



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 24.februārī

Nr.6., 7.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Susāju pagastā, Balvu novadā sadali, piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Vārpas” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot S. B., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 1.februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 1.februārī Nr.BNP/2022/3.6.2/626/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 2022.gada 17.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0243, 0,79 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Susāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienība 0,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0269;
 - 1.2. zemes vienību 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0270.
2. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0269, 0,74 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0270, 0,05 ha platībā, Susāju pagastā, Balvu novadā.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0269 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0270 - 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0269 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vārpas”.
6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0270 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3878 008 0243 sastāvā.
7. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vārpas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0269, 0,74 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Susāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
8. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 7.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
9. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs