



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2023.gada 28.decembrī

Nr.679
(Protokols Nr.21., 26.§)

Par zemes vienību apvienošanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma “Vientuļi” Lazdulejas pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot I. L., personas kods: ***, adrese: ***, 2023.gada 16.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 16.oktobrī Nr.BNP/2023/2.4/2812/S), par zemes vienību iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0196 atrodas I. L. piederоss būvju īpašums ar kadastra numuru 3866 504 0007, 2023.gada 20.decembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. Apvienot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdulejas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0200, 0,1381 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0201, 0,3 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0196, 0,3 ha platībā, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0371, 0,7381 ha platībā, atbilstoši shēmai (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0371 noteikt zemes lietošanas mērķi 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0371 saglabāt nekustamā īpašuma “Vientuļi”, kadastra numurs 3866 004 0196, sastāvā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0371 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi “Vientuļi”, Eglūciems, Lazdulejas pag., Balvu nov., LV-4592.
5. Likvidēt adresi “Žigureva”, Eglūciems, Lazdulejas pag., Balvu nov., LV-4592, jo nav adresācijas objekta.
6. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Vientuļi” Lazdulejas pagastā, Balvu novadā.
7. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vientuļi” Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0196, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0371, 0,7381 ha platībā.
8. Uzdот Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 7.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
9. Uzdот Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdulejas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs