



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 8.septembrī

Nr.18

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Tatjana Aleksejeva

Gunta Grāmatiņa

Arta Ķerge

Darba kārtībā:

1. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0803, 0,0641 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
2. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Žīguru pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0079, 2,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0275 daļas, 2,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0048, 0,823 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0082, 2,7861 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0362 daļas, 2,34 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0203 daļas, 0,82 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Par Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nomas tiesību izsole.
9. Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” kustamās mantas tirgus cenas izskatīšana.
10. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 2A, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
11. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cūkusalas karjers”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
12. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6, Liepnas ielā 1, Viļakā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana.
13. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
14. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
15. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas maksu izskatīšana
16. Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 44, Balvos, Balvu novadā iegādes cenas izskatīšana.
17. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārpas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
18. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Piekalni”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
19. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
20. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Avikšu lauks”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
21. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Biškrēsliņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.

1.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0803, 0,0641 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Komisija izskata Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0803, 0,0641 ha platībā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.18 (1.pielikums).

Komisijas locekļi ierosina rīkot atkārtotu Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0803, 0,0641 ha platībā, nomas tiesību izsoli, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Atzīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0803, 0,0641 ha platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu un rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli.

2.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Žīguru pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0079, 2,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības zemes vienības Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0079, 2,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0079, 2,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 193,00 (viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

3.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0275, 2,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs,

44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3898 006 0275, 2,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

■ Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0275, 2,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted]

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 201,00 (divi simti viens *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

4.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0048, 0,823 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0048, 0,823 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0048, 0,823 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju SIA “ZEME”, Reģ. Nr.43403000715, juridiskā adrese “Ķira”, Borisova, Vecumu pag., Balvu., LV-4585.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar SIA “ZEME”, Reģ. Nr.43403000715, par nosolīto nomas maksu EUR 75,00 (septiņdesmit pieci *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

5.8

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0082, 2,7861 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0082, 2,7861 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

■ Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0082, 2,7861 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted]

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 247,00 (divi simti četrdesmit septiņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

6.8

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0362 daļas, 2,34 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par

iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0362 daļas, 2,34 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0362 daļas, 2,34 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecība "JĀKUPĀNI", Reģ. Nr. 43401001985, juridiskā adrese "Jākupāni", Upīte, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecība "JĀKUPĀNI", Reģ. Nr. 43401001985, par nosolīto nomas maksu EUR 228,00 (divi simti divdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

7.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0203 daļas, 0,82 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0203 daļas, 0,82 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0203 daļas, 0,82 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecība "JĀKUPĀNI", Reģ. Nr. 43401001985, juridiskā adrese "Jākupāni", Upīte, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecība "JĀKUPĀNI", Reģ. Nr. 43401001985, par nosolīto nomas maksu EUR 62,00 (sešdesmit divi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

8.§

Par Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nomas tiesību izsole.

Komisija izskata nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā:

- Telpa Nr.1, 16,80 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 001;
- Telpa Nr.2, 21,80 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 002;
- Telpa Nr.3, 1,0 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 003;
- Telpa Nr.4, 0,8 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 004, ar kopējo platību 40,40 m², nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv un Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”. Komisija konstatē, ka uz nomas tiesību izsoli ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.18 (8.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu “Ambulances ēka”, Rekovas ielā 25, Rekovā, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā:

- Telpa Nr.1, 16,80 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 001;
- Telpa Nr.2, 21,80 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 002;
- Telpa Nr.3, 1,0 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 003;
- Telpa Nr.4, 0,8 m² platībā, kadastra apzīmējums 3882 004 0461 001 001 004, ar kopējo platību 40,40 m², nomas tiesību izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.

2. Atzīt par izsoles uzvarētāju

[redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.

3. Izsniegt [redacted], izsoles gaitas protokola kopiju.

4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minētā objekta nomas maksu EUR 21,73 (divdesmit viens euro un 73 centi) par telpām mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

9.§

Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” kustamās mantas tirgus cenas izskatīšana

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX”, Reģ. Nr. LV90001663120, kustamās mantas - Kravas furgona OPEL COMBO, valsts reģistrācijas numurs FO8005, vieglās pasažieru automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FZ7665, kravas furgona VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HH5359, kravas furgona VW CADDY, valsts reģistrācijas numurs JD3315 un vieglās pasažieru automašīnas MAZDA626, valsts reģistrācijas numurs FL7180, lietu.

