



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

---

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

---

### SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2024.gada 14.februārī

Nr.2

Sēde sasaukta plkst. 15:00

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25,49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ligija Logina  
Aleksandrs Tihomirovs  
Vilnis Dzenis  
Irina Kovšova  
Alla Duļko

Sēdē nepiedalās komisijas loceklis:

Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par R. B. ģres tiesībām.
3. Par dzīvojamās mājas “Lapsas”, Garstēdelē, Susāju pagastā, Balvu novadā ģri.
4. Par A. P. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par R. A. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.
6. Par V. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.
7. Par dzīvojamās platības izīrēšanu K. B.
8. Par M. H. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par E. Š. iesniegumu izskatīšanu.
10. Par J. D. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par A. S. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par R. M. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par M. S. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par J. B. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par T. T. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par J. G. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par Ņ. K. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par A. Z. iesnieguma izskatīšanu.
19. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par A. P. iesnieguma izskatīšanu.
21. Par V. A. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par S. K. ģres tiesībām.
23. Par S. B. iesnieguma izskatīšanu.

Papildus darba kārtības jautājumi:

24. Par V. B. iesnieguma izskatīšanu.
25. Par D. A. iesnieguma izskatīšanu.
26. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.

1.&  
Par Z. K. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts Z. K., personas kods 000000-00000, 2024.gada 3.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/11/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvokļa [REDACTED] Balvu novadā īri.

2023.gada 25.jūlija dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr. [REDACTED] noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 20.janvārim.

Parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Z. K. no 2023.gada [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Z. K. uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 14.februāra sēdi ieradusies klātienē un mutiski lūdz O. L. iekļaut dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumā kā dzīvojamo telpu īres tiesību lietotāju.

Dzīvokļu komisija uzaicinājusi Z. K. uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 14.februāra sēdi. Z. K. ir ieradusies uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu jeb līdz 2025.gada 20.janvārim, un atļaut reģistrēt līgumā kā dzīvokļa lietotāju O. L. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot Z. K. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs

dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" - nav, "atturas" – nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar Z. K., personas kods 000000-00000, 2023.gada 25.jūlija dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr. [redacted] līdz 2025.gada 20.janvārim. [redacted]
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar Z.K.
3. Atļaut O. L., personas kods 000000-00000, deklarēties [redacted] Balvu novadā, iekļaujot O. L. 2023.gada 25.jūlija dzīvojamo telpu īres līgumā Nr. [redacted] kā dzīvojamo telpu īres tiesību lietotāju.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

2.&

Par R. B. īres tiesībām

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts R. B., personas kods 000000-00000, 2024.gada 12.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.februārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/292/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt [redacted] [redacted] Balvu novadā īri.

Dzīvokļu komisija uzaicinājusi R. B. uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 14.februāra sēdi. R. B. ir [redacted] uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

Balvu novada pašvaldība konstatējusi, ka ar R. B., personas kods 000000-00000, 2018.gada 16.maija dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līguma Nr.[REDACTED] termiņš beidzas 2024.gada 16.februārī. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 19.oktobra, vienošanās Nr.[REDACTED].

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem jeb līdz 2024.gada 16.augustam. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot R. B. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka R. B. ir parādi, bet R. B. veic maksājumus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu,

grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar R. B., personas kods 000000-00000, 2018.gada 16.maija dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu Nr.[redacted] līdz 2024.gada 16.augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar R. B.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

### 3.&

Par dzīvojamās mājas “Lapsas”, Garstēdelē, Susāju pagastā, Balvu novadā īri  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts L. R., personas kods 000000-00000, 2024.gada 18.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/110/S) ar lūgumu izbeigt īres tiesības par [redacted] [redacted] Balvu novadā un pārslēgt īres līgumu uz M. R., personas kods 000000-00000, vārda.

Saskaņā ar M. R., personas kods 000000-00000, 2024.gada 8.februāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.februārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/260/S), kurā [redacted] lūdz pārslēgt [redacted], kas atrodas [redacted] Balvu novadā, īres līgumu uz viņa vārda, komisija konstatēja:

2012.gada 22.jūnijā ar L. R. noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.28/2012 par dzīvojamo māju ar adresi [redacted] Balvu novads uz nenoteiktu laiku.

Līguma 5.1.punkts nosaka, ka īrnieks ir tiesīgs pārtraukt līgumu jebkurā laikā, brīdinot par to izīrētāju 30 dienas iepriekš rakstiskā veidā.

[redacted]  
[redacted]  
L. R. un M. R. nav parādu pret Balvu novada pašvaldību vai tās iestādēm.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa un komisijas locekle Ligija Logina iesaka atlikt jautājumu, lai pieprasītu papildinformāciju par to, vai [redacted]  
[redacted]

[redacted]. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka

pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likuma 32. panta otrā daļa, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īrnieka nāves gadījumā vai dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīga persona, kura kopā ar īrnieku saņēmusi palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ir tiesīgs prasīt, lai ar to tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums iepriekšējā īrnieka vietā, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus. Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

Atlikt L. R., personas kods 230361-11282, un M. R., personas kods 000000-00000, iesniegumu izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu līdz papildus informācijas noskaidrošanas brīdim.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

#### 4.&

Par A. P. iesniegumu izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. P., personas kods 000000-00000, 2024.gada 2.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.februāra ar Nr.BNP/2024/3.6.1/217/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt [redacted] [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. P., personas kods 000000-00000, 2024.gada 5.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.februāra ar Nr.BNP/2024/3.6.1/249/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

2023.gada 1.martā ar A. P. noslēgts dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgums Nr.[redacted] uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 1.martam.

2023.gada 1.martā ar A. P. noslēgts dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgums Nr.[redacted] uz noteiktu laiku, līdz 2023.gada 1.martam.

Nekustamā īpašuma nodokļa, īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu termiņu līdz 2029.gada 1.martam. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot A. P. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar A. P., personas kods 000000-00000, 2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu Nr. [redacted] līdz 2029.gada 1.martam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par 2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu īres līguma Nr. [redacted] pagarināšanu ar A. P..
3. Pagarināt ar A. P. 2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novadā īres līgumu Nr. [redacted] līdz 2029.gada 1.martam.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par 2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu īres līguma Nr. [redacted] pagarināšanu ar A. P.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 5.&

### Par R. A. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts R. A., personas kods 000000-00000, 2024.gada 31.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 2.februārī ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/209/S), kurā [REDACTED] informē, ka nevēlas apskatīt Dzīvokļu komisijas piedāvātās dzīvojamās platības un lūdz izņemt no dzīvokļu rindas, jo dzīvoklis vairs nav nepieciešams.

R. A. uzņemta dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā no 2021.gada 6.janvāra.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka izslēgt R. A. no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, ņemot vērā, ka R. A. [REDACTED] vēlmi izslēgt viņu no reģistra. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā to, ka R. A. atsakās no palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” - nav, “atturas” – nav, **nolemj**:

Izslēgt R. A., personas kods 000000-00000, no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

## 6.&

Par V. K. izslēgšanu no dzīvokļa jautājumu  
risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldība konstatējusi, ka V. K., personas kods 000000-00000, kurš ar Dzīvokļu komisijas 2023.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.17, 22.&) ir [REDACTED] dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, ir [REDACTED].

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka izslēgt V. K. no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, ņemot vērā, ka V. K. ir [REDACTED]. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka V. K. ir miris, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

Izslēgt V. K., personas kods 000000-00000, no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā, ņemot vērā, ka V. K. ir [REDACTED].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

7.&

Par dzīvojamās platības izīrēšanu K. B.  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldība konstatējusi, ka K. B., personas kods 000000-00000, reģistrēts dzīvokļu palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2023.gada 25.oktobri.

[REDACTED]

Balvu novada pašvaldība 2023.gada 20.oktobrī K. B. ir sniegusi atbildes vēstuli Nr.BNP/2023/3.6.1/5684/N, informējot, ka [REDACTED]

[REDACTED]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka piedāvāt K. B. dzīvojamo platību [REDACTED] Balvu novadā. Dzīvokļu komisijas loceklis Aleksandrs Tihomirovs iesaka dzīvojamo platību piedāvāt [REDACTED] Balvu novadā, piedāvājot [REDACTED]. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.punktu, kas nosaka, ka ja noteikumu 24.punktā minēto personu nav, vai, ja šīs personas rakstveidā no piedāvātās dzīvojamās platības īrēšanas atsakās (vai institūcijas paziņojumā norādītajā termiņā nesniedz atbildi), dzīvojamās telpas tiek izīrētas reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām reģistrētām personām, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par

brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko), “pret” - nav, ar 1 (vienu) balsi “atturas” - (Aleksandrs Tihomirovs) **nolemj:**

1. Piedāvāt ar 2024.gada 10.martu K. B., personas kods 000000-00000, [redacted] Balvu novadā, [redacted] platībā.
2. Ierasties K. B. apskatīt piedāvāto dzīvojamo platību [redacted] Balvu novadā, no 2024.gada 10.marta, bet ne vēlāk kā līdz 2024.gada 23.aprīlim.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

8.&

Par M. H. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts M. H., personas kods 000000-00000, 2024.gada 5.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 7.februārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/242/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted]

Dzīvojamā platība nepieciešama [redacted] personām,- M. H. un [redacted] M. H., personas kods 000000-00000.

Uz dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri nav citu pretendentu. Dzīvoklis brīvs no 2023.gada 2.augusta.

M. H. nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot M. H. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām

piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [..], Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.š)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko), "pret" - nav, ar 1 (vienu) balsi "atturas" - (Aleksandrs Tihomirovs) **nolemj:**

1. Izīrēt M. H., personas kods 000000-00000, dzīvokli [REDACTED]  
[REDACTED] Balvu novadā, [REDACTED] m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem. [REDACTED]  
[REDACTED]
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED]  
[REDACTED] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar M. H.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

9.&

Par E. Š. iesniegumu izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts E. Š., personas kods 000000-00000, 2024.gada 7.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.februārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/254/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt [REDACTED]  
[REDACTED] Balvu novadā īres līgumu. Iesniegumam pievienotas maksājumu kvītis.

Balvu novada pašvaldībā saņemts E. Š., personas kods 000000-00000, 2024.gada 7.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.februārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/256/S), kurā [REDACTED] informē, ka atsaucoties uz saņemto Norīkojumu atsakās no piedāvājumu, norādot kā iemeslu, [REDACTED]  
[REDACTED]

Dzīvokļu komisija 2024.gada 18.janvārī E. Š. nosūtījusi Norīkojumu Nr.BNP/2024/3.6.1/220/N ar dzīvojamās platības piedāvājumu, ņemot vērā, ka [REDACTED]  
[REDACTED].

2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgums Nr. [REDACTED], kas ir 2010.gada 28.augusta dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums, ar E. Š. par [REDACTED]  
[REDACTED] Balvu novadā [REDACTED] m<sup>2</sup> platībā, noslēgts uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 31.martam. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 21.decembra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

[REDACTED]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot E. Š. iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā parāda esamību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 34.punktu, kas nosaka, ka par nepamatotu atteikumu īrēt piedāvāto dzīvojamo platību uzskatāms atteikums tādu iemeslu dēļ kā: dzīvojamā māja, kurā piedāvāts īrēt dzīvojamo platību, atrodas pārāk tālu no pilsētas vai pagasta centra, tuvumā nav veikala, neapmierina kaimiņi vai dzīvojamais rajons pilsētā, neapmierina atbilstoši noteikumu 30.punktam piedāvātās dzīvojamās platības istabu skaits un tml., 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 2021.gada 26.augusta Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.§) “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” 2.2.1.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, uzaicina personu uz dzīvokļu komisijas sēdi [...], 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. [REDACTED] ar E. Š., personas kods 000000-00000, par [REDACTED] Balvu novadā, [REDACTED] m<sup>2</sup> platībā, īri līdz 2024.gada 30.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par īres pagarināšanu ar E. Š.
3. Pieņemt zināšanai E. Š. atbildi uz 2024.gada 18.janvāra Norīkojumu Nr.BNP/2024/3.6.1/220/N par nepamatotu atteikumu īrēt dzīvojamo platību, saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 34.punktu, kas nosaka, ka par nepamatotu atteikumu īrēt piedāvāto dzīvojamo platību uzskatāms atteikums tādu iemeslu dēļ kā: dzīvojamā māja, kurā piedāvāts īrēt dzīvojamo platību, atrodas pārāk tālu no pilsētas vai pagasta centra, tuvumā nav veikala, neapmierina kaimiņi vai dzīvojamais rajons pilsētā, neapmierina atbilstoši noteikumu 30.punktam piedāvātās dzīvojamās platības istabu skaits un tamlīdzīgi.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

10.&

Par J. D. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts J. D., personas kods 000000-00000, 2024.gada 19.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 22.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/120/S) kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamo telpas [REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr. [REDACTED] ar J. D. noslēgts 2023.gada 14.augustā uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 1.februārim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu termiņu uz 1 (vienu) gadu jeb līdz 2025.gada 1.februārim. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot J. D. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada

28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" – nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2023.gada 14.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. [REDACTED] ar J. D., personas kods 000000-00000, par dzīvojamo platību [REDACTED] Balvu novadā īri līdz 2025.gada 1.februārim ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] [REDACTED] noslēgt vienošanos ar J. D.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

11.&

Par A. S. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. S., personas kods 000000-00000, 2024.gada 22.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/130/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt [REDACTED] [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr. [REDACTED] ar A. S. noslēgts 2014.gada 3.novembrī uz noteiktu laiku, - līdz 2023.gada 31.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 31.oktobra.

[REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr. [REDACTED] ar A. S. noslēgts 2014.gada 3.novembrī uz noteiktu laiku, - līdz 2023.gada 31.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2020.gada 31.oktobra.

[REDACTED]

[REDACTED]

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot A. S. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2014.gada 3.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. [redacted] ar A. S., personas kods 000000-00000, par [redacted] Balvu novadā īri uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos A. S.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

12.&  
Par R. M. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts R. M., personas kods 000000-00000, 2024.gada 19.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/133/S), kurā [redacted] lūdz piešķirt s [redacted] Balvu novadā. [redacted]

[redacted] dzīvojamās telpas īres līgums Nr. [redacted] ar R. M. noslēgts 2020.gada 27.februārī uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 28.decembrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 29.decembra.

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Parādu par īri, komunālajiem pakalpojumiem, nav.

[redacted]  
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu tikai par [redacted] uz 2 (diviem) gadiem līdz 2024.gada 28.decembrim un atteikt iznomāt [redacted] dzīvojamo telpu [redacted] – R. M., ņemot vērā, ka Balvu pilsētā regulāri ir pieprasījums uz [redacted] dzīvojamo platību. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot R. M. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.<sup>8</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.<sup>8</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa

jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, sociālo dzīvokļu, sociālo dzīvojamo telpu un pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanu, kā arī par līgumu pārtraukšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālais statuss, pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Līgija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirops), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Atteikt R. M., personas kods 000000-00000, [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] [redacted] Balvu novadā īri.
2. Pagarināt [redacted] dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novadā īres līguma termiņu ar R. M. par [redacted] līdz 2026.gada 28.decembrim.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par [redacted] dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, par [redacted] ar R. M.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

13.&

Par M. S. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts M. S., personas kods 000000-00000, 2024.gada 23.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/129/S), kurā [redacted] lūdz uzņemt rindā uz [redacted] istabu pašvaldības dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka reģistrēt M. S. palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā, - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 26 (divdesmit seši), ar 2024.gada 14.februāri. Dzīvokļu komisija ierosinājumam piekrīt.

Izskatot M. S. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu

dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.1.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošinātas personas (ģimenes) un personas, kuras tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem [...], Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” - nav, “atturas” – nav, **nolemj**:

Reģistrēt M. S., personas kods 000000-00000, pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 26 (divdesmit seši), ar 2024.gada 14.februāri.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

14.&

Par J. B. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts J. B., personas kods 000000-00000, 2023.gada 20.decembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.decembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3228/S), kurā [redacted] lūdz atsaukt Dzīvokļu komisijas 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu Nr.23 par sociālās [redacted] [redacted] Balvu novadā piešķiršanu. [redacted] norāda, ka [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Dzīvokļu komisija pieņēma 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.&) “Par J. B. iesnieguma izskatīšanu” par sociālās dzīvojamās telpas [redacted] [redacted] Balvu novadā izīrēšanu uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.

Saskaņā ar Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, konstatēts, ka J. B. [redacted] [redacted] Balvu novadā īres līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, nav noslēdzis.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa, izskatot J. B. iesniegumu, iesaka atcelt Dzīvokļu komisija pieņemto 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.&) “Par J. B. iesnieguma izskatīšanu”. Dzīvokļu komisija ierosinājumam piekrīt.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

Atcelt 29.11.2023. Dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.23,10.&) "Par J. B. iesnieguma izskatīšanu".

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

15.&

Par T. T. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts T. T., personas kods 000000-00000, 2024.gada 17. janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 17. janvārī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/87/S), kurā [redacted] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novadā īres līgums [redacted] ar T. T. noslēgts 2023.gada 13.septembrī uz noteiktu laiku - līdz 2024.gada 29.februārim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

[redacted]  
[redacted]  
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu jeb līdz 2025.gada 1.martam. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot T. T. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību

dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 13.septembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. [REDACTED] ar T. T., personas kods 000000-00000, par dzīvokļa [REDACTED] Balvu novadā īri līdz 2025.gada 1.martam ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par īres pagarināšanu ar T. T.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

16.&

Par J. G. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts J. G., personas kods 000000-00000, 2024. gada 15. janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/111/S) kurā [REDACTED] lūdz piešķirt vienistabas dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā. Iesniegumā norādīts, ka J. G. ir [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Dzīvoklis dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā brīvs  
no 2023.gada 5.jūnija.

[REDACTED]

J. G. nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.  
Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot J. G. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka persona ir saņēmusi sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvesvietas nepieciešamību, kā arī to, ka persona ir vientuļais pensionārs, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [...], Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt J. G., personas kods 000000-00000, [REDACTED]  
[REDACTED] Balvu novadā uz 6 (sešiem) mēnešiem. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED]  
[REDACTED] noslēgt vienošanos par īres pagarināšanu ar J. G.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

17.&

Par Ņ. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts Ņ. K., personas kods 000000-00000, 2024.gada 19.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/108/S), kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED]  
[REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamās telpas [REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr. [REDACTED] ar Ņ. K. noslēgts 2018.gada 1.augustā uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 30.janvārim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.jūlijam.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem jeb līdz 2024.gada 30.jūlijam. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot Ņ. K. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās

telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par" - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), "pret" – nav, "atturas" - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt ar Ņ. K., personas kods 000000-00000, 2018.gada 1.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. [REDACTED] par dzīvokļa [REDACTED] Balvu novadā īri līdz 2024.gada 30.jūlijam ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] [REDACTED] noslēgt vienošanos par īres pagarināšanu ar Ņ. K.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

18.&

Par A. Z. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. Z., personas kods 000000-00000, 2024.gada 26.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 30.janvārī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/171/S) kurā [REDACTED] lūdz piešķirt dzīvojamo platību [REDACTED] [REDACTED] Balvu novadā. Iesniegumā norādīts, ka A. Z. [REDACTED] [REDACTED], pašlaik dzīvo [REDACTED], Balvu novadā. [REDACTED]

Dzīvojamā platība nepieciešama [REDACTED] personām, - A. Z., personas kods 000000-00000, [REDACTED] A. J., personas kods 000000-00000, [REDACTED] I. Z., personas kods 000000-00000.

Uz [REDACTED] Balvu novadā citu īres pretendentu nav. Dzīvoklis brīvs no 2020.gada 30.septembra.

A. Z. nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrt.

Izskatot A. Z. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka persona ir saņēmusi sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvesvietas nepieciešamību, kā arī to, ka persona ir vientuļais pensionārs, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [...], Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

1. Izīrēt A. Z., personas kods 000000-00000, [redacted]  
[redacted] Balvu novadā, [redacted] m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem. [redacted]  
[redacted]
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted]  
[redacted] noslēgt vienošanos dzīvojamo telpu īres līgumu A. Z.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts V. K., personas kods 000000-00000, 2024. gada 24. janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 29. janvārī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/163/S) kurā [REDACTED] lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamās telpas [REDACTED] Balvu novadā īres līgums ar V. K. noslēgts 2013.gada 6.decembrī (2012.gada 1.februārī noslēgtā īres līguma Nr. [REDACTED] pārjaunojums). Pēdējā vienošanās Nr. [REDACTED] noslēgta uz laika posmu no 2021.gada 5.februāra līdz 2024.gada 31.janvārim.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokļi nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot V. K. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm "par"

- (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

1. Pagarināt 2013. gada 6. decembrī (2012.gada 1.februārī noslēgtā īres līguma Nr. [redacted] pārjaunojums) ar V. K., personas kods 000000-00000, par [redacted] Balvu novads īri uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

20.&

Par A. P. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts A. P., personas kods 000000-00000, 2024.gada 31.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 31.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/194/S) kurā [redacted] lūdz pārslēgt īres līgumu [redacted] [redacted] Balvu novadā uz sava vārda.

Par [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr. [redacted] noslēgts 2010.gada 25.augustā ar M. L., personas kods 230265-11960 uz noteiktu laiku līdz 2026.gada 25.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 25.septembra.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka atteikt izskatīt A. P. iesniegumu, ņemot vērā, ka ir spēkā dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novads, īres līgums Nr.7, kas 2010.gada 25.augustā noslēgts ar M. L. Līgums nav ticis izbeigts un M. L. nav [redacted] Balvu novada pašvaldībā ar vēli izbeigt īres tiesības par dzīvojamo platību. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrt.

Izskatot A. P. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ņemot vērā to, ka ir spēkā esošs 2010.gada 25.augusta dzīvojamo telpu īres līgums Nr.7 ar citu īrnieku, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

Atteikt izskatīt A. P., personas kods 000000-00000, 2024.gada 31.janvāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 31.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/194/S) izskatīšanu, ņemot vērā, ka spēkā ir 2010.gada 25.augusta dzīvojamo telpu [redacted]

**[REDACTED]** Balvu novadā īres līguma Nr. **[REDACTED]** ar M. L., personas kods 000000-00000.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

21.&amp;

## Par V. A. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts V. A., personas kods 000000-00000, 2023. gada 4. decembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.decembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/3126/S), kurā [REDACTED] lūdz piešķirt dzīvojamo platību [REDACTED].

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka atteikt izskatīt V. A. iesniegumu, ņemot vērā Balvu novada Sociālās pārvaldes sniegto informāciju par [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot V. A. iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas paredz, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par terminēto īres līguma termiņa pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj:**

Atteikt izskatīt V. A., personas kods 000000-00000, jautājumu, ņemot vērā, ka [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

22.&

Par S. K. īres tiesībām

R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldība konstatējusi, ka Balvu novada pašvaldībā bijis saņemts S. K., personas kods 000000-00000, deklarētā dzīvesvieta: [REDACTED], 2022.gada 21.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 5.maijā ar Nr.BNP/2021/3.6.1/2036/S), kurā [REDACTED] lūdza pārslēgt uz sava vārda Dzīvojamo telpu īres līgumu par [REDACTED] Balvu novadā īri, sakarā ar [REDACTED] R. K., personas kods 000000-00000, S. K. [REDACTED] nāvi.

S. K. 2022.gada 21.aprīļa iesniegums Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 5.maijā ar Nr.BNP/2021/3.6.1/2036/S) ticis izskatīt un pieņemts Dzīvokļu komisijas 2022.gada 10.maija lēmums (protokols Nr.7, 23.&) "S. K. iesnieguma izskatīšana", nolemjot S. K. izīrēt dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā.

Saskaņā ar Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, konstatēts, ka S. K. dzīvojamās telpas [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, nebija noslēdzis.

Ar R. K. par dzīvokļa [REDACTED] Balvu novadā, īri, Dzīvojamo telpu īres līgums noslēgts 2010.gada 5.maijā uz nenoteiktu laiku. R. K. ir mirusi 2022.gada 31.janvārī. S. K. ir deklarējies minētajā dzīvoklī.

Parādu par īri, komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli nav.

S. K. nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama 1 (vienai) personai.

Citas personas, kas pretendētu uz pašvaldības [REDACTED]

[REDACTED] Balvu novadā, [REDACTED] stāvā, platībā [REDACTED] m<sup>2</sup>, īri, nav konstatētas.

Kupravas pagasta pārvalde ar S. K. 2023.gada 29.decembrī noslēgusi dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu Nr. [REDACTED] uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 28.jūnijam.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka apstiprināt starp [REDACTED] un S. K., personas kods 000000-00000, 2023.gada 29.decembrī noslēgto dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu Nr. [REDACTED] ar termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem jeb līdz 2024.gada 28.jūnijam. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas

autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko), “pret” - nav, ar 1 (vienu) balsi “atturas” - (Aleksandrs Tihomirovs) **nolemj**:

Apstiprināt starp [redacted] un S. K., personas kods 000000-00000, 2023.gada 29.decembrī noslēgto dzīvojamo telpu [redacted] [redacted] Balvu novadā īres līgumu Nr.[redacted] līdz 2024.gada 28.jūnijam ar tiesībām pagarināt. [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 3 (trīs) lappusēm.

23.&

Par S. B. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts S. B., personas kods 000000-00000, 2023.gada 24.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/64/S), kurā [redacted] lūdz piešķirt dzīvokli [redacted] ņemot vērā, ka



Reģistrēt S. B., personas kods 000000-00000, dzīvokļu palīdzības reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2024.gada 14.februāri ar kārtas numuru 9 (deviņi).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

24.&

Par V. B. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts V. B., personas kods 000000-00000, 2024.gada 16.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 17.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/97/S), kurā [redacted] lūdza izīrēt dzīvokli [redacted]

[redacted] Balvu novadā īri, ņemot vērā, ka [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Parādu par īri, komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli nav.

V. B. nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama [redacted]

Citas personas, kas pretendētu uz pašvaldības [redacted] dzīvokli [redacted]  
[redacted] īri, nav konstatētas. Dzīvoklis atbrīvots ar 2024.gada 16.janvāri.

Kupravas pagasta pārvalde ar V. B. 2024.gada 9.februārī noslēgusi dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu Nr.KPP/2024/5.1/10/IL uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 8.jūlijam.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka apstiprināt starp [redacted] un V. B., personas kods 000000-00000, 2023.gada 29.decembrī noslēgto dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu Nr. [redacted] ar termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem jeb līdz 2024.gada 8.jūlijam. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas

nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.š)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko), “pret” - nav, ar 1 (vienu) balsi “atturas” - (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj:**

Apstiprināt starp [REDACTED] pārvaldi un V. B., personas kods 000000-00000, 2024.gada 9.februārī noslēgto dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu ar termiņu līdz 2024.gada 8.jūlijam, ar tiesībām pagarināt. [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

25.&

Par D. A. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts D. A., personas kods 000000-00000, deklarētā dzīvesvieta [REDACTED], 2024.gada 4.janvāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.janvārī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/30/S) ar lūgumu izīrēt pašvaldības dzīvokli [REDACTED]. Iesniegumā iesniedzējs norāda, ka [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

D. A. nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Nav iesniegts sociālā darbinieka apsekošanas akts par dzīvesvietas nepieciešamību.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka atlikt D. A. iesnieguma izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu līdz papildus informācijas iesniegšanas brīdim, ņemot vērā, ka nav iesniegts sociālā darbinieka apsekošanas akts par dzīvesvietas nepieciešamību. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot D. A. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13.,14.,15., pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm, Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko, Aleksandrs Tihomirovs), “pret” – nav, “atturas” - nav, **nolemj**:

Atlikt D. A., personas kods 000000-00000, iesnieguma izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu līdz papildus informācijas iesniegšanas brīdim.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

26.&

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu  
R. Krūmiņa, I. Avota

Balvu novada pašvaldībā saņemts I. K., personas kods 000000-00000, 2024.gada 6.februāra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.februārī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/267/S), kurā [REDACTED] lūdz pārslēgt uz sava vārda dzīvojamo telpu īres

līgumu par dzīvokļa [REDACTED] Balvu novadā īri, sakarā ar [REDACTED] A. K., personas kods 000000-00000, nāvi [REDACTED]

Dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgums ar A. K. noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Parādu par nekustamā īpašuma nodokli, īri un komunālajiem maksājumiem nav.

I. K., nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Dzīvojamā platība nepieciešama [REDACTED]

Citas personas, kas pretendētu uz pašvaldības [REDACTED]

[REDACTED] Balvu novadā, [REDACTED] m<sup>2</sup> platībā, īri, nav konstatētas.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka noslēgt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Dzīvokļu komisija priekšlikumam piekrīt.

Izskatot I. K. iesniegumu un izvērtējot Balvu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem, 18.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka izīrētājam ir pienākums īrnieka nāves gadījumā noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar īrnieka ģimenes locekli, nemainot ar iepriekšējo īrnieku noslēgtā īres līguma nosacījumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemt Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 41.punktu, kas nosaka, ka personai [..], kura pretendē uz brīvas dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda veida parāda attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm [..], Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas [..], uz laiku līdz 6 (sešiem)

mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm “par” - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Ligija Logina, Irina Kovšova Alla Duļko), “pret” - nav, ar 1 (vienu) balsi “atturas” - (Aleksandrs Tihomirovs), **nolemj**:

1. Izīrēt I. K., personas kods 000000-00000, dzīvojamās telpas [redacted] [redacted] Balvu novadā, [redacted] m<sup>2</sup> platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt. [redacted]
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar I. K.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Sēde slēgta plkst.17.00.

Komisijas priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_ Rudīte Krūmiņa

Sekretāre

\_\_\_\_\_ Ilze Avota