



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024.gada 22.februārī

Nr.87
(Protokols Nr.2, 19.§)

Par nedzīvojamās telpas - garāžas Tirgus ielā 7, Balvos, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot I. V., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 15.janvāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.janvārī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/68/S) par telpu nomu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nedzīvojamo telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" trešo nodaļu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, atklāti balsojot: 2024.gada 15.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu - garāžu ar kopējo platību 22,00 m² platībā, Tirgus ielā 7, Balvos, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 003 0024 002, mašīnas novietošanai uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar 1.pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nosacīto nomas maksas sākumcenu par telpu EUR 22,22 (divdesmit divi *euro* 22 centi) mēnesī bez PVN, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" trešo nodaļu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem (elektrība), kā arī par piesaistīto zemes platību 43,95 m² platībā.
4. Uzdots Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Uzdots Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

1. Izkopējums no būves 1.stāva plāna shēmas uz 1 (vienas) lapas.
2. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.
3. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas - garāžas Tirgus ielā 7, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs