1.pielikums

Tirgus izpētei

“Būvdarbu tāmēšanas pakalpojums,

projekta SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai

jaunu sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros”

(ID Nr. BNP TI 2023/152)

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“Būvdarbu tāmēšanas pakalpojums, projekta SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros”**

**(ID Nr. BNP TI 2023/152)**

**1. Tirgus izpētes priekšmets:** Būvdarbu tāmēšanas pakalpojums, projekta SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros.

**2. Paredzēto darbu mērķis:**

2.1. Atbilstoši pasūtītāja sniegtajai informācijai, nodrošināt plānoto būvdarbu tāmēšanas pakalpojumu – tāmju sagatavošanu katram Tehniskās specifikācijas 3.punktā norādītajam objektam (kopā 19 (deviņpadsmit) tāmes);

2.2. Izvērtēt un rekomendēt katram objektam iespējami labākos tehniskos risinājumus.

**3. Informācija par objektiem:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Dzīvokli identificējošie dati**  **(nosaukums, atrašanās vieta)** | **Dzīvokļa platība, kv.m.** |
|  | Nekustamais īpašums, “Zīles”, Liepu iela 6-25, Skujetnieki, Lazdukalna pag., Balvu nov. | 50,3 |
|  | Nekustamais īpašums, “Zīles”, Liepu iela 6-26, Skujetnieki, Lazdukalna pag., Balvu nov. | 33,9 |
|  | Nekustamais īpašums, “Zīles”, Liepu iela 6-15, Skujetnieki, Lazdukalna pag., Balvu nov. | 67,1 |
|  | Nekustamais īpašums, Kultūras iela 3A-19, Žīguri, Žīguru pag., Balvu nov. | 58,9 |
|  | Nekustamais īpašums, Ciemata iela 6-5 , Žīguri, Žīguru pag., Balvu nov. | 49,1 |
|  | Nekustamais īpašums, “Kārkliņi”-3/18, Borisova, Vecumu pag., Balvu nov. | 57,7 |
|  | Nekustamais īpašums, Skolas iela 3-12, Viļaka, Balvu nov. | 42,5 |
|  | Nekustamais īpašums, Skolas iela 3-6, Viļaka, Balvu nov. | 41,4 |
|  | Nekustamais īpašums, Garnizona iela 1-5, Viļaka, Balvu nov. | 50 |
|  | Nekustamais īpašums, Raiņa iela 48A-13, Balvi, Balvu nov. | 26 |
|  | Nekustamais īpašums, Raiņa iela 48A-19, Balvi, Balvu nov. | 26,15 |
|  | Nekustamais īpašums, Dārza iela 8-6, Balvi, Balvu nov. | 39,1 |
|  | Nekustamais īpašums, Dārza iela 8-12, Balvi, Balvu nov. | 36,7 |
|  | Nekustamais īpašums, Dārza iela 8-36, Balvi, Balvu nov. | 36,2 |
|  | Nekustamais īpašums, Baznīcas iela 14-7, Balvi, Balvu nov. | 53,72 |
|  | Nekustamais īpašums, Pilsoņu iela 23-47, Balvi, Balvu nov. | 26,2 |
|  | Nekustamais īpašums, Pilsoņu iela 23-26, Balvi, Balvu nov. | 26,4 |
|  | Nekustamais īpašums, Pilsoņu iela 23-11, Balvi, Balvu nov. | 33,6 |
|  | Nekustamais īpašums, Daugavpils iela 41-29, Balvi, Balvu nov. | 29,67 |

**4. Veicamie darbi, to apraksts:**

Dzīvokļi ir ar pilnu iekšējo apdari, vannas un tualetes telpas ir aprīkotas ar santehniku – izlietni, jaucējkrānu, podu un vannu vai dušas kabīni, un virtuve ir aprīkota ar santehniku – izlietni un jaucējkrānu. Veikta elektroinstalācijas pārbūve, atbilstoši ugunsdrošību regulējošo normatīvo aktu prasībām, ko apliecina akts (elektroinstalācijas izolācijas pretestības, cilpas “fāze–nulle” pilnās pretestības, zemējumietaises pretestības, zemējumvada nepārtrauktības saites un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes akts un elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaudes akts).

Izvērtējot esošā dzīvokļa stāvokli un atsevišķu elementu nolietojumu, tāmē iekļaut arī logu un durvju nomaiņu, apkures sistēmas un kanalizācijas izveidi.

Pēc līguma noslēgšanas, pirms tāmju sastādīšanas, veikt objektu apsekošanu kopā ar pasūtītāju.

**5. Darba rezultāts:**

Katra objekta būvdarbu izmaksu aprēķins (tāme) un rekomendācijas, ja nepieciešams.

**□** (*atzīmē, ja piekrīt*) **Pretendents apliecina, ka apņemas izpildīt pasūtītāja Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.**

Amats, vārds uzvārds, paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_