



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 19.septembrī

Nr.18.

Sēde sasaukta plkst. 15:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās Dzīvokļu komisijas locekļi:

Līga Pennere
Alla Duļko
Irina Kovšova
Aleksandrs Tihomirovs
Vilnis Dzenis
Ligija Logina

Sēdi protokolē:

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par L. S. iesnieguma izskatīšanu.
3. Par A. J. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par K. R. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par I. C. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par I. T. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par Ļ. S. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par I. G. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par E. I. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par A. K. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par Z. V. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par I. S. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par Z. B. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par K. G. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par R. K. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par L. D. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par D. M. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par O. K. iesnieguma izskatīšanu.
19. Par L. G. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par M. V. iesnieguma izskatīšanu.

1.§

Par J. S. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] personas kods [redacted], 2023.gada 25.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 25.augustā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3284/S), kurā [redacted] lūdz piešķirt vienistabas dzīvokli ar centrālo apkuri Balvos, ņemot vērā, ka ar šī gada 1.oktobri mājas īpašnieks līdzšinējo dzīvesvietu lūdz [redacted] atbrīvot, [redacted]. [redacted] norāda, ka viņam ir I grupas redzes invaliditāte, ir grūtības pārvietoties ar kājām tālākos attālumos.

Saņemts sociālās darbinieces 2023.gada 9.jūnija ģimenes (personas) apsekošanas akts dzīvesvietā, kurā norādīts, ka māja atrodas tālu no ceļa, bieži jābrauc pie ārstiem. Malku [redacted] nevar ienest.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka [redacted] piešķirta I grupas invaliditāte no 2021.gada 4.marta līdz 2026.gada 2.martam.

[redacted] no 2023.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 31.decembrim piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss, 2023.gada 4.jūlijā izdota izziņa Nr. SD/2023/2.1-6.1/1037/IZZ.

[redacted] no 2023.gada 14.jūniju uzņemts palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtā, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023.gada 14.jūnija lēmums (protokols Nr.11, 18.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu".

[redacted] parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Balvu pilsētā nav pašvaldības brīvas, izīrējamas dzīvojamās platības.

Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā ir pašvaldības brīvas, izīrējamas, labiekārtotas dzīvojamās platības.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13., 14., 15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās

telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

Piedāvāt [redacted] personas kods [redacted], dzīvojamo platību no pašvaldības brīvajiem īres dzīvokļiem Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

2.§

Par L. S. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023.gada 26.jūlija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 28.jūlijā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2158/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt sociālo dzīvojamo telpu [redacted] īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [redacted] 2023.gada 24.janvārī noslēgts sociālo dzīvojamo telpu [redacted] īres līgums Nr. LKP/2023/3.1/1/IL, kas ir 2020.gada 14.decembra līguma Nr. 2020/158 pārjaunojums, uz noteiktu termiņu, līdz 2023.gada 30.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 24.janvāra. Izīrē vienu istabu sociālajā dzīvoklī [redacted] ar koplietošanas telpām, [redacted] m² platībā.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

[redacted] no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.novembrim piešķirts trūcīgās mājāsaimniecības statuss, 2023.gada 1.jūnijā izdota izziņa Nr. SD/2023/2.1-6.1/907/IZZ.

[redacted] ir [redacted].

[redacted] nekustamā īpašuma nodokļu, īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

[redacted] sociālais stāvoklis kopš 2023.gada 24.janvāra nav mainījies.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav savas dzīvojamās platības, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas

autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 43.2.apakšpunktu, kas paredz, ka [...] maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas, kuru sadzīves apstākļi ir neapmierinoši, un kuras ir izteikušas vēlēšanos īrēt dzīvokli sociālajā mājā un saņemts sociālā darbinieka atzinums un apsekošanas akts par dzīvokļa nepieciešamību, kā arī ņemot vērā to, ka Ilgonim Plešam nav savas dzīvesvietas, 51.punktu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei), Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma (protokols Nr.20, 18.&) "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmumā "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums"" 2.1.3.punktu, kas nosaka, īres dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālā dzīvokļa statuss pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [redacted] personas kods [redacted], 2023.gada 24.janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. LKP/2023/3.1/1/IL par vienu istabu sociālajā dzīvoklī [redacted], [redacted] m² platībā, uz 2 (diviem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Lazdukalna pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt ar [redacted] vienošanos par sociālo dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

3.§

Par A. J. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023.gada 6.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 6.septembrī

ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2482/S), kurā [REDAKCIJA] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDAKCIJA] īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [REDAKCIJA] 2022.gada 1.aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu [REDAKCIJA] īres līgums Nr. BNP/2022/5.21.14/22/IL uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 27.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 17.aprīļa.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

A/S “Balvu enerģija” parāds uz 2023.gada 12.septembri - nav.

P/A “SAN-TEX” parāds uz 2023.gada 12.septembri ir EUR 425,16 (četri simti divdesmit pieci *euro* 16 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 6.septembrī – EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi). Maksājums veikts 2023.gada 16.augustā – EUR 99,99 (deviņdesmit deviņi *euro* 99 centi). Maksājums veikts 2023.gada 10.jūlijā – EUR 65,00 (sešdesmit pieci *euro* 00 centi). Maksājums veikts 2023.gada 22.jūlijā – EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi). Maksājums veikts 2023.gada 23.jūnijā – EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi). Maksājums veikts 2023.gada 22.martā – EUR 32,47 (trīsdesmit divi *euro* 47 centi). Maksājums veikts 2023.gada 22.februārī – EUR 11,00 (vienpadsmit *euro* 00 centi). Maksājums veikts 2023.gada 10.jūlijā – EUR 23,22 (divdesmit trīs *euro* 22 centi).

Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Trūcīgas / maznodrošinātas personas statusa nav.

[REDAKCIJA] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDAKCIJA] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDAKCIJA] ir parādi pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka

dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pagarināts ar [redacted] personas kods [redacted], 2022.gada 1.aprīļa dzīvojamo telpu [redacted] īres līgumu Nr. BNP/2022/5.21.14/22/IL uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [redacted] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

4.§

Par K. R. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023.gada 5.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2495/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [redacted] 2023.gada 3.martā noslēgts dzīvojamo telpu [redacted] īres līgums Nr.LKP/2023/3.1/8/IL noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 6.septembrim. Līgums par šo dzīvokli ar [redacted] slēgts pirmo reizi.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

[redacted] parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Trūcīgas / maznodrošinātas personas statusa nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklusa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" – nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 3.marta dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu Nr. LKP/2023/3.1/8/IL uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Lazdukalna pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

5.§

Par I. C. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 31.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.septembrī

ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2493/S), kurā [REDAKCIJA] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDAKCIJA] [REDAKCIJA] īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [REDAKCIJA] 2018.gada 20.jūnijā noslēgts dzīvojamo telpu [REDAKCIJA] [REDAKCIJA] īres līgums Nr. 44/2018 noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 20.septembrim. Pēdējais līguma pagarinājums no 2023.gada 3.jūlija.

Uz 2023.gada 16.septembri īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav. Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 10.septembrī EUR 65,10 (sešdesmit pieci *euro* 10 centi).

Uz 2023.gada 16.septembri ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds ar nokavējuma naudu, kopā EUR 32,44 (trīsdesmit divi *euro* 44 centi).

Trūcīgās / maznodrošinātas personas statusa nav.

[REDAKCIJA] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDAKCIJA] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDAKCIJA] ir parādi pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2018.gada 20.jūnija dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu Nr. 44/2018 uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Briežuciema pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

6.§

Par I. T. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 7.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2492/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [REDACTED] 2008.gada 5.septembrī noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr. 192 noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 20.septembrim. Pēdējais līguma pagarinājums no 2020.gada 16.decembra (pieņemts lēmums).

Uz 2023.gada 16.septembri [REDACTED] nekustamā īpašuma nodokļu, īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Trūcīgas / maznodrošinātas personas statusa nav.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu,

38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2008.gada 5.septembra dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu Nr. 192 uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

7. §

Par Ļ. S. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 7.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2494/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [REDACTED] 2018.gada 23.oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr. 18/2018 noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 22.septembrim. Pēdējais līguma pagarinājums no 2020.gada 9.septembra (pieņemts lēmums).

Uz 2023.gada 16.septembri nekustamā īpašuma nodokļu, īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

No 2023.gada 14.jūlija līdz 2025.gada 13.jūlijam ir piešķirta III grupas invaliditāte.

[REDACTED] kopā ar [REDACTED] no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 30.septembrim piešķirts trūcīgās ģimenes statuss, 2023.gada 17.aprīlī izdota izziņa Nr. SD/2023/2.1-6.1/687/IZZ.

