



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2023.gada 24.augustā

Nr.442

(Protokols Nr.11, 36.§)

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2023.gada 7.jūnija atzinumu Nr.Z-23/286 un SIA “Interbaltija” 2023.gada 25.maija, 10.jūlija un 31.jūlija atzinumiem, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 4.augusta sēdes protokola Nr.16., 18.§, 2023.gada 17.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0803, 0,0641 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (1.pielikums);
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0275 daļu, 2,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (2.pielikums);
  - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0079, 2,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Žīguru pagastā (3.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0048, 0,823 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (4.pielikums);
- 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0082, 2,7861 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (5.pielikums);
- 1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0362 daļu, 2,34 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Šķilbēnu pagastā (6.pielikums);
- 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0203 daļu, 0,82 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Šķilbēnu pagastā (7.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
  - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0803, 0,0641 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
  - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0275 daļai, 2,0 ha platībā – EUR 201,00 (divi simti viens *euro* un 0 centi);
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0079, 2,4 ha platībā – EUR 193,00 viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0048, 0,823 ha platībā - EUR 75,00 (septiņdesmit pieci *euro* un 0 centi);
  - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0082, 2,7861 ha platībā - EUR 227,00 (divi simti divdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
  - 2.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0362 daļai, 2,34 ha platībā – EUR 228,00 (divi simti divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
  - 2.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0203 daļai, 0,82 ha platībā – EUR 62,00 (sešdesmit divi *euro* un 0 centi);
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums - Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs