



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023. gada 11. oktobrī

Nr.19

Sēde sasaukta plkst. 15:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere
Alla Duļko
Irina Kovšova
Aleksandrs Tihomirovs
Vilnis Dzenis
Ligija Logina

Sēdi protokolē:

Jana Krilova

Darba kārtībā:

1. Par R. C. ģres tiesībām
2. Par I. O. ģres tiesībām
3. Par E. S. ģres tiesībām
4. Par D. Ņ. ģres tiesībām
5. Par J. P. ģres tiesībām
6. Par B. V. iesnieguma izskatīšanu
7. Par R. R. iesnieguma izskatīšanu
8. Par I. G. iesnieguma izskatīšanu
9. Par K. B. iesnieguma izskatīšanu
10. Par A. D. iesnieguma izskatīšanu
11. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu
12. Par R. B. ģres tiesībām
13. Par N. B. iesnieguma izskatīšanu
14. Par J. B. iesnieguma izskatīšanu
15. Par N. T. iesnieguma izskatīšanu

1.§
Par R. C. īres tiesībām.
R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023. gada 19. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 21. septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2609/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt īres līgumu dzīvoklim, kas atrodas [redacted], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka ar [redacted], personas kods [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr. 20/2015 noslēgts 2015. gada 23. jūlijā uz noteiktu laiku līdz 2020. gada 10. jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2020. gada 10. jūlija.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028. gada 22. jūlijam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausīja īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [redacted], personas kods [redacted], 2020. gada 10. jūlija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028. gada 22. jūlijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [redacted] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

2.§

Par I. O. ģres tiesībām.

R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023. gada 19. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 19. septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2590/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt ģres līgumu dzīvoklim, kas atrodas [redacted], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka ar [redacted], personas kods [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, ģres līgums Nr. 48/2011 noslēgts 2011. gada 31. janvārī uz noteiktu laiku līdz 2023. gada 28. februārim. Pēdējais pagarinājums no 2023. gada 28. februāra.

Uz 2023. gada 2. oktobri parādi par ģri un komunālajiem pakalpojumiem P/A “SAN-TEX” EUR 92,50 (deviņdesmit divi *euro* un 50 centi).

Pēdējais maksājums P/A “SAN-TEX” veikts septembrī EUR 400 un septembrī samaksāts nekustamā ģpašuma nodoklis.

[redacted] 29.09.2023. iesniegusi iesniegumu par šī dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt ģres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024. gada 2. augustam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka ģrniekam ir parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams ģres līgums, Dzīvojamo telpu ģres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas ģres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams ģres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts ģres līgums; Komisija uzklaua ģrnieka argumentus un pieņem lēmumu par ģres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka ģres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu ģres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par ģres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas ģres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par ģres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts ģres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts ģres līgums, ja maksājumi tiek veikti neregulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 1(vienam) gadam. Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023. gada 28. februāra dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu Nr. BNP/2022/5.21.14/66/IL uz 1 (vienu) gadu līdz 2024. gada 2. augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par E. S. īres tiesībām.
R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023. gada 14. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 19. septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2591/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt īres līgumu dzīvoklim, kas atrodas [REDACTED], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā, īres līgums noslēgts 2014. gada 19. novembrī uz noteiktu laiku līdz 2023. gada 18. novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2020. gada 10. novembra.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028. gada 18. novembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām)

balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2020. gada 10. novembra dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā, īres līgumu Nr. 62 uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028. gada 18. novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Bērzpils pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par D. Ž. īres tiesībām.

R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023. gada 29. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 29. septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2684/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt īres līgumu sociālajam dzīvoklim, kas atrodas [REDACTED], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā, īres līgums noslēgts 2023. gada 1. aprīlī uz noteiktu laiku 2023. gada 30. septembrim.

[REDACTED] no 2023. gada 1. augusta līdz 2023. gada 31. oktobrim ir piešķirts trūcīgās personas statuss. Izziņa izdota 2023. gada 9. augustā ar Nr. SDD/2022/2.1-6.1/1294/IZZ.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024. gada 30. septembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15. pantu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu; 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 51. punktu, kas nosaka, ka Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu,

izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Līgija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [redacted], personas kods [redacted] 2023. gada 1. aprīļa dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024. gada 30. septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Krišjāņu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos par sociālo dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par J. P. īres tiesībām.
R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023. gada 27. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 29. septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2683/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt īres līgumu dzīvoklim, kas atrodas [redacted], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka ar [redacted], personas kods [redacted], dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums noslēgts 2001. gada 5. aprīlī uz noteiktu laiku. Pēdējais pagarinājums no 2020. gada 30. oktobra.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028. gada 9. septembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu

pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar [redacted], personas kods [redacted], 2020. gada 30. oktobra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgumu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028. gada 9. septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Briežuciema pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par B. V. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023.gada 28. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 29. septembrī ar reģistrācijas NR.BNP/2023/3.6.1/2668/S), kurā [redacted] lūdz rast iespēju izīrēt no Balvu novada pašvaldības dzīvokli Balvu pilsētā. Dzīvojamā platība nepieciešama, jo darba vieta atrodas Balvos. Šobrīd uzturas izdegušajā dzīvojamā platībā [redacted].

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka 2023. gada 26. septembra sociālā darbinieka apsekošanas aktā dzīvesvietā norādīts, ka [redacted] dzīvo viena, no privātpersonas īrētā īpašumā. Šobrīd šis mājoklis esot vienīgais kur dzīvot. Mājoklis esot ļoti trūcīgs, bojāti griesti (lietus laikā tek cauri), krāsns bojāta, kurinot dūmi nāk istabā. Elektrības pieslēguma neesot, viens logs izsists un aizvietots ar kartonu. [redacted] tiek piedāvāta nakts patversme, bet kliente atsakās, jo vēlas sev personīgo telpu, bet paskaidro, ka apdomāšot. [redacted] sniegta informācija par sociālo palīdzību un sociālajiem pakalpojumiem. [redacted] skaidro, ka lūgs pašvaldībai dzīvojamo platību, jo šajā īpašumā uz ziemu nebūšot iespējams dzīvot. [redacted] strādā algotu darbu Balvos, kā arī drīzumā saņems vecuma pensiju.

[redacted] nav parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību. [redacted] no 2023. gada 1. septembra līdz 2023. gada 30. novembrim ir piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss. Izziņa izdota 2023. gada 27. septembrī ar Nr.SDD/2022/2.1-6.1/1574/IZZ.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada domes 2023.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.8/2023 "Par sociālo palīdzību Balvu novadā" 4.punktu, kas nosaka, ka trūcīgās māsaimniecības ienākumu sliekšnis ir

vienāds ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto trūcīgas mājāsaimniecības ienākumu sliekšni, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.5.apakšpunktā noteikts, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas citas personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Uzņemt [redacted], personas kods [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Vispārējā kārtības rindā ar kārtas Nr. 28 (divdesmit astoņi).
2. Piedāvāt [redacted], personas kods [redacted] dzīvojamo platību no brīvajiem dzīvokļiem [redacted], kas sastāv no 2 (divām) istabām – 44,9 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

7.§

Par R. R. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023.gada 14. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 18. septembrī ar reģistrācijas NR.BNP/2023/3.6.1/2583/S), kurā [redacted] lūdz pašvaldībai palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošas dzīvojamās platības izīrēšanai.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka [redacted] vēlas dzīvokli Balvu novadā. [redacted] līdz 2023. gada 12. septembrim īrēja dzīvokli [redacted] [redacted] Balvu novadā, no privātpersonas. Īres līgumu izbeidza uz savstarpējās vienošanās pamata.

Iesniegumam pievienots 2023. gada 16. februārī Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu komisijas lēmums Nr. 30-2023-2870, kurā noteikta II grupas invaliditāte. Lēmumā noteikts noteikt vispārēju darbspēju zaudējumu 60%-79%. Invaliditātes un darbspēju zaudējums noteikts no 17.01.2023. līdz 16.01.2023.

[redacted] nav parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību. [redacted] no 2023. gada 1. jūnija līdz 2023. gada 30. novembrim ir piešķirts trūcīgās mājāsaimniecības statuss. Izziņa izdota 2023. gada 8. jūlijā ar Nr.SDD/2022/2.1-6.1/959/IZZ.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada domes 2023.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.8/2023 “Par sociālo palīdzību Balvu novadā” 4.punktu, kas nosaka, ka trūcīgas mājāsaimniecības ienākumu sliekšnis ir vienāds ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteikto trūcīgas mājāsaimniecības

ienākumu sliekšni, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 13.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas Likuma 14.5 pants nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas citas personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina), "pret" – nav, ar 1 (vienu) balsi "atturas" – (Aleksandrs Tihomirovs) nav, **nolemj**:

1. Uzņemt [redacted] personas kods [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Vispārējā kārtības rindā ar kārtas Nr. 29 (divdesmit deviņi).
2. Piedāvāt [redacted], personas kods [redacted], dzīvojamo platību no brīvajiem dzīvokļiem [redacted], kas sastāv no 2 (divām) istabām – 45 m² platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.§

Par I. G. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023. gada 29. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 29. septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2689/S), kurā [redacted] informē, ka piekrīt īrēt piedāvāto dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka [redacted] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības. [redacted] ir zināms dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis – labiekārtotības pakāpe – ar ērtībām.

Uz 3 (trīs) istabu dzīvokli, 3. stāvā, [redacted] Balvu novadā, 59,6 m² platībā, nav pretendentu no palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā rindām uz pašvaldības dzīvojamo platību. Dzīvoklis atbrīvots no 2022. gada augusta.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu,

kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina), “pret” – nav, ar 1 (vienu) balsi “atturas” – (Aleksandrs Tihomirovs) nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [REDACTED], personas kods [REDACTED], dzīvojamo telpu 59,6 m² platībā, [REDACTED], uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 3 (personas) personas.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

9.§

Par K. B. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, J.Kriloza

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023. gada 25. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 25. septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2628/S), kurā iesniedzējs informē, ka piekrīt īrēt piedāvāto dzīvojamo platību [REDACTED], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka [REDACTED] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

[REDACTED] ir zināms dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis – labiekārtotības pakāpe – ar daļējām ērtībām.

[REDACTED] ir bez vecāku gādības palicis bērns, kurš 2023. gada [REDACTED] ir sasniedzis pilngadību un no 2023. gada [REDACTED] ir palicis bez aizbildņa.

Dzīvokļu komisija 2023. gada 31.maijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 10, 7.&) “Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu” ar kuru noteikts, [REDACTED] tiek uzņemts dzīvokļa palīdzības reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Pirmām kārtām ar 2023. gada 31. maiju ar kārtas Nr. 6.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka persona ir uzņemta Pirmās kārtas rindā par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta

institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas vai pirmās kārtas grupā (bez vecāku gādības palikuši bērni) – uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" – nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], personas kods [redacted], dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novadā, 32,6 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.§

Par A. D. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023. gada 27. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 28. septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2666/S), kurā [redacted] informē, ka piekrīt īrēt piedāvāto dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka [redacted], 2023. gada 17. augustā sagatavoja un pašvaldībā iesniedza iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 21. augustā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2343/S), kurā [redacted] lūdz steidzamā kārtā nodrošināt ar dzīvesvietu Viļakā vai Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ņemot vērā, ka personai nav savas dzīvesvietas. Šobrīd (pagaidu uzturēšanās) uzturas pie citas personas [redacted], Balvu novadā. Iesniegumā tika norādīts, ka personai ir parādsaistības pret Kupravas pagasta pārvaldi par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Dzīvokļu komisija 2023. gada 30. augustā pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16, 33.&) "Par [redacted] īres tiesībām" ar kuru tika nolemts piedāvāt [redacted], personas kods [redacted], dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 32,2 m² platībā.

No 2021. gada 23. novembra līdz 2023. gada 22. novembrim piešķirta III grupas invaliditāte.

No 2023. gada 31. jūlija līdz 2023. gada 31. decembrim piešķirts trūcīgās mājāsaimniecības statuss, izziņa izdota 2023. gada 31. jūlijā ar Nr. SD/2023/2.1-6.1/1235/IZZ.

2023. gada 31. jūlija sociālā darbinieka [REDACTED] apsekošanas aktā dzīvesvietā [REDACTED], Balvu novads) konstatēts, ka persona dzīvesvietā neatrodas un dzīvojamā māja nav piemērota dzīvošanai (izsisti logi, pamesta ēka).

[REDACTED] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

Uz 2023. gada 9. oktobri [REDACTED] pret Pašvaldību izveidojies īres un komunālo pakalpojumu parāds EUR 2705,49 (divi tūkstoši septiņi simti pieci euro 49 centi) no kuriem:

1. Par spēkā esošo dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā - EUR 1209,12 (viens tūkstotis divi simti deviņi euro, 12 centi).

2. Par izbeigto dzīvojamo telpu īri un komunālajiem pakalpojumiem - dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā – EUR 1496,37 (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit seši euro, 37 centi).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, [REDACTED] nav citas, dzīvošanai piemērotas dzīvesvietas, izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka ja tiek pagarināts īres līgums un ja maksājumi tiek veikti neregulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 1 (vienam) gadam, Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [REDACTED], personas kods [REDACTED], dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā, 32,2 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].

11.§
Par V. K. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023. gada 20. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 20. septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/1951/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka Balvu novada pašvaldībā jau saņemts [redacted], 2023.gada 12.jūnija iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 29.jūnijā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/1951/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisija 2023. gada 5. jūlijā pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, 4.&) "Par [redacted] īres tiesībām" ar kuru tika nolemts izbeigt 2022.gada 10. jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. KPP/2022/5.1/129/IL ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā, īri 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas adresātam. Tika uzdots, 1. mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par 2022.gada 10. jūnija dzīvojamo telpu īres līguma Nr. KPP/2022/5.1/129/IL izbeigšanu un dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā atbrīvošanu. Kā arī piedāvāt [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novadā, 45,50 m2 platībā.

Pašvaldība ir saņēmusi [redacted] Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijai adresēto 2023. gada 25. augusta iesniegumu, kurā persona lūdz izskatīt Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023. gada 5. jūlija lēmumu. 2023. gada 7. septembrī [redacted] tika nosūtīta vēstule ar Nr. BNP/2023/2.16/4829/N, kurā persona tika informēta, ka Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijai nav pamata izskatīt Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023. gada 5. jūlija lēmumu.

- 1) Uz 2023. gada 30. jūniju [redacted] pret pašvaldību izveidojies EUR 2215,70 (divi tūkstoši divi simti piecpadsmit *euro* 70 centi);
- 2) Uz 2023. gada 9. oktobri [redacted] pret pašvaldību izveidojies EUR 1988,27 (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro* 27 centi);

Pēdējie maksājumi veikti: 2023. gada 15. augustā – EUR 80,00 (astoņdesmit *euro* 00 centi) apmērā; 28. augustā – EUR 70,00 (septiņdesmit *euro* 00 centi) apmērā; 11. septembrī – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā; 3. oktobrī – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā.

Ar [redacted] noslēgta 2022. gada 10. oktobra vienošanās Nr.KPP/2022/139/IL par parāda apmaksu ar ikmēneša maksājumu – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* 00 centi).

Dzīvojamā platība nepieciešama 2 (divām) personām, - [redacted], personas kods [redacted], un [redacted], personas kods [redacted].

[redacted] kopā ar [redacted] ir bijis piešķirts trūcīgās mājāsaimniecības statuss no 2023. gada 1. septembra līdz 2023. gada 30. novembrim, izziņa Nr. SD/2023/2.1-6.1/1528/IZZ izdota 2023. gada 19. septembrī.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

[redacted] tiek turpināta aprēķināta īres maksa, jo joprojām dzīvo [redacted]

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības

sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 21.pantu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, ievērojot šā likuma 26.pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot šā likuma 22., 23., 24. un 25.panta noteikumus, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujamais kavēto maksājumu apmērs, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.3.apakšpunkta, kas paredz, ka Komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, 2022.gada 10.jūnija Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.KPP/2022/5.1/129/IL 3.4.punktu, kas nosaka, ka īres līguma darbības laikā līgumu var izbeigt pusēm vienojoties, pēc īrnieka vai pēc izīrētāja iniciatīvas; Īres līguma darbības laikā, kā arī pēc īres līguma termiņa izbeigšanās īrnieku un personas, kurām ir dzīvojamo telpu lietošanās tiesības, var izlikt no aizņemtajām dzīvojamām telpām tikai Latvijas Republikas Dzīvojamo telpu īres likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā, 3.7.punktu, kas nosaka, ka izīrētājam ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izbeigt šo līgumu, ja īrnieks 3 (trīs) mēnešus nemaksā īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu un saņemt pakalpojumus, 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Atstāt spēkā Dzīvokļu komisijas 2023. gada 5. jūlijā pieņemto lēmumu (protokols Nr. 13, 4.&) “Par [redacted] īres tiesībām”, kurā tika noteikts:
 - 1.1.Izbeigt 2022. gada 10. jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. KPP/2022/5.1/129/IL ar [redacted], personas kods [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] [redacted], Balvu novadā, īri 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam.
 - 1.2.Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Kupravas pagasta pārvaldes vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par 2022.gada 10. jūnija dzīvojamo telpu īres līguma Nr. KPP/2022/5.1/129/IL izbeigšanu un dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā atbrīvošanu.
 - 1.3.Piedāvāt [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] [redacted] Balvu novadā, 45,50 m² platībā.

12.§

Par R. B. īres tiesībām.
R.Krūmiņa, J.Krilova

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka Dzīvokļu komisija 2023. gada 13. septembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 17, 8.&) “Par [redacted] iesnieguma atkārtotu izskatīšanu” ar kuru tika nolemts nepagarināt 2018. gada 16. maija dzīvojamo telpu īres līguma

Nr.3/2019 termiņu ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā.

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], personas kods [REDACTED], 2023. gada 28. augusta iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 28. augustā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2405/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā, īres līgumu.

Ar [REDACTED] 2018. gada 16. maija dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.3/2019 noslēgts 2018. gada 16. maijā uz noteiktu laiku līdz 2023. gada 16. augustam. Pēdējais pagarinājums no 2023. gada 6. jūlija.

Jautājums par īres līguma pagarināšanu tika skatīts Dzīvokļu komisijas sēdē, kas notika 2023.gada 31.maijā un 13. septembrī. Parādu dēļ, komisija atlika jautājumu skatīšanu un nolēma [REDACTED] uzaicināt uz Dzīvokļu komisijas sēdi. Dzīvokļu komisiju [REDACTED] informēja, ka pēc atgriešanās no ieslodzījuma ir atsācis strādāt. Ir iemaksājis pirmo iemaksu EUR 183,61 (viens simts astoņdesmit trīs *euro* 61 cents). Apsolījās sastādīt parāda atmaksas grafikus un regulāri maksāt tekošos rēķinus.

2023. gada 16. maijā noslēgta Vienošanās Nr. BNP/2023/4.1/598/LI par apkures parāda samaksu par EUR 1412,81 (viens tūkstotis četri simti divpadsmit *euro* 81 cents) par ko pēdējos trīs mēnešus regulāri ir maksājis vairāk kā vienošanās noteiktā summa par parādu A/S “Balvu Enerģija”. Arī P/A “SAN-TEX” tiek maksāts parāds. [REDACTED] ir solījis trīs mēnešu laikā nomaksāt parādus.

Uz 2023.gada 12.septembri parāds:

P/A “SAN-TEX”- EUR 973,13 (deviņi simti septiņdesmit trīs *euro* 13 centi);

A/S “Balvu Enerģija” EUR 1174,82 (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit četri *euro* 13 centi).

Uz 2023.gada 10.oktobri parāds:

P/A “SAN-TEX”- EUR 857,32 (astoņi simti piecdesmit septiņi *euro* 32 centi);

A/S “Balvu Enerģija” EUR 1111,10 (viens tūkstotis viens simts četrpadsmit *euro* 10 centi).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2024. gada 16. februārim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres

līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja maksājumi tiek veikti neregulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 1(vienam) gadam. Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” – nav, **nolemj**:

1. Atcelt Dzīvokļu komisijas 2023. gada 13. septembrī pieņemto lēmumu (protokols Nr. 17, 8.&) “Par [redacted] iesnieguma atkārtotu izskatīšanu”.
2. Pagarināt ar [redacted], personas kods [redacted], 2018. gada 16. maija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.3/2019 termiņu ar [redacted], personas kods [redacted], par dzīvokli [redacted], Balvu novadā uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2024. gada 16. februārim.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt ar [redacted], personas kods [redacted], vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.§

Par N. B. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, J.Krillova

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka Dzīvokļu komisija 2023. gada 13. septembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 17, 19.&) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu” ar kuru tika nolemts atlikt [redacted], personas kods [redacted], jautājuma izskatīšanu līdz dokumentu iesniegšanas brīdim no [redacted], personas kods [redacted], puses.

2023.gada 4.aprīlī starp Pašvaldību un [redacted] ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/10/IL par nelabiekārtota vienistabas dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, līdz 2023.gada 10.oktobrim.

Sociālā darbiniece ir apstiprinājusi, ka [redacted] ir ievietota sociālās aprūpes iestādē un [redacted] ir nepieciešama diennakts aprūpe. [redacted] īres līgumu nepagarinās.

Uz 2023.gada 11.septembri [redacted] pret Balvu novada pašvaldību īres parāds ir EUR 3,62 (trīs euro 62 centi), nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 0,02 (nulle euro 02 centi).

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

[redacted] no 2021.gada 24.marta ir III grupas invaliditāte.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu, ņemot vērā, ka [redacted] nelieto Balvu novada pašvaldības īpašumā esošo īres dzīvokli, persona uzturas sociālās aprūpes iestādē, līdz ar ko, [redacted] kā dzīvokļa lietotājam ir ierobežotas iespējas saņemt sociālo atbalstu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma

noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 2021.gada 26.augusta Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], personas kods [redacted], dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā 32,2 m² platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

14.§

Par J. B. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, J.Krillova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023. gada 10. augusta iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 15. augustā ar Nr. BNP/2023/3.6.1/2303/S), kurā [redacted] lūdz piešķirt dzīvojamo platību Balvu pilsētā, kā bez vecāku gādības palikušam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas. .

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka [redacted] nav savas lietojumā, tiesiskajā valdījumā vai īpašumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

[redacted] ir bez vecāku gādības palicis bērns, kurš 2023. gada [redacted] ir sasniedzis pilngadību. [redacted] līdz pilngadības sasniegšanai uzturējās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā – [redacted].

[redacted] līdz 2025. gada 13. septembrim noteikta III grupas invaliditāte. [redacted] piešķirta [redacted] līdz 2023. gada 12. decembrim.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka uzņemt [redacted] reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai – pirmā kārtā ar kārtu Nr. 8 (astoņi). Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 14.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas bez vecāku gādības palikuši bērni – pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe. Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu

Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.pantu, kas paredz, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām – tiek reģistrētas, likuma 14.panta pirmajā daļā minētās personas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Ligija Logina, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Uzņemt [redacted], personas kods [redacted], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai Pirmām kārtām ar kārtas Nr. 8 (astoņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.§

Par N. T. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, J.Krilova

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], personas kods [redacted], 2023. gada 2. oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 2. oktobrī ar reģistrācijas NR.BNP/2023/3.6.1/2694/S), kurā [redacted] norāda, ka vēlas īrēt dzīvojamo platību [redacted] Balvu novadā. Patstāvīgās deklarētās dzīves vietas nav, jo esot atgriezies no ieslodzījuma.

Dzīvokļu komisijas protokolētāja Jana Krilova informē, ka [redacted] vēlas dzīvokli Balvu novadā, [redacted].

Kupravas pagasta pārvaldes vadītājs informē, ka ir brīvs dzīvoklis [redacted] [redacted], Balvu novadā – 58,9 m² platībā. [redacted] atgriezies no ieslodzījuma vietas.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka persona ir uzņemta Pirmās kārtas rindā par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, atklāti

balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis, Alla Duļko, Irina Kovšova, Līgija Logina), “pret” – nav, ar 1 (vienu) balsi “atturas” – (Aleksandrs Tihomirovs) nav, **nolemj**:

1. Piešķirt [redacted], personas kods [redacted], dzīvojamo platību no brīvajiem dzīvokļiem [redacted] Balvu novadā – 58,9 m2 platībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēde slēgta plkst.16.45.

Sēdi vadīja

_____ Rudīte Krūmiņa

Protokolētāja

_____ Jana Krilova