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2018.gada 23.oktobra dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu Nr. 18/2018 uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

8.§

Par I. G. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 11.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada

11.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2509/S), kurā [redacted] lūdz izīrēt dzīvokli [redacted]. [redacted] norāda, ka ar bērniem ([redacted])

šobrīd dzīvo pie [redacted], dzīvojamā mājā, kas ir kritiskā stāvoklī un šobrīd tajā nav droši atrasties, ziemā mājā esot auksti. Dzīvojamā platība lūgta trīs personām.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2023.gada 18.septembrī sociālā darbiniece apsekoja [redacted] dzīvesvietā. Mājoklis ir bojāts, ir grūti apkurināt, ir bojāta viena mājas sienas puse. [redacted] ir [redacted], meklē darbu. Saņem uzturlīdzekļus no [redacted].

Trūcīgā / maznodrošinātā statusa nav. Kārto statusu.

Ģimenē ir trīs personas, tajā skaitā divi nepilngadīgi bērni.

Uz 2023.gada 16.septembri nekustamā īpašuma nodokļu, īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Uz 3.stāva daļēji labiekārtotu divistabu dzīvokli [redacted], 62,90 m² platībā, nav pretendentu. Dzīvokļa iepriekšējais īres līgums izbeidzies 2023.gada 18.jūlijā (nav pagarināts), atbrīvots ar 2023.gada 3.augustu.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], dzīvokli izīrē uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu

komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [REDACTED], personas kods [REDACTED], dzīvojamās telpas [REDACTED], 62,90 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Tilžas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

9.§

Par E. I. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], deklarētā dzīvesvieta [REDACTED], 2023.gada 11.septembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.septembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2513/S), kurā [REDACTED] lūdz izīrēt dzīvokli [REDACTED]. Iesniedzēja norāda, ka privātā māja ir sliktā stāvoklī, esot [REDACTED]. Vēlas dzīvokli ar daļējām ērtībām pirmajā stāvā.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka [REDACTED] ir divi pilngadīgi bērni.

[REDACTED] ir [REDACTED].

Trūcīgā / maznodrošinātā statusa nav.

Līdz 2018.gada 28.februārim ir īrējusi dzīvokli [REDACTED]

[REDACTED]ā.

Vecais parāds par īri (bijusi iepriekš [REDACTED] pašvaldības dzīvoklim [REDACTED]) ir EUR 5,66 (pieci *euro* 66 centi), rēķināts līdz 2018.gada 1.martam.

Uz 2023.gada 19.septembri nekustamā īpašuma ir parāds EUR 379,89 (trīs simti septiņdesmit deviņi *euro* 89 centi) ar nokavējuma naudu EUR 256,76 (divi simti piecdesmit seši *euro* 76 centi). Nekustamā īpašuma nodokļa tekošais maksājums ir EUR 1,75 (viens *euro* 75 centi). Kopējā nekustamā īpašuma nodokļu rēķins ir EUR 638,40 (seši simti trīsdesmit astoņi *euro* 40 centi).

2023.gada 18.septembrī sociālā darbiniece apsekojusi [REDACTED] pašreizējā dzīvesvietā [REDACTED], kurā dzīvo 6 (sešus) mēnešus. Iepriekš [REDACTED] uzturējusies pie meitas [REDACTED], bet mazās dzīvojamās platības dēļ un meitas veselības stāvokļa dēļ pie meitas vairs nevar uzturēties. Aktā norādīts, ka [REDACTED] lietojumā esošā dzīvojamā māja ar adresi [REDACTED] nav apdzīvojama. Pēc sociālās darbinieces sniegtās informācijas, norādīts, ka ēkas dabā nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka atteikt uzņemt rindā [REDACTED] pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, kā arī lūgt Sociālajai

pārvaldei, tās kompetences ietvaros, izskatīt [redacted] iesniegumu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka personai ir parāds (īres, nekustamā īpašuma nodokļa) pret Balvu novada pašvaldību, personas lietojumā esošā dzīvojamā māja pēc sociālā darbinieka apsekošanas aktā minētā nav apdzīvojama, tādejādi secināms, ka persona pasliktinājusi savus sadzīves apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15.4.punktu, kas nosaka, ka komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja persona labprātīgi (bez tiesas sprieduma) atbrīvojuši dzīvojamo telpu, kurā iemitinājusies un deklarējusi savu dzīvesvietu uz beztermiņa dzīvojamo telpu īres līguma pamata, vai labprātīgi atsakās no iespējas pagarināt terminēto dzīvojamo telpu īres līgumu, 41.punktu, kas nosaka, ka personai vai ģimenei, kura pretendē uz brīvas dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parāda attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm [...], Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Atteikt uzņemt rindā [redacted], personas kods [redacted], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.
2. Lūgt Sociālajai pārvaldei, tās kompetences ietvaros, izskatīt [redacted] iesniegumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

10.§

Par A. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023.gada 6.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2510/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] īri.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2017.gada 2.oktobra dzīvojamo telpu [redacted] īres līgumu Nr. 11/2017 noslēgts

uz noteiktu termiņu, līdz 2023.gada 30.jūnijam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 22.jūnija. Aiziepriekšējais pagarinājums no 2023.gada 7.februāra līdz 2023.gada 31.martam.

Trūcīgā / maznodrošinātā statusa nav.

Tekošais maksājums īres un komunālo pakalpojumu maksājums - EUR 48,76 (četrdesmit astoņi *euro* 76).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2017.gada 2.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 11/2017 ar [redacted], personas kods [redacted], par dzīvokli [redacted], 77,10 m² platībā, uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Tilžas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos pie dzīvojamo telpu īres līguma ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

11.§
Par Z. V. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 11.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2517/S), kurā [REDACTED] lūdz apmainīt pašvaldības īrēto dzīvokli [REDACTED] pret dzīvokli [REDACTED].

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [REDACTED] 2018.gada 15.novembrī noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr.34 uz nenoteiktu laiku (beztermiņa).

Dzīvokli [REDACTED] ir labiekārtots vienistabas dzīvoklis, 2.stāvā, 29,20 m² platībā.

Dzīvokli [REDACTED] ir labiekārtots divu istabu ([REDACTED] istaba) dzīvoklis, 1.stāvā, 35,80 m² platībā. Dzīvoklis ir brīvs no 2023.gada 1.augusta.

Citas personas uz brīvo pašvaldības dzīvokli [REDACTED] nepretendē.

No 2021.gada 11.janvāra [REDACTED] noteikta II grupas invaliditāte.

No 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 30.septembrim [REDACTED] piešķirts trūcīgās ģimenes statuss, izziņa Nr. SD/2023/2.1-6.1/591/IZZ izdota 2023.gada 5.aprīlī.

Uz 2023.gada 16.septembri [REDACTED] nekustamā īpašuma nodokļu, īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka izbeigt 2018.gada 15.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu un slēgt jaunu īres līgumu uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas paredz, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas paredz, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas

konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina), "pret" – nav, "atturas" - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

1. Izbeigt 2018.gada 15.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.34 ar [redacted], personas kods [redacted], par dzīvokļa [redacted] [redacted] īri.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par 2018.gada 15.novembra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.34 izbeigšanu un dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] atbrīvošanu ar [redacted].
3. Izīrēt [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] [redacted], 35,80 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt Dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa [redacted] [redacted] īri ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lapām.

12.§

Par Ingas Supes iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023.gada 11.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2517/S), kurā [redacted] lūdz piekrist īrēt dzīvokli [redacted].

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2023.gada 30.augustā pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums (protokols Nr. 16, 25.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu" piedāvāt [redacted], personas kods [redacted], dzīvokli [redacted] [redacted], 51,10 m² platībā.

2023.gada 6.septembrī [redacted] nosūtīts norīkojums Nr. BNP/2023/3.6.1/4784/N apskatīt dzīvokli [redacted].

No 2022.gada 20.maija līdz 2024.gada 19.maijam [redacted] ir piešķirta I grupas invaliditāte.

2023.gada 18.septembrī sociālā darbiniece apsekojusi [redacted] dzīvesvietā [redacted] [redacted] pie [redacted]. [redacted] nav savas, patstāvīgas dzīvesvietas. Apsekošanas aktā norādīts, ka [redacted] nepieciešama palīdzība sadzīves apstākļos un personīgajā aprūpē, ko uz doto brīvi veic [redacted] un turpinās to veikt, ja [redacted] tiks piešķirta atsevišķa dzīvesvieta.

Uz 2023.gada 16.septembri [redacted] nekustamā īpašuma nodokļu, īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Uz 2.stāva daļēji labiekārtotu divistabu dzīvokli [redacted] [redacted], 51,10 m² platībā, nav pretendentu. Dzīvoklis atbrīvots no 2023.gada 17.aprīļa.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka slēgt īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav,

nolemj:

1. Izīrēt [redacted], personas kods [redacted], dzīvojamās telpas [redacted] [redacted], 51,10 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Žīguru pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

13.§

Par Z. B. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 11.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2514/S), kurā [REDACTED] lūdz izīrēt dzīvokli [REDACTED].

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2022.gada 22.martā pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums (protokols Nr. 5, 5.&) [REDACTED] iesnieguma izskatīšana” palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Pirmām kārtām.

2023.gada 6.septembrī [REDACTED] nosūtīts norīkojums Nr. BNP/2023/3.6.1/4783/N apskatīt dzīvokli [REDACTED].

No 2023.gada 1.aprīļa līdz 2023.gada 30.septembrim [REDACTED] piešķirts trūcīgās ģimenes statuss, izziņa Nr. SD/2023/2.1-6.1/543/IZZ izdota 2023.gada 3.aprīlī. [REDACTED] ir [REDACTED].

Uz 2023.gada 16.septembri [REDACTED] nekustamā īpašuma nodokļu, īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Uz 2.stāva daļēji labiekārtotu divistabu dzīvokli [REDACTED], 45,10 m² platībā, nav pretendentu. Dzīvoklis atbrīvots no 2023.gada 3.augusta.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka slēgt īres līgumu uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka persona ir bez vecāku gādības palicis bērns, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par

īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 1.2.punktu, kas nosaka, personām, kurām izīrē dzīvojamo telpu ārpus kārtas vai pirmās kārtas grupā [...] īri slēdz uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" – nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [REDACTED], personas kods [REDACTED], dzīvojamās telpas [REDACTED], 45,10 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Žīguru pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

14. §

Par K. G. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], deklarētā dzīvesvieta "[REDACTED]", 2023.gada 4.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.septembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2522/S), kurā [REDACTED] lūdz izīrēt dzīvokli [REDACTED]. Apņemas segt iepriekšējās īrnieces dzīvokļa parādu ([REDACTED] (mirusi 2023.gada 9.aprīlī) parādu).

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka [REDACTED] deklarētā dzīvesvieta neatrodas Balvu novadā, tā ir [REDACTED].

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 3 (trīs) personām [REDACTED], personas kods [REDACTED], deklarētā dzīvesvieta [REDACTED], un [REDACTED], personas kods [REDACTED], deklarētā dzīvesvieta no 2006.gada 13.decembra ir [REDACTED].

[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav parādu par nekustamā īpašuma nodokļa, īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Izvērtējot situāciju par labiekārtotu divistabu dzīvokli [REDACTED], 43,60 m² platībā, 3.stāvā, konstatēts, ka citas personas, kas ir uzņemtas rindā uz dzīvokli, nav izteikušas vēlmi īrēt dzīvokli [REDACTED].

Dzīvokļa [REDACTED] iepriekšējā īre izbeigta no 2023.gada 10.aprīļa.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka atlikt iesnieguma izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu līdz jautājuma noskaidrošanas brīdim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4. vai 5. punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss. Pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina), "pret" – nav, "atturas" - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj**:

Atlikt [REDACTED], personas kods [REDACTED], iesnieguma izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu līdz jautājuma noskaidrošanas brīdim.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

15.§

Par R. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 30.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2520/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [REDACTED] 2022.gada 10.jūnijā noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED]

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina), “pret” – nav, “atturas” - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2022.gada 10.jūnija dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu Nr. KPP/2022/5.1/128/IL uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

16.§

Par L. D. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 29.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2521/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [REDACTED] 2023.gada 28.aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr. KPP/2023/5.1/14/IL noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 30.septembrim. Līgums slēgts pirmo reizi.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Līguma 3.3.apakšpunkts nosaka, ka, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības prasīt pagarināt līguma termiņu, līgums tiek pagarināts, to noformējot rakstveidā, ar nosacījumu, ja neviena no pusēm neceļ iebildumus, šis līgums uzskatāms par pagarinātu uz 3 mēnešiem.

Uz 2023.gada 16.septembri [REDACTED] īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav.

Uz 2023.gada 16.septembri ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds ar nokavējuma naudu, kopā EUR 4,57 (četri *euro* 57 centi).

[REDACTED] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz

kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina), "pret" – nav, "atturas" - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 28.aprīļa dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu Nr. KPP/2023/5.1/14/IL uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

17.§

Par D. M. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], deklarētā dzīvesvieta [REDACTED], 2023.gada 31.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.septembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2519/S), kurā [REDACTED] lūdz izīrēt dzīvokli [REDACTED], sakarā ar tuvumā esošo darbavietu. Vēlas vienas vai pusotras istabas dzīvokli. Nepieciešamos remontdarbus apņemas veikt par saviem līdzekļiem.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka piedāvāt izīrēt no brīvajiem dzīvokļiem dzīvokli [REDACTED]. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1. §) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē vispārējā kārtībā – slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina), "pret" – nav, "atturas" - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs),
nolemj:

Piedāvāt izīrēt no brīvajiem dzīvokļiem dzīvokli [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

18.§

Par O. K. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023.gada 11.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2509/S), kurā iesniedzējs lūdz izīrēt dzīvokli [redacted]. [redacted] norāda, ka ģimenē ir viena persona.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka [redacted] iesniegumā norādījis savu deklarēto dzīvesvietu – [redacted] (deklarēts no 2018.gada 29.janvāra), kas pieder [redacted].

Uz 2023.gada 15.septembri parāds (īre un komunālie pakalpojumi) par bijušo [redacted] īres dzīvokli [redacted] pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 1129,11 (viens tūkstotis viens simts divdesmit deviņi euro 11 centi). Nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

No 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 31.oktobrim [redacted] piešķirts trūcīgās ģimenes statuss, izziņa Nr. SD/2023/2.1-6.1/1274/IZZ izdota 2023.gada 8.augustā.

Labiekārtots divstābu dzīvoklis [redacted], 36,60 m² platībā, ir atbrīvots no 2023.gada 15.maija. Citu īres pretendentu uz šo dzīvokli nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka atteikt izīrēt dzīvokli. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka personai ir parāds (īres, nekustamā īpašuma nodokļa) pret Balvu novada pašvaldību, personas lietojumā esošā ir dzīvojamā māja pēc sociālā darbinieka apsekošanas aktā minētā nav apdzīvojama, tādejādi secināms, ka persona pasliktinājusi savus sadzīves apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" Balvu nova 41.punktu, kas nosaka, ka personai vai ģimenei, kura pretendē uz brīvas dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parāda attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm [..], da Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina), "pret" – nav, "atturas" - nav, 1 (viens) nebalso (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

Atteikt izīrēt [redacted], personas kods [redacted], dzīvokli [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

19.§

Par L. G. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 13.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.septembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2538/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īri.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2018.gada 12.marta dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr. 9/2018 noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 14.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 15.jūnija.

A/S “Balvu enerģija” parāds uz 2023.gada 12.septembri - nav; nav kliente.

P/A “SAN-TEX” parāds uz 2023.gada 12.septembri ir EUR 483,27 (četri simti astoņdesmit trīs *euro* 27 centi). Pēdējie maksājumi 2023.gada 27.jūlijā – EUR 101,50 (viens simts viens *euro* 50 centi); 2023.gada 28.maijā – EUR 206,90 (divi simti seši *euro* 90 centi); 2023.gada 5.maijā – EUR 60,00 (sešdesmit *euro* 00 centi); 2022.gada 1.augustā EUR 107,63 (viens simts septiņi *euro* 63 centi).

Nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

Trūcīgā / maznodrošinātā statusa nav.

No 2019.gada 24.maija līdz 2024.gada 25.aprīlim noslēgts pirkuma nomaksas līgums par EUR 1378,00 (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* 00 centi). Pārrēķins veikts 2023.gada 25.aprīlī ar nomaksas summu, - EUR 851,00 (astoņi simti piecdesmit viens *euro* 00 centi).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu,

izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2018.gada 12.marta dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu Nr.9/2018 uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

20.§

Par M. V. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023.gada 13.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2535/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] īri.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka 2013.gada 11.marta dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgums Nr.5/2013 noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 10.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 21.decembra.

A/S “Balvu enerģija” parāds uz 2023.gada 12.septembri - nav.

P/A “SAN-TEX” parāds uz 2023.gada 12.septembri nav. Tekošais maksājums EUR 70,01 (septiņdesmit *euro* 01 cents).

Nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

No 2016.gada 26.aprīļa [REDACTED] ir piešķirta III grupas invaliditāte.

No 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 29.februārim [REDACTED] ar [REDACTED] ir piešķirts trūcīgās ģimenes statuss, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/1481/IZZ izdota 2023.gada 8.septembrī.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu

dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2013.gada 11.marta dzīvojamo telpu [REDACTED] īres līgumu Nr.5/2013 uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

Sēde slēgta plkst.16.30.

Sēdi vadīja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sēdi protokolēja

_____ Ilze Avota