



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024.gada 22.februārī

Nr.48  
(Protokols Nr.2, 13.§)

#### **Par grozījumiem Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumos Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu, 50.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka [...] atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus, pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 2024.gada 14.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

Izdarīt Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumos Nr. 1/ 2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” (apstiprināti ar 2021.gada 26.augusta lēmumu (sēdes prot. 9., 65.§)), šādus grozījumus:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Noteikumu tiesiskajā pamatojumā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu” aizstāt ar tekstu “Pašvaldības likuma 50.panta pirmo daļu.”.
2. Izteikt Noteikumu 2.10. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“Nomniekam ir tiesības nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.”
3. Izteikt Noteikumu 3.6., 3.8., un 3.9. apakšpunktus jaunā redakcijā:  
“3.6. Lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija.  
3.8. Pēc Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas lēmuma pieņemšanas Nekustamā īpašuma nodaļa sagatavo vienošanos par nomas līguma pagarināšanu.  
3.9. Nomniekam mēneša laikā no Zemes lietu un vides jautājumu komisijas lēmuma pieņemšanas jānoslēdz vienošanās.”
4. Izteikt Noteikumu 4.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“4.1. Lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā nosaka atbilstoši sertificētā vērtētāja iesniegtajai nomas maksas noteikšanas lietai vai atbilstoši 22.02.2024. domes lēmumam Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu.”
5. Noteikt, ka Noteikumu grozījumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma parakstīšanas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs