



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

APSTIPRINĀTI

ar Balvu novada Domes

2022.gada 27.janvāra

lēmumu (sēdes protokols Nr.2., 61.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada 27.janvārī

Nr.3/2022

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PIEMĒROŠANU BALVU NOVADĀ

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"

43.panta pirmās daļas 13.punktu,

likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"

1.panta otrās daļas 9.¹punktu, 2.¹daļu,

2.panta 8.¹daļu, pārejas noteikumu 63.punktu un

3.panta 1.⁴daļu

1. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā” nosaka kārtību, kādā Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m², inženierbūves - laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis par Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.

2. Ar nekustamā īpašuma nodokli netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25m², un kuras netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas.

3. Inženierbūves - laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā:

3.1. no inženierbūves kadastrālās vērtības, ja inženierbūve reģistrēta Nekustamā īpašuma

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma);

3.2. no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja inženierbūve nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā.

4. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā:

4.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

4.2. būves kadastrālās vērtības.

5. Vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasifikāciju veic un lēmumus par šo būvju klasificēšanu pieņem Balvu novada Būvvalde.

6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par saistošo noteikumu 4.punktā minēto būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļa, sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad spēkā stāties lēmums, ar kuru būve atzīta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša būve vai attiecīgais statuss atcelts.

7. Nekustamā īpašuma nodokli par Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu):

7.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;

7.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;

7.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

7.4. persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;

7.5. nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs), kuram daudzdzīvokļu dzīvojama (mājas daļa), nav nodota valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas tā lietošanā (faktiskā lietošanā).

8. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:

8.1. Balvu novada domes 2013.gada 17.janvāra saistošie noteikumi Nr.5/2013 „Par nekustamā īpašuma nodokli Balvu novadā”;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8.2. Balinavas novada domes 2016.gada 29.septembra saistošie noteikumi Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balinavas novadā”;

8.3. Rugāju novada domes 2013.gada 19.decembra saistošie noteikumi Nr.20/2013 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu dzīvojamo māju palīgēkām Rugāju novadā”;

8.4. Viļakas novada domes 2012.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.12/2012 „Par nekustamā īpašuma nodokli Viļakas novada pašvaldībā”;

8.5. Balvu novada domes 2013.gada 14.februāra saistošie noteikumi Nr.8/2013 „Par kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Balvu novadā”;

8.6. Balvu novada domes 2014.gada 10.jūlija saistošie noteikumi Nr.8/2014 „Par nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piekritīgo zemi Balvu novadā”.

9. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā” stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs
movs

Sergejs Maksimovs