



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 30.augustā

Nr.16

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere
Ligija Logina
Aleksandrs Tihomirovs
Alla Duļko
Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par īres līguma pārjaunošanu ar L.B..
3. Par īres līguma pārjaunošanu ar L. R..
4. Par īres līguma pārjaunošanu ar L. D..
5. Par īres līguma pārjaunošanu ar M.K..
6. Par īres līguma pārjaunošanu ar T. B.
7. Par īres līguma pārjaunošanu ar T. J.
8. Par īres līguma pārjaunošanu ar S. A.
9. Par īres līguma pārjaunošanu ar A. G.
10. Par īres līguma pārjaunošanu ar Dz. A.
11. Par īres līguma pārjaunošanu ar I. S.
12. Par A. N. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par S. P. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par E. K. iesnieguma izskatīšanu.

15. Par N. K. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
16. Par J. K. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par M. I. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par A. G. iesnieguma izskatīšanu.
19. Par I. A. īres tiesībām.
20. Par J. P. uzņemšanu īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrā.
21. Par V. S. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par A. L. īres tiesībām.
23. Par G. S. īres tiesībām.
24. Par J. R. īres tiesībām.
25. Par I. S. iesnieguma izskatīšanu.
26. Par K. V. iesnieguma izskatīšanu.
27. Par S. B. īres tiesībām.
28. Par P. T. īres tiesībām.
29. Par I. P. īres tiesībām.
30. Par A. R. īres tiesībām.
31. Par J. K. īres tiesībām.
32. Par E. S. R. īres tiesībām.
33. Par A. D. iesniegumu.
34. Par A. O. iesniegumu.
35. Par L. P. iesniegumu.
36. Par T. T. iesnieguma izskatīšanu.
37. Par 2023.gada 4.aprīļa Dzīvokļu komisijas lēmuma "Par M. G. iesnieguma izskatīšanu" atcelšanu.

1.§

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted]
2023.gada 14.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2295/S), kurā iesniedzēja lūdz pārslēgt īres līgumu par dzīvojamām telpām [redacted]

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted]
[redacted], Balvi, Balvu novads, īres līgums Nr.15/2014 noslēgts 2014.gada 3.janvārī (1994.gada 22.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 30.augustam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos

noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma [14. panta](#) noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem un Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma pārformēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Noslēgt īres līgumu ar [redacted], par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads, uz 1(vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar L. B.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 26.aprīlī ir [redacted] vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2229/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.45/2014 noslēgts 2014.gada 7.janvārī (1998.gada 16.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var

prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 7. janvārī (1998.gada 16.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.45/2014 ar [redacted] Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar L.R..

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 26.aprīlī ir nosūtījusi [redacted] vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2228/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.139/2014 noslēgts 2014.gada 24.februārī (1992.gada 2.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.76 pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija,

ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 24. februārī (1992.gada 2.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.76 pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.139/2014 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar Ļ. D.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 26.aprīlī ir nosūtījusi [redacted], vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2227/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.41/2014 noslēgts 2014.gada 7.janvārī (1996.gada 17.jūnija dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas

autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 7.janvārī (1996.gada 17.jūnija dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.41/2014 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar M. K..
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 26.aprīlī ir nosūtījusi [redacted] vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2224/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted]

[redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums

Nr.39/2014 noslēgts 2014.gada 7.janvārī (2003.gada 2.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.18 pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 7.janvārī (2003.gada 2.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.18 pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.39/2014 ar [REDACTED], par dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar T. B.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [REDACTED], vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2204/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.17/2014 noslēgts 2014.gada 3.janvārī (1995.gada 21.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu" 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 3.janvārī (1995.gada 21.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.17/2014 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar T. J.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [redacted] vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2203/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr.34/2014 noslēgts 2014.gada 7.janvārī (2001.gada 29.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 7.janvārī (2001.gada 29.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.34/2014 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar S. A.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [redacted] [redacted], vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2202/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr.13/2014 noslēgts 2014.gada 3.janvārī (2004.gada 20.septembra dzīvojamās telpas īres līguma nr.85 pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 3.janvārī (2004.gada 20.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.85 pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.13/2014 ar [redacted] [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar A. G..
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [redacted], vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2200/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.12/2014 noslēgts 2014.gada 3.janvārī (1995.gada 6.jūnija dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 3.janvārī (1995.gada 6.jūnija dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.12/2014 ar [redacted] [redacted] par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.
Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar Dz. A.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [redacted] vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2199/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.9/2014 noslēgts 2014.gada 3.janvārī (1996.gada 23.februāra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014.gada 3.janvārī (1996.gada 23.februāra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.9/2014 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.
Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.§

Par īres līguma pārjaunošanu ar I. S.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 25.aprīlī ir nosūtījusi [REDACTED], vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/2193/N, norādot, ka tiks pārskatītas īres tiesības par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.46/2014 noslēgts 2014.gada 13.janvārī (2007.gada 12.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.164 pārjaunojums) uz nenoteiktu laiku.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.&) “Par kritēriju noteikšanu” 1.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, personām, kurām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem; 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav,
nolemj:

1. Pārjaunot 2014.gada 13.janvārī (2007.gada 12.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.164 pārjaunojums) noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.46/2014 ar [REDACTED]

[redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, nosakot īres līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojumu.
Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.§

Par A. N. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 27.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2305/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novads.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted], dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr.37 noslēgts, 2015.gada 16.martā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 15.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 15.jūnija.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Alla Duļko iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 15. jūnijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausīja īrnieka argumentus un pieņēma lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām)

balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līguma termiņu ar [redacted], līdz 2028.gada 15. jūnijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.§

Par S. P. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 17.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2329/S), kurā iesniedzējs lūdz pārslēgt īres līgumu par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads uz sava vārda, jo īrniece [redacted] ir mirusi 2023.gada 18.jūlijā.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted], dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.BNP/2023/5.21.14/51/IL noslēgts 2023.gada 7.jūlijā uz noteiktu termiņu līdz 2024.gada 14.jūnijam.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 30.augustam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklis, kurš saskaņā ar šā likuma [14. panta](#) noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem un Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma pārformēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Noslēgt īres līgumu ar [redacted], par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads, uz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.§

Par E. K. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 21.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2355/S), kurā iesniedzēja informē, ka piekrīt īrēt piedāvāto dzīvojamo platību [redacted], Balvu novads.

Komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka no 2022.gada 29.novembra [redacted] [redacted] uzņemta palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts līdz 2023.gada 31.oktobrim.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav. Ģimenē 3 (trīs) personas.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē vispārējā kārtībā – slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, 45,70 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām to pagarināt. Ģimenē 3 (trīs) personas.
[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt īres līgumu ar [redacted]
Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.§

Par Ņ. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 5.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 05.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2002/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.16/2018 noslēgts 2018.gada 1.augustā līdz 2022.gada 30.jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 30.jūlija.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem uz 2023.gada 2.augustu P.A. „SAN-TEX” – EUR 267,99(divi simti sešdesmit septiņi euro 99 centi), A/S „Balvu Enerģija” - EUR 596,63 (pieci simti deviņdesmit seši euro 63 centi).

Par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, parāds P.A. „SAN-TEX” – sastāda EUR 430,39 ((četri simti trīsdesmit euro 39 centi).

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem uz 2022.gada 3.augustu P.A. „SAN-TEX” – EUR 104,51 (viens simts četri euro 51 cents), A/S „Balvu Enerģija” - EUR 528,79 (pieci simti divdesmit astoņi euro 79 centi).

Dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads rēķinā par apkuri A/S „Balvu Enerģija” tiek iekļauti maksājumi par dzīvokli [redacted], Balvu novads, līdz ar to uzrādās parāds sastāda EUR 596,63 (pieci simti deviņdesmit seši euro 63 centi).

[redacted] ir sastādīts parādu atmaksas grafiks, katru mēnesi sedz parādu A/S „Balvu Enerģija” EUR 10,00 mēnesī (pilda) un P.A. „SAN-TEX” - EUR 20,00 mēnesī, kuru nepilda.

[redacted] aprūpē un audzināšanā ir mazmeita, kura šobrīd mās [redacted]

bērns, kuru no dzimšanas brīža audzināja vecāmāte, kā aizbildne.

Komisijas locekle Alla Duļko iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2024.gada 30.janvārim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

[redacted] iesniegumu un ņemot vērā, ka ģimenei ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, par to, ka, [redacted] aprūpē un audzināšanā ir mazmeita, kura šobrīd mās [redacted] un ir jāatbalsta finansiāli. Mazmeita [redacted] ir bez vecāku gādības palicis bērns, kuru no dzimšanas brīža audzināja vecāmāte, kā aizbildne un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo

telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Līgija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted] [redacted] par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, līdz 2024.gada 30. janvārim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

16.§

Par J. K. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 9.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2313/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

Iesniegumā informēja, ka parāds ir nomaksāts un apņemas turpmāk regulāri veikt maksājumus par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.SD/2023/1-20.5.1/6/IL noslēgts 2023.gada 17.februārī līdz 2023.gada 24. jūlijam.

Uz 2023.gada 7.augustu parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem bija EUR 182,37 (viens simts astoņdesmit divi euro 37 centi).

Uz 2023.gada 30.augustu parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 24. jūlijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un pamatojoties uz Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus", 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums", Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt sociālās dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, īres līguma termiņu ar [redacted], līdz 2024.gada 24. jūlijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17.§

Par M. I.iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 9.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2289/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvokli [redacted] Balvu novads.
[redacted] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības.
[redacted] ir zināms dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis.

Uz vienistabas [REDACTED] Balvu novadā, 33,40 m² platībā, nav pretendentu no palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā rindām uz pašvaldības dzīvojamo platību. Dzīvoklis atbrīvots no 2023.gada marta.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [REDACTED], dzīvojamo telpu 33,70 m² platībā [REDACTED], Balvu novadā uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
[REDACTED] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18.§

Par A. G. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED]
2023.gada 22.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.augustā ar

Nr.BNP/2023/3.6.1/2353/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvokli, jo nenomaksāto kredītu dēļ, banka liek ārā no dzīvokļa [REDACTED]

Statusu nav. [REDACTED]

pieder nekustamais īpašums [REDACTED]

),
uz kuras atrodas mājīpašums. Pēc iesniedzējas vārdiem, māja nav dzīvošanai derīga.

Saņemts otrs 2023.gada 24.augusta iesniegums.

Pielikumā: Rīgas rajona tiesas 2023.gada 18.jūlija lēmums.

Lūgt [REDACTED]

2023.gada 22.augusta iesniegumu atstāt bez izskatīšanas.

19.§

Par I. A. īres tiesībām

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldība saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu un Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, izskatot pašvaldības dzīvojamo telpu īres līgumus, kuri ir noslēgti uz nenoteiktu termiņu, konstatējusi, ka 2010.gada 22.jūnijā ar [REDACTED], noslēgts beztermiņa dzīvojamo telpu īres līgums Nr.20/2010 par nelabiekārtotu dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, un 2011.gada 31.augustā ar [REDACTED] noslēgts beztermiņa dzīvojamo telpu īres līgums Nr.21/2011 par nelabiekārtotu dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā.

2023.gada 21.jūlijā [REDACTED] klātienē vērsusies [REDACTED] par īres līgumu pārjaunošanu dzīvokļiem [REDACTED]

Dzīvoklī deklarētas 3 (trīs) personas.

[REDACTED] no 2023.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 30.septembrim piešķirts Trūcīgās mājāsaimniecības statuss, izziņa izdota 2023.gada 17.jūlijā ar [REDACTED]

Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ir nelabiekārtots vienistabas dzīvoklis, 1.stāvā, 20,30 m² platība.

Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ir nelabiekārtots divistabu dzīvoklis, 1.stāvā, 25,00 m² platība.

[REDACTED]
[REDACTED]
Parāds par īri uz 2023.gada 29.augustu ir EUR 18,10 (astoņpadsmit *euro* 10 centi), tas ir, EUR 8,10 (astoņi *euro* 10 centi) par dzīvokli [REDACTED] EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi) par dzīvokli [REDACTED] Pēdējais maksājums veikts 2022.gada 31.oktobrī. Nekustamā īpašuma nodokļu parāds uz 2023.gada 29.augustu ir EUR 0,31 (nulle *euro* 31 cents).

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un

pašvaldības domes saistošos noteikumus, 7.panta piekto daļu, kas paredz, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā (Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana) minēto palīdzību, ja personas īpašumā ir šā likuma 16.panta trešās daļas noteikumiem atbilstoša dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka, ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32.panta pamata, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmumā “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”” (protokols Nr.20, 18.&) 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka personām tiek slēgti Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 10 (desmit) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 2.2.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pārjaunot 2010.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.20/2010 ar [redacted] platībā, īri, nosakot īres termiņu līdz 2023.gada 22.decembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam [redacted] noslēgt 2010.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.20/2010 pārjaunojumu.
3. Pārjaunot 2011.gada 31.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.21/2011 [redacted] Balvu novadā, 25,00 m² platībā, īri, nosakot īres termiņu līdz 2024.gada 31.februārim.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted].gada 31.augusta dzīvojamo telpu īres līguma Nr.21/2011 pārjaunojumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

20.§

Par J. P.uzņemšanu īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu
īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrā

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED]
2023.gada 9.jūnija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 9.jūnijā ar reģistrācijas
NR.BNP/2023/3.6.1/1808/S), kurā iesniedzējs lūdz apmainīt dzīvojamo platību no labiekārtota
pašvaldības īres 2.stāva dzīvokļa [REDACTED] uz pirmā 1.stāva
pašvaldības īres dzīvokli [REDACTED], sakarā ar veselības stāvokli un
pārvietošanās grūtībām pa trepēm.

Iesniegumam pievienots 2017.gada 13.oktobra Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu
komisijas [REDACTED], kurā noteikta I grupas invaliditāte, ņemot vērā, ka ir
konstatēti pastāvoši stabili, krasi funkciju traucējumi. Lēmumā noteikts vispārēju
darbspēju zaudējumu 80%-100%. [REDACTED] no 2017.gada 12.oktobra ir piešķirta I
grupas invaliditāte.

2017.gada 10.oktobra Valsts un darbspēju ekspertīzes ārstu komisijas atzinumā Nr.34-
2017-996-A [REDACTED] ir atzīta beztermiņa indikācijas asistenta pakalpojuma
nepieciešamību no 2017.gada 12.oktobra.

2023.gada 20.jūlija sociālā darbinieka apsekošanas aktā dzīvesvietā norādīts, ka [REDACTED]
[REDACTED] dzīvo vienistabas, labiekārtotā dzīvoklī ēkas otrajā stāvā. Dzīvoklī ir no Balvu
novada pašvaldības. Sarunas laikā [REDACTED] paudis viedokli, ka ir I grupas invalīds ar
pārvietošanās traucējumiem, ir piešķirts kopšanas pabalsts. Ikdienā grūtības sagādā
pārvietošanās pa kāpnēm, lai nokļūtu ārā, svaigā gaisā. No [REDACTED] veselības
stāvoklis ir pasliktinājies pēc atkārtota insulta, mēnesi atpakaļ. Kāpjot pa kāpnēm [REDACTED]
[REDACTED] izmanto kruķi, tomēr reizēm kruķis izslīd no rokas, jo ķermeņa kreisā puse ir vāja,
dažbrīd nejūtīga. [REDACTED] cenšas iziet katru dienu pasēdēt pagalmā, tomēr tas prasot lielu
fizisku piepūli.

Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nav parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību.
[REDACTED] no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 30.septembrim ir piešķirts
maznodrošinātās mājsaimniecības statuss, izziņa izdota 2022.gada 14.aprīlī ar
[REDACTED]
[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas
dzīvojamās platības.

Ar [REDACTED] noslēgts 2022.gada 5.decembra Dzīvojamo telpu īres līgums
Nr.VIP/2022/3.5/26/IL par dzīvokli [REDACTED] novadā ar īres termiņu no
2022.gada 5.decembra līdz 29.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 27.aprīļa.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai
sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem
pakalpojumiem, persona maksājumus maksā regulāri, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma
4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas:
sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda
veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem
attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un
pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo
noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā" 57.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka Noteikumu reģistrā - īrētās pašvaldības

dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas dzīvo sociālajā dzīvoklī un veselības stāvokļa dēļ vēlas dzīvojamo telpu dzīvojamo māju pirmajos stāvos, 57.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka Noteikumu reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas apmainīt pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par dzīvojamo telpu nav parāds par īri, un komunālajiem pakalpojumiem un to īrē ne mazāk kā vienu gadu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Uzņemt [redacted], īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrā ar kārtas Nr.13 (trīspadsmit).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

21.§

Par V. S. ģres tiesībām

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], deklarētā dzīvesvieta: [redacted] 2023.gada 11.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 14.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2296/S) kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvojamo platību [redacted]. Iesniegumā norādīts, ka persona neatbilst maznodrošinātas personas statusam. Iesniegumā norādīts, ka dzīvojamā platība ir nepieciešama 2 (divām) personām.

Ģimenei nav trūcīgās vai maznodrošinātas māsjsaimniecības statusa.

Parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm [redacted] nav.

Uz dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā nav personu, kas ir uzņemti palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā rindā un pretendētu uz dzīvojamo platību šīs administratīvās teritorijas daļā.

Dzīvošanas apstākļiem piemērots, brīvs pašvaldības ģres dzīvoklis ir daļēji labiekārtots (centrālā ūdens apgāde un kanalizācija, malkas apkure) vienistabas dzīvoklis 1.stāvā ar adresi [redacted], Balvu novads, 33,90 m² platībā.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu ģres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu

personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Piedāvāt [REDACTED], daļēji labiekārtotu vienistabas dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 33,90 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

22.§

Par A. L. īres tiesībām

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED] 2023.gada 19.jūlija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2316/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED]

Dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.KPP/2022/5.1/16/IL ar [REDACTED] noslēgts 2023.gada 12.maijā uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 15.oktobrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 28.augustu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 15.oktobrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz

kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausu īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 12.maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2022/5.1/16/IL ar [redacted], [redacted] Balvu novadā, 42,90 m² platībā, īri līdz 2028.gada 15.oktobrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

23.§

Par G. S. īres tiesībām

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 16.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2315/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] [redacted] Balvu novadā īri.

Dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.KPP/2022/5.1/5/IL ar [redacted] noslēgts 2023.gada 1.aprīlī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 1.oktobra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 28.augustu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 30.septembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā

arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, nebalso 1 (viens) (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 1.aprīļa dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2022/5.1/5/IL ar [redacted] Balvu novadā, īri līdz 2028.gada 30.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

24.§

Par J. R. Īres tiesībām
R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 15.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2314/S), kurā iesniedzējs lūdz apmainīt Balvu novada pašvaldības īrēto dzīvokli [redacted], Balvu novadā pret Balvu novada pašvaldības dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Uz 2023.gada 28.augustu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[redacted] ir deklarēts dzīvokli [redacted], Balvu novadā dzīvoklī no 2001.gada 31.jūlija.

Ar [redacted] noslēgts 2010.gada 1.jūnija Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, ar īres termiņu no 2010.gada 1.jūnija līdz laikam, kad kāda no pusēm līgumu normatīvajos aktos un šajā līgumā noteiktajā kārtībā izbeidz.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir labiekārtots divistabu dzīvoklis, 4.stāvā, 44,60 m² platībā.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, ir labiekārtots divistabu dzīvoklis, 2.stāvā, 44,80 m² platībā.

[redacted] pieder 1/6 domājamā daļa no nekustamā īpašuma [redacted], kura sastāvā ir zeme uz kuras atrodas namīpašums: dzīvojamā ēka un divas palīgceltņes.

Citi īres pretendenti nav vērsušies pašvaldībā ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted]

Izskatot [redacted] iesniegumu, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret - nav, atturas - nav, nebalso 1 (viens) (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

1. Izbeigt 2010.gada 1.jūnija Dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted], Balvu novadā īri.

[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par 2010.gada 1.jūnija Dzīvojamo telpu

īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu [REDACTED]

3. Izīrēt [REDACTED] pagastā, Balvu novadā, 44,80 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt.

[REDACTED] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt Dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

25.§

Par I. S. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], deklarētā dzīvesvieta: [REDACTED] Balvu novadā, 2023.gada 25.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2168/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvokli [REDACTED]

No 2022.gada 20.maija līdz 2024.gada 19.maija piešķirta I grupas invaliditāte.

Uz 2.stāva daļēji labiekārtotu divistabu dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 51,10 m² platībā, nav pretendentu. Dzīvoklis atbrīvots no 2023.gada 17.aprīļa.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Piedāvāt

Balvu novadā, 51,10 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

26.§

Par K.V. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], deklarētā dzīvesvieta: [redacted] Balvu novads, LV-4584, 2023.gada 8.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.jūlijā ar Nr.BNP/2023/2.5/2286/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt [redacted] Balvu novadā. Iesniegumā norādīts, ka dzīvoklis nepieciešams divām personām, - iesniedzējai un viņas divgadīgajam dēlam. Iesniedzēja apņemas dzīvoklī veikt kārtējos remontus.

Dzīvokļu palīdzības reģistrā esošās personas nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokļus [redacted] Balvu novadā ir brīvs no 2023.gada 21.jūlija.

[redacted] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības.

[redacted] ir iepazinos ar dzīvojamās telpas tehnisko stāvokli un norādījusi, ka veiks dzīvokļa remontu par saviem līdzekļiem.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada

pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt

[redacted] Balvu novadā, 45,20 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 2 (divām) personas.

[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

27.§

Par S. B. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 26.jūlija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2157/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri.

Dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/5/IL ar [redacted] noslēgts 2022.gada 5.jūlijā uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 4.jūlijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.2.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 28.augustu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 4.jūlijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas

nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Līgija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 5.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2022/3.1/5/IL ar [redacted] par dzīvokli [redacted] Balvu novadā, īri līdz 2028.gada 4.jūlijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

28.§

Par P. T. īres tiesībām
R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 26.jūlija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.jūlija ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2156/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri.

Dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/8/IL ar [redacted] noslēgts 2022.gada 5.jūlijā uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 4.jūlijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.2.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar

nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 28.augustu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 4.jūlijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausīja īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 5.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2022/3.1/8/IL ar [redacted], par [redacted] Balvu novadā, īri līdz 2028.gada 4.jūlijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

29.§
Par I.P. īres tiesībām
R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 18.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.janvārī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/172/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvojamās telpas sociālajā dzīvoklī [redacted], Balvu novadā.

Sociālais dzīvojamo [redacted], Balvu novadā, 16,33 m² platībā, īres līgums Nr.LKP/2023/3.1/2/IL noslēgs no 2023.gada 24.janvāra uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 24.jūlijam.

Sociālā darbinieka 2022.gada 7.decembra ģimenes (personas) apsekošanas dzīvesvietā apraksts, kurā ir norādīts, ka [redacted], Balvu novadā. Sociālais darbinieks mutiski sniedzis paskaidrojumu, ka [redacted] bijis bez dzīvošanai derīgas dzīvesvietas, tādēļ ticis ievietots sociālā dzīvokļa vienā istabā.

[redacted] no 2022.gada 3.septembra ir noteikta beztermiņa III grupas invaliditāte, ko apliecina Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 2022.gada 7.septembra lēmums [redacted]

[redacted] ir piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.marta, izziņa izdota 2022.gada 6.oktobrī ar Nr. SD/2022/2.1-6.1/1697/IZZ.

[redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību.
[redacted] nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 24.jūlijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka personai nav savas dzīvojamās platības, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 43.2.apakšpunktu, kas paredz, ka [...] maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuru sadzīves apstākļi ir neapmierinoši, un kuras ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā un saņemts sociālā darbinieka atzinums un apsekošanas akts par dzīvokļa nepieciešamību, kā arī ņemot vērā to, ka Ilgonim Plešam nav savas dzīvesvietas, 51.punktu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei), Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma (protokols Nr.20, 18.&) "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmumā "Par kritēriju

noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”” 2.1.3.punktu, kas nosaka, īres dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālā dzīvokļa statuss pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 24.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2023/3.2/2/IL ar [REDACTED], par sociālo dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā, 16,33 m² platībā, īri līdz 2024.gada 24.jūlijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par sociālo dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

30.§

Par A. R. īres tiesībām
R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 28.jūlija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2159/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED]

Dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/6/IL ar [REDACTED] noslēgts 2022.gada 5.jūlijā uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 4.jūlijam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.2.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 28.augustu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 4.jūlijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu

dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Līdija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 5.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2022/3.1/6/IL ar [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, īri līdz 2028.gada 4.jūlijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

31.§

Par J. K. īres tiesībām

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 27.jūlija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2176/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri.

Dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.LKP/2023/3.1/7/IL ar [redacted] 2023.gada 7.februārī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 7.augustam.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

[redacted] no 2001.gada 30.maija ir piešķirta II grupas invaliditāte.

Uz 2023.gada 28.augustu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 7.augustam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2022.gada 7.februāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.LKP/2023/3.1/7/IL ar [redacted], Balvu novadā, īri līdz 2028.gada 7.augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

32.§

Par E. S. R. īres tiesībām
R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted]
[redacted] 2023.gada 7.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 10.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2274/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted]
[redacted] Balvu novadā īri.

Dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.RPP/2022/3.1/15/IL ar [redacted] noslēgts 2022.gada 7.septembrī uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 7.septembrim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2023.gada 28.augustu parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem pakalpojumiem pret Balvu novada pašvaldību nav.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 7.septembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklusa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2022.gada 7.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.RPP/2022/3.1/15/IL ar [redacted], par dzīvokli [redacted]
[redacted], Balvu novadā, īri līdz 2028.gada 7.septembrim.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

33.§

Par A.D. īres tiesībām

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED] deklarētā dzīvesvieta: [REDACTED], Balvu novads, LV-4582, 2023.gada 17.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2343/S), kurā iesniedzējs lūdz steidzamā kārtā nodrošināt ar dzīvesvietu [REDACTED], Balvu novadā, ņemot vērā, ka personai nav savas dzīvesvietas. Šobrīd (pagaidu uzturēšanās) uzturas pie citas personas [REDACTED] Balvu novadā. Iesniegumā norādīts, ka personai ir parādsaistības pret Kupravas pagasta pārvaldi par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

No 2021.gada 23.novembra līdz 2023.gada 22.novembrim piešķirta III grupas invaliditāte.

No 2023.gada 31.jūlija līdz 2023.gada 31.decembrim piešķirts trūcīgās mājāsaimniecības statuss, izziņa izdota 2023.gada 31.jūlijā ar Nr.SD/2023/2.1-6.1/1235/IZZ.

2023.gada 31.jūlija sociālā darbinieka [REDACTED] apsekošanas aktā dzīvesvietā [REDACTED], Balvu novads) konstatēts, ka persona dzīvesvietā neatrodas un dzīvojamā māja nav piemērota dzīvošanai (izsisti logi, pamesta ēka).

[REDACTED] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

Uz 2023.gada 30.augustu [REDACTED] pret Pašvaldību izveidojies īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 2705,49 (divi tūkstoši septiņi simti pieci *euro* 49 centi) no kuriem:

1. Par spēkā esošo dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā - EUR 1209,12 (viens tūkstotis divi simti deviņi *euro*, 12 centi).
2. Par izbeigto dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā – EUR 1496,37 (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit seši *euro*, 37 centi).

Papildus [REDACTED] ir izveidojies parāds uz 2023.gada 30.augustu par nekustamā īpašuma nodokli - EUR 12,71 (divpadsmit *euro* 71 centi).

2022.gada 30.augustā [REDACTED] nosūtīts brīdinājums Nr.BNP/2022/4.4/4330/N par parāda apmaksu līdz 2022.gada 30.septembrim. [REDACTED] nav atbildējis uz brīdinājumu un nav veicis parāda apmaksu pilnā apmērā. Vienošanās par parāda nomaksu ne līdz 2022.gada 30.septembrim, kā arī ne līdz 2023.gada 30.augustam nav slēgta.

Uz 2.stāva nelabiekārtotu vienistabas dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 32,23 m² platībā, nav pretendenta no palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā rindām uz pašvaldības dzīvojamo platību. Dzīvoklis atbrīvots no 2022.gada 14.aprīļa.

Izskatot [REDACTED] ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, [REDACTED] nav citas, dzīvošanai piemērotas dzīvesvietas,

izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Piedāvāt [REDACTED], dzīvokli [REDACTED]

[REDACTED] Balvu novadā, 32,23 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

34.§

Par A. O. īres tiesībām

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED] deklarēta dzīvesvieta: [REDACTED] Balvu novads, LV-4583, 2023.gada 28.augusta iesniegums 2023.gada 17.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2303/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvokli [REDACTED]

[REDACTED] Balvu novadā. Iesniedzējs apņēmas veikt pats dzīvokļa remontu.

Šobrīd uzturas [REDACTED], Balvu novadā, pie vecmammās.

[REDACTED] kārto trūcīgas personas statusu.

[REDACTED] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības.

[REDACTED] ir zināms dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis.

Uz 2.stāva nelabiekārtotu vienistabas dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, 19,70 m² platībā, nav pretendentu no palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā rindām uz pašvaldības dzīvojamo platību. Dzīvoklis atbrīvots no 2022.gada 26.februāra.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas

nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 19,70 m² platībā.

[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

35.§

Par L. P. iesniegumu

R.Krūmiņa, I.Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 31.jūlija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 31.jūlijā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2192/S), kurā iesniedzējs lūdz apmainīt Balvu novada pašvaldības īrēto trīsistabu dzīvokli [redacted], Balvu novadā pret Balvu novada pašvaldības vienistabas dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

Ar [redacted] noslēgts pirmreizējais 2023.gada 23.janvāra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.BNP/2023/5.1/3/IL uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 22.janvārim. [redacted]

Dzīvoklis [redacted], ir labiekārtots trīsistabu dzīvoklis, 4.stāvā, 59,70 m² platībā.

Brīvs pašvaldības īres dzīvoklis, uz kuru nav citu īres pretendentu, ir labiekārtots 1,5 istabas dzīvoklis [redacted] Balvu novadā, 1.stāvā, 36,40 m² platībā.

[redacted] nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ir parāds par 2023.gada nekustamā īpašuma nodokli EUR 5,10 (pieci *euro* 10 centi).

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība pieprasīta 1 (vienai) personai.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 57.2.punktu, kas nosaka, ka noteikumu reģistrā – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kurām ir nepieciešama dzīvojamās telpas apmaiņa pret dzīvojamo telpu par kuru jāmaksā zemāka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (dzīvojamā telpa ar zemāku labiekārtojuma līmeni), Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Piedāvāt no brīvajiem dzīvokļiem [redacted], apmaiņai dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 36,40 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

36.§

Par T. T. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 21.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.augustā ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2355/S), kurā iesniedzēja informē, ka piekrīt īrēt piedāvāto dzīvojamo platību [redacted], Balvu novads.

Komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka no 2023.gada 7.marta [redacted] uzņemta palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts līdz 2023.gada 31.oktobrim.

Parādi pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm nav.
Ģimenē 3 (trīs) personas.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē vispārējā kārtībā – slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvojamo telpu [redacted]
[redacted] Balvu novadā, 45,60 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām to pagarināt. Ģimenē 3 (trīs) personas.
[redacted] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt īres līgumu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

37.§

Par 2023.gada 4. aprīļa Dzīvokļu komisijas lēmuma "Par M. G. iesnieguma izskatīšanu" atcelšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts Bērzpils pagasta pārvaldes, 2023.gada 15.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.augustā ar Nr.BNP/2023/3.5.1/3125/S), kurā informē, ka [redacted] atteicās slēgt īres līgumu par telpām [redacted], Balvu novads un lūdz atcelt Dzīvokļu komisijas lēmumu.

Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (četrām) balsīm, par - (Rudīte Krūmiņa, Aleksandrs Tihomirovs, Ligijs Logina, Vilnis Dzenis, Līga Pennere, Alla Duļko), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atcelt 2023.gada 4.aprīļa dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.7., 15.§) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu”.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Sēdi vadīja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva