



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 27.oktobrī

Nr.22

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Arta Ķerģe

Anita Grāmatiņa

Tatjana Aleksejeva

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krikšu lauks", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Verpuļeva 730", Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skaistlauki", Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Grovmola", Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zaļkalniņi", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Akmeņsalas", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
7. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zosulu parks", Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.

8. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Tilža, Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
9. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 337”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole.
10. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.
11. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ievas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
12. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kalna ielā 9F, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
13. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Daugavpils ielā 41-58, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
14. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Ezera ielā 24-15, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
15. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 3.Steķentavas līnija 314, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
16. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 8001, ar cieto seguma segumu 1005 m² platībā Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.
17. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ”Apses”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 002 0616, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0512, 2,17 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.22 (1.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krikšu lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 002 0616, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0512, 2,17 ha platībā, atkārtotu izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 730”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā “Verpuļeva 730”, Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3846 005 0448, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0838, 0,1696 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.22 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 730”, Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3846 005 0448, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0838, 0,1696 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 2450,00 (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3870 005 0204, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, 1,55 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.22 (3.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skaistlauki”, Medņevas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3870 005 0204, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0204, 1,55 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
6. Atzīt par izsoles uzvarētāju MEDŅEVAS PAGASTA ZEMNIEKU SAIMNIECĪBA "RUBUĻOVA", Reģ. Nr. 42401019348, reģistrācijas kartīte Nr.1.
7. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 4350,00 (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
8. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Grovmola”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Grovmola”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0005, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0066, 7,01 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.22 (4.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Grovmola”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0005, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0066, 7,01 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Balvu rajona Medņevas pagasta zemnieku saimniecība "ALDEMI", Reģ. Nr. 43201016526, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 20 050,00 (divdesmit tūkstoši piecdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļkalniņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Zaļkalniņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 010 0078, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0078, 35,04 ha platībā, tajā skaitā mežaudze 6,3 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.22 (5.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļkalniņi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 010 0078, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0078, 35,04 ha platībā, tajā skaitā mežaudze 6,3 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Balvu rajona Medņevas pagasta zemnieku saimniecība SIA “MYRTILLUS”, Reģ. Nr.41203020212, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 124 100,00 (viens simts divdesmit četri tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

Komisija iepazīstas ar nekustamā “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0151, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0151, 2,1 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.22 (6.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmeņsalas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0151, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0151, 2,1 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.

3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 4900,00 (četri tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

Komisija iepazīstas ar nekustamā “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 008 0185, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0183, 1,65 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.22 (7.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zosulu parks”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 008 0185, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0183, 1,65 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 3000,00 (trīs tūkstoši *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

8.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Tilža, Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

Komisija iepazīstas ar nekustamā Sporta ielā 1A, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 003 0649, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0647, 0,3238 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.22 (8.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta ielā 1A, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 003 0649, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0647, 0,3238 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 1436,00 (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit seši *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

9.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 337”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā “Verpuļeva 337, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0012, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0628, 0,0703 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.22 (9.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 337, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0012, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0628, 0,0703 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
1. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 900,00 (deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

10.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 25.oktobra atzinumus un SIA “Dzieti” 2023.gada 29.septembra atzinumus Nr.Z-23/422 un Z-23/401, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 22.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.22., 10.§), Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0044, 4,8260 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0269 daļu, 1,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Susāju pagastā (2.pielikums);

- 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0155, 3,9468 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (3.pielikums);
- 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0132, 2,396 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (4.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0044, 4,8260 ha platībā – EUR 374,00 (trīs simti septiņdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0269 daļai, 1,5 ha platībā – EUR 154,00 (viens simts piecdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0155, 3,9468 ha platībā - EUR 434,00 (četri simti trīsdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0132, 2,396 ha platībā – EUR 275,50 (divi simti septiņdesmit pieci *euro* 50 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

11.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ievas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt Natālijai Gabranovai, personas kods 140883-11986, nekustamo īpašumu “Ievas”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0139, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0127, 3,75 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 8900,00 (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

12.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kalna ielā 9F, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un

mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Kalna ielā 9F, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0720, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0720, 0,1128 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0720 001, 124,7 m² platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 1.1. atsavināšanas cenu EUR 2000,00 (divi tūkstoši *euro* un 0 centi);
 - 1.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 1.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 200,00 (divi simti *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

13.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Daugavpils ielā 41-58, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt [REDACTED], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.58, Daugavpils ielā 41, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2523, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 44,6 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0392 001 058) un kopīpašuma 4460/401130 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0392 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0049 ha platībā, kadastra apzīmējums 3801 003 0392.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 4700,00 (četri tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

14.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Ezera ielā 24-15, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt [REDACTED], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.15, Ezera ielā 24, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2522, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 59,6 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0032 001 015) un kopīpašuma 596/26613 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0032 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0058 ha platībā, kadastra apzīmējums 3801 002 0032 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 5800,00 (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

15.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 3.Steķentavas līnija 314, Balvos, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu 3.Steķentavas līnija 314, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 001 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0171, 0,0677 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 140,00 (viens simts četrdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

16.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 8001, ar cieto seguma segumu 1005 m² platībā Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atvērto pasākumu vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) un projektu “Uzņēmējdarbības attīstība Austrumu pierobežā”, Nr. 5.6.2.0/17/I/022, turpmāk – Projekts, plānots iznomāt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409 daļu, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m² platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001).

Atbilstoši Noteikumu 33.punktam ir noteikts, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Līdz ar to ir izstrādāti Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409 daļa, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m² platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001) nomas tiesību izsoles noteikumi atbilstoši Noteikumiem, Projektam un ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2023.gada 31.augusta vērtējumam Nr.Z-23/371 Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409 daļa, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m² platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001), nomas maksas tirgus cena novērtēšanas brīdī ir EUR 446,40 (četri simti četrdesmit seši *euro* un 40 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu pašvaldībai ir autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [...], Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu: 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne

retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, un 2015.gada 10.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi”, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot nomā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409 daļu, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m² platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001).
2. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu – EUR 446,40 (četri simti četrdesmit seši *euro* un 40 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

17.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Apses", Briežuciema pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Apses", Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3852 004 0257, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0257, 1,41 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 3.1. atsavināšanas cenu EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti *euro* un 0 centi);
 - 3.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 3.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 140,00 (viens simts četrdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)