



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024.gada 22.februārī

Nr.80
(Protokols Nr.2, 14.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā sadali, jaunu īpašumu izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, nekustamā īpašuma “Kadiševas lauks” nodošanu atsavināšanai un nekustamā īpašuma “Monitoringa stacija” nodošanu valstij, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā, bez atlīdzības

Izskatot VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas numurs. 50103237791, juridiskā adrese Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019, 2023.gada 13.novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.novembrī Nr.BNP/2023/3.5.1/4561/SJUR) iesniegumu par zemes vienības daļas Tilžas pagastā nodošanu bezatlīdzības lietošanā un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2024.gada 14.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, 2025.gada 15.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077, 25,5478 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienība 25,2478 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0126;
 - 1.2. zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0127.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0126 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0127- 0910 - pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0126 saglabāt nekustamā īpašuma "Kadiševas lauks" (kadastra numurs 3886 001 0125) sastāvā.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0127 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Monitoringa stacija".
6. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kadiševas lauks", Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 001 0125, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0126, 25,2478 ha platībā.
7. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Kadiševas lauks" reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
8. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos par izmaiņām 2023.gada 5.septembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. BNP/2023/4.1/894/LI ar zemnieku saimniecību "Doburūči", par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0077, 12,4 ha platībā, nomu.
9. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt nekustamā īpašuma "Kadiševas lauks" tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
10. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā Balvu novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu "Monitoringa stacija", Tilžas pagastā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3886 001 0127), 0,3 ha platībā, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" deleģēto uzdevumu pildīšanai.
11. Pilnvarot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju Balvu novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Monitoringa stacija", Tilžas pagastā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3886 001 0127) ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā.
12. Ja šī lēmuma 10.punktā minētais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" deleģēto uzdevumu pildīšanai, Vides aizsardzības un

reģionālās attīstības ministrijai nekustamo īpašumu nodot bez atlīdzības atpakaļ īpašumā Balvu novada pašvaldībai.

13. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

14. Ar šī lēmuma stāšanos spēkā spēku zaudē Balvu novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmuma „Par nekustamā īpašuma izveidošanu Tilžas pagastā, nosaukuma “Kadiševas lauks” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.17., 13.§) 3.-7.punkts.

15. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs