



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ.Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2023.gada 29. novembrī

Nr.21

Sēde sasaukta plkst. 15:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās Dzīvokļu komisijas locekļi:

Irina Kovšova
Ligija Logina
Vilnis Dzenis
Aleksandrs Tihomirovs

Sēdē nepiedalās Dzīvokļu komisijas locekļi:

Līga Pennere
Alla Duļko

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste:

Ilze Avota

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Darba kārtībā:

1. Par L. I. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par M. L. iesnieguma izskatīšanu
3. Par M. T. K. iesnieguma izskatīšanu
4. Par P. S. iesnieguma izskatīšanu
5. Par A. P. iesnieguma izskatīšanu
6. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu
7. Par N. M. iesnieguma izskatīšanu
8. Par G. D. iesnieguma izskatīšanu
9. Par E. Z. iesnieguma izskatīšanu
10. Par J. B. iesnieguma izskatīšanu
11. Par A.V. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par D. B. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par H. K. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par A. V. iesnieguma izskatīšanu
15. Par Dzīvokļu komisijas 2023.gada 30.augusta lēmuma (protokols Nr.16, 35.&)
"Par L. P. iesniegumu" atcelšanu
16. Par Dzīvokļu komisijas 2023.gada 30.augusta lēmuma (protokols Nr.16, 34.&)
"Par A. O. ģres tiesībām" atcelšanu
17. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu
18. Par J. G.iesnieguma izskatīšanu
19. Par J. O. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par R. R. iesnieguma izskatīšanu.
21. Par Dz. D. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par J. S. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
23. Par M. S. iesnieguma izskatīšanu.

1.§

Par L. I. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED]
2023.gada 6.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.novembrī ar
Nr.BNP/2023/3.6.1/2988/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED]
[REDACTED], Balvu novadā ģres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED]
dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads, ģres līgums
Nr.34 noslēgts 2011.gada 20.septembrī uz laiku līdz 2023.gada 20.decembrim. Pēdējais
pagarinājums no 2021.gada 20.aprīļa.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas ģrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma
termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms ģres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par ģri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt ģres līguma termiņu
uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 20.decembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2011.gada 20.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.14/2011 ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, līdz 2026.gada 20.decembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

2. §

Par M. L. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2023.gada 10.oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 1.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2990/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums

Nr. 7/2010 noslēgts 2010.gada 25.augustā uz laiku līdz 2023.gada 25.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 25.septembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 25.septembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2010.gada 25.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, 2026.gada 25.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3. §

Par M. T. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 13.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3041/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums noslēgts 2010.gada 9.septembrī uz laiku līdz 2023.gada 9.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 9.septembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 9.septembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2010.gada 9.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted] Balvu novadā īri, 2026.gada 9.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4. §

Par P. S. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 14.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3040/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt sociālo dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās [redacted], Balvu novads, īres līgums nr.2/2016 noslēgts 2016.gada 1.novembrī uz laiku līdz 2023.gada 31.martam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.decembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Trūcīgas personas statuss piešķirts no 2023.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.martam.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 31.martam. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, uz Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2016.gada 1.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED], par [REDACTED] Balvu novads, īri 2024.gada 31.martam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas (istabas) īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5. §

Par A. P. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 13.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3056/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt sociālo dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās sociālās telpas [REDACTED], Balvu novads, īres līgums Nr.SD/2021/1-20.5.1/140/IL noslēgts 2021.gada 28.jūnijā uz laiku līdz 2023.gada 30.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.novembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 30.novembrim.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Ligija Logina iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 30.novembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, uz Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.8¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, 2022.gada 8.februāra Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc

kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums”, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2021.gada 28.jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED], par [REDACTED], Balvu novadā īri, līdz 2024.gada 30.novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos ar [REDACTED] par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6. §

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 21.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3055/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novads īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED] Balvu novads, īres līgums noslēgts 2019.gada 23.decembrī uz laiku līdz 2023.gada 23.decembrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 23.decembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 23.decembrim. Komisija priekšlikumam piekritt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa

izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2019.gada 23.decembra dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, 2026.gada 23.decembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7. §

Par N. M. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 26.oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 26.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2889/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt sociālo dzīvokli.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka saņemts Sociālā darbinieka ģimenes (personas) apsekošanas dzīvesvietā apraksts, kurā informē, ka pašlaik [redacted] dzīvo īrētā mājā no fiziskas personas [redacted]. Jaunākajam bērnam ir tikai 5 mēneši. Īrētā māja atrodas tālu no pašvaldības ceļa. Ziemā un rudenī ceļš ir grūti izbrienams.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 30.novembrim.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas

nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.š)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted] Balvu novadā, 46,50 m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

8. §

Par G. D. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 3.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 3.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2949/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt pašvaldības dzīvokli Balvos, kā jaunajai ģimenei.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka saņemts Sociālā darbinieka ģimenes (personas) apsekošanas dzīvesvietā apraksts, kurā informē, ka pašlaik [redacted] dzīvo kopā ar onkuli, sieva [redacted] dzīvo atsevišķi pie savas mammas. Ģimene gaida bērniņu. Nepieciešama dzīves vieta, lai varētu ģimene dzīvot kopā. Telefoniski [redacted] informēja, ka ir bez vecāku gādības palicis bērns. Atbilstoši dokumenti nav iesniegti.

Dzīvokļu komisija nolēma atlikt iesnieguma izskatīšanu līdz brīdim, kamēr tiks iesniegti nepieciešamie dokumenti.

9. §

Par E. Z. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 15.oktobra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 17.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2819/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt pašvaldības dzīvokli Balvos.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka saņemts Sociālā darbinieka sarunas apraksts, kurā informē, ka pašlaik [REDACTED] kopā ar meitu dzīvo pie drauga [REDACTED]. Mājās [REDACTED] nav iespējams dzīvot, jo pastāvīgi notiek dzeršanas, nāk tēva draugi un ilgstoši lieto alkoholu.

Pašvaldība palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedz saskaņā ar Balvu novada Domes 2021.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 8.punkts nosaka, ka personas, kas vēlas saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, tiek reģistrētas šādos reģistros:

1. Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām;
2. Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā;
3. Sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšana;
4. Īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu.

Saistošo noteikumu 14.punkts nosaka, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes):

14.1. kuras īrē tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir:

14.1.1.ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem;

14.1.2.ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti;

14.1.3.ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti.

Trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss nav.

Dzīvokļu komisija, nolēma atlikt iesnieguma izskatīšanu un lūgt [REDACTED] iesniegt nepieciešamos dokumentus, lai varētu uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli Vispārējās kārtas dzīvokļu reģistra rindā.

10. §

Par J. B. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 10.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3014/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt sociālo dzīvokli Balvos.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka iesniegumā [REDACTED] ir informējis, ka pašlaik dzīvo [REDACTED] līdz 2023.gada 13.decembrim.

[REDACTED] ir bez vecāku gādības palicis bērns, kurš 2023. gada 14. septembrī ir sasniedzis pilngadību. [REDACTED] līdz pilngadības sasniegšanai uzturējās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā – [REDACTED]

[REDACTED] līdz 2025. gada 13. septembrim noteikta III grupas invaliditāte.

Parādsaistību pret Balvu novada pašvaldību nav.

██████████ ir uzņemts reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai – pirmām kārtām ar kārtu Nr. 8 (astoņi).

Izskatot ██████████ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15. pantu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu; 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 51. punktu, kas nosaka, ka Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar ██████████, par telpu ██████████, Balvu novads, uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, ██████████

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11. §

Par A. V. iesnieguma izskatīšanu.
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts ██████████, 2023.gada 8.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3045/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu ██████████ Balvu novadā īres līgumu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka trūcīgas ģimenes statuss [REDACTED]

[REDACTED], piešķirs no 2023.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.decembrim, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/1747/IZZ izdota 2023.gada 23.oktobrī.

2023.gada 3.maija dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.ZPP/2022/4.1/9/IL noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 3.novembrim. Līgums slēgts pirmo reizi par šo dzīvokli.

[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2028.gada 3.novembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" - nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2023.gada 3.maija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ZPP/2022/4.1/9/IL ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri, līdz 2028.gada 3.novembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12. §

Par D. B. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 8.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 16.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3045/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu īres līgumu dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgums Nr.VPP/2023/5.4/5/IL noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 13.decembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 18.jūnija, Vienošanās Nr.VPP/2023/5.4/6/IL.

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.

Dzīvokļu komisijas loceklis Vilnis Dzenis iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2024.gada 13.decembrim. Komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.VPP/2023/5.4/5/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, līdz 2024.gada 13.decembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt ar [redacted] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13. §

Par H. K. iesnieguma izskatīšanu.
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 13.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3039/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokļa daļu [redacted] Balvu novadā. Norādīts, ka piekrīt un ir iepazinies ar dzīvokļa stāvokli. [redacted], Balvu novadā no 2011.gada 16.decembra.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss [redacted], no 2023.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 31.martam, izziņa Nr.SD//2023/2.1-6.1/1742/IZZ izdota 2023.gada 16.oktobrī.

Nav savas īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās ēkas.

Dzīvokļa daļa ir nelabiekārtota, 1.stāvā, [redacted] Balvu novadā, 19,5 m² platībā. Pretendentu uz dzīvokļa daļu nav.

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā

telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.š)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], dzīvokļa daļu [redacted] Balvu novadā, 19,5 m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.§

Par A. V. iesnieguma izskatīšanu
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 13.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 19.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2833/S), kurā iesniedzēja iesniegumā norāda tikai savus datus (viena persona) ar lūgumu piešķirt dzīvokli ar malkas apkuri, vēlams ar daļējām ērtībām.

Maznodrošinātas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.decembrim, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.2/1761/IZZ izdota 2023.gada 30.oktobrī. Izziņa izdota četru personu ģimenes locekļiem, kas dzīvo [redacted] Balvu novadā (nekustamā īpašuma sastāvā esošā dzīvojamā māja (ar 5 istabām) atrodas [redacted])

Izziņā iekļautās personas ir [redacted]

2023.gada 16.novembra sociālā darbinieka apsekošanas aktā norādīts, ka [redacted], Balvu novadā. Ģimene dzīvo privātmājā, kas pieder [redacted]. Ģimenei nodrošināti visi sadzīvei nepieciešamie apstākļi. Aktā minēts, ka mājā ir trīs istabas un virtuve. Norādīts, ka [redacted] vēlas dzīvot atsevišķi, jo plāno strādāt algotu sabiedrisko darbu. [redacted] pauž viedokli, ka vēlētos uzsākt darba attiecības ar [redacted] esošo koka dēlīšu ražošanas uzņēmumu.

Sociālā darbinieka apsekošanas aktā norādītie dati nesakrīt ar zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta kadastrā norādītajiem datiem. Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta kadastra datus norādīts, ka dzīvojamā mājā ar [redacted], Balvu novads, atrodas 5 istabas, 2 virtuve telpas, tualete, koridors, veranda, kopā 99,00 m² kopplatībā).

[redacted] nepieder nekustamais īpašums, nav parāda pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm.

Nav parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.1.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošinātas personas (ģimenes) un personas, kuras tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem, ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti, ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, 14.5.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošināti personas (ģimenes) un personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

Reģistrēt [redacted], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 25 (divdesmit pieci).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.§

Par Dzīvokļu komisijas 2023.gada 30.augusta lēmuma (protokols Nr.16, 35.&)

“Par L. P. iesniegumu” atcelšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Dzīvokļu komisija 2023. gada 30.augustā pieņemts lēmums (protokols Nr.16, 35.&) “Par [redacted] iesniegumu” ar kuru tika nolemts piedāvāt no brīvajiem dzīvokļiem [redacted], apmaiņai dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 36,40 m² platībā.

Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija 2023.gada 6.septembrī nosūtījusi norīkojumu Nr.BNP/2023/3.6.1/4782/N [redacted] ar aicinājumu līdz 2023.gada 26.septembrim apskatīt dzīvokli [redacted], Balvu novadā. Noteiktajā termiņā, kā arī līdz 2023.gada 23.novembrim, [redacted] nav ieradies apskatīt dzīvokli. Dzīvojamo telpu īres līgumi vai vienošanās par dzīvokļa maiņu nav noslēgtas, saskaņā ar Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu.

Ar [redacted] noslēgts pirmreizējais 2023.gada 23.janvāra dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.BNP/2023/5.1/3/IL uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 22.janvārim. Īre pārslēgta (īrnieku

maiņa) no bijušās īrnieces, [REDACTED]
vecmammas vietā.

Uz 2023.gada 23.novembri nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem (tiek veikti regulāra rēķinu apmaksa), nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu par 2023.gadu ir EUR 7,44 (septiņi *euro* 44 centi).

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

Atcelt Dzīvokļu komisijas 2023.gada 30.augusta lēmumu (protokols Nr.16, 35.&) "Par L. P. iesniegumu".

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

16.§

Par Dzīvokļu komisijas 2023.gada 30.augusta lēmuma (protokols Nr.16, 34.&)

"Par A. O. īres tiesībām" atcelšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Dzīvokļu komisija 2023. gada 30.augustā pieņemts lēmums (protokols Nr.16, 34.&) "Par A. O. īres tiesībām" ar kuru tika nolemts izīrēt [REDACTED]

[REDACTED], Balvu novadā, 19,70 m² platībā.

Saskaņā ar Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, kā arī līdz 2023.gada 23.novembrim, [REDACTED] nav ieradies noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par [REDACTED], Balvu novadā.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo

noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

Atcelt Dzīvokļu komisijas 2023.gada 30.augusta lēmumu (protokols Nr.16, 34.&) "Par A. O. īres tiesībām".

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

17.§

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted]
[redacted] 2023.gada 13.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3020/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt lielāku dzīvojamo platību dzīvokli [redacted], Balvu novads, jo pašlaik 5 cilvēki dzīvo divās istabās.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novads ir brīvs no 2022.gada 2023.gada 30.maija.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2023.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.decembrim.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura

pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Izīrēt [redacted], dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 46,50 m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] dzīvojamo telpu īres līgumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

18.§

Par J. G. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 6.novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 8.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2982/S), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt vienistabas dzīvokli [redacted]. Iesniegumā norāda, ka ir vientuļais pensionārs

Personai ir 1.grupas invaliditāte. Trūcīgas personas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss nav.

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.2. un 7.3. punkti nosaka, ka persona ar savu parakstu apliecina, ka pēdējo piecu gadu laikā nav devusi piekrišanu mājokli pārdot vai citādi atsavināt un darījuma rezultātā zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo mājokli; nosaka, ka piecu gadu laikā tā nav pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, apmainot mājokli pret mazāku vai, iemitinot īrētajā dzīvoklī radniekus (izņemot laulāto un nepilngadīgus bērnus) vai citas personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja atļauja.

Pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmas datiem konstatēts, ka [redacted]: 2017.gada 30.maijā ir uzdāvinājis fiziskai personai nekustamo īpašumu [redacted], Balvu novads, kas sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem 8,5 ha platībā, uz viena no zemes gabaliem atrodas mājīpašums, kas sastāv no dzīvojamās ēkas un astoņām palīgēkām.

2019.gada 15.aprīlī ir uzdāvinājis fiziskai personai nekustamo īpašumu [redacted], Balvu novads, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,46 ha platībā.

Par J. O. iesnieguma izskatīšanu.
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 18.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.septembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2565/S), kurā norāda, ka piekrīt izīrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Ar [redacted] bijis noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā [redacted] līgums Nr.SD/2022/1-20.4.3/163/LI, noslēgts 2022.gada 4.augustā uz noteiktu laiku līdz 2023.gada 3.augustam.

Pieņemts Dzīvokļu komisijas 2023.gada 7.augusta lēmums (protokols Nr.15, 11.&) "Par J. O. iesnieguma izskatīšanu" piedāvāt [redacted] īrēt vienistabas dzīvokli 28,60 m² platībā [redacted], Balvu novadā.

No 2023.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.martam [redacted] piešķirs trūcīgās mājāsaimniecības statuss, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/1765/IZZ izdota 2023.gada 30.oktobrī.

[redacted] ir piešķirta beztermiņa II grupas invaliditāte no 2015.gada 13.jūlija. [redacted] ieradies apskatīt brīvo dzīvojamo platību [redacted] un iesniedzis 2023.gada 18.septembra iesniegumu, ka piekrīt izīrēt dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

2023.gada 22.septembrī starp [redacted] un [redacted] uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 21.martam, noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.KPP/2023/5.1/133/IL par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties (norādīts līguma 3.pielikumā) uz Dzīvokļu komisijas 2023.gada 7.augusta lēmumu (protokols Nr.15, 11.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu".

Uz 2023.gada 27.novembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda ir EUR 8,17 (astoņi euro 17 centi) un nokavējuma nauda – EUR 2,62 (divi euro 62 centi).

Uz 2023.gada 27.novembri īres un komunālo pakalpojumu parāds kopā ir EUR 144,56 (viens simts četrdesmit četri euro 56 centi), no tiem:

1. Par esošā īres dzīvokļa [redacted], Balvu novadā – EUR 72,16 (septiņdesmit divi euro 16 centi). Maksājumi nav veikti.
2. Par bijušo īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā – EUR 72,40 (septiņdesmit divi euro 40 centi). Ik mēnesi tiek veikti neregulāras summas maksājumi.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa

izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.š)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

■ Apstiprināt 2023.gada 22. septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2023/5.1/133/IL par dzīvokļa ■, Balvu novadā īri līdz 2024.gada 21.martam ar ■

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

20.§

Par R. R. iesnieguma izskatīšanu.
R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts ■, 2023.gada 14.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 18.septembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2583/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokļa daļu Balvu novadā.

2023.gada 11.oktobrī pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums (protokols Nr.19, 7.&) "Par ■ iesnieguma izskatīšanu", uzņemt ■ palīdzības reģistrā "pašvaldības palīdzības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā" un piedāvāt ■ dzīvojamo platību no brīvajiem dzīvokļiem ■, Balvu novadā.

No 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 30.novembrim ■ piešķirs trūcīgās māsasaimniecības statuss, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/959/IZZ izdota 2023.gada 8.jūnijā.

■ ir piešķirta II grupas invaliditāte no 2023.gada 17.janvāra līdz 2024.gada 16.janvārim, pamatojoties uz 2023.gada 16.februāra Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas lēmumu ■.

■ dzīvoja privātpersonai piederošajā nekustamā īpašumā ar adresi ■, Balvu novads.

Starp [redacted] 2023.gada 12.septembrī ir noslēgta vienošanās, ka [redacted] izbeidz 2023.gada 1.jūnija īres līgumu un līdz 2023.gada 30.septembrim atbrīvo īpašumā esošo dzīvojamo platību ar adresi [redacted], Balvu novads.

2023.gada 18.oktobrī [redacted] nosūtīts norīkojums Nr.BNP/2023/3.6.1/5610/N par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

2023.gada 30.oktobrī starp [redacted] pārvaldi un [redacted] uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 29.aprīlim, noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.KPP/2023/5.1/142/IL par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, pamatojoties (norādīts līguma 3.pielikumā) uz 2023.gada 18.oktobra norīkojumu Nr.KPP/2023/5.1/142/IL.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Īres un komunālo pakalpojumu 2023.gada oktobra rēķins EUR 5,95 (pieci *euro* 95 centi) vēl nav apmaksāts uz 2023.gada 27.novembri.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.š)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" - nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023.gada 30.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.KPP/2023/5.1/142/IL par dzīvokli [redacted], Balvu novadā īri līdz 2024.gada 29.aprīlim ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

21.§

Par Dz. D. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 16.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 27.novembrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/3089/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

2023.gada 27.jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.RPP/20233.1/6/IL noslēgts uz noteiktu termiņu līdz 2023.gada 27.decembrim. Jauns līgums.

Trūcīgās māsaimniecības statuss [redacted] piešķirts no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim, izziņa Nr.SD/2023/2.1-6.1/1496/IZZ izdota 2023.gada 12.septembrī.

[redacted] II grupas invaliditāte piešķirta no 2023.gada 13.septembra līdz 2025.gada 12.septembrim.

[redacted] pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm parādu nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2023.gada 27.jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.RPP/2023/3.1/6/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, uz 1(vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt ar [redacted] vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

22.§

Par J. S. iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2023.gada 12.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 12.oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2790/S), kurā iesniedzējs lūdz uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli, vēlams Balvu pilsētā.

Saņemts 2023.gada 9.jūnija ģimenes (personas) apsekošanas akts dzīvesvietā, kurā sociālais darbinieks norāda, ka māja atrodas tālu no ceļa, bieži jābrauc pie ārstiem. Malku pats arī nevar ienest.

[redacted] nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Trūcīgas personas statuss līdz 2023.gada 31.decembrim. Persona ar 1.grupas invaliditāti.

Ar 2023.gada 14. jūnija Dzīvokļu komisijas lēmumu "Par J. S. iesnieguma izskatīšanu" (protokols Nr.11., 18 §) [redacted] reģistrēts palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtā ar kārtas Nr.29 (divdesmit deviņi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 15. pantu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu; 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 51. punktu, kas nosaka, ka Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem, Dzīvokļu komisija ik pēc 6 mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka,

ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Ligija Logina, Vilnis Dzenis, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Atcelt Dzīvokļu komisijas 2023.gada 14. jūnija lēmumu (protokols Nr.11, 18. §) “ Par J. S. iesnieguma izskatīšanu”.
2. Reģistrēt [REDACTED], palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām ar kārtas Nr. ().

23.§

Par M. S. iesnieguma izskatīšanu.

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2023.gada 15. septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 15. oktobrī ar Nr.BNP/2023/3.6.1/2555/S) ar lūgumu piešķirt divstābu dzīvokli Balvu pilsētā. Ģimenē ir 5 cilvēki, 3 bērni, no tiem 2 bērni ar invaliditāti.

Saņemts 2023.gada 17.oktobra sociālā darbinieka ģimenes (personas) apsekošanas apraksts dzīvesvietā [REDACTED] ģimene īrē dzīvojamo platību no privātpersonas. Īrētajā mājoklī jāveic remonts, jo logi ir bojāti, aizpūsti ar putām. Remontu neveic, jo nav skaidrības cik ilgi tiks atļauts īrēt šo dzīvokli. Pašiem nav iespēju iegādāties dzīvokli.

Trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss nav.

Dzīvokļu komisija, nolēma atlikt iesnieguma izskatīšanu un uzaicināja [REDACTED] uz Dzīvokļu komisijas sēdi un izskaidroja, kādos gadījumos personas tiek uzņemtas rindā uz pašvaldības dzīvokli:

Pašvaldība palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedz saskaņā ar Balvu novada Domes 2021.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 8.punkts nosaka, ka personas, kas vēlas saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, tiek reģistrētas šādos reģistros:

5. Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām;
6. Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā;
7. Sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšana;
8. Īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu.

Saistošo noteikumu 14.punkts nosaka, ka Reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes):

14.2. kuras īrē tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir:

14.1.1.ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem;

14.1.4. ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti;

14.1.5. ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti.

informēja Dzīvokļu komisiju, ka 2024.gada janvārī kārtos trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu.

Komisija ieteica vērsties pašvaldībā un atkārtoti rakstīt iesniegumu, lai uzņemtu rindā uz pašvaldības dzīvokli, kad tiks nokārtots statuss.

Sēde slēgta plkst.17.00.

Sēdi vadīja

_____ Rudīte Krūmiņa

Sēdi protokolēja

_____ Terēzija Začeva