



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2023.gada 29.novembrī

Nr.24

Komisija sēdi sāk plkst.9.40.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerge

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Arta Ķerge

Anita Grāmatiņa

Artūrs Luksts

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā "Ozolsalas mežs", Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dumbrāji", Kubulu pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, izsole.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kultūras ielā 3A-3, Žīguru pagastā, Balvu novadā, izsole.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Cūkusalas karjers", Rugāju pagastā, Balvu novadā, izsole.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Stūri", Susāju pagastā, Balvu novadā, izsole.

7. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārpas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.
8. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ”Korintes”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, izsole.
9. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārpas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, izsole.
10. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemju nomas maksas izskatīšana.
11. Nekustamā īpašuma “Verpuļeva 142”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
12. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
13. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krišjāņu pamatskola”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksas izskatīšana.
14. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Nātrītes”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
15. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kāpslīši”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
16. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalvīšu lauki”, Rugāju pagastā, balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.

1.8

Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā “Ozolsalas mežs”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar kustamā mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā “Ozolsalas mežs”, Balvu pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3846 008 0175, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0167, 1.kvartāla 3.nogabalā izcērtamā platība 1,83 ha (kailcirte), 1.kvartāla 4.nogabalā izcērtamā platība 1,25 ha (kailcirte), izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības kustamā mantas - cirsmas nekustamajā īpašumā “Ozolsalas mežs”, Balvu pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3846 008 0175, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0167, 1.kvartāla 3.nogabalā izcērtamā platība 1,83 ha (kailcirte), 1.kvartāla 4.nogabalā izcērtamā platība 1,25 ha (kailcirte), izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju SIA “Relat Mežs”, Reģistrācijas Nr.40203052929, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 26 100,00 (divdesmit seši tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dumbrāji”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Dumbrāji”, Kubulu pag., Balvu nov., ar kadastra numuru 3858 004 0020, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 004 0020, 4,29 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dumbrāji”, Kubulu pag., Balvu nov., ar kadastra numuru 3858 004 0020, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 004 0020, 4,29 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ziedulauki", Reģ. Nr. 42403020182, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 8850,00 (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0048, 0,0845 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (3.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 1B, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 001 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0048, 0,0845 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 790,00 (septiņi simti deviņdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kultūras ielā 3A-3, Žīguru pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Kultūras ielā 3A, Žīguos, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0164, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (4.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Kultūras ielā 3A, Žīguos, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0164, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa 58,9 m² platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001 003), un kopīpašuma 589/11856 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3898 003 0030) atbilstoši domājamām daļām 126 m² platībā, izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cūkusalas karjers”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cūkusalas karjers”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 007 0091, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 007 0091, 16,04 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (5.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cūkusalas karjers”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 007 0091, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 007 0091, 16,04 ha platībā, izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

6.8

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stūri”, Susāju pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Stūri”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 010 0046, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0188, 4,35 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (6.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stūri”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 010 0046, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0188, 4,35 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Baltic Wood Trade", Reģ. Nr. 54103112331, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 10 750,00 (desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

7.8

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārpas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Vārpas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 004 0275, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0274, 1,89 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti: [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1, un SIA “EURO TRADE GRUPA”, Reģ. Nr. 51503057381, reģistrācijas kartīte Nr.2.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (7.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vārpas”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 004 0275, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0274, 1,89 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 4000,00 (četri tūkstoši *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

8.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Korintes", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma "Korintes", Lazdukalna pagasta, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0114, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0114, 2,98 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 2,2 ha platībā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.473 „Par nekustamā īpašuma "Korintes", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.14., 16.§)) 3.4.punktu, kas nosaka, ja līdz izsoles pieteikšanās noteiktajam termiņam piesakās viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Korintes", Lazdukalna pagasta, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0114, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0114, 2,98 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 2,2 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 17 400,00 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

9.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Vārpas", Susāju pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma "Vārpas", Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 008 0271, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0269, 0,7225 ha platībā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.483 „Par nekustamā īpašuma "Vārpas", Susāju pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.14, 26.§)) 3.4.punktu, kas nosaka, ja līdz izsoles pieteikšanās noteiktajam termiņam piesakās viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Vārpas", Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 008 0271, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0269, 0,7225 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.

2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

10.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemju nomas maksas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus,[...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2023.gada 20.aprīļa, 2023.gada 24.aprīļa atzinumus un SIA “Dzietī” 2023.gada 31.oktobra atzinumus Nr.Z-23/471 un Z-23/505, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0305, 3,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0130 daļu, 1,9 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0104 daļu, 3,10 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Viļakas pilsētā;
 - 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0105 daļu, 1,40 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Viļakas pilsētā;
 - 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0082 daļu, 2,20 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Viļakas pilsētā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0305, 3,5 ha platībā – EUR 398,00 (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0130 daļai, 1,9 ha platībā – EUR 233,50 (divi simti trīsdesmit trīs *euro* un 50 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0104 daļai, 3,10 ha platībā – EUR 264,00 (divi simti sešdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0105 daļai, 1,40 ha platībā – EUR 119,00 (viens simts deviņpadsmit *euro* un 0 centi);

- 2.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0082 daļai, 2,20 ha platībā – EUR 191,00 (viens simts deviņdesmit viens *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

11.8

Nekustamā īpašuma “Verpuļeva 142”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Verpuļeva 142”, Verpuļeva, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0351, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0351, 0,0676 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 1.1. atsavināšanas cenu EUR 900,00 (deviņi simti *euro* un 0 centi);
 - 1.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 1.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 90,00 (deviņdesmit *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

12.8

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmi”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā

atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Krūmi", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 004 0246, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0246, 2,21 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 4 400,00 (četri tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 440,00 (četri simti četrdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

13.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krišjāņu pamatskola", Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus; Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, SIA "Interbaltija" 2023.gada 24.novembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu nodot nomā Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas "Krišjāņu pamatskola", Krišjāņos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā.
2. Apstiprināt ēkas daļu nomas maksas:
 - 2.1. visai skolas ēkai ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0161 001 telpas 1178,6 m² platībā – EUR 202,50 (divi simti divi *euro* un 50 centi) mēnesī bez PVN;
 - 2.2. skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0161 001 – 1.stāva telpas 769,2 m² platībā – EUR 145,00 (viens simts četrdesmit pieci *euro* un 0 centi) mēnesī bez PVN;
 - 2.3. Skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0161 001 – 2.stāva telpas 362,0 m² platībā – EUR 68,33 (sešdesmit astoņi *euro* un 0 centi) mēnesī bez PVN.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam izstrādāt izsoles noteikumus un virzīt uz finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

14.8

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Nātrītes”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Nātrītes”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0361, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0358, 4,81 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 10 300,00 (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 1030,00 (viens tūkstotis trīsdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

15.8

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kāpslīši”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kāpslīši”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 007 0268, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0075, 4,85 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 27 500,00 (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 2750,00 (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

16.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalvīšu lauki”, Rugāju pagastā, balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Kalvīšu lauki”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 007 0268, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0075, 4,85 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 27 500,00 (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 2750,00 (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi).
6. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sēdi slēdz: plkst.13.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas loceklis

Arta Kerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Anita Grāmātiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)