Balvu novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Eiroekperts” 2023.gada 10.jūlija vērtējums, kurā vērtētājs atzīst, ka automašīnu remonts nav ekonomiski izdevīgs un noteicis automašīnu utilizācijas tirgus vērtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX”, Reģ. Nr. LV90001663120, kustamās mantas norakstīšanas cenu:
 - 1.1. Kravas furgonu OPEL COMBO, valsts reģistrācijas numurs FO8005, 1998.gada izlaidums, atlikusī bilances vērtība 0,00 (nulle *euro* un 0 centi), noteiktā utilizācijas vērtība – EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit *euro* un 0 centi);
 - 1.2. Vieglo pasažieru automašīnu VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FZ7665, 1998.gada izlaidums, atlikusī bilances vērtība 0,00 (nulle *euro* un 0 centi), noteiktā utilizācijas vērtība – EUR 280,00 (divi simti astoņdesmit *euro* un 0 centi);
 - 1.3. Kravas furgonu VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HH5359, 1994.gada izlaidums, atlikusī bilances vērtība 0,00 (nulle *euro* un 0 centi), noteiktā utilizācijas vērtība – EUR 250,00 (divi simti piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 1.4. Kravas furgonu VW CADDY, valsts reģistrācijas numurs JD3315, 1996.gada izlaidums, atlikusī bilances vērtība 0,00 (nulle *euro* un 0 centi), noteiktā utilizācijas vērtība – EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit *euro* un 0 centi);
 - 1.5. Vieglo pasažieru automašīnu MAZDA626, valsts reģistrācijas numurs FL7180, 1998.gada izlaidums, atlikusī bilances vērtība 0,00 (nulle *euro* un 0 centi), noteiktā utilizācijas vērtība – EUR 220,00 (divi simti divdesmit *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas norakstīšanu.

10.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 2A, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Komisija izskatot nekustamā īpašuma Sporta ielā 2A, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0035, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0170, 0,1785 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] iesniegumu par zemes vienības iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 28.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu „Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Sporta ielā 2A, Viļakā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 19.§);
- SIA “Interbaltija”, Reģ. Nr.40003518352, 2023.gada 10.augusta slēdzienā Nekustamā īpašuma tirgus cena ir noteikta EUR 1570,00 (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit *euro* 0 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt [redacted] nekustamo īpašumu Sporta ielā 2A, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra

numuru 3815 003 0035, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0170, 0,1785 ha platībā.

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1570,00 (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit euro 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

11.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cūkusalas karjers”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Komisija izskatot nekustamā “Cūkusalas karjers”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 007 0091, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 007 0091, 16,04 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 4,26 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu konstatē:

- SIA “Interbaltija”, Reģ. Nr.40003518352, 2023.gada 10.augusta slēdzienā Nekustamā īpašuma tirgus cena ir noteikta EUR 76 100,00 (septiņdesmit seši tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Cūkusalas karjers”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 007 0091, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 007 0091, 16,04 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 4,26 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 76 100,00 (septiņdesmit seši tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 7610,00 (septiņi tūkstoši seši simti desmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

12.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6, Liepnas ielā 1, Viļakā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana

Komisija izskatot nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.6, Liepnas ielā 1, Viļakā, Balvu novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 47,5 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 002 0011 001 006) un kopīpašuma 4750/35340 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0011 001), šķūņa atbilstoši domājamām daļām 4,48 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 002 0011 002) un zemes vienības atbilstoši domājamām daļām 281 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 002 0011) (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 20.februāra iesniegumu par dzīvokļa iegādi;
- Balvu novada dome 2023.gada 23.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.155 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 Liepnas ielā 1, Viļakā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3., 17.§);
- SIA “Inerbaltija”, Reģ. Nr. 40003518352, 2023.gada 16.augusta vērtējumā Nekustamā īpašuma tirgus cenu ir noteikta EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt [redacted], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.6, Liepnas ielā 1, Viļakā, Balvu novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 47,5 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 002 0011 001 006) un kopīpašuma 4750/35340 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0011 001), šķūņa atbilstoši domājamām daļām 4,48 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 002 0011 002) un zemes vienības atbilstoši domājamām daļām 281 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 002 0011).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

13.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Kultūras ielā 3A, Žiguros, Žiguru pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Komisija izskatot nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Kultūras ielā 3A, Žiguros, Žiguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0164, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa 58,9 m² platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001 003), un kopīpašuma 589/11856

domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3898 003 0030) atbilstoši domājamām daļām 126 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvi novada pašvaldībā saņemts Žīguru pagasta pārvaldes vadītāja Jevgēnija Žukovska 2022.gada 15.decembra un [redacted] 2023.gada 16.marta iesniegumi par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
- Balvu novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.232 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.5., 5.§);
- SIA “Interbaltija”, Reģ. Nr.40003518352, 2023.gada 16.augusta vērtējumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts euro un 0 centi).

