



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 24.augustā

Nr.433

(Protokols Nr.11, 26.§)

Par nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 14.panta ceturto daļu, kas nosaka, ja izsoles izsludinātajā termiņā pirmpirkuma tiesīgās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā [..], kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 22.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, ar kadastra numuru 3870 005 0204, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, Medņevas pagastā, Balvu novadā, atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25., 9.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 18.marta atzinumu un to, ka nekustamā īpašuma pirmā rīkota izsole bija nesekmīga Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli 2023.gada 7.jūlija protokola Nr.15., 4.§, 2023.gada 17.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0204, kas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, 1,55 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Medņevas pagasta kadastra kartes (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0204, atkārtotas izsoles noteikumu projektu (pielikums Nr.2).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs