



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

### SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 27.septembrī

Nr.19

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

#### **Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Tatjana Aleksejeva

Arta Ķerge

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Miezāju lauki", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Nomale", Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rutkovas purvs", Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pierobežniekiem.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rītausmas", Kupravas pagastā, Balvu novadā, izsole.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, izsole starp pierobežniekiem.
7. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, reģistrācijas apliecības Nr. AB0572640, izsole.

8. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaķi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
9. Balvu novada pašvaldībai piekrītīgo zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksu apstiprināšanu.
10. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apseskalns”, Tilžas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
11. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ratiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.

## 1.§

### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m<sup>2</sup>, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m<sup>2</sup>, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m<sup>2</sup> un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē [vestnesis.lv](http://vestnesis.lv), un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (1.pielikums).

Nemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 43, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0056, kas sastāv no kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056, platībā 3481 m<sup>2</sup>, un uz tā esošajām trim būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 001, platībā – 61,50 m<sup>2</sup>, klēts ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 005, platībā – 8,50 m<sup>2</sup> un kambara ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0056 006, izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot atkārtotu izsoli samazinot iepriekš noteikto nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi) par 20%.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles sākumcenu – EUR 3040,00 (trīs tūkstoši četrdesmit *euro* un 0 centi).
4. Noteikt izsoles soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi).
5. Noteikt izsoles reģistrācijas maksu – EUR 20,00 (divdesmit *euro* un 0 centi).
6. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 2.§

### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Miezāju lauki”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Miezāju lauki”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3894 007 0182, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 007 0182, 4,2 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies trīs pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Miezāju lauki”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3894 007 0182, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 007 0182, 4,2 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt [REDACTED], izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 12 650,00 (divpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

### 3.§

#### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Nomale”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Nomale”, Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3846 004 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0109, 2,67 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (3.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Nomale”, Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3846 004 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0109, 2,67 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt [REDACTED], izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 5450,00 (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

### 4.§

#### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rutkovas purvs”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pierobežniekiem**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Rutkovas purvs”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 002 0133, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 3886 002 0133, 27,54 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 27,54 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (4.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rutkovas purvs”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 002 0133, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0133, 27,54 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 27,54 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "OZOLMEŽI", Reģ. Nr. 44103053727, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "OZOLMEŽI", Reģ. Nr. 44103053727, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 140 800,00 (viens simts četrdesmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

## 5.8

### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Kupravas pagastā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Kupravas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3860 001 0146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0146, 2441 m<sup>2</sup> platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0146 001, 1038,8 m<sup>2</sup> platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (5.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Kupravas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3860 001 0146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0146, 2441 m<sup>2</sup> platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0146 001, 1038,8 m<sup>2</sup> platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M DEVELOPMENT”, Reģ. Nr.40103285709, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M DEVELOPMENT”, Reģ. Nr.40103285709,, izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 1710,00 (viens tūkstotis septiņi simti desmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

## 6.§

### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, izsole starp pierobežniekiem**

---

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (6.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0625, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734, 0,0553 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību [REDACTED], izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts euro un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

## 7.§

### **Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, reģistrācijas apliecības Nr. AB0572640, izsole**

---

Komisija iepazīstas ar kustamās mantas - operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, reģistrācijas apliecības Nr. AB0572640, izlaiduma gads 1985, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei nav saņemts neviens pieteikums.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (7.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, reģistrācijas apliecības Nr. AB0572640, izlaiduma gads 1985, izsoli par nenotikušu.
2. Samazināt iepriekš noteikto sākuma cenu EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti euro un 0 centi) par 20%.
3. Apstiprināt kustamās mantas atkārtotas izsoles sākumcenu 1520,00 (viens tūkstotis pieci simti divdesmit euro un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par atkārtotas izsoles rīkošanu.

## 8.§

### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaķi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana**

Izskatot [REDACTED], adrese [REDACTED]

[REDACTED] iesniegumu par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 22.decembra lēmumu „Par nosaukuma “Zaķi” piešķiršanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai Medņevas pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.25, 6.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2023.gada 18.septembra atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], nekustamo īpašumu “Zaķi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 006 0071, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 006 0071, 10,54 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 2,03 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 24 300,00 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

## 9.§

### **Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekritošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”,

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 15.septembra un 21.septembra atzinumus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 27.septembra sēdes protokola Nr.19., 12.§, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 005 0009 daļu, 2,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Krišjāņu pagastā;
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0209, 2,318 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Šķilbēnu pagastā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 005 0009 daļai, 2,0 ha platībā – EUR 164,00 (viens simts sešdesmit četri *euro* un 0 centi);
  - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0209, 2,318 ha platībā – EUR 229,00 (divi simti divdesmit deviņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

## 10.§

### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apseskalns”, Tilžas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 11.jūlija atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Apseskalns”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 004 0113, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0063, 20,92 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 10,72 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 75 200,00 (septiņdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

## 11.§

### Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ratiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot SIA “Grano E”, Reģ. Nr. 42403040916, adrese "Līgupes", Nesteri, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717, iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.oktobrī Nr.BNP/2023/2.4/3996/SJUR) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, kā arī to, ka SIA “Grano E”, Reģ. Nr. 42403040916, uz zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0086 atrodas būvju īpašums un nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2023.gada 10.augusta atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt SIA “Grano E”, Reģ. Nr.42403040916, nekustamo īpašumu “Ratiņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 011 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0086, 12,31 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 38 700,00 (trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

Sēdi slēdz plkst. 12:00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Kerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)