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu dzīvokļa Nr.3, Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0164, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa 58,9 m² platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001 003), un kopīpašuma 589/11856 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3898 003 0030) atbilstoši domājamām daļām 126 m² platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts euro un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 210,00 (divi simti desmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

14.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Komisija izskatot nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1A, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0048, 0,0845 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], iesniegums par zemes vienības iegādi;

- Balvu novada domē 2021.gada 26.augusta pieņemts lēmums “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā sadali, adreses piešķiršanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.9, 46.§);
- SIA “Interbaltija”, Reģ. Nr.40003518352, 2023.gada 31.jūlija vērtējumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 740,00 (septiņi simti četrdesmit *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 1A, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0048, 0,0845 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 740,00 (septiņi simti četrdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 74,00 (septiņdesmit četri *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

15.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomas maksu izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekritīgo neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas

līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 25.augusta un 31.augusta atzinumus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0076 daļu, 1,34 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Viļakas pilsētā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0504 daļu, 1,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0095 daļu, 1,1 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Baltinavas pagastā (3.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0076 daļai, 1,34 ha platībā – EUR 129,00 (viens simts divdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0504 daļai, 1,2 ha platībā – EUR 108,00 (viens simts astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0095 daļai, 1,1 ha platībā - EUR 93,00 (deviņdesmit trīs *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienību iznomāšanu un nomas maksu apstiprināšanu.

16.§

Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 44, Balvos, Balvu novadā iegādes cenas izskatīšana

Komisija izskatot nekustamā īpašuma Ezera ielā 44, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0170, 2,0808 ha platībā (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatēts:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] iesniegums ar piedāvājumu pašvaldībai iegādāties Nekustamo īpašumu.
- SIA “Dzietī”, 2023.gada 27.jūlija vērtējumu, kur Nekustamā īpašuma tirgus cena ir noteikta EUR 49 100,00 (četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera ielā 44, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0170, 2,0808 ha platībā iegādes cenu EUR 49 100,00 (četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma iegādi.

17.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārpas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Komisija izskatot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārpas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 004 0275, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0274, 1,89 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts Zemnieku saimniecības “Kotiņi”, reģ. Nr. 43401001218, 2021.gada 18.jūnija iesniegums par nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 27.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu “Par rezerves zemes fonda zemes vienības Šķilbēnu pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma

“Vārpas” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.22., 19.§);

- SIA “Interbaltija”, Reģ. Nr.40003518352, 2023.gada 25.maija slēdzienā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 3900,00 (trīs tūkstoši deviņi simti euro un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Vārpas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 004 0275, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0274, 1,89 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 3900,00 (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 390,00 (trīs simti deviņdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

18. §

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Piekalni”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Komisija izskatot nekustamā īpašuma “Piekalni”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 002 0241, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38700020117, 6,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], pilnvarotās personas [redacted], iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2023.gada 27.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 239 “Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam Medņevas pagastā, Balvu novadā, un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.5, 12.§);
- SIA “Interbaltija”, Reģ. Nr.40003518352, 2023.gada 5.septembra vērtējumā Nekustamā īpašuma tirgus cena ir noteikta EUR 14 560,00 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta

ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt [REDACTED], nekustamo īpašumu "Piekalni", Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 002 0241, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38700020117, 6,2 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 14 560,00 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

19.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lazdukalniņš", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Komisija izskatot nekustamā īpašuma "Lazdukalniņš", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala), ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Hazel Hills", Reģ. Nr.42403040329, iesniegums par nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2022.gada 24.martā ir pieņēmusi lēmumu "Par rezerves zemes vienības Vīksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma "Lazdukalniņš" piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.8, 19.š);
- SIA "Dzietī", 2023.gada 28.augusta vērtējumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā

īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Lazdukalniņš", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala), ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 3.1. atsavināšanas cenu EUR 2600,00 (divi tūkstoši s *euro* un 0 centi);
 - 3.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 3.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 260,00 (divi simti sešdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

20.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Avikšu lauks", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Komisija izskatot nekustamā īpašuma "Avikšu lauks", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0063, 4,34 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] iesniegums par nekustamā īpašuma iegādi;
- Balvu novada dome 2021.gada 28.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu "Par nosaukuma "Avikšu lauks" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Lazdulejas pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.14, 18.§);
- SIA "Dzietī", 2023.gada 25.augusta vērtējumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 11 200,00 (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Avikšu lauks", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0063, 4,34 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 11 200,00 (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi);

- 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit euro un 0 centi);
- 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 1120,00 (viens tūkstotis viens simts divdesmit euro un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

21.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Biškrēsliņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājumu apmēra noteikšana

Komisija izskatot nekustamā īpašuma “Biškrēsliņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 007 0087, kas sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0087, 14,82 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas lietu, konstatē:

3. Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], iesniegums par nekustamā īpašuma iegādi;
4. Balvu novada dome 2021.gada 28.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu “Par nosaukuma “Pagasts Nr.8”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā nosaukuma maiņu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 33.§);
5. SIA “Dzietī”, 2023.gada 28.augusta vērtējumā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 34 700,00 (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Biškrēsliņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 007 0087, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala), ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0087, 14,82 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 34 700,00 (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit euro un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 3470,00 (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro* un 0 centi).
6. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

Komisijas locekļi

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)