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0628, 0,0703 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 850,00 (astoņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Komisija sēdi slēdz plkst.14.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)