



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 24.augustā

Nr.443

(Protokols Nr.11, 35.§)

Par nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas no apbūvētas zemes vienības Brīvības ielā 50B, Balvos, Balvu novadā iegādi

Izskatot I. Ķ., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 19.decembra iesniegumu ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu – ½ domājamās daļas no apbūvētas zemes vienības Brīvības ielā 50B, Balvos, Balvu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas ceturto punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pirmskolas izglītības pieejamību, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, Noteikumu par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā 17.16.apakšpunktu, kas nosaka, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts sabiedriskajām vajadzībām pašvaldība ir atbrīvota no valsts nodevas maksas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzietī” 2023.gada 9.janvāra vērtējumu Nr.Z-23/8, kurā nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas no apbūvētas zemes vienības Brīvības ielā 50B, Balvos, Balvu novadā, tirgus vērtība noteikta EUR 15 600,00 (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 0 centi) un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 4.augusta protokola Nr.16., 4.§, 2023.gada 17.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Iegādāties no I. Ķ., personas kods: ***, nekustamo īpašumu - ½ domājamās daļas no apbūvētas zemes vienības Brīvības ielā 50B, Balvos, Balvu novada, ar kadastra numuru 3801 003 0485, zemes vienības kadastra apzīmējums 3801 003 0485, par vērtētāja noteikto tirgus cenu EUR 15 600,00 (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro*, 0 centi).
2. Iegādes mērķis – gādāt par pirmskolas izglītības pieejamību.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.1. Sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 3.2. Pēc lēmuma 1.punktā minētā īpašuma iegādes, reģistrēt to zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs