



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 24.februārī

Nr.6., 4.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai Balvu novada, Balvu pagasta nekustamajiem īpašumiem “Ievlejas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0765 un “Arājs” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0766

Izskatot SIA “Alūksnes projekti”, reģistrācijas numurs: 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (2019. gada 29. novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123) 2022. gada 26. janvāra iesniegumu Nr. 260122-II (reģistrēts 26.01.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/409/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Ievlejas”, ar kadastra numuru 3846 005 0765, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0765 – 0,33 ha platībā (nekustamā īpašuma īpašniece: Dz. S., personas kods: ***, deklarētā dzīves vietas adrese: ***, un Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Arājs”, ar kadastra numuru 3846 005 0766, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0766 – 0,20 ha platībā (nekustamā īpašuma īpašnieks: SIA “Senda Dz”, Reģ. Nr. 42402007079, juridiskā adrese: Brīvības iela 72, Balvi, Balvu nov., LV-4501).

Projekts paredz šādu risinājumu: no nekustamā īpašuma “Arājs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0766 tiek atdalīts zemes gabals ar platību 0.05 ha un pievienots īpašumam “Ievlejas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0765. Projekta ietvaros veidojas zemes vienības ar šādām platībām: Nr. 1. zemes vienība – platība 0.38 ha, Nr. 2. zemes vienība – platība 0.15 ha, kadastra apzīmējumi netiek mainīti

Piekļūšana jaunveidotajām zemes vienībām tiek nodrošināta no Jāņa Logina ielas nobrauktuves pa ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0580. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1. punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2022.gada 17.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, reģistrācijas numurs: 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanu Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Ievlejas”, ar kadastra numuru 3846 005 0765, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0765 – 0,33 ha platībā, un Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Arājs”, ar kadastra numuru 3846 005 0766, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0766 – 0,20 ha platībā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0765 – 0,38 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Ievlejas” sastāvā. Zemes vienībai un būvei ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0765 001, uz tā, saglabāt esošo adresi: "Ievlejas", Žaugupe, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501. Būvei ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0766 002 noteikt adresi: "Ievlejas", Žaugupe, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0766 – 0,15 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Arājs” sastāvā. Zemes vienībai un būvei ar kadastra apzīmējumu 3846

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

005 0766 001, uz tā, saglabāt esošo adresi: "Arājs", Žaugupe, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs